



Číslo smlouvy zhotovitele: 19213  
Číslo smlouvy objednatele:

## **SMLOUVA O DÍLO**

**na realizaci veřejné zakázky s názvem:**  
**„Kanalizace a ČOV Střilky“**

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 2586 a následujících ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník) mezi:

### **I.**

#### **Smluvní strany**

#### **Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s.**

se sídlem: Kojetínská 3666/64, 767 01 Kroměříž  
Zastoupená : xxx, místopředseda představenstva  
xxx, člen představenstva  
Bankovní spojení: KB, a.s.  
Číslo účtu: xxx  
Identifikační číslo: 49451871

dále jen „**Objednatel**“

#### **VHS Brno, a.s.**

se sídlem: Masná 444/102, 602 00 Brno

zapsán v obchodním rejstříku vedeného u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 2919

Oprávněný zástupce:

- ve věcech smluvních: xxx, předseda představenstva  
xxx, člen představenstva  
xxx, člen představenstva  
- ve věcech technických: xxx, technický ředitel  
- ve věcech stavby: xxx, hlavní stavbyvedoucí  
xxx, zástupce stavbyvedoucího  
xxx, xxx, stavbyvedoucí

Bankovní spojení: KB, a.s.  
Číslo účtu: xxx  
Identifikační číslo: 25556568  
DIČ: CZ25556568

dále jen „**Zhotovitel**“

Dále také jako „**smluvní strany**“



## Článek II. Základní ujednání

1. Smluvní strany se dohodly, že tento závazkový vztah a vztahy z něj vyplývající se řídí touto smlouvou a zákonem číslo 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů, a to podle ustanovení § 2586 a následujících tohoto zákoníku.
2. Předmětem této smlouvy je závazek Zhotovitele vyhotovit pro Objednatele na základě výběrového řízení k zakázce s názvem „**Kanalizace a ČOV Střílky**“ za podmínek této smlouvy dílo spočívající ve výstavbě gravitační splaškové kanalizace, pochycení stávajících stok, vybudování 12 odlehčovacích komor a nové ČOV v obci Střílky a to v rozsahu uvedeném v této smlouvě a v jejích přílohách.
3. Zástupci smluvních stran podepisující tuto smlouvu prohlašují:
  - a) že údaje uvedené v čl. I. této smlouvy (dále jen „identifikační údaje“) a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy a v souladu s údaji uvedenými v příslušných veřejných rejstřících České republiky,
  - b) že Zhotovitel byl vybrán na základě zadávacího řízení na zakázku Objednatele s názvem „**Kanalizace a ČOV Střílky**“,
  - c) že podle údajů zapsaných v příslušném obchodním rejstříku a i podle skutečného stavu jsou oprávnění uzavřít tuto smlouvu a k platnosti smlouvy ze strany Zhotovitele není potřeba podpisu jiné osoby či souhlasu příslušného orgánu společnosti
4. Smluvní strany se zavazují, že zástupci smluvních stran, podepisující tuto Smlouvu, změny svých identifikačních údajů písemně oznámí (s ověřeným podpisem) bez prodlení druhé smluvní straně.
  - a) Písemné oznámení o změně identifikačních údajů a to včetně změny bankovního spojení, smluvní strana zašle k rukám zástupce i osoby jednající za druhou smluvní stranu ve věcech technických
  - b) Písemné oznámení o změně zástupce smluvní strany, uzavírající tuto Smlouvu, smluvní strana doloží dokladem o volbě nebo jmenování
  - c) V písemném oznámení smluvní strana vždy uvede odkaz na číslo smlouvy a datum účinnosti oznamované změny.
5. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činnostmi včetně možných škod zaměstnanců Zhotovitele (pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě), a to nejméně ve výši 65.000.000,- Kč coby minimálního limitu pojistné částky. Pojistná smlouva je nedílnou součástí této smlouvy jakožto její Příloha č. 6, další doklady o pojištění je Zhotovitel povinen na požádání Objednateli předložit. Pojistná smlouva, jejímž předmětem je platné a účinné pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě, musí být platná a účinná po celou dobu provádění díla. Náklady na pojištění nese Zhotovitel a má je zahrnuté ve sjednané ceně.
6. Zhotovitel výslovně prohlašuje:



- 6.1 že je odborně způsobilý k vyhotovení díla podle této smlouvy,
  - 6.2 že se řádně a důsledně seznámil s projektovou dokumentací stavby a výkazem výměr, přičemž svým podpisem této smlouvy potvrzuje, že k nim nemá žádné výhrady, jsou mu zcela jasné a srozumitelné a neshledal v nich žádné rozdíly, nesrovnalosti či nejasnosti, na které by musel objednatel upozornit,
  - 6.3 že se řádně seznámil s místem realizace díla a se všemi dalšími požadavky Objednatel uvedenými v zadávacích podmínkách a neshledal žádných překážek k řádnému vyhotovení díla
  - 6.4 odvede na výstupu daň z přidané hodnoty z plnění dle této Smlouvy.
7. Objednatel prohlašuje, že stavba je spolufinancována z prostředků Operačního programu Životní prostředí (dále jen „OPŽP“).
  8. Zhotovitel se zavazuje ve stavebním deníku v úvodní části uvést údaje o projektu a dotačních titulech (zej. registrační čísla) a registrační čísla uvést v záhlaví každého listu stavebního deníku.

### Článek III.

#### Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje ke zhotovení díla „**Kanalizace a ČOV Střílky**“ (dále též „stavba“ nebo „dílo“), v rozsahu odpovídajícím:
  - 1.1. projektové dokumentaci pro provedení stavby zpracované společností **KANINGA s.r.o., Projektování vodohospodářských staveb, Březnická 5565, 760 01 Zlín, IČO: 26222183**, a to všech jejích částí, které byly součástí zadávacích podmínek;
  - 1.2. obchodním podmínkám sjednaným touto smlouvou o dílo včetně všech jejích příloh, zadávací dokumentací a nabídkou Zhotovitele do výběrového řízení;
  - 1.3. podmínkám pro realizaci stavby, vyplývajících z vyjádření správců stávajících inženýrských sítí a zařízení dotčených stavbou a z ujednání podle uzavřených smluvních vztahů, které jsou součástí složky „Dokladová část stavby“, která je součástí projektové dokumentace.
2. Zhotovitel jako součást díla vyhotoví a zajistí na svůj náklad zejména následující práce a činnosti:
  - 2.1. Před zahájením realizace stavby:
    - 2.1.1. označí staveniště ve smyslu § 152 odst. 3 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, tj. zřídí a vyvěsí na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek s údaji:
      - povolení stavby (stavební povolení - čj., datum a povolující orgán), o názvu stavby, o názvu Zhotovitele, o názvu investora a o termínu dokončení stavby; štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy tak, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné po celou dobu výstavby s ponecháním údajů uvedených výše do doby kolaudace stavby;



- 2.1.2. vytyčí všechny podzemní a nadzemní sítě a technická zařízení v území stavby u příslušných vlastníků a správců; řádné označení a zabezpečení sítí a technických zařízení proti poškození, ohrožení provozu nebo zamezení přístupu k nim po celou dobu výstavby, vyjádření k existenci sítí a zařízení v zájmovém území stavby (dále jen „doklady“) předá Objednatel Zhotoviteli ke dni předání a převzetí staveniště, objednatel je povinen, pokud bude potřeba, před vytyčením tato vyjádření aktualizovat;
  - 2.1.3. provede a zajistí podmínky obsažené ve stanoviscích správců komunikací, vlastníků a správců dotčených sítí a technických zařízení, která jsou obsahem dokladů, předaných Objednatelem Zhotoviteli;
  - 2.1.4. provede všechna opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla;
  - 2.1.5. vytyčí prostorové polohy stavby subjektem k tomu oprávněným;
  - 2.1.6. zpracuje a prokazatelně projedná zásady organizace výstavby (dále jen „ZOV“) a harmonogram postupu činností členěného dle jednotlivých stavebních objektů, podobjektů a oddílů – výstavby (dále jen „HMG“) se zástupcem Objednatele a dotčenými třetími osobami;
  - 2.1.7. zpracuje rizika BOZP, technologické a pracovní postupy a následně je projedná a odsouhlasí koordinátorem BOZP;
  - 2.1.8. zpracuje a odsouhlasí kontrolní a zkušební plán;
  - 2.1.9. pořídí fotodokumentaci stávajícího stavu všech stavebních objektů, přilehlých komunikací, pozemků sousedících se stavbou, před zahájením prací a její předání objednateli na el. nosiči dat, přičemž každý snímek bude opatřen číslem a datem pořízení snímku – viz Příloha č. 4 této Smlouvy;
  - 2.1.10. předloží a předá Objednateli, nejpozději ke dni zahájení realizace stavby, doklady v rozsahu ujednání dle této smlouvy o dílo, a to:
    - a) protokoly o vytyčení všech stávajících inženýrských sítí a technických zařízení v zájmovém území stavby a staveniště neprodleně poté, co je od jednotlivých správců sítí obdržel,
    - b) protokol o vytyčení prostorové polohy stavby,
    - c) stavební deník se zápisy, případně samostatné zápisy o projednání a odsouhlasení ZOV a HMG,
    - d) rizika BOZP, technologické a pracovní postupy odsouhlasené koordinátorem BOZP,
    - e) kontrolní a zkušební plán (KZP).
  - 2.1.11. v souladu se zákonnými podmínkami dodat a namontovat velkoplošný reklamní panel Operačního programu Životní prostředí, přičemž tento reklamní panel nechá zhotovitel před jeho výrobou a instalací v místě stavby, písemně schválit objednatel a zároveň poskytovatelem dotace;
- 2.2. V průběhu realizace stavby:
- 2.2.1. zřídí napojení na odběrná místa vody a el. energie s podružnými měřidly včetně úhrady za odběr medií, počáteční stav podružných měřidel zhotovitel zapíše do stavebního deníku;
  - 2.2.2. zřídí zařízení staveniště obsahující provozní a sociální zařízení včetně nezbytného



vybavení pro výkon Zhotovitele, technického dozoru investora, autorského dozoru, koordinátora BOZP atd.

