



58

SMLOUVA

uzavřená ve smyslu § 269, odst.2, zák.č. 513/1991 Sb.
(obchodního zákoníku) ve znění pozdějších předpisů
o poskytování služeb

evidenční číslo objednatele		evidenční číslo poskytovatele

I. SMLUVNÍ STRANY

objednavatel: **Domov důchodců hlavního města Prahy**
se sídlem Heřmanův Městec, Masarykovo náměstí 37
zřízený usnesením Magistrátu hlavního města Prahy č. 1574 ze dne
12.12.2000
jednající: [redacted]
bankovní spojení PPF banka a.s. Praha
číslo účtu 2001500006/6000
IČ 70876258
DIČ

(dále jen objednavatel)

poskytovatel: **Hlídací a úklidová agentura s.r.o.**
se sídlem Pardubice, Zelené předměstí, Milheimova 809, PSČ 530 02
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Hradci
Králové, oddíl C., vložka 21606.
jednající: [redacted] ředitel oblastní pobočky na
základě plné moci ze dne 6.1.2006
Bankovní spojení Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu 1211904389/0800
IČ 27482260
DIČ CZ27482260

(dále jen poskytovatel)

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem smlouvy je zajištění ochrany a ostrahu majetku, života a zdraví osob v objektu objednatele:

Domov důchodců hlavního města Prahy, Heřmanův Městec, Masarykovo náměstí 37

Poskytovatel služby je v souladu se zák. č. 455/91 Sb. o živnostenském podnikání (živnostenský zákon), ve znění pozdějších předpisů k uvedené činnosti oprávněn na základě Koncesní listiny „Podnik zajišťující ostrahu majetku a osob“, vydané Okresním živnostenským úřadem v Pardubicích dne 19.9.2005 pod čj. 05/020438/P-8, registrované v okresním živnostenském rejstříku pod č. 31146 s oprávněním provozovat živnost od 19.9.2005.

1. Plnění předmětu smlouvy zajistí poskytovatel tak, aby zejména

- a) zabráňoval ve střeženém objektu:
- ohrožení života nebo zdraví osob
 - krádežím, ztrátám, zneužitím, zničením a poškozením majetku
 - jinému protiprávnímu jednání, ohrožujícímu zájmy objednavatele
- b) kontroloval osoby a dopravní prostředky, které objekt opouštějí, především za účelem zjištění, zda není vynášen nebo vyvážen majetek objednavatele
- c) plnil úkoly vyplývající z předpisů o požární ochraně
- d) zajišťoval další úkoly související s ochranou zájmů objednavatele služby, konkretizované v Pokynu objednavatele pro výkon strážní služby
- e) plnil další úkoly podle pokynů odpovědné osoby objednavatele

2. Režim služby při plnění předmětu smlouvy

Ostraha objektu bude prováděna každý den jedním strážným v době od 04,45 hodin do 19,15 hodin.

3. Výbroj a výstroj zaměstnanců poskytovatele při plnění předmětu smlouvy- slzotvorný prostředek, tonfa, plynovka, stejnokroj, služební průkaz

Specifikace povinností a režimová opatření jsou uvedena v Pokynu objednavatele pro výkon strážní služby, schváleném objednavatelem.

III. **ČAS PLNĚNÍ**

Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Plnění započne dne 1. července 2006 v 04,45 hodin.

IV. **ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU**

Odpovědnost za škodu se v celém rozsahu řídí příslušnými ustanoveními zák.č. 513/1991 Sb. (obchodního zákoníku) ve znění pozdějších předpisů. Odpovědnost za škodu, vzniklou kterékoliv ze smluvních stran porušením povinnosti ze závazkového vztahu podle této smlouvy, nese druhá smluvní strana, která je povinna škodu nahradit, ledaže prokáže, že porušení povinnosti bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost v souladu se zněním § 373 a následujících zák.č. 513/1991 Sb. (obchodního zákoníku) ve znění pozdějších předpisů.

