

25

DODATEK č. 14 K NÁJEMNÍ SMLouvĚ č. 108N04/03

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Jiřím Papežem, ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj

adresa: nám. Generála Píky 8, 326 00 Plzeň

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 40010-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

AGROSPOL, Malý Bor a.s.

Sídlo Malý Bor 144, 341 01 Horažďovice,

IČ 49195492,

DIČ CZ 49195492

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni oddíl B, vložka 351

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu prokurista Ing. Zdeněk Částka, ~~xxx~~

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 14 k nájemní smlouvě č. 108N04/03, kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. Dne 19.11.2014 nabyla vlastnické právo k pozemkům:

<i>obec</i>	<i>kat. území</i>	<i>druh evidence</i>	<i>p.č.</i>
1) Malý Bor	Malý Bor	KN	566/1,757/10,761/25,761/26,2026/15,
2) Malý Bor	Malý Bor	KN	566/2

třetí osoba

na základě:

ad.1) kupní smlouvy č. 1001761403,

ad.2) kupní smlouvy č. 1002761403.

Ode dne podání návrhů na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží pronajímateli nájemné.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 13436,- Kč (slovy: třinácttisícčtyřistatřicetšest korun českých)-viz. příloha k nájemní smlouvě č. 108N04/03.

K 1.10.2015 je nájemce povinnen zaplatit částku 13490,- Kč
(slovy: třinácttisícčtyřistadevadesát korun českých)-viz. výpočet nájmu pro smlouvu č. 108N04/03.

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu: 13436,- Kč

(slovy: třinácttisícčtyřistatřicetšest korun českých).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu: 54,- Kč
(slovy: padesátčtyři korun českých).

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

5. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 14 dotčena.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne 22.9.2015

.....
Ing. Jiří Papež,
ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj
Státního pozemkového úřadu
pronajímatel

.....
AGROSPOL, Malý Bor a.s.
Ing. Zdeněk Částka, prokurista
nájemce

Za správnost Ing. Jarmila Doležalová, CSc.

.....
podpis

Příloha k

Variabilní s

Datum tisk

Katastr

Břež

po

pr

o smlouvu č. převodu, a části jsou

Příloha k nájemní smlouvě č. 108N04/03

AGROSPOL, Malý Bor a. s.

Variabilní symbol: 10810403	Uzavřeno: 1.10.2004	Roční nájem: Malý Bor 144
Datum tisku: 22.9.2015	Účinná od: 1.10.2004	13 436 Kč Malý Bor

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Břežany										
po obn.kat.operátu(	153	8	0	2	14	10 002	28 400	1 194	2,2	74,60
po obn.kat.operátu(	169	14	0	1	13	10 002	1 000 000	15	1,0	15,00
po obn.kat.operátu(	185	7	0	2	14	10 002	28 400	143	2,2	8,93
po obn.kat.operátu(	2 122	0	0	1	13	10 002	1 000 000	24	1,0	24,00
								1 376		122,53

Hliněný Újezd

od prvopoč.vNS	183	21	0	2	2	10 002	34 200	186	2,2	13,99
od prvopoč.vNS	258	4	0	2	7	10 002	34 200	226	2,2	17,00
část	405	0	0	2	2	10 002	34 200	2 886	2,2	217,14
č.,od15.5.2009vNS	406	5	0	2	14	10 002	500 000	2 050	1,0	1 025,00
od prvopoč.vNS	407	0	0	2	2	10 002	34 200	1 671	2,2	125,73
od prvopoč.vNS	408	5	0	2	14	10 002	500 000	482	1,0	241,00
	411	0	0	2	2	10 002	34 200	404	2,2	30,40
								7 905		1 670,26

Hradešice

viz.geom.pl.-církev	248	19	0	2	14	10 002	500 000	4 485	1,0	2 242,50
vNSod1.10.2004,vi	250	19	0	2	7	10 002	34 700	150	2,2	11,45
vNSod prvopoč.,viz	271	3	0	2	2	10 002	34 700	1 431	2,2	109,24
								6 066		2 363,19

Malý Bor

od prvopoč.vNS	221	4	0	1	13	10 002	1 000 000	11	1,0	11,00
č.,od prvopoč.vNS	754	9	0	2	14	10 002	500 000	2 282	1,0	1 141,00
od prvopoč.vNS	754	14	0	2	14	10 002	500 000	48	1,0	24,00
od prvopoč.vNS	754	43	0	2	2	10 002	35 900	1 507	2,2	119,02
od prvopoč.vNS	754	60	0	2	14	10 002	35 900	6 932	2,2	547,49
od prvopoč.vNS	754	67	0	2	14	10 002	500 000	404	1,0	202,00
od prvopoč.vNS	754	72	0	2	14	10 002	500 000	82	1,0	41,00
od15.5.2009vNS	757	8	0	2	14	10 002	35 900	387	2,2	30,57
od prvopoč.vNS	758	11	0	2	7	10 002	35 900	6 423	2,2	507,29
od prvopoč.vNS	2 494	0	0	2	14	10 002	500 000	616	1,0	308,00
								18 692		2 931,37

Týnec u Hliněného Újezdu

od prvopoč.vNS	75	1	0	1	13	10 002	1 000 000	1 026	1,0	1 026,00
od28.6.2008vNS	76	2	0	1	13	10 002	1 000 000	455	1,0	455,00
od28.6.2008vNS	77	2	0	1	13	10 002	1 000 000	96	1,0	96,00
od prvopoč.vNS	121	14	0	2	2	10 002	42 800	8 307	2,2	782,19
od28.6.2008vNS	213	24	0	2	14	10 002	500 000	1 313	1,0	656,50
	213	32	0	2	14	10 002	500 000	740	1,0	370,00
	213	34	0	2	14	10 002	500 000	548	1,0	274,00
	213	35	0	2	14	10 002	1 000 000	87	1,0	87,00
od28.6.2008vNS	213	39	0	2	14	10 002	500 000	3 321	1,0	1 660,50

Příloha k nájemní smlouvě č. 108N04/03

AGROSPOL, Malý Bor

Variabilní symbol: 10810403

Uzavřeno: 1.10.2004

Roční nájem:

Malý Bor 144

Datum tisku: 22.9.2015

Účinná od: 1.10.2004

13 436 Kč

Malý Bor

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
								15 893		5 407,19
Zářečí u Horažďovic										
od21.11.2008vNS	1 015	38	0	2	7	10 002	45 700	6 666	2,2	670,20
od prvopoč.vNS	1 202	1	0	2	2	10 002	45 700	2 449	2,2	246,22
od prvopoč.vNS	2 515	0	0	2	14	10 002	45 700	245	2,2	24,63
								9 360		941,05
CELKEM:								59 292		13 436 Kč