- 2.2.3. zajistí bezpečné pevné ohrazení a označení prostoru staveniště a jeho zařízení po celou dobu výstavby;
- 2.2.4. zajistí bezpečný přístup a příjezd k jednotlivým nemovitostem přilehlých k místu staveniště;
- 2.2.5. pořídí fotodokumentaci průběhu výstavby na el. nosiči (především zakrývaných konstrukcí, vybudovaných inž. sítí, přípojek a chrániček před záhozem, celkový pohled na staveniště), přičemž každý snímek bude opatřen číslem, aktuálním datem;
- 2.2.6. zajistí schůdnost, sjízdnost a čištění vozovek, užívaných pro dovoz stavebního materiálu na staveniště a odvoz odpadu ze staveniště, a to po celou dobu výstavby;
- 2.2.7. zajistí odvoz a uložení odpadů vzniklých stavební činností na skládku, včetně uhrazení poplatků za uskladnění, v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, Zhotovitel předá objednateli doklady o uložení množství a kategorie odpadu na řízené skládce, případně předá doklad o předání a převzetí odpadu k recyklaci organizaci (osobě) oprávněné k této činnosti, jako podklad pro uznání fakturace;
- 2.2.8. zabezpečí plnění podmínek pro realizaci stavby, stanovených správcem inženýrských sítí a zařízení dotčených stavbou, obsažených v předané složce „Dokladová část stavby“; o kontrolách vč. předání sítí a zařízení před záhozem Zhotovitel provede s příslušnými správci dotčených sítí a zařízení zápis do stavebního deníku; provede úpravy požadované jednotlivými správci a vlastníky dotčených sítí a zařízení;
- 2.2.9. kontrolu dodržování bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí;
- 2.2.10. průběžná řešení a schvalování změn oproti projektové dokumentaci stavby navržené Objednatelům a ověřené ve stavebním řízení, s odpovědnými projektanty a osobami pověřenými výkonem autorského dozoru;
- 2.2.11. průběžnou koordinaci postupu prací všech účastníků výstavby inženýrských objektů v rozsahu celkového členění stavby dle HMG a ZOV tak, aby byla zajištěna plynulost výstavby a aby nedošlo k poškození již realizovaných inženýrských objektů;
- 2.2.12. zajistí a provede všechny nezbytné průzkumy, rozborů, zkoušky, atesty a revize podle ČSN předepsaných projektovou dokumentací, případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu, včetně pořízení protokolů zajištěných u akreditované zkušebny nebo potřebných pro řádné provedení a dokončení realizace zakázky,
- 2.2.13. pořízení fotodokumentace předmětu díla po ukončení realizace, přičemž každý snímek bude opatřen číslem, aktuálním datem.

### 2.3. K přejímce stavby:

Zhotovitel předá Objednateli k přejímacímu řízení dokončené stavby následující:

- 2.3.1. seznam všech předaných dokladů;
- 2.3.2. atesty a doklady o požadovaných vlastnostech výrobků a materiálů (prohlášení o shodě) dle zákona číslo 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, včetně generálního prohlášení Zhotovitele o shodě výrobků a materiálů použitých k provedení stavby;



- 2.3.3. protokoly o provedení všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN, právních nebo technických předpisů vztahujících se k předmětu díla a platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla;
- 2.3.4. projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby dle vyhlášky č.499/2006 Sb. v platném znění o dokumentaci staveb ve čtyřech vyhotoveních v grafické podobě a jednom vyhotovení v elektronické podobě, při dodržení těchto požadavků Objednatele:
- do projektové dokumentace stavby ověřené ve stavebním řízení Zhotovitel zřetelně vyznačí všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla, a všechny změněné dokumenty označí nápisem „změna“ s odkazem na konkrétní změnový list, ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou objednatele a její souhlasné stanovisko,
  - ty části projektové dokumentace stavby, u kterých nedošlo k žádným změnám, Zhotovitel označí nápisem „beze změn“,
  - každý výkres dokumentace skutečného provedení stavby zhotovitel opatří jménem a příjmením osoby, která skutečnost potvrdila nebo která zakreslila změny, jejím podpisem a razítkem Zhotovitele,
  - na každý výkres obsahující změnu oproti projektové dokumentaci stavby ověřené ve stavebním řízení Zhotovitel zajistí uvedení souhlasného stanoviska a podpisu odpovědného projektanta a pověřené osoby objednatele odpovědné za realizaci stavby,
  - Zhotovitelem vyhotovena dokumentace bude zřetelně označena jako „dokumentace skutečného provedení stavby.“

Nedílnou součástí DSPS bude:

- atesty a doklady o požadovaných vlastnostech výrobků a materiálů (prohlášení o shodě) dle zák. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, včetně čestného prohlášení Zhotovitele o shodě výrobků a materiálů použitých k provedení stavby, a to výhradně v českém jazyce
- protokoly o provedení všech nezbytných průzkumů, zkoušek, atestů a revizí podle ČSN, právních nebo technických předpisů vztahujících se k předmětu díla a platných v době provádění předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,
- celková situace včetně přívodů, přípojek, komunikací, podzemních i nadzemních vedení v areálu staveniště s údaji o hloubkách uložení sítí (i v digitální podobě),
- protokol o zaškolení personálu Objednatele potvrzený Objednatelem nejpozději 1 kalendářní den před dnem odevzdání a převzetí dokončeného díla. Protokol o zaškolení personálu bude dokladovat zaškolení personálu ve věci technologie instalované nebo dotčené v rámci díla, zaškolení na údržbu všech viditelných povrchů, které jsou součástí díla nebo dílem dotčené, a zaškolení personálu Objednatele ve věci optimalizace provozování díla. Termíny jednotlivých



proškolení budou v dostatečném předstihu dohodnuty s Objednatelem. Všechny návody a manuály je povinen Zhotovitel předložit výhradně v českém jazyce a již ve fázi proškolení.

- 2.3.5. doklady o uložení množství a kategorie odpadu na řízené skládky, případně doklad o předání a převzetí odpadu k recyklaci organizaci (osobě) oprávněné k této činnosti;
  - 2.3.6. geodetická zaměření (výškopisné a polohopisné) skutečného provedení samostatně pro každý stavební a inženýrský objekt zvlášť ve výkresové formě, textová data ve formátu \*.doc WORD a v digitální formě ve formátu \*.dgn programu MicroStation; výsledná data budou zobrazena v souřadnicovém systému S-JSTK x-y, výšky (z) Bpve 3. třídě přesnosti a budou ověřena oprávněným geodetem a dodána ve 3 originálních vyhotoveních pro každý inženýrský objekt zvlášť;
  - 2.3.7. geometrický plán (dále jen „GP“) stavebních objektů zpevněných ploch a stavebních objektů GP bude ověřen katastrální úřadem a objednateli předán v 5 originálních vyhotoveních, přičemž pro účely majetkového vypořádání musí být trvale zastavěné části pozemků (pozemky dotčené stavbou) geometricky odděleny a označeny parcelním číslem, včetně prověření, zda nedochází ke slučování částí pozemků s odlišnými údaji o právech a povinnostech (věcná břemena, zástavní práva apod.);
  - 2.3.8. geometrický plán pro vklad do katastru nemovitostí – pro vymezení věcných břemen všech nově zřízených inženýrských sítí a přeložek včetně jejich ochranných pásem samostatně (zvlášť) pro každou dotčenou instituci, a to v pěti originálních vyhotoveních,
  - 2.3.9. fotodokumentaci předmětu díla po ukončení realizace, přičemž každý snímek bude opatřen číslem, aktuálním datem;
  - 2.3.10. kopie záručních listů dodaných výrobků, materiálů a zařízení v českém jazyce a jejich seznam s uvedením termínů platnosti záruky, potvrzení o zárukách jiných dodavatelů;
  - 2.3.11. prohlášení o shodě na stavbě použitých materiálů, výrobků a realizovaných dodávek;
  - 2.3.12. návody a manuály k provozu a údržbě dodávek včetně protokolů o zaškolení obsluhy jednotlivých technologických dodávek stavby se specifickými termíny kontrol;
  - 2.3.13. písemné prohlášení zhotovitele, že dílo bylo zhotoveno v souladu s touto smlouvou, stavebním povolením a projektovou dokumentací pro provádění stavby;
  - 2.3.14. Zhotovitel také musí dodat a namontovat po ukončení realizace stále pamětní desku dle pravidel na publicitu Operačního programu Životní prostředí, přičemž tuto pamětní desku nechá Zhotovitel před její výrobou a instalací písemně schválit Objednatelem a poskytovatelem dotace;
  - 2.3.15. a ostatní doklady související s realizací díla, které nejsou výše výslovně uvedeny.
3. Zhotovením stavby smluvní strany rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních prací, montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např.: zařízení staveniště, provozní vlivy, dopravné, inženýrská činnost zhotovitele, zaškolení obsluhy, bezpečnostní opatření, přechodné dopravní značení, dokumentace skutečného provedení stavby apod.) včetně koordináční a kompletační



činnosti celé stavby. Součástí zhotovení díla je mimo jiné i vypracování projektové dokumentace skutečného provedení stavby a geodetické zaměření skutečného provedení dokončené stavby.

4. Nedílnou součástí předmětu díla je i účast Zhotovitele na zkušebním provozu, který bude zahájen po předání díla na základě Rozhodnutí příslušného vodoprávního úřadu, jehož součástí bude komplexní vyzkoušení dodávané technologie. Po vyhodnocení zkušebního provozu odstraní Zhotovitel případné provozní nedostatky a dílo bude uvedeno do trvalého provozu, pro který Zhotovitel zajistí vypracování provozního řádu pro trvalý provoz. Délka zkušebního provozu díla se předpokládá v délce 12ti měsíců. Zhotovitel pro zahájení zkušebního provozu zajistí provozní kapaliny (chemikálie) do všech technologických zařízení. Zhotovitel bude operativně poskytovat součinnost provozovateli vybudované kanalizace a ČOV při jejich provozování během zkušebního provozu díla (průběžné zaškolení obsluhy, úprava nastavení technologie, systému řízení a měření). Neposkytnutí součinnosti během zkušebního provozu lze hodnotit jako vadu díla.
5. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za něj Zhotoviteli dohodnutou cenu.
6. Smluvní strany prohlašují, že dílo podle této smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
7. Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemnou součinnost při kolaudaci vyhotoveného díla.

#### **Článek IV. Vlastnictví k dílu**

1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku Objednatel.
2. Vlastníkem zařízení staveniště, včetně všech používaných strojů, mechanismů a dalších věcí potřebných k provedení díla, je Zhotovitel, který nese nebezpečí škody na těchto věcech bez ohledu na zavinění. Zhotovitel je odpovědný za svůj uskladněný a zabudovaný materiál, výrobky a zařízení.
3. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel od okamžiku převzetí staveniště do dne předání díla a jeho převzetí objednatel nese nebezpečí škody na vyhotovovaném díle.
4. Veškeré podklady, které byly Objednatel Zhotoviteli předány, zůstávají v jeho vlastnictví a Zhotovitel za ně zodpovídá od okamžiku jejich převzetí jako skladovatel a je povinen je vrátit Objednateli po splnění svého závazku.





## **Článek V. Místo plnění**

Místem vyhotovování díla je obec Střílky, prostorách uvedených v projektové dokumentaci (dále jen „staveniště“).