Poskytovatel služby odpovídá objednavateli za škodu, která mu vznikne zaviněným jednáním zaměstnanců poskytovatele při výkonu služby nebo neplněním povinností poskytovatele podle této smlouvy, leda že by poskytovatel prokázal, že by ke škodě došlo i jinak a škodě nemohl zabránit ani při vynaložení veškerého úsilí, které na něm lze požadovat. Byla-li škoda způsobena také zaviněním na straně objednavatele, hradí škodu poměrně, bylo-li zavinění výlučně na straně objednavatele, nese odpovědnost on sám.

Poskytovatel prohlašuje, že je řádně pojištěn pro případy odpovědnosti za škody způsobené jeho podnikatelskou činností u České pojišťovny, a.s., s limitem plnění na jednu škodní událost 5 milionů Kč, u více pojistných událostí je horní hranice plnění za jeden pojistný rok 10 milionů Kč na území České republiky, což dokládá kopií „Potvrzení o pojištění“. Toto pojištění se nevztahuje na krytí škod způsobených odcizením věcí movitých ve střeženém objektu objednavatele.

Poskytovatel neodpovídá za škody na věcech movitých ve vlastnictví zaměstnanců objednavatele, vnesených do střeženého objektu. Výjimkou může být případ, kdy poskytovatel na základě písemného požadavku odpovědné osoby objednavatele převezme proti písemnému potvrzení takovouto konkrétní věc do ochrany na dobu určitou, vyznačenou v tomto požadavku.

Objednavatel se zavazuje včas odstraňovat nedostatky, které mohou vytvářet podmínky ke vzniku škody, anebo které ztěžují podmínky plnění poskytovatele, a na které byl poskytovatelem písemně upozorněn. V případě neodstranění nedostatků, uvedených v písemném upozornění, nese odpovědnost za případnou škodu objednavatel sám.

Vznik a zavinění škody pro účely její náhrady musí být prokázáno objektivním šetřením nezávislého orgánu (např. Policie ČR, orgán státního dozoru, soud apod.) nebo po oboustranné dohodě může být nahrazeno společným šetřením komise, ustavené ze zástupců obou smluvních stran. Právo na náhradu škody musí být vždy uplatněno poškozenou stranou písemně neprodleně po prokázání zavinění. Promlčení práva na náhradu škody se řídí ustanovením § 387 a následujícími zák. č. 513/1991 Sb. (obchodního zákoníku), ve znění pozdějších předpisů.

V.

CENA PRACÍ A ZPŮSOB PLACENÍ

Dohodou smluvních stran se stanovuje smluvní cena za každou odslouženou hodinu 1 pracovníkem poskytovatele na částku 78,-Kč. Celková smluvní cena za měsíc bude vypočtena podle skutečně odsloužených hodin.

Poskytovatel bude fakturovat smluvní cenu za poskytnuté služby vždy na konci kalendářního měsíce. K ceně bude vždy dofakturována DPH dle platných předpisů. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu.

V dohodnuté smluvní ceně jsou zahrnuty veškeré náklady nutné k zajištění smluvených služeb v rozsahu této smlouvy a Pokynu objednavatele pro výkon strážní služby.

Objednavatel se zavazuje vždy na konci měsíce potvrdit výkaz o poskytnuté službě a kvalitu služby za uplynulý měsíc.

Objednavatel se zavazuje uhradit smluvní cenu podle této smlouvy bezhotovostním převodem peněžité částky na účet poskytovatele u jeho banky, uvedený v čl. I., této smlouvy. Peněžitý závazek je splněn až připsáním dlužné částky na účet poskytovatele v souladu s § 339, odst.2, obchodního zákoníku.

Smluvní cenu uhradí objednavatel nejpozději k datu splatnosti uvedeném na faktuře - daňovém dokladu, který se stanovuje 14 dní od poskytnuté služby.

V případě nedodržení termínu splatnosti se objednavatel zavazuje v souladu s § 369, odst.1, obchodního zákoníku, uhradit úrok z prodlení ve výši 0,1% z dlužné částky na základě vystavené a převzaté faktury za každý den prodlení až do zaplacení celé částky.

Smluvní cena se zvýší každoročně o % inflace za předcházející rok podle oficiálního oznámení Českého statistického úřadu, formou písemného číslovaného dodatku smlouvy, a to nejdéle do 30 dnů od jeho vyhlášení.

