

SMLOUVA O DÍLO

dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

č. 01/KD/2019

Zhotovitel:

COND KLIMA s.r.o.
se sídlem: Krakovská 1095/33, 700 30 Ostrava - Hrabůvka
zastupuje: Martin Mikšaník, jednatel
osoby oprávněné k jednání
ve věcech smluvních: Martin Mikšaník, jednatel
ve věcech technických: Ing. Marian Krischke, společník

IČ: 278 28 891
DIČ: CZ27828891
Zápis v OR, spisová značka: C 52821 vedená u Krajského soudu v Ostravě
Bankovní spojení: KB a.s. Ostrava - Hrabůvka, č. ú.:
(dále jen zhotovitel)

Objednatel:

TEPLO HLUČÍN, spol. s r. o.
se sídlem: Čs. armády 1263/32, 748 01 Hlučín
Společnost je zapsána v OR u KS v Ostravě, oddíl C, vložka 15145
zastupuje: Ing. Petr Rončka, jednatel
osoby oprávněné k jednání
ve věcech smluvních: Ing. Petr Rončka, jednatel
ve věcech technických: Pavel Kulhavý, vedoucí TH
Bc. Petr Breitung, ředitel SaK Hlučín

IČ: 25362747
DIČ: CZ25362747
ID datové schránky: p7u6vb2
bankovní spojení: KB, a.s. Hlučín, č. ú.:
(dále jen objednatel)

(ve smlouvě společně dále také jako „smluvní strany“)

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Zhotovitel se touto smlouvou a za podmínek v ní uvedených zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo specifikované v čl. II. této smlouvy a objednatel se zavazuje dílo převzít dle podmínek stanovených v čl. IV. této smlouvy a za provedení tohoto díla se zavazuje zaplatit cenu dle čl. III. této smlouvy. Dílo je prováděno za účelem modernizace vzduchotechniky (VZT), chlazení, plynové kotelny a měření a regulace (MaR) v budově domu kultury (DK) v Hlučíně.

II. SPECIFIKACE DÍLA

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednatele dílo – projektovou dokumentaci:
 - návrh vhodného řešení vzduchotechniky, chlazení, řešení kotelny a MaR v Kulturním domě Hlučín,
 - vypracování projektové dokumentace (vč. rozpočtu a výkazu výměr) pro výběr zhotovitele,
 - PD a rozpočty budou vypracovány v členění logické návaznosti provádění díla a to etapovitě.

Projektová dokumentace bude zpracována ve stupni pro provádění výběru zhotovitele stavby (DVZS) dle přílohy č. 13 vyhl. č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb.

2. Podrobná specifikace a rozsah díla jsou uvedeny dále, a to:

Rozsah (profese):

- Větrání a chlazení
- Vytápění, plynová kotelna
- Elektro a MaR
- Stavební úpravy (v případě nezbytnosti)
- Výkaz výměr (členěn dle jednotlivých profesí)
- Rozpočet (členěn dle jednotlivých profesí)

3. Zhotovitel prohlašuje, že pro účely, pro které bude dílo pro objednatele provádět, považuje uvedenou specifikaci díla za dostatečnou, určitou a srozumitelnou a proti rozsahu a obsahu specifikace nemá žádné námitky.
4. V rozsahu, v jakém Zhotovitel v souvislosti s prováděním díla používá či rozšiřuje jakékoliv své vlastnictví (hmotné – movité věci), takové vlastnictví včetně pracovních dokumentů zůstane ve vlastnictví Zhotovitele. Na základě úhrady celé odměny a nákladů (včetně DPH) Zhotoviteli obdrží Objednatel výhradní oprávnění používat dílo pro své potřeby za účelem, za jakým je dílo poskytnuto. Objednatel potvrzuje, že v souvislosti s prováděním díla Zhotovitel může vyvinout či získat obecnou zkušenost, dovednosti, znalosti a myšlenky, které si jeho zaměstnanci či spolupracující osoby již zachovají. Objednatel potvrzuje a souhlasí s tím, že Zhotovitel smí takové zkušenosti, dovednosti, znalosti a myšlenky používat a zveřejnit.

