

Obchodní firma	Hamzova odborná léčebna pro děti a dospělé		
Zapsán v	příspěvková organizace MZ ČR, samostatný právní subjekt, zřizovací listina MZ ČR z 29.5.2012, č.j. 17268-VI/2012		
Sídlo	Luže-Košumberk čp. 80, PSČ 538 54		
Zastoupen			
(jméno, funkce)			
IČ	00183024	DIČ	CZ 00183024
Bankovní spojení	ČNB	Číslo účtu	
Kontaktní osoba			
Tel.		Mobil	
E-mail		Plátce DPH	ANO

Zastoupen zmocněncem (dle plné moci, smlouvy o správě, apod.)

Zmocněnec:	Obchodní firma			
	Zapsán v			
	Sídlo			
	Zastoupen			
	(jméno, funkce)			
	IČ		DIČ	
	Bankovní spojení		Číslo účtu	
	Kontaktní osoba			
	Tel.		Mobil	
	E-mail		Plátce DPH	

Fakturace na vlastníka

Smlouva uzavřena mezi

Zákazník:	Obchodní firma	Hamzova odborná léčebna pro děti a dospělé		
	Zapsán v	příspěvková organizace MZ ČR, samostatný právní subjekt, zřizovací listina MZ ČR z 29.5.2012, č.j. 17268-VI/2012		
	Sídlo	Luže-Košumberk čp. 80, PSČ 538 54		
	Zastoupen			
	(jméno, funkce)			
	IČ	00183024	DIČ	CZ 00183024
	Bankovní spojení	ČNB	Číslo účtu	
	Kontaktní osoba			
	Tel.		Mobil	
	E-mail		Plátce DPH	ANO
	Fakturační adresa	Hamzova odborná léčebna pro děti a dospělé, Luže-Košumberk čp. 80, PSČ 538 54		
	Zasílací adresa	Hamzova odborná léčebna pro děti a dospělé, Luže-Košumberk čp. 80, PSČ 538 54		

dále jen ZÁKAZNÍK (na straně jedné)

Další solidární zákazníci uvedeni na zvláštním listu:

Společnost:	Obchodní firma	ista Česká republika s.r.o.		
	Zapsána v	obchod. rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle C, vložce č. 43988		
	Sídlo:	PRAHA 5 - Stodůlky, Jeremiášova 947, PSČ: 155 00		
	Zastoupen			
	IČ	610 56 758	DIČ	CZ61056758
	Bankovní spojení		Číslo účtu	
	Kontaktní osoba			
	Tel.		Mobil	
	E-mail	ista@ista.cz	web	www.ista.cz
	Plátce DPH	jsme plátcí DPH		

dále jen ista

(na straně druhé)

- I. Zákazník a ista uzavírají níže označené dílčí smlouvy, přičemž obsah těchto smluv je vymezen v samostatných přílohách, které jsou nedílnou součástí této rámcové smlouvy:

- ☐ B. Smlouva na dodávku a montáž výrobků
☒ C. smlouva o rozúčtování nákladů na teplo a vodu a rozúčtování ostatních domovních nákladů
☐ D. Smlouva o elektronické výměně dat
☐ E. Smlouva o nájmu přístrojů a zařízení
☐ Dohoda o portálových službách
☐ Služba AMM, sběrnice dat - MEMONIC

počet kusů

Zákazník podpisem této smlouvy potvrzuje, že převzal a seznámil se s všeobecnými obchodními podmínkami ista Česká republika s.r.o. č. I/2017 platnými od 01.09.2017, které jsou nedílnou součástí této rámcové smlouvy i souvisejících dílčích smluv a výslovně prohlašuje, že souhlasí s jejich obsahem a je jimi vázán.

II.



V Luže-Košumberk
za ZÁKAZNÍKA (jméno, podpis, razítko)

dne



V Praze
za istu (jméno, podpis, razítko)

28-12-2017

Příloha č. 1

Rámcové smlouvy č.