Smluvní cena se zvýší v případě, že dojde k navýšení minimální mzdy, a to o částku na které se smluvní strany dohodnou. Zvýšení smluvní ceny bude provedeno formou písemného číslovaného dodatku smlouvy, a to nejdéle do 30 dnů od vyhlášení nové výše minimální mzdy.

Objednavatel má právo si vyžádat další služby nad rozsah této smlouvy. Tyto služby budou poskytnuty na základě písemné objednávky, vystavené objednavatelem, která se po převzetí odpovědným zástupcem poskytovatele stává nedílnou součástí této smlouvy.

Objednávka bude obsahovat specifikaci prací, termín provedení prací a dohodnutou smluvní cenu.

VI. **ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ**

Smluvní strany se dohodly na tom, že dnem zahájení plnění této smlouvy poskytne objednavatel služby poskytovateli nezbytné prostory a další technické prostředky k výkonu služby, které jsou specifikovány v Seznamu technických prostředků objednavatele, založeném v Objektovém svazku.

Pro zacházení s tímto majetkem si smluvní strany ujednaly následující postup:

- k předanému zařízení předá odpovědný zástupce objednavatele písemný návod na jeho používání, v případě jeho nedostupnosti jej vypracuje pověřený pracovník poskytovatele ve spolupráci s odpovědným zástupcem objednavatele
- každá porucha, ztráta, poškození apod. musí být neprodleně zaznamenána a oznámena majiteli
- vzniklé závady odstraní na vlastní náklady objednavatel služby
- revize zařízení, jejich kalibrace apod. provádí na vlastní náklady objednavatel služby
- v případě poškození zařízení, které bylo způsobeno zaměstnanci poskytovatele služby, odpovídá poskytovatel objednavateli za tuto škodu
- po skončení užívání musí být zařízení protokolárně vráceno majiteli

Tyto prostředky poskytne objednavatel bez nároků na úhradu nákladů spojených s jejich užíváním.

VII. **OSTATNÍ UJEDNÁNÍ**

Smluvené služby budou zajištěny proškolenými, vstrojenými a vyzbrojenými zaměstnanci poskytovatele, proškolenými z oblasti bezpečnosti práce a požární ochrany a seznámenými s pokyny pro výkon služby.

Objednavatel zaměstnancům poskytovatele zajistí odpovídající vybavení prostorů, vyčleněných pro výkon služby (světlo, topení, stůl, židle, možnost ohřevu teplé stravy), umožní přístup k pojiškům a sociálnímu zázemí a proškolí je v uplatňování předpisů ochrany zdraví a bezpečnosti při práci, předpisů z oblasti protipožární prevence a seznámí je s úkoly z nich vyplývajícími a specifiky objektu. Dále se zavazuje vybavit pracoviště vyhrazené pro zaměstnance poskytovatele ve svém objektu lékárnou první pomoci a prostředky protipožární ochrany dle příslušných obecně závazných předpisů.

Objednavatel se zavazuje provádět revize technických zařízení, používaných zaměstnanci poskytovatele, která jsou majetkem objednavatele.

Úkoly na úseku požární ochrany, které má poskytovatel plnit v objektu objednavatele, musí být obsaženy v dokumentaci objektu a tato musí být přístupná zaměstnancům poskytovatele. Za tím účelem se zavazuje objednavatel uložit na přístupném místě plán protipožární ochrany objektu nebo potřebné výpisy a pravidelně je aktualizovat.

Objednavatel prohlašuje, že byla provedena řádná revize technických zařízení používaných zaměstnanci poskytovatele, která jsou majetkem objednavatele.

Objednavatel se zavazuje, že po dobu platnosti této smlouvy nepoužije k zajištění předmětu plnění této smlouvy jiné bezpečnostní agentury souběžně s plněním poskytovatele.

Objednavatel se dále zavazuje spolupodílet se na šetření poškození zdraví u zaměstnanců poskytovatele, vzniklých v přímé souvislosti s plněním obsahu této smlouvy.