III. CENA DÍLA

1. Cena za provedení díla je cena pevná a je stanovena za kompletní provedení díla dle předmětu smlouvy a jsou v ní obsaženy veškeré náklady Zhotovitele na provedení díla.
2. Cena za provedení Díla je sjednána následovně:

Dílčí činnost	Cena bez DPH	DPH 21%	Cena vč. DPH
	Kč	Kč	Kč
Předložení rozpočtu s investičními náklady dle etap výstavby	50 000,-	10 500,-	60 500
Dokumentace ke kontrole v elektronické podobě	140 000,-	29 400,-	169 400,-
Kompletní DVZS včetně výkazu výměr a rozpočtu v tištěné podobě	95 000,-	19 950,-	114 950,-
CELKEM cena díla	285 000,-	59 850,-	344 850,-

3. Daňové doklady budou vystaveny ve lhůtě do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění
4. Ceny za provedení díla jsou splatné na základě daňových dokladů – faktur vystavených zhotovitelem poté, co došlo k provedení jednotlivých částí Díla, tj. jejich dokončení a předání objednateli; splatnost daňových dokladů – faktur je 20 dnů od data vystavení faktury.
5. Objednatel je povinen cenu za Dílo zaplatit zhotoviteli bezhotovostním převodem na platební účet Zhotovitele uvedený v daňovém dokladu – faktuře. Objednatel je povinen platbu specifikovat způsobem uvedeným v daňovém dokladu- faktuře, pokud nebude specifikace platby v daňovém dokladu uvedena, je povinen platbu specifikovat variabilním symbolem, kterým bude číslo daňového dokladu - faktury.
6. Nebude-li faktura obsahovat některou náležitost dle zákona o účetnictví nebo dle požadavků Objednatele nebo bude-li chybně vyúčtována cena, je Objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí Objednatel důvod a datum vrácení. Vrátí-li Objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně k opravě, přestává běžet původní lhůta splatnosti, a tato následně pokračuje po opětovném doručení nově vyhotovené opravené faktury.

IV. DOBA PROVEDENÍ DÍLA, MÍSTO PROVÁDĚNÍ A PŘEDÁNÍ DÍLA

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v uvedených termínech:
 - Propočít investičních nákladů: **do 28. 10. 2019**
 - Dokumentace ke kontrole v elektronické podobě: **do 20. 12. 2019**
 - Kompletní DVZS vč. výkazu výměr a rozpočtu v elektronické a tištěné podobě: **do 10. 2. 2020**
 Zhotovitel se bude řídit pokyny Objednatele.
2. Objednatel se zavazuje poskytnout podklady Zhotoviteli, a to nejpozději do 7 dnů od předání seznamu podkladů zpracovatelem. Zhotovitel se zavazuje předat seznam podkladů do 5 dnů od podpisu této smlouvy o dílo.
3. Místem předání díla je sídlo Objednatele. Provedení výstupu díla bude v českém jazyce, ve 4 vyhotoveních včetně výkazu výměr (rozpočet nebude tištěn) a 1 x na CD v adresářích:
 - EDIT (editovatelné formáty v členění dle projektu)
 - PDF (formát PDF v členění dle projektu)
 - ROZPOČET (členění dle jednotlivých profesí)
4. Jakmile bude dílo dokončeno a připraveno k předání Objednateli, je Zhotovitel povinen vyzvat Objednatele k jeho převzetí, a to tak, aby k převzetí Díla mohlo dojít nejpozději poslední den lhůty sjednané pro provedení Díla. Objednatel převezme dokončené dílo s výhradami, nebo bez výhrad.

5. Smluvní strany jsou povinny o předání části Díla vyhotovit protokol o předání a převzetí části Díla podepsaný oběma smluvními stranami. V protokolu o předání a převzetí části Díla uvede Objednatel své výhrady k dokončené části Díla.

