

Smlouva o dílo

uzavřená podle § 536 a násl. obchodního zákoníku

I. SMLUVNÍ STRANY

- 1.1. Objednatel : Základní škola Kadaň, Na Podlesí 1480, okres Chomutov
Na Podlesí 1480, 432 01 Kadaň
- Zastoupený : Mgr. Zdeněk Hosman, ředitel
IČO : 46789995
DIČ :
Bankovní spojení : č. účtu: 229933650/0100
- 1.2. Zhotovitel : **ESAP Chomutov.s.r.o.**
Luční 491, 431 01 Spořice
Zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad
Labem oddíl C, vložka 30413
- Zastoupený : **Hovorka Miroslav**
IČO : 28746244
DIČ : CZ28746244
Bankovní spojení : č. účtu : 43-9758100217/0100

II. VÝCHOZÍ PODKLADY A ÚDAJE

- 2.1 Podkladem k uzavření této smlouvy je předložený nabídkový rozpočet a rozhodnutí o dodavateli stavby – **Oprava a přidání svítidel osvětlení tělocvičny 5. ZŠ Kadaň**
- 2.1.1 Termín ukončení do: 31.12. 2016

III. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

- 3.1 Předmětem této smlouvy je realizace : oprava přidání svítidel osvětlení tělocvičny
- 3.2 Zhotovitel se zavazuje provést dílo na základě schválené nabídky jako přílohy k této SoD.

IV. ČAS PLNĚNÍ

- 4.1 Pokud zhotovitel připraví dílo nebo jeho dohodnutou část k odevzdání před sjednaným termínem, zavazuje se objednateli převzít toto dílo i v nabídnutém zkráceném termínu.
- 4.2 Dodržení času plnění zhotovitelem je závislé na řádné a včasné součinnosti objednatele, dohodnuté v této smlouvě.
- 4.3 Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo převezme a zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu.

V. CENA

- 5.1 Cena za zhotovení předmětu smlouvy v rozsahu čl . III této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran ve smyslu zákona č. 526 /1990 Sb., o cenách a je doložena rozpočtem zhotovitele, která tvoří přílohu této SoD

Cena bez DPH: 84.977,00Kč
Cena celkem s DPH: 102.822,00Kč

- 5.2. Tato cena je pevná a nebude se v průběhu stavby měnit, pokud nedojde ke změně požadavku ze strany objednatele .

VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 6.1. Objednatel prohlašuje, že má zajištěno financování zhotovení díla smlouveného touto smlouvou po celou dobu plnění.

- 6.2. Po písemném předání díla vystaví zhotovitel do 15 dnů konečnou fakturu v souladu se zákonem č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty § 28odstavec 2 .
- 6.3. Nebude-li faktura obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, objednatel má právo vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V tomto případě se přeruší lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti započne běžet doručením opravené faktury objednateli.
- 6.4. Cena díla nebo jeho částí bude hrazena objednatelem bezhotovostně na základě daňového dokladu – faktury, ve lhůtě v předmětném daňovém dokladu stanovené, nejpozději však do 15 kalendářních dnů ode dne doručení daňového dokladu objednateli..

VII. JAKOST DÍLA, ZÁRUČNÍ DOBA – ODPOVĚDNOST ZA VADY

- 7.1. Předmět díla nesmí mít nedostatky jakosti, které mají vliv na funkci či trvanlivost zhotovovaného díla.
- 7.2. Zhotovitel ručí za věcné a odborně správné provedení díla odpovídající příslušným normám (ČSN), předpisům a příslušným prováděcím vyhláškám, jinak musí mít dílo vlastnosti obvyklé.
- 7.3. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotoven podle podmínek smlouvy a v záruční době bude mít vlastnosti dohodnuté touto smlouvou.
- 7.4. Zhotovitel odpovídá za vady, které má předmět v době jeho odevzdání objednateli. Za vady, které se projeví po odevzdání díla odpovídá zhotovitel jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo porušení jeho povinností.
- 7.5. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny použitím podkladů a věcí poskytnutých objednatelem a zhotovitel ani při vynaložení veškeré péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, nebo na ně upozornil objednatele, ale ten na jejich použití trval.
- 7.6. Záruční doba ode dne předání a převzetí činí pro stavební práce 60 měsíců, pro použité kompletizované dodávky a soubory zařízení v délce záruční doby poskytované výrobcem popř. distributorem (podmínkou je doložení záručním listem na kompletizovanou dodávku).
- 7.7. Smluvní strany se dohodly, že v případě vady díla zjištěné v záruční době má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně vadu odstranit.
- 7.8. Zhotovitel se zavazuje odpovědět na reklamační dopis do 15-ti dnů u běžných vad v záruce neohrožujících užívání díla a do 24 hodin u vad v záruce ohrožujících užívání díla, a to vždy od okamžiku prokazatelného doručení reklamačního dopisu objednateli zhotoviteli.
- 7.9. Zhotovitel se zavazuje zahájit odstraňování případných vad předmětu plnění ve smyslu bodu 7.3 a 7.4 v co nejkratší technicky možné lhůtě. Termín odstranění vad se dohodne písemně, nejdéle však do 14-ti dnů od data doručení reklamačního dopisu.
- 7.10. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní bezprostředně po jejím zjištění písemně do rukou oprávněného zástupce zhotovitele podle čl.I této smlouvy.
- 7.11. Pokud objednatel nereklamoval zjevné vady a nedodělky ve smyslu bodu 7.9, zaniká jeho právo z odpovědnosti za tyto vady a nedodělky.
- 7.12. Zhotovitel je povinen mít pro zhotovované dílo sjednané pojištění v takové výši a rozsahu, aby dílo mohlo být v případě poškození opraveno případně znovu vybudováno a krylo odpovědnost za škody které by při plnění díla způsobil objednateli nebo třetím osobám.