VIII. **ROZHODČÍ DOLOŽKA**

Veškeré spory, které mohou vzniknout nebo vzniknou z této smlouvy, budou nejprve urovnány smírným jednáním mezi smluvními stranami. Jestliže strany touto cestou nedospějí k dohodě o vyřešení sporu, budou sporné záležitosti předloženy k rozhodnutí cestou rozhodčího řízení rozhodci

JUDr. Karlu Kudláčkovi, advokátovi
se sídlem v Pardubicích, Bělehradská 542.
Rozhodčí nález bude konečný a závazný pro obě smluvní strany.

IX. **ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

Změny a doplňky smlouvy jsou možné po dohodě smluvních stran, výhradně však vždy formou písemného číslovaného dodatku.

Smluvní vztah lze ukončit vzájemnou dohodou nebo výpovědí. Výpovědní lhůta se stanovuje tříměsíční a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé straně. Smluvní strany dále ujednaly, že poskytovatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit s účinky ukončení platnosti smlouvy ode dne doručení písemného odstoupení objednavateli v případě, že objednavatel bude v prodlení se zaplacením po dobu delší než 10 dnů od splatnosti faktury za služby, poskytované v předchozím měsíci.

Smluvní vztahy, touto smlouvou výslovně neupravené, se řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku.

Obě strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o obsahu smlouvy i o všech skutečnostech, o kterých se v rámci jejího plnění informovaly a tyto mají zůstat před třetími osobami utajeny.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech výtiscích, každý s platností originálu, z nichž objednavatel obdrží jeden výtisk, poskytovatel dva výtisky.

Nedílnou součástí této smlouvy je Pokyn objednavatele pro výkon strážní služby, výpis z obchodního rejstříku poskytovatele, Potvrzení o pojištění a kopie plné moci.

Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu zástupců obou smluvních stran a účinnost nastává dnem zahájení plnění.

Smluvní strany si navzájem potvrzují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že smlouva byla sepsána dle jejich svobodné vůle, určitě a srozumitelně, svobodně a vážně a ne v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

Na důkaz toho připojují své podpisy.

Za poskytovatele podepsal
V Pardubicích 18. 4. 2006

Za objednavatele podepsal:
V Heřmanově Městci 18. 4. 2006

ředitel oblastní pobočky na základě
plné moci

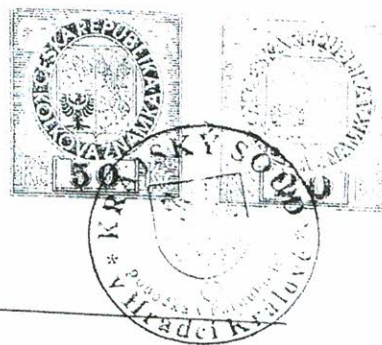
HLÍDACÍ A ÚKLIDOVÁ AGENTURA, s.r.o.
se sídlem Pardubice, Zelené předměstí, (5)
Milheimova 809 PSC 530 02
IČO: 274 82 260

DOMOV DŮCHODCŮ
hl. m. Prahy
Masarykovo nám. 37
638 03 HEŘMANŮV MĚSTEC
1

Strana 5 (celkem 5)

V ý p i s

z obchodního rejstříku, vedeného
Krajským soudem v Hradci Králové
oddíl C, vložka 21606



Datum zápisu: 19.zář 2005

Obchodní firma: Hlídací a úklidová agentura s.r.o.

Sídlo: Pardubice, Zelené Předměstí, Milheimova 809, PSČ 530 02

Identifikační číslo: 274 82 260

Právní forma: Společnost s ručením omezeným

Předmět podnikání:

- Podniky zajišťující ostrahu majetku a osob
- Správa a údržba nemovitostí
- Poskytování technických služeb
- Poskytování služeb pro zemědělství a zahradnictví

Statutární orgán:

jednatel: [redacted] r.č. [redacted]
Hradec Králové, Masarykovo náměstí 510, PSČ 500 02
den vzniku funkce: 19.zář 2005

Za společnost jedná jednatel, který je jejím statutárním orgánem a každý jednatel jedná samostatně. Podepisování za společnost se děje tak, že jednatel připojí k napsanému nebo natištěnému názvu společnosti svůj podpis.