V. DALŠÍ PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1. Objednatel zajistí Zhotoviteli na jeho požádání přístup pro místní prohlídku, šetření a průzkum a poskytne mu na požádání nezbytný poučený doprovod v areálu společnosti. Zhotovitel je povinen Objednatele požádat nejméně 3 pracovní dny před plánovaným přístupem do areálu objednatele.
2. Objednatel zajistí Zhotoviteli přístup na místní prohlídku, šetření, a vstup a vjezd vozidel pracovníků Zhotovitele do všech prostor, které souvisí s plněním předmětu díla. Zhotovitel je povinen požádat objednatele o přístup a vstup a vjezd dle tohoto odstavce nejméně 5 pracovních dnů před plánovaným přístupem, vstupem či vjezdem.
3. Objednatel zajistí a sdělí Zhotoviteli osobu, která bude zprostředkovatelem pro zajištění doplňujících informací k předmětu díla.
4. V případě potřeb Objednatele na zpracování dalších požadavků nad rámec této smlouvy zašle Objednatel samostatnou objednávku na zpracování konkrétního požadavku s jasnou specifikací, kterou Zhotovitel ocení a pošle Objednateli k odsouhlasení nebo bude podepsán dodatek k této smlouvě.
5. Zhotovitel prohlašuje, že bude respektovat níže uvedené podmínky objednatele:
 - a) Po dobu realizace neomezí ani neohrozí provoz v místě provádění díla a nezpůsobí Objednateli žádnou škodu na majetku.
 - b) Bezpečnost práce, ochrana zdraví a požární ochrana se budou řídit Zákoníkem práce, a bezpečnostními a jinými platnými a účinnými právními předpisy.
 - c) Zhotovitel se zavazuje písemně informovat o rizicích a přijatých opatřeních k ochraně před jejich působením, která se týkají výkonu práce a pracoviště dle poptávky Objednatele a spolupracovat při zajišťování bezpečnosti a ochrany zdraví pro všechny zaměstnance na pracovišti.
 - d) Zhotovitel prohlašuje, že plnění předmětu díla bude realizováno kvalifikovanými specialisty Zhotovitele.

VI. NEBEZPEČÍ ŠKODY NA DÍLE A NABYTÍ VLASTNICKÉHO PRÁVA

1. Objednatel nabývá vlastnické právo k Dílu v okamžiku protokolárního předání Díla nebo v okamžiku úplného zaplacení ceny dle čl. III. odst. 2 a 3 této smlouvy, podle toho, která skutečnost nastane později.
2. Nebezpečí škody na Díle přechází na Objednatele v době, kdy převezme Dílo od Zhotovitele, nebo jestliže tak neučiní včas, v době, kdy mu Zhotovitel umožní dokončené Dílo převzít a Objednatel poruší smlouvu tím, že dokončené Dílo nepřevezme.

VII. ZÁRUKA ZA JAKOST

1. Dílo má vady, jestliže neodpovídá požadavkům uvedeným v této smlouvě.

2. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy z důvodu vadného plnění a vad, které má dílo při převzetí objednatelem, byť se vada projeví až později. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy z důvodu vadného plnění také z vad vzniklých po převzetí díla Objednatelem, pokud je Zhotovitel způsobil porušením své povinnosti.
3. Vyskytne-li se na provedeném díle vada, Objednatel bez zbytečného odkladu, kdy tuto vadu zjistil, písemně oznámí Zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile Objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady díla jeho opravou.
4. Zhotovitel je povinen odstranit vadu díla jeho opravou nejpozději do dvaceti **(20)** pracovních dnů od jejího oznámení Objednatelem, pokud se smluvní strany v konkrétním případě nedohodnou písemně jinak.
5. Provedenou opravu vady díla Zhotovitel Objednateli předá na základě písemného předávacího protokolu podepsaného oběma smluvními stranami.
6. Zhotovitel se zavazuje vyhotovit dílo tak, aby stavba realizovaná na základě vyhotovené projektové dokumentace byla proveditelná, provozuschopná.
7. Zhotovitel je povinen zapracovat do díla připomínky uplatněné Objednatelem v průběhu zhotovení díla bez jakéhokoli nároku na zvýšení ceny díla, pokud jejich zapracování do díla nebude v rozporu s příslušnou legislativou.