VIII. PODMÍNKY PROVEDENÍ DÍLA

- 8.1. Zhotovitel provede dodávku předmětné akce na vlastní náklady a na vlastní nebezpečí
- 8.2. Zhotovitel zabezpečí na vlastní náklad dopravu a skladování, stavebního materiálu a jejich přesun ze skladu na staveniště.
- 8.3. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví vlastních pracovníků, dále za všeobecné dodržování BOZP, PO a ekologických předpisů a zavazuje se k používání materiálů odpovídajícím požadavkům hygienických předpisů.
- 8.5. Zhotovitel odpovídá za čistotu a pořádek na pracovišti. Zhotovitel odstraní na vlastní náklady odpady, které jsou výsledkem jeho činnosti.
- 8.6. Objednatel zabezpečí veškerá rozhodnutí státní správy, potřebná k provedení díla.
- 8.7. Odpovědný zástupce zhotovitele je povinen se na vyzvání (alespoň 3 pracovní dny předem) dostavit na kontrolní či koordinační schůzku, svolanou objednavatelem.
- 8.8. Zhotovitel odpovídá a hradí všechny prokázané škody jím způsobené třetím nezúčastněným osobám či objednateli, které vzniknou v důsledku a v přímé souvislosti s prováděním díla.

IX. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 9.1. Dílo nebo jeho část bude předáno dle termínu uvedeného v této smlouvě za přítomnosti zástupců obou smluvních stran. O předání a převzetí díla bude zpracován předávací protokol, který bude obsahovat zejména časové údaje průběhu provedení a předání díla, zhodnocení kvality provedených prací, soupis zjištěných vad a nedodělků a smluvené termíny jejich odstranění, soupis písemných dokladů týkajících se provedení díla (např. prohlášení o shodě na použité materiály a výrobky, provozní předpisy, záruční listy apod.)

- 9.2 Dílo bude zhotovitelem odevzdané a objednatelem převzaté i v případě, že v zápisu o odevzdání převzetí budou uvedeny vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání plynulému a bezpečnému užívání. Tyto zjevné vady a nedodělky musí být uvedeny v zápisu o odevzdání a převzetí díla s určením termínu jejich odstranění.
- 9.3 Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla, stanovených výše uvedenou nabídkou, požadavky objednatele, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy.
- 9.4 Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti navrženému rozsahu prací dle čl. III.

X. SMLUVNÍ POKUTY

- 10.2 Pokud zhotovitel neodstraní vady zjištěné při převzetí díla v dohodnutém termínu, zaplatí smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla za každý den prodlení a vadu a příp. nedodělek.
- 10.3 Při prodlení z proplacení faktury bude zhotovitel účtovat objednavateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla za každý den prodlení.

XI. VLASTNICKÉ PRÁVO K ZHOTOVOVANÉ VĚCI A NEBEZPEČÍ ŠKODY NA NÍ

- 11.1 Vlastníkem zhotovované věci je do uhrazení faktur objednatelem zhotovitel.
- 11.2 Nebezpečí škody na zhotovované věci nese od počátku do předání zhotovitel.

XII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 12.1 Smlouva je uzavřena okamžikem, kdy je souhlas s obsahem návrhu smlouvy doručen druhé smluvní straně. Smlouva vzniká souhlasem s celým jejím obsahem. Souhlas musí být písemný, řádně potvrzený a podepsaný oprávněným zástupcem smluvní strany, která ho projevila.
- 12.2 Měnit nebo doplňovat text této smlouvy lze jen formou písemných dodatků, které budou platné, jen pokud budou řádně potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 12.3 Nedělitelnou součástí této smlouvy jsou přílohy :
- položkové rozpočty pro provedení prací
Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží jeden výtisk.

Ve Všetudech dne: 7. 12. 2016

Zhotovitel:

Objednatel:

Miroslav Hovorka - jednatel

Zdeněk Hosman – ředitel školy