## **Článek VI. Termín vyhotovení díla**

1. Zhotovitel se zavazuje k řádnému vyhotovení díla ve lhůtě do 400 kalendářních dnů ode dne předání staveniště. Protokol o předání a převzetí staveniště podepsaný pověřenými zaměstnanci obou smluvních stran je nedílnou součástí stavebního deníku.
2. Zhotovitel je povinen zahájit a dokončit práce na díle v termínu sjednaném v této smlouvě dle týdenního časového harmonogramu postupu prací členěného dle stavebních objektů, podobjektů a popř. oddílů, který tvoří Přílohu č. 2 k této smlouvě. Změna časového harmonogramu nemusí být po dohodě zástupců obou smluvních stran prováděna dodatkem této smlouvy, ale je dostačující zápis ve stavebním deníku potvrzený zástupci obou smluvních stran, pokud nebude dohodnuto jinak, nedojde-li k dohodě, formu úpravy změny harmonogramu stanoví objednatel .
3. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud Zhotovitel nezahájí provádění díla ve lhůtě 14-ti dnů ode dne předání staveniště. Protokol o předání a převzetí staveniště podepsaný pověřenými zaměstnanci obou smluvních stran je nedílnou součástí stavebního deníku.
4. Zhotovitel je oprávněn dokončit dílo i před sjednaným termínem předání díla a Objednatel je povinen dříve řádně dokončené dílo převzít, bude-li v souladu s podmínkami či závazky sjednanými v této smlouvě.
5. Objednatel má právo vyzvat Zhotovitele k přerušení provádění díla, přičemž o tomto je povinen Objednatel provést zápis do stavebního deníku. Zhotovitel je povinen provádění díla ihned přerušit. Trvá-li přerušení prací na díle déle než 2 měsíce z důvodů ležících na straně Objednatele, je Zhotovitel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Zhotoviteli nenáleží vůči Objednateli nárok na náhradu škody či jiné plnění z důvodu takového přerušení provádění díla. O dobu přerušení se prodlužují termíny tím dotčené. Bude-li toto přerušení trvat déle než dva měsíce, je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli již realizované práce v plné výši.  
Trvá-li přerušení prací na díle déle než dva měsíce, z důvodů ležících na straně Objednatele, závazek smluvních stran dle této smlouvy zaniká, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Smluvní strany provedou vyrovnání vzájemných pohledávek dohodou.
6. Objednatel si vyhrazuje možnost posunutí termínu zahájení s ohledem na své provozní a organizační potřeby a Zhotoviteli z takového posunu za žádných okolností nevyplývá právo na účtování jakýchkoliv smluvních pokut, navýšení cen či náhrad škod či jiné



majetkové nebo nemajetkové újmy. V případě posunutí termínu z důvodů na straně Objednatele se o stejný časový úsek prodlužuje termín pro dokončení díla .

7. V případě, že Zhotovitel bude s prováděním prací či činností v prodlení, které by ohrožovaly plynulost vyhotovování , nebo konečný termín dokončení díla, vyzve jej Objednatel k dodržení dohodnutých lhůt a to zápisem do stavebního deníku. Pokud ani poté Zhotovitel nepodnikne kroky k urychlení prací činností je Objednatel oprávněn do doby vyrovnání prodlení s vyhotovováním díla pozastavit platby doručených daňových dokladů.

## **Článek VII. Cena díla**

1. Cena za provedené dílo dle čl. III. této smlouvy o dílo je sjednána na základě výsledku zadávacího řízení Objednatele a činí:

Cena díla bez DPH	76.995.005,00 Kč
DPH z ceny díla	16.168.951,00 Kč
Cena celkem za dílo vč. DPH	93.163.956,00 Kč

Slovy: devadesát tři milionů, sto šedesát tři tisíc, devět set padesát šest korun českých

2. Cena sjednaná v čl. VII. odst. 1 této smlouvy je dohodnuta jako cena pevná a konečná a platí po celou dobu vyhotovování díla. Cena díla obsahuje všechny práce a činnosti a materiál, podklady a doklady, tedy vše, co je nutné k provoznímu využití a řádnému provedení díla v rozsahu dohodnutém v jiných částech této smlouvy, což Zhotovitel potvrzuje.
3. Cena podle čl. VII., odst. 1. této smlouvy je sjednána dle projektové dokumentace díla a v rozsahu soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, předanými Objednatelem Zhotoviteli v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku. V ceně jsou dále zahrnuty náklady Zhotovitele nutné pro vybudování, provoz a demontáž zařízení staveniště, poplatky, jakož i jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla. Cena obsahuje i případné zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby ukončení díla.
4. Součástí této smlouvy je položkový rozpočet stavby vč. rekapitulace celkových nákladů stavby, zpracovaný Zhotovitelem v souladu se soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, předanými Objednatelem Zhotoviteli v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku. Pokud položkový rozpočet, jenž tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy, neobsahuje některou z položek obsažených ve výkazech výměr, nemá tato skutečnost vliv na výši celkové ceny za dílo, uvedené v odst. 1 tohoto článku a Zhotovitel nemá právo, v důsledku neúplného ocenění výkazů výměr, domáhat se zvýšení sjednané ceny za provedení těchto prací či činností nebo celkové ceny díla.
5. V případě, že z rozhodnutí Objednatele dojde ke snížení dohodnutého rozsahu díla, dojde



ke snížení ceny uvedené v čl. VII. odst. 1. této smlouvy. Náklady na méněpráce budou odečteny z ceny podle čl. VII. odst. 1. této smlouvy ve výši součtu rozdílu veškerých odpovídajících položek v položkovém rozpočtu stavby (Příloha č. 1). Ke snížení ceny díla dojde ve stejně stanoveném rozsahu rovněž v případě, že při vyhotovování díla bude použito menší množství materiálů, než je stanoveno v položkovém rozpočtu stavby, či nebudou provedeny práce, popř. budou provedeny v menším rozsahu, než jsou stanoveny v položkovém rozpočtu stavby. O této změně uzavřou smluvní strany dodatek k této smlouvě. Při postupu dle toho to článku musí být vždy dodrženy ustanovení zákona č. 134/2016 Sb., v platném znění, o zadávání veřejných zakázek.

6. V případě, že se smluvní strany shodnou na změně rozsahu díla, která bude mít vliv na výši ceny díla, popř. termíny plnění, provede se ocenění těchto změn za použití jednotkových cen uvedených v kalkulaci ceny jednotlivých položek. V případě jejich neuvedení v kalkulaci ceny díla budou použity v maximálně možném rozsahu jako základ pro ocenění nových položek ceny uvedené v kalkulačním vzorci položky nebo položek, která má být nahrazena, nebo které mají být nahrazeny položkou novou. V případě, že není možné aplikovat v maximálně možném rozsahu jako základ pro ocenění nových položek ceny uvedené v kalkulačním vzorci položky nebo položek, které mají být nahrazeny položkou novou, pak budou použity položky uvedené v Ceníku RTS, a.s. (nebo URS) platného v době, kdy bude dohodnuto provedení změn. Použití jiného ceníku není přípustné. Veškeré vícepráce musí být před jejich zahájením odsouhlaseny v písemném dodatku k této smlouvě o dílo, a to co do specifikace změn předmětu díla, popř. změny ceny díla či termínu. Zhotovitel nemá nárok na cenu víceprací, které Zhotovitel provedl bez (či před) uzavření dodatku ke smlouvě o dílo, přičemž cenu díla podle čl. VII. odst. 1. této smlouvy je možné zvýšit pouze v případě provedení prací činností nad rámec rozsahu, množství nebo kvality uvedené v předané projektové dokumentaci stavby a v Příloze č. 1 této smlouvy, a to ve výši a za podmínek stanovených v zákoně č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.
7. Objednatel si vyhrazuje právo vícepráce konzultovat s poskytovatelem dotace, přičemž zhotovitel bere na vědomí, že vyjádření poskytovatele dotace může objednatel obdržet eventuálně až ve lhůtě do 60 dnů. O dobu případného přerušení prací se prodlužují termíny tím dotčené.
8. Při změně rozsahu díla je Zhotovitel povinen připravit a vystavit změnový list, ve kterém mimo dalších náležitostí uvede původní dohodnuté plnění dle položkového rozpočtu, nově navržené plnění a výslednou změnu ceny.
9. Sjednaná cena může být také změněna v případě, že po uzavření této smlouvy a před termínem dokončení díla (zdanitelného plnění) dojde ke změnám sazeb DPH.
10. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy ke dni podpisu smlouvy a ke dni vystavení jednotlivých daňových dokladů.



## **Článek VIII. Platební podmínky**

1. Objednatel neposkytuje Zhotoviteli na provedení díla žádné zálohy.
2. K placení ceny díla v souladu s ustanovením § 21 odst. 9 zákona č. 235/2004 Sb. o dani za přidané hodnoty, v platném znění, sjednávají smluvní strany dílčí plnění. Platby budou prováděny na základě měsíční fakturace na základě soupisu skutečně provedených a odsouhlasených prací, činností a dodávek materiálu. Nedílnou součástí Zhotovitelem vystavených daňových dokladů bude soupis provedených prací a zjišťovací protokol podepsaný Zhotovitelem a odsouhlasený technickým dozorem investora (dále jen „TDI“) a objednatel. Bez tohoto soupisu je daňový doklad neplatný.  
Platby budou provedeny převodem finančních prostředků na účet Zhotovitele v termínu do 30 dnů po předání faktury – daňového dokladu Objednateli. Termínem úhrady se rozumí den odesání peněžních prostředků z účtu Objednatele.  
Konečná faktura bude Zhotovitelem vystavena po předání díla bez vad a nedodělek vyplývajících ze zápisu o odevzdání a převzetí dokončeného díla.
3. Objednatel je oprávněn provádět kontrolu vyúčtovaných prací, činností a dodávek materiálu podle jejich soupisu přímo na staveništi. Zhotovitel je povinen zástupcům Objednatele provedení kontroly umožnit.
4. Zhotovitel předloží Objednateli vždy nejpozději do pátého dne následujícího měsíce soupis provedených prací, činností a materiálu oceněný v souladu se způsobem sjednaným ve smlouvě. Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 7 pracovních dnů ode dne jeho obdržení (nevyjádří-li se ve stanovené lhůtě, má se za to, že se soupisem souhlasí) a po odsouhlasení Objednatelem vystaví Zhotovitel fakturu – daňový doklad nejpozději do 15 dne příslušného měsíce. Doručení faktury Zhotovitel provede osobně nebo doručenkou prostřednictvím pošty. Pokud Objednatel zjistí u jakéhokoliv daňového dokladu, že se v něm vyskytují práce, činnosti či dodávky, které nebyly provedeny nebo jsou provedeny s vadami či nedodělkami, je Objednatel oprávněn daňový doklad Zhotoviteli vrátit k opravě. Tento oprávněný postup Objednatele vylučuje jeho prodlení.
5. V případě, že Zhotovitel bezdůvodně přeruší práce nebo činnosti či dodávky materiálu nebo tyto provádí v rozporu se schválenou projektovou dokumentací díla, stavebním povolením a ujednáním této smlouvy, je Objednatel oprávněn zastavit platby jakéhokoliv plnění vůči Zhotoviteli, i splatného, v případě tohoto oprávněného postupu se Objednatel nedostane do prodlení.
6. Faktura – daňový doklad musí obsahovat náležitosti uvedené v § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Kromě náležitostí, stanovených právními předpisy, musí faktura obsahovat i tyto údaje:
  - a) číslo smlouvy a datum jejího uzavření;
  - b) předmět smlouvy, jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí odkaz na číslo smlouvy);