VIII. SMLUVNÍ POKUTY

1. V případě prodlení Zhotovitele s dokončením a předáním Díla má Objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny díla za každý den prodlení. Nárok na náhradu škody není zaplacením smluvní pokuty dotčen.
2. V případě prodlení Objednatele se zaplacením ceny díla má Zhotovitel nárok na smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla za každý den prodlení. Nárok na náhradu škody není zaplacením smluvní pokuty dotčen.
3. Smluvní pokuty dle této smlouvy jsou splatné ve lhůtě 5 dnů ode dne doručení písemné výzvy k její úhradě.

IX. ROZHODOVÁNÍ SPORŮ ZE SMLOUVY

1. Smluvní strany se dohodly, že případné spory budou přednostně řešit dohodou.
2. Pokud nejsou smluvní strany schopny dohodou spor vyřešit, potom v případě sporů vyplývajících z této smlouvy nebo v souvislosti s ní, bude příslušným soudem pro řešení sporů místně příslušný soud Objednatele.

X. SKONČENÍ SMLOUVY

1. Tuto smlouvu lze ukončit na základě dohody smluvních stran a na základě odstoupení.
2. Smluvní strany jsou oprávněny písemně odstoupit od této smlouvy v případech stanovených právními předpisy a touto smlouvou.
3. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v těchto případech:
 - a) zhotovitel bezdůvodně zastaví či přeruší provádění Díla před jeho dokončením bez souhlasu objednatele na dobu delší než 14 dnů,
 - b) zhotovitel bude v prodlení se zhotovením a předáním řádně zhotoveného díla o více než

- 20 kalendářních dnů
- c) zhotovitel poruší povinnosti stanovenou mu touto smlouvou
 - d) zhotovitel neposkytne objednateli potřebnou součinnost pro řádné provedení či předání díla
4. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v těchto případech:
- a) objednatel bude více jak 14 dnů v prodlení s placením ceny díla nebo její části
 - b) objednatel neposkytne zhotoviteli potřebnou součinnost k provedení či předání Díla a bude v prodlení s touto součinností více jak 14 dnů
 - c) ve vztahu k objednateli bude zahájeno insolvenční řízení
5. Ve všech případech odstoupení od smlouvy jsou strany povinny vyrovnat vzájemné závazky, a to zejména finanční apod., vzniklé z plnění realizovaných na základě této smlouvy před okamžikem odstoupení.

XI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Veškerá oznámení dle této smlouvy musí být doručována prostřednictvím doporučených dopisů, kurýrní služby, osobně s potvrzením převzetí, faxem nebo e-mailem, a to na adresy Smluvních stran v záhlaví této smlouvy, pokud jedna ze Smluvních stran neoznámí druhé Smluvní straně něco jiného. Dopisy zaslané doporučenou poštou se také považují za doručené, pokud si je adresát nevyzvedne na příslušném poštovním úřadu nebo u jiného držitele poštovní licence do deseti (10) kalendářních dnů od uložení a tento desátý den se též považuje za datum doručení.
2. Tato smlouva se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále také jako „občanský zákoník“, zejména jeho ust. § 2586 a násl.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana. Smlouvu lze změnit pouze v písemné formě. Smluvní strany ujednávají, že ust. § 582 odst. 2 občanského zákoníku se nepoužije; neplatnost právního jednání pro nedostatek formy tedy může kterákoliv ze smluvních stran kdykoliv namítnout bez ohledu na to, zda již bylo plněno či nikoliv.
4. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely na základě pravé, vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, smlouvu pročetly, jejímu obsahu porozuměly a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Ostravě, dne 27. 9. 2019

V Hlučíně, dne 27. 9. 2019

Za zhotovitele:

Za objednatele:

.....
Martin Mikšaník
jednatel COND KLIMA s.r.o.

.....
Ing. Petr Rončka, jednatel