28/11 MM 538/2

C. Smlouva o rozúčtování nákladů na teplo a vodu

- vymezení obsahu smlouvy

1. SPECIFIKACE PŘEDMĚTU SMLOUVY

Předmětem smluvního plnění je rozúčtování nákladů za dodávky:						
tepla pro vytápění	☒ ano	☐ ne				
teplé vody	☒ ano	☐ ne				
studené vody	☐ ano	☒ ne	Nový objekt	☐ ano	☒ ne	Další objekty uvedené v příloze této smlouvy:
			Změna	☒ ano	☐ ne	☒ ano ☐ ne
Pro smluvní objekt(y) s adresou:						
Adresa objektu					Poplatek za rozúčtování rozdělit mezi:	
viz. Příloha č. 2					uživatele dle m2 ☐	
					uživatele dle počtu přístrojů ☐	
					nerozdělovat mezi uživatele ☒	
BYTY	NEBYTY	IRTN	TV	SV	Rozúčtovací období	Zkrácené rozúčtování
počet celkem	počet celkem	počet celkem	počet celkem	počet celkem	od 1.1.2017	
154	0	462	40	0	do 31.12.2017	do 30 pracovních dnů ☐
		Typ	Typ vodoměrů	Typ vodoměrů	První rozúčtovací období	do 20 pracovních dnů ☐
		Doprino 3 Radio	Domaqua Radio	Domaqua Radio	Následně dvanácti měsíční rytmus	do 15 pracovních dnů ☐

2. CENA PLNĚNÍ je obsažena v příloze této smlouvy

3. OPRAVNĚNÉ OSOBY

ZÁKAZNÍK	Hamzova odborná léčebna pro děti a dospělé		
zastoupen (jméno)	[redacted]		
Tel.	[redacted]	Mobil	[redacted]
E-mail	[redacted]		
ista	[redacted]		
zastoupen (jméno)	[redacted]		
Tel.	[redacted]		
E-mail	[redacted]		

4. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

Zpracování spotřeby TV za jednotlivé objekty jako podklad pro fakturaci dodavatele TV		Způsob odečtu	
ano ☐	ne ☒	Odečet radiový systém AMM přes MEMONIC	☐
Termín odevzdání spotřeby TV zhotovitelem jako podklad pro fakturaci dodavatele TV		Odečet pochůzkovým způsobem prostřednictvím odečtového zařízení (odečet walk-by přes PDA)	☒
ústřední příprava TV		Odečet s vystavením odečtového protokolu	☐
příprava TV v objektu	☒	Jiný (viz zvláštní ujednání)	☒
dálková příprava TV	☐		
Rozúčtování nákladů za teplo pro vytápění a dodávku TV		Rozúčtování nákladů za dodávku SV	
☒ náklady na teplo	spotřební složka	☐ náklady na studenou vodu	☐ dle m3 SV vodoměrů
základní složka	☐ IRTN odparný	☐ dle směrné spotřeby	☐ dle podlahové plochy
40 % dle ☒ započ. podl. plochy	60 % dle ☒ IRTN elektronický		
☐	☐ měřiče tepla		
☒ náklady na ohřev teplé vody	spotřební složka	☒ náklady na studenou vodu pro TV	spotřební složka
základní složka	☐ m3 TV vodoměrů	základní složka	☐ m3 TV vodoměrů
% ☒ podlahové plochy	% ☐	% ☐ podlahové plochy	% ☒ m3 TV vodoměrů
30 % dle ☐ osoboměrů	70 % dle ☐	0 % dle ☐ osoboměrů	100 % dle ☐

Zákazník podpisem této smlouvy potvrzuje, že převzal a seznámil se s všeobecnými obchodními podmínkami ista Česká republika s.r.o. č.1/2017 platnými od 01.09.2017, které jsou nedílnou součástí této rámcové smlouvy i souvisejících dílčích smluv a výslovně prohlašuje, že souhlasí s jejich obsahem a je jimi vázán.

V Luže-Košumberk dne
za ZÁKAZNÍKA (jméno, podpis, razítko)

V Praze dne
za istu (jméno, podpis, razítko)

538/2 Hamzova léčebna

Č. objektu		Objekt	Byty	RTN	VDM TUV
50-538-0002/7	Luže	Léčebna 68	3	24	3
50-538-0003/5	Luže	Léčebna 69	4	22	0
50-538-0004/3	Luže	Léčebna 80	21	41	0
50-538-0005/1	Luže	Léčebna 118	12	60	12
50-538-0006/0	Luže	Družstevni 319	75	107	13
50-538-0007/8	Luže	Družstevni 320	6	26	6
50-538-0008/6	Luže	Hamzova 166	8	46	0
50-538-0009/4	Luže	Léčebna 75	6	29	6
50-538-0010/8	Luže	Léčebna 37	5	53	0
50-538-0011/6	Luže	Léčebna 66	6	15	0
50-538-0040	Luže	Luže 398-399	8	39	0

TUV dle m2

TUV dle m2

154

462

40

Základní poplatky

rozúčtování tepla a vody

Indikátor vytápění (elektronický, odpařovací)	za 1 IRTN	43,15 Kč
Poplatek zahrnuje zpracování dat a rozúčtování nákladů na teplo na jednotlivé uživatele		
Vodoměr TV, SV	za 1 vodoměr	31,89 Kč
Poplatek zahrnuje zpracování dat a rozúčtování nákladů na teplo na jednotlivé uživatele		
Ohřev TV dle m2	za 1 vodoměr	10,84 Kč