Společníci:

Hlídací a detektivní agentura VIDOCQ s.r.o.
Pardubice, Zelené předměstí, Milheimova 809, PSČ 530 02
Identifikační číslo: 474 53 788

Vklad: 100 000,- Kč

Splaceno: 50 %

Obchodní podíl: 50%

Při založení společnosti splatil společník 50.000,- Kč a zbytek do výše obchodního podílu doplatí nejpozději do pěti let od založení společnosti.

VIDOCQ s.r.o.

Pardubice, Zelené Předměstí, Milheimova 809, PSČ 530 02

Identifikační číslo: 642 59 161

Vklad: 100 000,- Kč

Splaceno: 50 %

Obchodní podíl: 50%

Při založení společnosti splatil společník 50.000,- Kč a zbytek do výše obchodního podílu doplatí nejpozději do pěti let od založení společnosti.

Základní kapitál: 200 000,- Kč

----- Správnost tohoto výpisu se potvrzuje -----
Krajský soud v Hradci Králové

Datum: 14.12.2005

Číslo výpisu: 31636/2005



Vyhotovil: [redacted] Petra

Magistrát města Pardubic
Pernštýnské nám. 1, 530 21 Pardubice
Obecní živnostenský úřad
Gorkého 489, 530 02 Pardubice

Koncesní listina

Č.j. 05/020438/P-8
Ev.č. 360601-44349-01

V Pardubicích dne 19.9.2005

v y d a n á
p r á v n í c k ě o s o b ě

Na základě oznámení podnikatele ze dne 19. 9. 2005 o zápisu do obchodního rejstříku se doplňuje identifikační číslo a datum vzniku oprávnění provozovat živnost a mění se podle ust. § 56 odst. 2 zákona č.455/1991 Sb., o živnostenském podnikání, ve znění pozdějších předpisů, koncesní listina vydaná pod č. j. 05/019482/P-8 ze dne 1. 8. 2005 takto (úplně znění):

Obchodní firma: **Hlídací a úklidová agentura s.r.o.**

Identifikační číslo: **274 82 260**

Sídlo: **Milheimova 809
Zelené Předměstí
530 02 Pardubice 2**

Předmět podnikání:
Podniky zajišťující ostrahu majetku a osob

Koncese se uděluje na dobu neurčitou

Den vzniku práva provozovat živnost: 19.9.2005



Bc. [redacted]
vedoucí
obecního živnostenského úřadu

Číslo v obecním živnostenském rejstříku: 31146



Potvrzení o pojištění

V pojistné smlouvě číslo 77253360-12, kterou Česká pojišťovna a.s. uzavřela se společností Hlídací a úklidová agentura s.r.o. pro období od 7.10.2005 do 6.10.2006, IČO 27 48 22 60, jsou kryta rizika **právní odpovědnosti za škodu**, ke které by mohlo dojít v souvislosti s předmětem její činnosti a za kterou by ze zákona odpovídala.

Pojistná smlouva je sjednána s limitem plnění na jednu škodnou událost **5 mil. Kč**, u více pojistných událostí je horní hranice plnění za jeden pojistný rok 10 mil. Kč na území České republiky.

V rámci pojistné částky má klient rozšířené základní pojištění odpovědnosti za škodu

- o doložku tzv. „finančních škod“, tj. odpovědnost za škodu způsobenou jinak než na zdraví, usmrcením, poškozením, zničením nebo pohřešování věci s limitem plnění **100.000,- Kč** na jednu pojistnou událost
- o doložku pojištění odpovědnosti za škodu na věcech, které pojištěný převzal, aby na nich provedl objednanou činnost s limitem plnění **100.000,- Kč** na jednu pojistnou událost

████████████████████
mobil: 603 212 954
pojišťovací agent, zastupující ČP
na základě plné moci 2805
████████████████████

Na žádost klienta vyhotovila ██████████ manažerka obchodní skupiny

V Pardubicích dne 19.12.2005

Hlídací a úklidová agentura s.r.o.

se sídlem Pardubice, Zelené předměstí,
Milheimova 809, PSČ 530 02

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 21606

PLNÁ MOC

Hlídací a úklidová agentura, s.r.o.
se sídlem Pardubice, Zelené předměstí
Milheimova 809, PSČ 530 02
IČO: 274 82 260

zastoupená: 
jednatel společnosti

zmocňuje: 

bytem: kpt. Bartoše 409, 530 02 Pardubice


ke všem právním úkonům, spojeným se zastupováním Hlídací a úklidové agentury s.r.o., při vedení jednání a uzavírání obchodních smluv v rozsahu předmětu činnosti společnosti v souvislosti s obchodními případy realizovanými Hlídací a úklidovou agenturou, s.r.o..