- c) obchodní firma, sídlo, IČ a DIČ Zhotovitele;
  - d) název, sídlo IČ a DIČ Objednatele;
  - e) číslo a datum vystavení faktury;
  - f) označení textem: Projekt „**Kanalizace a ČOV Strážky**“, registrační číslo projektu: CZ.05.1.30/0.0/0.0/17\_071/0007180
  - g) lhůtu splatnosti faktury – daňového dokladu;
  - h) soupis provedených prací, činností, dodávek materiálu vč. zjišťovacího protokolu;
  - i) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno;
  - j) označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu.
- Nedílnou součástí faktury budou tyto přílohy:
- a) „Soupis provedených prací“ obsahující přesnou specifikaci provedených prací, činností ve slovním vyjádření v souladu s odsouhlaseným položkovým rozpočtem v členění na položky investičního charakteru (rozděleno na hmotný a nehmotný majetek) a na položky neinvestičního charakteru, a to v tištěné podobě ve čtyřech vyhotoveních a jednou v elektronické podobě ve formátu excel,
  - b) „Zjišťovací protokol“, z něhož bude patrný průběh prostavěnosti a financování díla.
7. Konečná faktura musí mimo výše uvedené náležitosti obsahovat také:
- a) výslovný název „konečná faktura“
  - b) celkovou sjednanou cenu bez DPH a celkovou výši DPH
  - c) soupis všech uhrazených faktur rozčleněných na cenu bez DPH a DPH
  - d) částku zbývající k úhradě rozčleněnou na cenu bez DPH a DPH
8. Nebude-li faktura – daňový doklad obsahovat některou náležitost dle této smlouvy nebo bude-li chybně vyúčtována cena, je Objednatel oprávněn vadnou fakturu vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení, k provedení opravy. Ve vrácené faktuře (na titulní straně) vyznačí Objednatel důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury - daňového dokladu. Vrátil-li objednatel chybnou fakturu – daňový doklad druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené (Zhotovitelem opravené) faktury – daňového dokladu.
9. Platba Zhotoviteli se považuje za uhrazenou řádně a včas, je-li ve lhůtě splatnosti odepsána z účtu Objednatele. Požádá-li Objednatel písemně Zhotovitele o prodloužení splatnosti faktur – daňových dokladů, je Zhotovitel povinen této žádosti vyhovět za podmínky, že žádost o prodloužení neobsahuje lhůtu prodloužení delší jak 30 dnů. Objednatel je oprávněn požádat Zhotovitele o prodloužení splatnosti nejvýše 2x ročně.
10. Veškeré položky z položkového rozpočtu stavby, které jsou ve formátu „kpl“ nebo „souboru“ musí zhotovitel při fakturaci rozčlenit do jednotlivých dílčích položek a tyto ocenit a doplnit kvantifikovatelnými jednotkami, jinak mu nebude fakturace položky objednatelům uznána.
11. Fakturace položek z položkového rozpočtu stavby musí být zhotovitelem provedena tak, aby bylo jednoznačně zřejmé, zda se jedná o majetek nebo stavební činnost.



12. U fakturace položek z položkového rozpočtu stavby, které jsou vyjádřeny jednotkami hodin, musí zhotovitel v rámci jejich fakturace předložit hodinové vyjádření skutečného provádění jednotlivých činností v rámci realizace a profesí. Tato specifikace musí být potvrzená technickým dozorem investora.
13. Zhotovitel je povinen uvádět všechny rozpočtové ceny (fakturované položky) číselně s přesností minimálně na dvě desetinná místa bez zaokrouhlování.

## **Článek IX. Jakost díla**

1. Zárukou za jakost díla přejímá zhotovitel díla závazek, že provedené dílo splňuje požadavky sjednané v této smlouvě, v právních předpisech, rozhodnutích správních orgánů a ve všech ostatních podkladech a dokladech, které se k dílu vztahují, či jakkoliv s ním souvisí tj. i českým technickým předpisům, uživatelským standardům a projektové dokumentaci díla.
2. Jakost a kvalita dodávaných materiálů a konstrukcí bude doložena příslušnými doklady při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.
3. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla v souladu s platnými právními předpisy, touto smlouvou, podle schválených technologických postupů stanovených platnými českými technickými normami – aby byly součástí této smlouvy, musí být uvedené o jaké normy se jedná a bezpečnostními předpisy, v souladu se současným standardem u používaných technologií a postupu pro tento typ díla tak, aby dodržel dohodnutou kvalitu díla. Dodržení kvality všech prací, činností a dodávek sjednaných v této smlouvě je závaznou povinností Zhotovitele. Zjištěné vady a nedodělky je povinen Zhotovitel odstranit na své náklady ve lhůtě dohodnuté s objednatelem dle této smlouvy.

## **Článek X. Staveniště**

1. Objednatel předá Zhotoviteli protokolárně staveniště. Zápis o předání staveniště se stane dnem jeho podepsání nedílnou součástí stavebního deníku. Obvod staveniště je vymezen projektovou dokumentací.
2. Zhotovitel zabezpečí na své náklady měření odběru vody a elektrické energie, případně dalších médií odebraných v průběhu stavby. Náklady na odběr těchto médií jsou součástí ceny dle této smlouvy a hradí je Zhotovitel.
3. Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, včetně prostorů zařízení



staveniště a bezpečnosti silničního provozu v prostoru staveniště. Zhotovitel se zavazuje plnit povolené hygienické limity pro hluk ze stavební činnosti.

4. Zhotovitel je povinen staveniště zabezpečit proti vstupu a pohybu nepovolaných osob a na své náklady hlídat staveniště. Zhotovitel nese nebezpečí vzniku škody na stavebním materiálu nebo na vyhotovovaném díle po celou dobu vyhotovování díla a to až do doby předání a převzetí řádně vyhotoveného díla Objednatelem.
5. Zhotovitel se zavazuje průběžně udržovat na staveništi pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností či dodávkou materiálů, výrobků, strojů a zařízení průběžně, vždy bez zbytečného odkladu poté, kdy tyto odpady a nečistoty vzniknou, a to v souladu s příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů. Zhotovitel je povinen rovněž provádět průběžné čištění příjezdných komunikací, pokud dojde k jejich znečištění v souvislosti s vyhotovováním díla.
6. Zhotovitel se zavazuje po ukončení stavebních prací a činností na díle provést závěrečný úklid a vyčištění staveniště, příjezdných komunikací a případných dalších ploch dotčených v souvislosti se stavbou, a to nejpozději do 5 dnů ode dne od ukončení díla. Při nedodržení tohoto závazku se Zhotovitel zavazuje uhradit objednateli mimo smluvní pokutu veškeré prokazatelné náklady a škody, které mu tím vznikly.

## **Článek XI.**

### **Provádění díla**

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost. V případě, že pověří provedením jeho části jinou osobu, má Zhotovitel odpovědnost, jako by dílo provedl sám. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla pouze poddodavatele uvedené v Seznamu předpokládaných poddodavatelů (Příloha č. 3 této smlouvy). Zhotovitel je oprávněn požádat objednatele o změnu v Seznamu předpokládaných poddodavatelů. V případě, že Zhotovitel o změnu v Seznamu předpokládaných poddodavatelů požádá, je právem Objednatele rozhodnout o tom, zda žádosti o změnu v Seznamu předpokládaných poddodavatelů vyhoví nebo odmítne, přičemž odmítnutí nesmí být bezdůvodné. Pokud objednatel vyhoví žádosti na změnu Seznamu předpokládaných poddodavatelů bude proveden zápis ve stavebním deníku podepsaný zástupci obou smluvních stran.

Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele, pomocí kterého prokázal část splnění kvalifikačních předpokladů, jen v nutných a závažných případech s předchozím písemným souhlasem Objednatele, přičemž nový poddodavatel, nahrazující původního, musí disponovat minimálně stejnými kvalifikačními předpoklady, které původní poddodavatel prokazoval za uchazeče v rámci výběrového řízení. Své kvalifikační předpoklady musí nový poddodavatel prokázat na vyzvání Objednatele a ten nesmí souhlas se změnou poddodavatele bezdůvodně odmítnout, pokud mu budou všechny předložené požadované dokumenty osvědčující příslušné kvalifikační předpoklady.



2. Zhotovitel je povinen se řídit rozhodnutími vydanými v průběhu povolování díla a plnit všechny povinnosti z nich vyplývající.
3. Zhotovitel se zavazuje vykonávat práce a činnosti vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení dle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
4. Zhotovitel vyzve Objednatele prokazatelně a to zápisem ve stavebním deníku, nejméně 3 pracovní dny předem, k prověření kvality prací, jež budou dalším postupem při zhotovování díla zabudovány, zakryty nebo se stanou nepřístupné. Budou-li u těchto prací zjištěny nedostatky, budou zapsány do stavebního deníku, přičemž Zhotovitel je povinen před pokračováním vyhotovování díla prokázat Objednateli odstranění zjištěných nedostatků a zajistit si písemný souhlas Objednatele k pokračování na díle. V případě, že se na tuto výzvu Zhotovitele Objednatel bez vážných důvodů nedostaví, může Zhotovitel pokračovat v provádění díla jen po předcházejícím písemném upozornění Objednatele. Toto upozornění však musí být Objednateli doručeno, jinak se má za to, že Objednatel vyzván nebyl. Pokud Zhotovitel nesplní tuto podmínku, vystavuje se nebezpečí provádění sond do zakrytých konstrukcí tak, jak určí pověřený zástupce Objednatele, a to na vlastní náklady Zhotovitele i v tom případě, že nebude sledováno pochybení v technologickém postupu. Neprovedení sond na žádost Objednatele se považuje za závažné porušení této smlouvy.
5. Zhotovitel se zavazuje do projektové dokumentace zaznamenávat všechny dohodnuté změny podle skutečného provedení díla. Takto opravenou projektovou dokumentaci potvrzenou Zhotovitelem, odpovědným projektantem a Objednatelem, předá Zhotovitel Objednateli ve čtyřech vyhotoveních v grafické podobě a jedno vyhotovení v elektronické při předání a převzetí dokončené stavby.
6. Zhotovitel je povinen písemně dokladovat Objednateli, jak bylo se vzniklým odpadem naloženo a na kterou skládku byl odpad uložen. Zhotovitel je povinen vést evidenci o vzniku a způsobu nakládání s odpady, která bude předložena stavebnímu úřadu před vydáním kolaudačního souhlasu. Při výkopových a stavebních pracích bude s odpady nakládáno tak, aby nedocházelo k promíchávání výkopových zemin se stavebním odpadem. Odpady budou odděleně tříděny podle druhů odpadů. Zhotovitel nese odpovědnost za zákonnou likvidaci veškerých odpadů, vzniklých v souvislosti s dílem.
7. Zhotovitel se zavazuje minimálně 7 dnů předem informovat Objednatele o činnostech, které mohou narušit jeho běžný provoz.
8. Podle zákona číslo 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, je Zhotovitel povinen spolupůsobit při kontrolách hospodaření, prováděných u Objednatele orgánem finanční kontroly.
9. Zhotovitel je povinen zajistit řízení a odborné vedení stavby dle § 153 odst. 1 a 2 zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, v platném znění odborně stavbyvedoucím a zástupcem stavbyvedoucího. Zhotovitel se rovněž zavazuje, že po celou dobu realizace díla bude





vykonávat funkci stavbyvedoucího a jeho zástupce osoba uvedená v článku I. této Smlouvy, jejíž kvalifikaci prokazoval v rámci zadávacího řízení. Změnu v osobě jakéhokoli člena realizačního týmu, jímž byla prokazována kvalifikace Zhotovitele v průběhu výběrového řízení je Zhotovitel po podpisu této Smlouvy povinen písemně oznámit Objednateli, přičemž nový člen realizačního týmu musí splňovat požadavky Objednatele na daného člena realizačního týmu, jak byly stanoveny v Zadávacích podmínkách na předmětnou veřejnou zakázku.