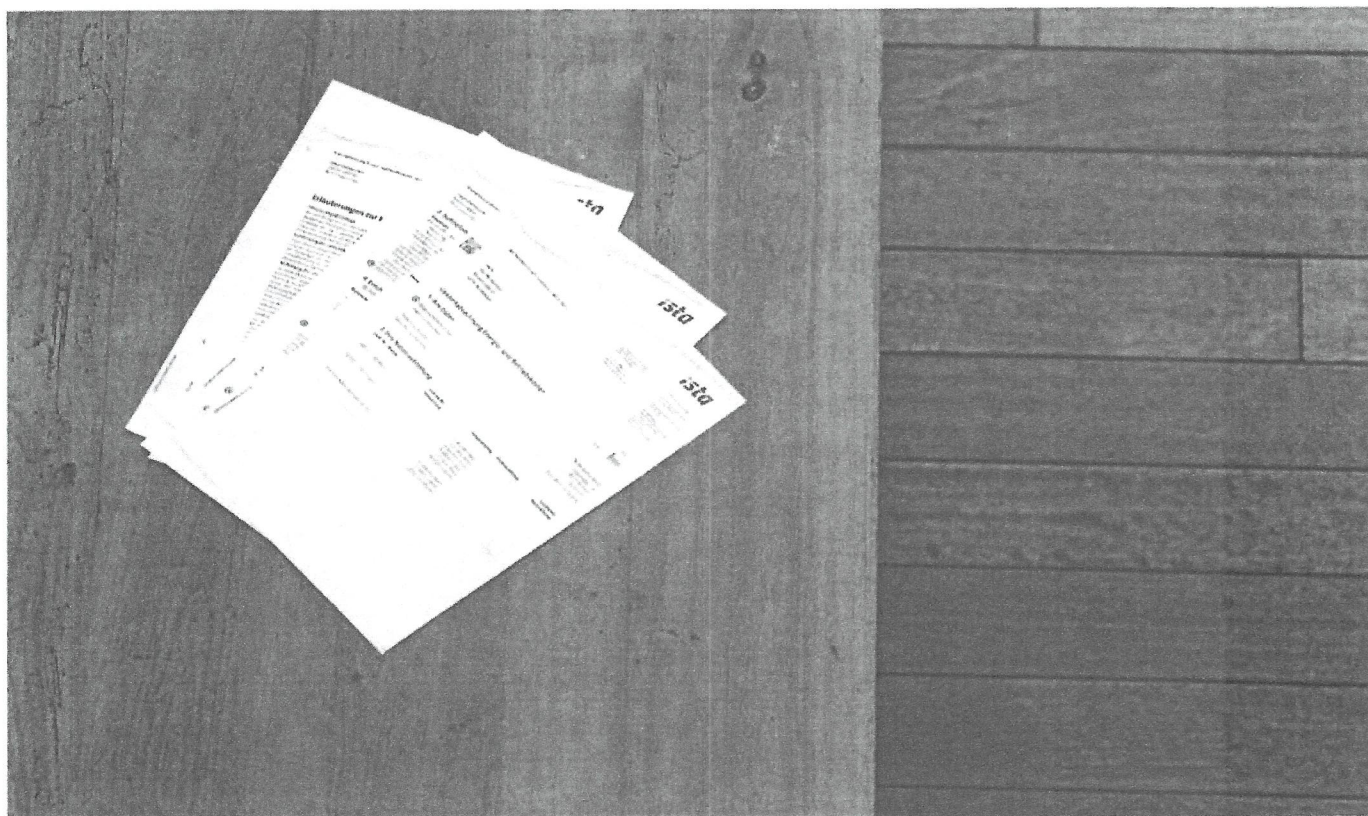
souhrn vyúčtování tepla a vody

Souhrnná sestava za objekt - tisk	za objekt	83,14 Kč
Poplatek zahrnuje zpracování dat celkové vyúčtování v tištěné podobě		
Souhrnná sestava za byt - tisk	za byt	51,57 Kč
Poplatek zahrnuje zpracování dat celkové vyúčtování v tištěné podobě		

k zpracování tištěných sestav

Kompletace podkladů pro odeslání	za 1 objekt	26,31 Kč
----------------------------------	-------------	----------

Nedosáhne-li součet shora uvedených poplatků částky ve výši 2.290,- Kč (dále jen "minimální cena rozúčtování"), bude zákazníkovi účtována minimální cena za rozúčtování.