Zmocněný zástupce Ing. Jurčík je oprávněn i ke všem úkonům spojeným s materiálním a personálním zajištěním poskytovaných služeb včetně podpisu uzavíraných pracovních smluv a dohod o pracích konaných mimo pracovní poměr s nastupujícími zaměstnanci, vyjma ukončení pracovního poměru podle § 46 odst. 1 nebo § 53 odst. 1 zákoníku práce v platném znění.

Plná moc se vystavuje na dobu **NEURČITOU**.

V Pardubicích dne 6. ledna 2006

Zmocnění přijal: 


jednatel společnosti



HLÍDACÍ A ÚKLIDOVÁ AGENTURA s.r.o.
se sídlem Pardubice, Zelené předměstí, (1)
Milheimova 809 PSČ 530 02
IČO: 274 82 260

DODATEK č. 11

ke smlouvě o poskytování služeb, uzavřený podle § 1746 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb.
(občanského zákoníku) ve znění pozdějších předpisů

evidenční číslo objednavatele	evidenční číslo poskytovatele
	06-002/11-1000

Smluvní strany se dohodly na znění Dodatku č. 11 ke smlouvě, uzavřené dne 18.4.2006 mezi:

objednavatelem: Domov pro seniory Heřmanův Městec
se sídlem Heřmanův Městec, Masarykovo náměstí 37
zřízený usnesením Magistrátu hlavního města Prahy č. 7/12 ze dne
31.5.2007
zastoupený: 
IČ 708 76 258

a

poskytovatelem: Hlídací a úklidová agentura s.r.o.
se sídlem Pardubice, Zelené Předměstí, Milheimova 809, PSČ 530 02
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Hradci
Králové, oddíl C., vložka 21606.
zastoupený: ednatel společnosti
IČ 274 82 260
DIČ CZ27482260

I.

V článku V. **Cena prací a způsob placení, ve znění Dodatku č. 9**, se po dohodě obou smluvních stran ruší první odstavec a nahrazuje se textem:

Dohodou smluvních stran se stanovuje smluvní cena za každou odslouženou hodinu 1 pracovníkem poskytovatele na částku 132,- Kč. Celková smluvní cena za měsíc bude vypočtena podle skutečně odsloužených hodin.

II.

Ostatní ujednání původní smlouvy a Dodatků se nemění.


Dodatek č. 11 smlouvy je vyhotoven ve třech výtiscích, každý s platností originálu, z nichž objednavatel obdrží jeden výtisk, poskytovatel dva výtisky.

Dodatek vstupuje v platnost dnem jeho podpisu oběma stranami a účinnost nastává dnem 1.1.2019.

Smluvní strany si navzájem potvrzují, že si Dodatek č. 11 před jeho podpisem přečetly, že byl sepsán dle jejich svobodné vůle, určitě a srozumitelně, svobodně a vážně a ne v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.


Na důkaz toho připojují své podpisy.

Za poskytovatele podepsal
v Pardubicích dne


jednatel společnosti

HLÍDACÍ A ÚKLIDOVÁ AGENTURA, s.r.o.
se sídlem Pardubice, Zelené předměstí, (3)
Milheimova 809 PSČ 530 02
IČO: 274 82 260

Za objednavatele pod
v Heřmanově Městci

 20.12.18
ředitelka

DOMOV PRO SENIORY	DOMOV PRO SENIORY HEŘMANŮV MĚSTEC zřizovatel Hl. m. Praha Masarykovo náměstí 37 538 03 Heřmanův Městec
-------------------------	--