10. Objednatel je při vyhotovování díla povinen zajistit výkon činnosti Koordinátora ochrany bezpečnosti a zdraví při práci (dále jen „K-BOZP“) kvalifikovanou osobou, v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., v platném znění, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů a nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Objednatel i Zhotovitel jsou povinni při vyhotovování díla vytvářet koordinátorovi, případně koordinátorům podmínky pro výkon jeho funkce. Jakékoliv sankce a pokuty, které by byly proti Objednateli uplatněny z titulu nerespektování pokynů, stanovisek a požadavků K-BOZP Zhotovitelem, je Objednatel oprávněn uplatnit a započíst vůči jakýmkoliv závazkům vůči Zhotoviteli jako náhradu škody, čímž se rovněž rozumí odškodnění v plné výši.
11. Zhotovitel je povinen dodržovat bezpečnost práce na staveništi dle zákona č. 309/2006 sb. a respektovat pokyny koordinátora BOZP.
12. Veškeré odborné práce a činnosti musí vykonávat zaměstnanci Zhotovitele nebo jeho poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci a odbornost. Zástupce Objednatele je oprávněn požadovat doložení dokladů o této kvalifikaci.
13. Kontrolní dny  
Pro účely řádné kontroly průběhu provádění díla se budou konat Kontrolní dny, a to v pravidelných termínech dle vzájemné dohody mezi Objednatelem a Zhotovitelem, nejméně však jedenkrát týdně.

Mimo pravidelné Kontrolní dny předcházejícího bodu se může dle potřeb konat mimořádný Kontrolní den, kdy organizující je povinen oznámit všem ostatním zúčastněným termín jeho konání písemně a nejméně tři kalendářní dny před jeho konáním.

Kontrolních dnů jsou povinni se zúčastnit zástupci Objednatele včetně osob vykonávajících funkci Technického dozoru investora, Autorského dozoru, Koordinátora BOZP a zástupci Zhotovitele.

Vedením Kontrolních dnů je pověřen Objednatel.



Obsahem Kontrolního dne je zejména zpráva Zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, odsouhlasení užitých materiálů, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci technického dozoru investora a autorského dozoru a stanovení případných nápravných opatření a úkolů.

Objednatel pořizuje z Kontrolního dne zápis o jednání, který elektronicky předá všem osobám, které se mají kontrolních dnů zúčastňovat.

Zhotovitel zapisuje datum konání Kontrolního dne do stavebního deníku.

Zápisy z Kontrolních dní jsou nedílnou součástí stavebního deníku.

14. Zhotovitel je povinen umožnit osobám pověřeným Objednatelem vstup do místa realizace díla po předchozím upozornění ze strany Objednatele nebo jeho zástupce.
15. Zhotovitel je povinen nechat si odsouhlasit Objednatelem obvod staveniště a velikost a délku záboru na obecních pozemcích.
16. Zhotovitel je povinen doložit platné atesty či certifikáty, případně další dokumenty prokazující splnění požadovaných technických a kvalitativních parametrů používaných výrobků a materiálů, a to s dostatečným časovým předstihem při odsouhlasování užitých materiálů. Bez doložení těchto atestů není zhotovitel oprávněn započít s osazováním příslušných výrobků do vyhotovovaného díla. Veškeré dokumenty musí zhotovitel předkládat v českém jazyce.
17. Zhotovitel organizačně zajistí nejpozději do 3 pracovních dní od podpisu Smlouvy společné koordinační jednání zástupce Objednatele, zástupce Zhotovitele, projektanta, technického dozoru investora objednatel, koordinátora BOZP a provozovatele zařízení. Na tomto jednání předloží Zhotovitel časový harmonogram a zpracované zásady celkové organizace vyhotovování díla k vyjádření dotčených subjektů. Na tomto jednání budou dotčené subjekty seznámeny s formou identifikace zástupců Zhotovitele na stavbě. Na tomto jednání bude smluvními stranami dohodnuto, kde vznikne staveniště a kde budou umístěny prostory k užívání Objednatele, včetně plánu na omezení provozu těchto prostor, které budou určeny Objednatelem s tím, že Zhotovitel s ohledem na plán organizace vyhotovování díla zpracovává požadavky Objednatele.
18. Objednatel požaduje jednotnou, jednoznačnou a viditelnou identifikaci všech zaměstnanců na staveništi. Požadavek na jednotnou identifikaci zaměstnance se vztahuje na všechny zaměstnance po celou dobu vyhotovování díla, tedy i na zaměstnance poddodavatelů.
19. Zhotovitel musí během vyhotovování díla plně a bezvýhradně respektovat a dodržovat „Požadavky Objednatele na pravidla realizace předmětu zakázky“ uvedené v příloze č. 4 této Smlouvy.



20. Zhotovitel má povinnost dát Objednateli k odsouhlasení dodávané technologie a výrobky a před jejich samotnou montáží. Objednatel má možnost odmítnout dodávané technologie či výrobky, za předpokladu jejich nesouladu se zadávacími podmínkami či nabídkou Zhotovitele předloženou v rámci výběrového řízení či touto smlouvou.
21. Objednatel si vyhrazuje právo požadovat po Zhotoviteli změnu dodávaných produktů a materiálu, a rovněž snížení objemu prací. K požadavku Objednatele uvedenému v tomto článku se musí Zhotovitel vyjádřit a poskytnout Objednateli součinnost při změně rozsahu díla nebo změně jeho kvalitativní stránky. Veškeré takto dohodnuté změny mohou být uskutečněné až po uzavření změny smlouvy formou dodatku ke smlouvě.

## **Článek XII. Stavební deník**

1. Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště stavební deník, jehož nedílnou součástí bude zápis o předání a převzetí staveniště.
2. Do stavebního deníku Zhotovitel zapíše všechny skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy, zejména údaje popisu a množství provedených prací a montáží, či ostatních činností, údaje o časovém postupu dodávek, prací a jejich jakosti, důvody přerušení prací a dobu přerušení, a údaje potřebné pro posouzení orgány státní správy a Objednatelem. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím díla nebo jeho části, případně odstraněním poslední vady či nedodělku nacházejících se v protokolu o předání a převzetí díla.
3. Objednatel a jím pověřené osoby jsou oprávněny bez omezení stavební deník kontrolovat a k zápisům připojovat svá stanoviska. Zhotovitel má povinnost kontrolovat stavební deník pravidelně každý pracovní den Zhotovitele.
4. Stavební deník, jenž bude v průběhu pracovní doby k dispozici na stavbě v kanceláři hlavního stavbyvedoucího nebo stavbyvedoucího Zhotovitele, musí obsahovat:
  - základní list, v němž se uvádí název a sídlo Objednatele, projektanta a změny těchto údajů,
  - identifikační údaje stavby podle realizační projektové dokumentace,
  - seznam předpokládaných poddodavatelů dle nabídky Zhotovitele na zakázku,
  - přehled smluv, včetně jejich dodatků a změn,
  - seznam dokladů a rozhodnutí, týkajících se stavby,
  - seznam dokumentace stavby, jejich změn a doplnění,
  - zápis o předání a převzetí staveniště.
5. Denní záznamy budou zapisovány do deníku s očíslovanými listy, jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy. Perforované listy budou očíslovány shodně s listy pevnými. Zhotovitel bude Objednateli předávat v místě stavby první průpis denních záznamů.



6. Denní záznamy bude čitelně zapisovat a podepisovat hlavní stavbyvedoucí (jeho zástupce) v den, kdy práce byly provedeny, nebo kdy nastaly okolnosti, které vyvolaly nutnost zápisu (např. provádění prací na díle jiným poddodavatelem, než je uvedený v Seznamu předpokládaných poddodavatelů dle nabídky Zhotovitele na zakázku). Při denních záznamech nesmí být vynechána volná místa.
7. Do stavebního deníku je oprávněn provádět záznamy kromě osoby pověřené objednatelem také zástupce státního stavebního dohledu a odpovědný projektant.
8. Nesouhlasí-li hlavní stavbyvedoucí se záznamem orgánů a osob uvedených v předchozím ujednání, připojí k jejich záznamu do 2 pracovních dnů své vyjádření. Pokud tak neučiní, má se za to, že s obsahem záznamu souhlasí.
9. Nesouhlasí-li Objednatel či technický dozor investora s obsahem záznamu ve stavebním deníku, vyznačí námitky svým zápisem do stavebního deníku. Zhotovitel je povinen přerušit práce a činnosti na díle v rozsahu výše uvedených námitek do doby, než budou tyto námitky Objednatele zhotovitelem odstraněny.
10. Záznamy ve stavebním deníku nelze měnit obsah této smlouvy, k její změně může dojít pouze písemně, formou číslovaného dodatku ke smlouvě o dílo.

### **Článek XIII. Předání díla**

1. Po dokončení díla je Zhotovitel povinen vyzvat Objednatele k převzetí díla, a to zápisem ve stavebním deníku, s předpokládaným termínem předání díla, který musí být stanoven minimálně 3 pracovní dny po tomto zápisu ve stavebním deníku.
2. O předání díla bude sepsán zápis. Tento zápis sepíše Zhotovitel a bude obsahovat:
  - označení díla,
  - označení Objednatele a Zhotovitele díla,
  - číslo a datum uzavření smlouvy o dílo vč. čísel a dat, včetně její změny formou číslovaných dodatků k ní, celkové ceny díla včetně jejich změn příslušných částí smlouvy o dílo formou číslovaných dodatků
  - zahájení a dokončení díla,
  - soupis případných vad a nedodělků nebránících řádnému užívání díla a termín jejich odstranění dohodnutý s objednatelem
  - prohlášení Objednatele, že dílo přejímá, s uvedením termínu převzetí
  - datum a místo sepsání zápisu,
  - jména a podpisy zástupců Objednatele a Zhotovitele,
  - seznam předané dokumentace,
  - soupis nákladů od zahájení po dokončení díla,
  - termín vyklizení staveniště,



- datum zahájení a ukončení záruky na dílo (po odstranění všech případných vad a nedodělků).
- 3. V rámci předání díla předá Zhotovitel Objednateli doklady a listiny specifikované v čl. III. odst. 2.3. této smlouvy. Bez těchto dokladů se považuje dílo za nepředané.
- 4. Objednatel má právo odmítnout dílo převzít, nebude-li dokončené, nebo bude mít dílo vady a nedodělky bránící užívání, nebo půjde o takové vady a nedodělky, pro které se objednatel rozhodl dílo nepřevzít, což uvede v zápise. Zhotovitel je povinen dílo dokončit a uvedené vady a nedodělky odstranit a poté opětovně Objednatele vyzvat k převzetí díla.
- 5. Po odstranění všech vad a nedodělků uvedených v zápise o předání díla bude stranami sepsán zápis o tom, že Objednatel dílo převzal bez vad a nedodělků.
- 6. Dílo se považuje za řádně splněné až předáním a převzetím Objednatelem bez vad a nedodělků. Objednatel má právo v zápise o předání díla výslovně uvést, že je dílo řádně splněno i v případě existence vad a nedodělků nebránících užívání díla. V případě, že se při předání díla projeví vady, které nebrání v užívání díla a neohrožují život a zdraví lidí, Objednatel dílo může převzít s tím, že v „Zápise o předání a převzetí díla“ budou sjednány termíny odstranění těchto vad.