Platnost cen, DPH

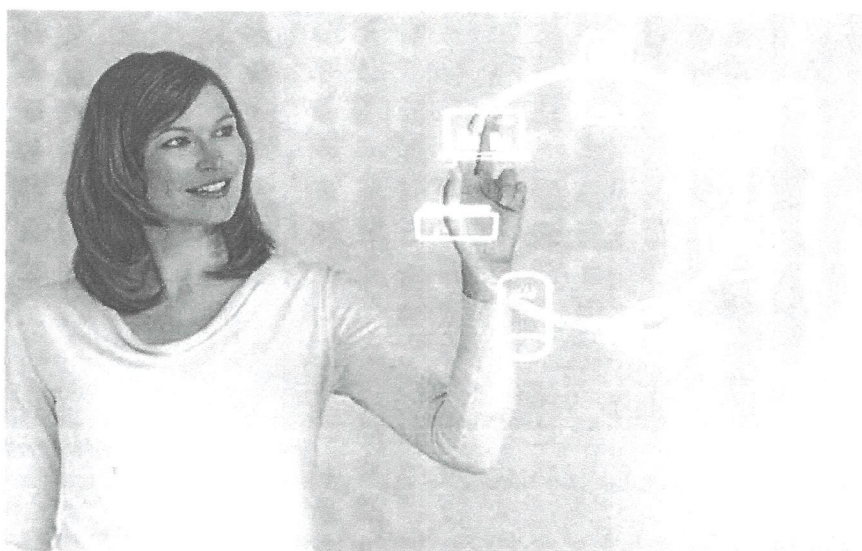
Všechny výše uvedené ceny jsou bez DPH

Smluvní strany se dohodly, že ista je počínaje rokem 2018 oprávněna vždy pro každý další rok zvýšit ceny plnění podle této smlouvy o průměrnou roční míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok.

Při zasílání se účtuje poštovné a balné.

Poplatky za další služby na vyžádání

Poplatek za zpracování spotřeby TV jako podklad pro fakturaci dodavatele	za 1 vodoměr	7,50 Kč
Další rozúčtování pro byt/uživatelskou jednotku při změně uživatelů	za 1 byt	152,59 Kč
Sestavení nákladů na objekt z podkladů zákazníka	za 1 náklad	480,00 Kč
Datový výstup celkových výsledků rozúčtování v elektronické podobě	za 1 objekt	245,00 Kč
Opakované rozúčtování sezony se změnou zadání vstupních parametrů - z ceny původního rozúčtování	% z ceny	30,0%
Vystavení duplikátu celkového účtu za dům	za 1 objekt	85,00 Kč
Vystavení duplikátu vyúčtování za byt	za 1 byt	49,00 Kč
Oprava údajů v databázích nájemníků a měřidel (při změně údajů)	za 1 údaj	5,00 Kč
Rozúčtování ostatních domovních nákladů - dle jednoho kritéria (vč.zohlednění záloh)	za 1 byt	12,10 Kč
Rozúčtování nákladů na teplo dle m ²	za byt	44,00 Kč
Náhradní výpočet spotřeby - neodečtený byt SV, TV	za byt	27,00 Kč
Náhradní výpočet spotřeby - neodečtený byt UT (teplo)	za byt	53,00 Kč
Vystavení náhradního individuálního vyúčtování pro uživatele se změnou vstupních údajů	za byt	290,00 Kč
Zpracování rozúčtování do 30 pracovních dnů na vyžádání objednatele	% z ceny	5,0%
Zpracování rozúčtování do 20 pracovních dnů na vyžádání objednatele	% z ceny	10,0%
Zpracování rozúčtování do 15 pracovních dnů na vyžádání objednatele	% z ceny	20,0%
Zadání nových přístrojů do databáze	za přístroj	4,90 Kč
Jiné služby na vyžádání vč. konzultací (za každou i započatou hodinu včetně ztráty času, způsobené překážkou na straně objednatele)	za 1 hodinu	350,00 Kč
Poplatek za výstup dat - pasportizace objektu (otpných těles a místností)	za přístroj	11,90 Kč



Ceník - služby specializované

Odborné služby z portfolia ista Česká republika (na objednávku)		
Přepočet započitatelné podlahové plochy dle podkladů zákazníka (na objednání)	za 1 místnost	98,00 Kč
Stanovení koeficientu polohy místnosti na vyžádání výpočtem tepelných ztrát (vhodné po zateplení objektu)	za 1 místnost	98,00 Kč

Platnost cen, DPH

Všechny výše uvedené ceny jsou bez DPH

Smluvní strany se dohodly, že ista je počinaje rokem 2018 oprávněna vždy pro každý další rok zvýšit ceny plnění podle této smlouvy o průměrnou roční míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok.