#### **Článek XIV.**

##### **Záruční podmínky a odpovědnost za vady**

- 1. Zhotovitel odpovídá za úplnost a funkčnost díla, za jeho kvalitu, která bude odpovídat realizační projektové dokumentaci, platným technickým normám ČSN dle projektové dokumentace vztahujícím se k dílu, standardům a podmínkám výrobců a dodavatelů materiálů a výrobků, specifikovaných výhradně v realizační projektové dokumentaci, platných v ČR v době vyhotovování díla.
- 2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání, a za vady díla v záruční době. Za vady, které se projeví po záruční době díla, odpovídá Zhotovitel jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo porušení jeho povinností. Odpovědnost za vady se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
- 3. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost stavební části díla 60 měsíců. Na dodávky technologického charakteru se samostatným záručním listem platí záruka poskytnutá výrobcem, min. však v délce 24 měsíců.
- 4. Záruční doba začíná plynout ode dne předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
- 5. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, Objednatel písemně oznámí Zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile Objednatel



odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady, pokud neuvede jiný způsob odstranění vady.

6. V případě, že Objednatel uplatní v záruční době nárok z odpovědnosti za vady, zahájí Zhotovitel práce na odstranění vad nebránící užívání díla do 72 hodin v pracovní dny od obdržení oznámení vad a vadu odstraní do 5 pracovních dnů od zahájení (je-li to technologicky možné nebo nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak).

V případě havarijních vad (tj. vad bránící užívání díla) zahájí Zhotovitel práce na odstranění vady ihned (nejpozději do 12 hodin) po oznámení havarijní vady a odstranění vady provede ve lhůtě písemně dohodnuté smluvními stranami, nedojde-li k dohodě, stanoví lhůtu pro její odstranění objednatel a to ihned po té, co jím navrhovaná lhůta k odstranění vady nebude zhotovitelem přijata k uzavření dohody o ní.

Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamované vady ani během dvojnásobku dob uvedených v odstavci 6 tohoto článku, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady včetně havárie třetí osobu. Veškeré takto vzniklé náklady Objednatele uhradí Zhotovitel, práva Objednatele ze záruky nejsou dotčena. Právo Objednatele vůči Zhotoviteli na uplatnění náhrady škody není dotčeno.

7. Objednatel je povinen umožnit Zhotoviteli odstranění vady v rozsahu nezbytně nutném pro odstranění reklamované vady.
8. O odstranění vady musí být sepsán zápis s tím, že Zhotovitel se zavazuje poskytnout Objednateli na provedenou opravu záruku ve stejné délce jako na celé dílo. Záruční doba běží od podepsání zápisu o odstranění vady oběma smluvními stranami. Zhotovitel je povinen vést řádnou evidenci reklamovaných vad po dobu záruční doby, ke které bude Objednatel potvrzovat odstranění vad (1x evidence pro Objednatele).

## **Článek XV.**

### **Odpovědnost za škodu**

1. Odpovědnost za škodu na zhotovovaném díle nebo jeho části nese Zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků.
2. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na vyhotovovaném díle.
3. Pokud činností Zhotovitele, osob použitých při provádění díla nebo činností jeho poddodavatelů dojde ke způsobení škody Objednateli, třetím osobám nebo na životním prostředí z titulu prokázaného opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících z právních předpisů, technických norem nebo z této smlouvy o dílo, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu takto vzniklou škodu odstranit a není-li to



možné, tak poškozenému finančně nahradit způsobenou škodu či uhradit pokutu nebo jinou sankci vyměřenou příslušným správním orgánem.

3. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejich zmírnění. V případě přerušení vyhotovování díla provede Zhotovitel veškerá opatření potřebná k odvrácení škody za úhradu prokazatelných nákladů.

## **Článek XVI. Sankční ujednání**

1. V případě prodlení Zhotovitele se splněním díla má Objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dohodnuté ceny díla bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení.
2. Nebude-li faktura – daňový doklad uhrazen ve lhůtě splatnosti, je Zhotovitel oprávněn vyúčtovat Objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý kalendářní den prodlení.
3. V případě prodlení Zhotovitele s vyklizením a vyčištěním staveniště, má Objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení.
4. V případě prodlení Zhotovitele se splněním termínu k odstranění vady, která se projevila v záruční době, má Objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení a za každou vadu. V případě, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), má Objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení a za každou vadu.
5. V případě prodlení Zhotovitele se splněním termínu k odstranění vad a nedodělků sepsaných v zápise o předání stavby má Objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení a za každou vadu či nedodělek.
6. V případě změny poddodavatele oproti Seznamu předpokládaných poddodavatelů dle nabídky Zhotovitele na zakázku (Příloha č. 3 této smlouvy) provedených bez souhlasu Objednatele má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti.
7. V případě, že Zhotovitel nesplní kteroukoliv z povinností či poruší jakoukoli povinnost vyplývající mu z této smlouvy o dílo, vyjma povinností uvedených v odst. 1, 3 až 6 tohoto článku, je Objednatel oprávněn vyúčtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2.000,-Kč za každý jednotlivý zjištěný případ porušení povinností.
8. Objednatel současně informuje Zhotovitele a Zhotovitel bere na vědomí, že úhrada ceny za dílo bude provedena s využitím dotačních prostředků, získaných Objednatelem a



podléhajících kontrole z hlediska vykazování účelovosti jejich čerpání. Zhotovitel se zavazuje, že Objednateli nahradí veškeré škody a náklady, které mu vzniknou nebo budou muset být vynaloženy, pokud z důvodu porušení této smlouvy Zhotovitelem vznikne Objednateli závazek vrátit dotaci nebo její část, poskytnutou na úhradu ceny za dílo, jejímu poskytovateli, a to i včetně penále či jiné majetkové sankce případně vyměřeného jako důsledek porušení pravidel nakládání s veřejnými prostředky. To platí obdobně, pokud Zhotovitel znemožní řádný výkon kontroly orgánům, oprávněným ke kontrole účelnosti vynaložení dotačních prostředků, resp. nepředloží jimi požadované doklady.

9. Jestliže při prováděných kontrolách najde jakýkoliv dotčený kontrolní orgán pochybení ve fakturaci Zhotovitele, které bude spočívat ve fakturaci neoprávněných prací, činností, dodávek či služeb, tj. prací, dodávek a služeb, které nebyly realizovány v objemu, ve kterém byla provedena fakturace, má Objednatel právo uplatnit vůči Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 50% z hodnoty vzniklé neoprávněné fakturace.
10. V případě, že závazek provést dílo zanikne řádným ukončením díla nebo odstoupením od smlouvy, nezaniká Objednateli nárok na smluvní pokutu ani na náhradu škody, či na jinou majetkovou či nemajetkovou újmu, pokud takový právní nárok vznikl dřívějším porušením povinností Zhotovitelem.
11. Zánik závazku pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
12. Vedle smluvní pokuty má Objednatel nárok na náhradu vzniklé škody, a to i nad rámec sjednané výše smluvní pokuty.
13. Smluvní pokuty je Objednatel oprávněn započíst proti pohledávce Zhotovitele a naopak.
14. Smluvní pokuta, náhrada škody či jiná majetková či nemajetková újma je splatná ve lhůtě 21 dnů od doručení výzvy k zaplacení.

## **Článek XVII. Bankovní záruka**

1. Zhotovitel předložil objednateli bankovní záruku na dodržení závazků a povinností vyplývajících z této smlouvy o dílo, zejména závazků vyhotovit dílo řádně a včas, formou závazného bankovního příslibu ve výši 5% ceny díla bez DPH sjednané dle článku VII. odst. 1 této smlouvy. Tato bankovní záruka zajišťuje řádné provedení, dokončení a předání díla v souladu s podmínkami této smlouvy a její platnost je 30 dnů po sjednaném termínu dokončení díla. Zhotovitel předloží bankovní záruku objednateli před podpisem smlouvy o dílo. S ohledem na odkládací podmínky účinnosti smlouvy uvedenou v čl. XXI odst. 2 Smlouvy, je zhotovitel oprávněn při podpisu smlouvy předložit objednateli pouze příslib o vystavení bankovní záruky. Samotnou bankovní záruku následně předloží zhotovitel





- objednateli po naplnění podmínky stanovené v čl. XXI odst. 2 písm. b) této smlouvy a to nejpozději do dne převzetí staveniště od objednatele.
2. V případě prodlení zhotovitele s termínem dokončení díla předloží zhotovitel objednateli do 30 dnů od smluvního termínu dokončení díla prodloužení bankovní záruky o dobu stanovenou objednatelem. V případě změny sjednaných termínů provádění díla je zhotovitel povinen při podpisu dodatku ke smlouvě o dílo o této změně předložit objednateli doklad o odpovídajícím prodloužení bankovní záruky.
  3. Bankovní záruku na provedení díla je objednatel oprávněn čerpat v případě, kdy zhotovitel neprovádí dílo v souladu s touto smlouvou nebo neuhradí objednateli způsobenou škodu či smluvní pokutu nebo jinou majetkovou či nemajetkovou újmu.
  4. V den předání a převzetí díla předá zhotovitel objednateli bankovní záruku ve výši 2% ceny díla bez DPH dle článku VII. odst. 1 této smlouvy, která bude platit po dobu 24 měsíců od data předání a převzetí celého díla. Z této bankovní záruky musí vyplývat právo Objednatele čerpat bez jakýchkoliv námitek, na první písemnou výzvu, finanční prostředky v případě, že během záruční doby Zhotovitel neodstraní případné reklamované vady zjištěné během záruční doby nebo v případě, kdy Objednateli vznikne nárok na smluvní pokutu, náhradu škody nebo jinou majetkovou či nemajetkovou újmu.
  5. Pokud Zhotovitel tuto bankovní záruku ve sjednané výši a ve sjednané lhůtě nepředloží, pak dílo není dokončeno a Objednatel má právo odmítnout jeho převzetí. Současně je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu za nesplnění této povinnosti, a to ve výši 500.000,- Kč.

## **Článek XVIII.**

### **Vyšší moc**

1. Pro účely smlouvy se za okolnosti vyšší moci, které mohou mít vliv na sjednaný termín dokončení stavby, považují mimořádné, objektivně neodvratitelné okolnosti, znemožňující splnění povinnosti dle této smlouvy, které nastaly po uzavření této smlouvy a nemohou být Zhotovitelem odvráceny jako např. živelné pohromy, stávky, válka, mobilizace, povstání nebo jiné nepředvídané a neodvratitelné události. Mezi vyšší moc dle této Smlouvy patří rovněž nemožnost realizace díla z důvodu klimatických podmínek. S ohledem na toto ustanovení má Zhotovitel právo požádat Objednatele o přerušení díla z důvodu klimatických podmínek. Zadavatel jeho požadavku na přerušení na delší období může a nemusí vyhovět. Zhotovitel každou žádost musí objektivně odůvodnit a přerušení z důvodu klimatických podmínek musí vždy dokladovat ve stavebním deníku nebo v zápisech z kontrolních dnů. O dobu přerušení se prodlužují termíny tím dotčené.
2. Smluvní strana, u níž dojde k okolnosti vyšší moci, a bude se chtít na vyšší moc odvolat v souvislosti s plněním této smlouvy, je povinna neprodleně písemně doporučeným dopisem uvědomit druhou smluvní stranu o vzniku této události, jakož i o jejím ukončení, a to ve lhůtě nejpozději 7 kalendářních dnů od vzniku a 7 kalendářních dnů od jejího ukončení. Nedodržení této lhůty má za následek zánik práva dovolávat se okolnosti vyšší moci.



3. Povinnosti smluvních stran dané touto smlouvou o dílo se po dobu trvání okolnosti vyšší moci dočasně přerušují.
4. Pokud se plnění této smlouvy o dílo stane nemožné vlivem zásahu vyšší moci, smluvní strany se dohodnou na odpovídající změně této smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění díla dodatkem k této smlouvě. Nedojde-li k dohodě, je kterákoliv smluvní strana oprávněna jednostranným prohlášením zaslaným doporučeným dopisem druhé smluvní straně odstoupit od této smlouvy.

### **Článek XIX. Ostatní ujednání**

1. Objednatel může od smlouvy odstoupit v případě následujících podstatných porušení smlouvy, tj.:
  - Zhotovitel je v prodlení s vyhotovením díla ve sjednaném termínu dle čl. VI odst. 1 této smlouvy, pokud se Zhotovitel nedohodne s Objednatelem na prodloužení termínu,
  - Zhotovitel při vyhotovování díla nepostupuje podle podmínek vyplývajících z projektové dokumentace a stavebního povolen, či rozhodnutí správních orgánů
  - Zhotovitel při vyhotovování díla opakovaně bezdůvodně nepostupuje podle připomínek autorského dozoru, technického dozoru investora a koordinátora BOZP,
  - Zhotovitel provádí dílo v rozporu s touto smlouvou, jejími přílohami či doklady nebo podklady k dílu se vztahujícími a nesjedná nápravu ani v přiměřené době poté, co byl na tuto skutečnost opakovaně upozorněn zápisem Objednatele ve stavebním deníku.
2. Objednatel i Zhotovitel mají právo odstoupit od smlouvy, změní-li se po uzavření smlouvy její základní účel, v důsledku podstatné změny okolností, za nichž byla smlouva uzavřena o nebo v případě zásahu vyšší moci. Objednatel si vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy v případě, že mu nebude poskytnuta podpora v rámci Operačního programu Životního prostředí.
3. Odstoupením smlouva o dílo zaniká dnem, kdy bude písemné oznámení o odstoupení doručeno druhé smluvní straně. V případě odstoupení je Zhotovitel povinen ihned po obdržení písemného oznámení o odstoupení od smlouvy předat Objednateli nedokončené dílo, včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla, a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit Zhotoviteli cenu díla včetně věcí, které převzal.
4. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou obou smluvních stran.
5. Zhotovitel nemůže bez předchozího písemného souhlasu Objednatele postoupit své pohledávky, práva či nároky plynoucí ze smlouvy na třetí osobu.
6. Obě smluvní strany se dohodly, že v případě nástupnictví jsou nástupci smluvních stran vázány ujednáními této smlouvy v plném rozsahu.



7. Zhotovitel se zavazuje v rozsahu znění této smlouvy přijmout závazky dohod uzavřených Objednatel s odpovědným projektantem, jako osobou pověřenou výkonem autorského dozoru, pokud nejsou v rozporu s ujednáními této smlouvy, a dále s technickým dozorem investora a koordinátorem BOZP.
8. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášených za dodatek této smlouvy a podepsány zástupci smluvních stran před zahájením plnění.
9. Pro případ, že kterékoliv ujednání této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ujednání novým. Případná neplatnost některého z ujednání této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ujednání.
10. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze smluvních stran její doručení odmítne či jinak znemožní.
11. Smluvní strany se zavazují zachovávat po celou dobu trvání této smlouvy a i po předání a převzetí díla v tajnosti informace a podklady, které budou při jejich sdělení označeny jako důvěrné nebo na jejichž utajení oprávněná strana trvá. Za důvěrné jsou smluvními stranami označeny veškeré informace, které jsou jako takové výslovně označeny jako „Důvěrné“ anebo jsou takového charakteru, že jejich zveřejnění může přivodit účastníkovi této smlouvy újmu, bez ohledu na to, zda mají povahu osobních, obchodních či jiných informací. Za důvěrné se nepovažují jediné takové informace, které jsou veřejně přístupné nebo byly druhou smluvní stranou uveřejněny. Takových informací nebo podkladů nemůže být využito druhou smluvní stranu k jinému účelu. Dojde-li porušením těchto povinností ke škodě, je smluvní strana, která se porušení dopustila, povinna druhé smluvní straně vzniklou škodu nahradit.
12. Zhotovitel je povinen zajistit po dobu 10 let ode dne uzavření smlouvy s objednatel, zároveň však alespoň do doby uplynutí 3 let od ukončení programu dle čl. 90 Nařízení Rady (ES) 1083/2006, o obecných ustanoveních o Evropském fondu pro regionální rozvoj, Evropském sociálním fondu a Fondu soudržnosti, uchování dokumentace související se zadáváním zakázky. Zhotovitel je potom dále povinen umožnit zaměstnancům nebo zmocněncům poskytovatele, Ministerstva pro místní rozvoj, Ministerstva financí, auditorského orgánu, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, finančního úřadu a dalších oprávněných orgánů státní správy kontrolu dokladů souvisejících s projektem, stejně jako vstup do objektů a na pozemky dotčené projektem a jeho realizací. Zhotovitel je povinen zajistit ve stejném rozsahu povinnosti dle toho odstavce i u svých dodavatelů u dodávek souvisejících s projektem (tzn. zpracovat uvedené povinnosti do smluv a objednávek), a to z toho důvodu, že jsou hrazeny z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001, o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů.



13. Zhotovitel je povinen archivovat originální vyhotovení smlouvy včetně jejích dodatků, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k dílu dle této smlouvy po dobu 10 let od zániku této smlouvy. Po tuto dobu je zhotovitel povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektů provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním této Smlouvy.
14. Zhotovitel je povinen poskytnout zástupcům Operačního programu Životní prostředí, Ministerstvu životního prostředí ČR, Nejvyššímu kontrolnímu úřadu, Evropské komisi, Evropskému účetnímu dvoru a dalším kontrolním orgánům dle zákona o finanční kontrole veškeré doklady a informace potřebné k zabezpečení řádného výkonu kontroly a monitorovací činnosti související s finančním příspěvkem poskytnutým zadavateli ze Státního fondu životního prostředí ČR a Evropského fondu regionálního rozvoje.
15. Objednatel současně informuje Zhotovitele a Zhotovitel bere na vědomí, že technický dozor investora nesmí u této zakázky provádět Zhotovitel ani osoba s ním propojená dle definice zákona o veřejných zakázkách.

## **Článek XX.**

### **Prohlášení o zpracování osobních údajů**

1. Osobní údaje obsažené v této smlouvě o dílo jsou zpracovávány společností Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s., Kojetínská 3666/64, 767 01 Kroměříž, IČO: 49451871, DIČ: CZ49451871, e-mail: vak.km@vak-km.cz, tel: 573 517 111 (dále také jako „správce“) ve smyslu nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů.
2. Účelem zpracování je identifikace smluvní strany k uzavření smlouvy
3. Údaje jsou uchovávány po dobu 10 let od splnění závazků sjednaných ve smlouvě o dílo.
4. Poskytnutí údajů je smluvním požadavkem, jejich neposkytnutí bude mít za následek nemožnost uzavření smlouvy o dílo.
5. Máte právo požadovat od správce přístup ke svým osobním údajům, jejich opravu nebo výmaz, popřípadě omezení zpracování, a vznést námitku proti zpracování. Máte také právo podat stížnost u dozorového úřadu a v případě podezření, že zpracování osobních údajů je v rozporu s ochranou Vašeho soukromého a osobního života nebo v rozporu se zákonem, máte právo požádat správce o vysvětlení a o odstranění vzniklého stavu.
6. Údaje manažera pro ochranu osobních údajů jsou Ing. Štouračová Ivana (ivana.stouracova@vak-km.cz) a Ing. Andryšková Tereza (tereza.andryskova@vak-km.cz). Více informací se dozvíte na webových stránkách úřadu pro ochranu osobních údajů na [www.uoou.cz](http://www.uoou.cz).

## **Článek XXI.**

### **Závěrečná ujednání**

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
2. Smluvní strany si sjednávají odkládací podmínku účinnosti této smlouvy tak, že tato smlouva nabude účinnosti až v okamžiku splnění těchto dvou skutečností (pokud smluvními stranami nebude dohodnuto jinak):



- a) doručením oznámení Rozhodnutí poskytovatele dotace o přidělení finanční podpory a současně
- b) doručením vyjádření objednatele adresované zhotoviteli, že souhlasí s obsahem oznámení uvedeném v tomto článku v odst. 2 v bodě a) této smlouvy a že může zhotovitel zahájit realizaci díla.
3. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva zaniká (pozbývá platnosti) v případě, pokud odkládací podmínka účinnosti smlouvy nebude splněna v termínu do 15. 3. 2020, nebude-li mezi stranami písemně sjednáno jinak.
4. V případě, že smlouva nenabude účinnosti dle odst. 2 a 3 tohoto článku, dohodly se smluvní strany, že se zhotovitel vzdává všech nároků na jakoukoliv náhradu nákladů či práv na náhradu škody z toho, že smlouva nenabyla účinnosti. Zhotovitel nemá nárok na jakékoliv odškodnění či plnění vůči objednateli, pokud před splněním odkládací podmínky účinnosti smlouvy činil jakékoliv kroky k zajištění splnění této zakázky, nebude-li mezi smluvními stranami písemně dohodnuto jinak.
5. Obě strany berou na vědomí, že údaje v této smlouvě o dílo budou uveřejněny v registru smluv (dle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění) a zároveň prohlašují, že smlouva neobsahuje obchodní tajemství ani jiné informace či údaje, které by nemohly nebo neměly být zveřejněné.
6. Smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech podepsaných zástupci smluvních stran, přičemž Objednatel obdrží čtyři a Zhotovitel dvě vyhotovení.
7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:  
Příloha č. 1 - Položkový rozpočet stavby vč. rekapitulace celkových nákladů stavby  
Příloha č. 2 - Časový harmonogram postupu prací  
Příloha č. 3 - Seznam předpokládaných poddodavatelů  
Příloha č. 4 - Požadavky objednatele na pravidla realizace předmětu zakázky  
Příloha č. 5 – Stavební povolení  
Příloha č. 6 – Pojistná smlouva
8. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že byla uzavřena po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně a její autentičnost stvrzují svými podpisy.
9. Uzavření této smlouvy o dílo bylo schváleno Objednatелеm, představenstvem společnosti na svém zasedání dne 21.10. 2019 pod bodem 3/134/19, a to na základě řádně vyhlášené a vyhodnocené veřejné soutěže.