Při zaslání se účtuje poštovné a balné.

Ceník servisních služeb

ceník servisních služeb je platný není-li v dílčí objednávce uvedeno jinak

Pasport místnosti pro stanovení koeficientu polohy místnosti	za 1 místnost	45,00 Kč
Pasport OT (vč. výrobního čísla IRTN)	za 1 OT	35,00 Kč
Meziodečty měřidel - při stěhování uživatelů	za 1 byt	300,00 Kč
Odečet na vyžádání uživatele (zpravidla třetí náhradní odečet)	za 1 byt	350,00 Kč
Indikátor-rozdělovač topných nákladů (IRTN)		
a) přemontáž IRTN při výměně radiátoru (demontáž stávajícího IRTN a montáž na nové OT))	za 1 IRTN	350,00 Kč
b) samostatná demontáž IRTN (včetně vystavení protokolu)	za 1 IRTN	110,00 Kč
c) příplatek za navaření montážních čepů	za 1 IRTN	50,00 Kč
Bytový vodoměr (VDM)		
a) demontáž, výměna	za VDM	450,00 Kč
b) zaplombování VDM	za VDM	70,00 Kč
c) metrologické přezkoušení VDM	za VDM	od 1150 Kč
Ostatní výkony		
a) metrologické přezkoušení měřiče tepla	za MT	od 1800 Kč
b) jiné výkony výše neuvedené	za 1 výkon	450,00 Kč
c) jiné služby na vyžádání vč. konzultací (za každou i započatou hodinu včetně ztráty času, způsobené překážkou na straně objednatele)	za 1 hodinu	350,00 Kč
Přeprogramování přístrojů na vyžádání (např. změna data odečtu)		29,00 Kč
Dopravné	za 1 km	11,50 Kč



Platnost cen, DPH

Všechny výše uvedené ceny jsou bez DPH

Smluvní strany se dohodly, že ista je počínaje rokem 2018 oprávněna vždy pro každý další rok zvýšit ceny plnění podle této smlouvy o průměrnou roční míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok.
Při zasílání se účtuje poštovné a balné.

Rámcová smlouva č.

28/11 MM 538/2

Dílčí smlouva – příloha č.

4

ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ

Smluvní strany se dohodly na celoročním provádění bezplatného záručního servisu po celou dobu trvání smlouvy, nejdéle však po dobu 10 let od data montáže přístrojů. Zákazník si však je vědom toho, že v případě neodůvodněné reklamace je ista oprávněna vyúčtovat související náklady.

V případě platnosti a trvání smlouvy na rozúčtování nákladů se záruka na IRTN doprimo III Radio prodlužuje z 24 měsíců na 120 měsíců od data montáže. (B. Dílčí smlouva o dílo na dodávku a montáž)

Neposkytne-li zákazník veškerou potřebnou součinnost a nebudou-li v domluveném termínu montáže zpřístupněny všechny objekty/jednotky, v nichž má montáž proběhnout, bude domluven náhradní termín. V takovém případě je ista oprávněna vyúčtovat veškeré takto vzniklé vícepráce a cestovní náklady.

Rámcová smlouva č.3_11_2004 MIV 538/2 a všechny dílčí smlouvy uzavřené mezi smluvními stranami dne 12.5.2005 se s účinností ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami v plném rozsahu ruší a nahrazují touto smlouvou.

Odečty vodoměrů teplé vody provede zákazník svépomocí. Istě zákazník odečty vodoměrů k 31.12. kalendářního roku předá nejpozději společně s podklady pro rozúčtování.

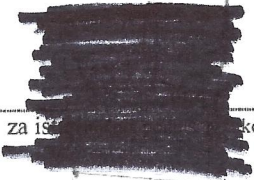
Centrum pro objednání servisu (záruční a pozáruční servis, přemontáže IRTN, výměna IRTN a vodoměrů, atd.....) :
e-mail: servis@ista.cz , telefon: 731 440 151


pro IRTN a vodoměry
poslané na ista
vyp. 4/10
m. 10/10
ID: 00183027, 00183027-1

V Luže-Košumberk dne _____
za ZÁKAZNÍKA (jméno, podpis, razítko)

V Praze _____
za ista (jméno, podpis, razítko)

28-12-2017


Ista Č. s. r. o.
Jihlavská 17, 256 01 Praha
IČ: 256 01 17, DIČ: CZ2560117
Číslo účtu: 256 01 17
Číslo účtu: 256 01 17