10. Zástupci podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují oprávněnost k uzavření této smlouvy o dílo.

V Kroměříži dne 22.10. 2019

V Brně dne 22.10. 2019

za Objednatele:

za Zhotovitele:

.....  
xxx,  
místopředseda představenstva

.....  
xxx,  
předseda představenstva

.....  
xxx  
člen představenstva



Příloha č. 3 Smlouvy o dílo

**Seznam poddodavatelů**

Název veřejné zakázky:	Popis části plnění zakázky poddodavatelem	Předpokládaný podíl na plnění VZ v %
„Kanalizace a ČOV Střílky“		

Identifikace poddodavatele:			Elektročást	7,6 %
1.	Název:	xxx - ECOTERM		
	Sídlo:	Antonína Procházky 16/10 623 00 Brno		
	Kontakt:	548 423 660		
	IČ:	133 75 920		
	Spisová značka v obch. rejstříku:	Krajského soudu v Brně odd.A vl. 969		

Identifikace poddodavatele:			Odborný poradce v oboru geotechnika	0,1 %
2.	Název:	xxx		
	Sídlo:	xxx 328/20		
	Kontakt:	xxx		
	IČ:	47833653		
	Spisová značka v obch. rejstříku:	--		

Identifikace poddodavatele:			Kontrola svařování	0,1 %
3.	Název:	xxx		
	Sídlo:	xxx, 691 72 Brno		
	Kontakt:	xxx		
	Dat.nar.	xxx		
	Spisová značka v obch. rejstříku:	---		

Identifikace poddodavatele:			Zajištění bezpečnosti práce a prevence rizik na staveništi ze strany zhotovitele	0,05 %
4.	Název:	xxx		
	Sídlo:	xxx 691 41 Břeclav		



	Kontakt:	xxx		
	IČ:	454 54 591		
	Spisová značka v obch. rejstříku:	--		

Identifikace poddodavatele:			Odborný dohled při elektromontážních pracích	0,05 %
5.	Název:	xxx		
	Sídlo:	xxx, 635 00 Brno-Bystrc		
	Kontakt:	xxx		
	Dat.nar.:	xxx		
	Spisová značka v obch. rejstříku:	--		
Identifikace poddodavatele:			dílčí částí SO 01 kanalizace a SO 03 ČOV	28,0 %
6.	Název:	EVT Stavby s.r.o.		
	Sídlo:	V Zahrádkách 2155/3, 568 02 Svitavy		
	Kontakt:	461 530 718		
	IČ:	252 60 766		
	Spisová značka v obch. rejstříku:	KS v Hradci Králové, oddíl C, vložka 10842		

Identifikace poddodavatele:			dílčí částí SO 01 kanalizace	3,0 %
7.	Název:	Vodohospodářské stavby Javorník-CZ s.r.o.		
	Sídlo:	Benátky 17, 698 01 Veselí nad Moravou		
	Kontakt:	518 322 685		
	IČ:	262 29 455		
	Spisová značka v obch. rejstříku:	Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 38267		

Identifikace poddodavatele:			Frézování, asfaltové vrstvy komunikací	3,77 %
8.	Název:	MiKo Neslovice s.r.o.		
	Sídlo:	Za Humny 283, 664 91 Neslovice		
	Kontakt:	xxx		
	IČ:	07662157		
	Spisová značka v obch. rejstříku:	Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 109410		

Identifikace poddodavatele:			Štětové stěny	5,07 %
9.	Název:	KELLER-speciální zakládání, spol. s r.o.		
	Sídlo:	Praha 4, Na Pankráci 1618/30, PSČ 140 00, pobočka Vídeňská 157/120, 619 00 Brno		
	Kontakt:	547 424 381		
	IČ:	49702190		
	Spisová značka v obch. rejstříku:	C 22219 vedená u Městského soudu v Praze		

Celkový objem poddodávek	47,74 %
--------------------------	---------





V Brně, dne:

.....

xxx

předseda představenstva

Příloha č. 4 Smlouvy o dílo

## **POŽADAVKY OBJEDNATELE NA PRAVIDLA REALIZACE PŘEDMĚTU ZAKÁZKY**

### **1. POVINNÁ IDENTIFIKACE ZAMĚSTNANCU**

- Objednatel požaduje jednotnou, jednoznačnou a viditelnou identifikaci všech zaměstnanců nebo osob pracujících na díle.
- Požadavek na jednotnou identifikaci zaměstnanců se vztahuje na všechny zaměstnance po celou dobu vyhotovování díla, tedy i na zaměstnance poddodavatelů.
- Požadavek na jednotnou identifikaci zaměstnanců se vztahuje na všechny zaměstnance po celou dobu vyhotovování díla, tedy i na zaměstnance pracující v extrémnějším podmínkách (např. výkopu).
- Požadavek na jednotnou identifikaci zaměstnanců se vztahuje na všechny zaměstnance po celou dobu vyhotovování díla, tedy i na zaměstnance, kteří vstupují na staveniště za účelem plnění krátkodobého úkolu (např. zaměstnance či osoby zajišťující dovoz a odvoz materiálu na staveniště).
- Zhotovitel musí zohlednit skutečnosti uvedené výše a zvolit vhodný způsob identifikace.
- Zhotovitel seznámí všechny zúčastněné strany se způsobem jednoznačné identifikace na společném koordinačním jednání.
- Koordinátor BOZP je oprávněn navrhnout Objednateli sankci vůči Zhotoviteli za nesplnění tohoto opatření.

### **2. MIMOŘÁDNÁ BEZPEČNOSTNÍ OPATŘENÍ**

Zhotovitel má povinnost:

- Zajištění zamezení přístupu nepovolaným osobám na staveniště.
- Zajištění všech potřebných úklidových prací.
- Přístupy vně staveniště ve frekventovaných místech ohrazení neprůhledné.

### **3. JEDNOLITOST VZHLEDU REALIZOVANÉHO DÍLA**

- Zhotovitel je povinen respektovat požadavek jednolitého vzhledu celého realizovaného díla.
- Odsouhlasené vzorky budou uloženy do deponitáře Objednatele na staveništi.
- Objednatel požaduje jednolitost vzhledu celého díla.



## 4. FOTODOKUMENTACE

### Způsob zpracování fotodokumentace

- Členění fotodokumentace po jednotlivých objektech a dotčených plochách opatřené samostatnými seznamy pořízené fotodokumentace.
- Ke každé fotodokumentaci jednotlivého objektu Zhotovitel doloží náčrt předmětného objektu se zákresem fotografovaných míst, místa budou označena číslem shodným s číslem uvedeném na snímku a směrem pořízení (šipkou).
- Ke každé fotodokumentaci jednotlivé plochy Zhotovitel doloží orientační situaci se zákresem fotografovaných míst, místa budou označena číslem shodným s číslem uvedeném na snímku a směrem pořízení (šipkou).
- Každý snímek bude opatřen pořadovým číslem a aktuálním datem pořízení.

### Užití fotodokumentace

- Jedno aktuální rozpracované vyhotovení fotodokumentace bude po celou dobu stavby na staveništi k okamžité dispozici Objednateli a ostatním zástupcům zúčastněných stran.

### Fotodokumentace stávajícího stavu před zahájením stavebních prací

- Bude sloužit jako součást pasportizace.
- Bude po celou dobu k dispozici Objednateli a zástupcům TDI na staveništi.
- Fotodokumentace v rozsahu celého zájmového území stavby bude rozčleněná na jednotlivé objekty, komunikace, zpevněné plochy, oplocení, travnaté plochy, zeleně, stálé dopravní značení apod.

### Fotodokumentace průběhu stavby

- K zakrývaným konstrukcím,
- K sítím a přípojkám před záhozem,
- K dodržení předepsaných technologií,
- K dodržení bezpečnostních opatření,
- K prokázání zařízení staveniště,
- K prokázání užitých materiálů, výrobků a technologií,
- K prokázání všech činností, které jsou specifikovány jako vedlejší a ostatní náklady,
- K prokázání ostatních činností dopravy, odvozu sutí, apod.

### Fotodokumentace po ukončení realizace

- Zhotovitel pořídí a předá Objednateli fotodokumentaci dokončeného díla.

### Způsob odevzdání fotodokumentace Objednateli

- Po dokončení stavby Zhotovitel předá kompletní fotodokumentaci opatřenou seznamem (2x CD a 1x tisk) Objednateli jako součást jednoho vyhotovení Dokumentace skutečného provedení stavby. Neodevzdání kompletní fotodokumentace bude důvodem k nepřevzetí dokončené stavby.

## 5. DOPRAVNÍ OMEZENÍ A INFORMACE



- Zhotovitel navrhne s ohledem na ZOV přechodné dopravní značení a staveništní dopravu.
- Zhotovitel zakreslí řádně do přehledné situace a projedná s dotčenými orgány před společným koordinačním jednáním.

## **6. SOUČINNOST S OBJEDNATELEM**

### **PŘED ZAHÁJENÍM STAVEBNÍCH PRACÍ - PASPORTIZACE MAJETKU**

- Společná pasportizace stavu staveniště provedená zástupci Zhotovitele a zástupci Objednatele.
- Podrobná fotodokumentace a podrobný zápis o stavu staveniště bude potvrzený podpisy zástupců obou stran.
- Zhotovitel plně zodpovídá za úplnost, podrobnost, rozsah a správnost pasportizace.

### **ZAŠKOLENÍ OBJEDNATELE**

- Objednatel klade důraz na součinnost Zhotovitele v rámci zaškolení personálu Objednatele ve věci technologie v rámci díla instalované nebo dotčené.
- Termíny jednotlivých proškolení smluvní strany dohodnou v dostatečném předstihu a za účasti všech stran se termíny uvedou do zápisu z kontrolních dní.
- Všechny návody a manuály je povinen Zhotovitel předložit obsluze výhradně v českém jazyce, a to již ve fázi proškolení.
- Souhrn těchto návodů a manuálů, opatřený seznamem, bude předán Objednateli v rámci přijímacího řízení, a to výhradně v českém jazyce v 4 vyhotoveních.
- Protokol o zaškolení personálu Objednatele předá Zhotovitel Objednateli nejpozději 1 kalendářní den před dnem odevzdání a převzetí dokončeného díla. Bez tohoto dokladu se nepovažuje dílo za dokončené.

### **ŠKODY A ZTRÁTY (ODCIZENÍ MAJETKU)**

- Za prokazatelně vzniklé škody na majetku a zjištěné ztráty zjištěné v období ode dne předání staveniště do podpisu Zápisu o odevzdání a převzetí staveniště ručí výhradně Zhotovitel.
- V případě vzniklých škod na cizím majetku Zhotovitel zajistí jejich odstranění na své náklady po předchozím projednání na kontrolním dni se zástupcem Objednatele.
- V případě ztráty (odcizení) majetku je Zhotovitel povinen ztrátu uhradit v plné výši.

### **DALŠÍ POŽADAVKY OBJEDNATELE:**

- Objednatel si vyhrazuje právo na pořizování vlastní fotodokumentace v průběhu realizace.



EVROPSKÁ UNIE  
Fond soudržnosti  
Operační program Životní prostředí