

DODATEK č. 12

K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 108N04/03

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Jiřím Papežem, ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj

adresa: nám. Generála Píky 8, 326 00 Plzeň

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 40010-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

AGROSPOL, Malý Bor a.s.

Sídlo Malý Bor 144, 341 01 Horažďovice,

IČ 49195492,

DIČ CZ49195492

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni oddíl B, vložka 351

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu prokurista Ing. Zdeněk Částka, xxxx

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 12 k nájemní smlouvě č. 108N04/03, kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. Dne viz. příloha č. 1, která je nedílnou součástí tohoto dodatku (dále jen „příloha č. 1“), nabyla vlastnické právo k pozemkům viz. příloha č. 1 třetí osoba viz. příloha č. 1 na základě viz. příloha č. 1.

Ode dne nabytí právních mocí rozhodnutí nenáleží pronajímateli nájemné.

S ohledem na výše uvedené došlo k realizaci geometrických plánů č. 228-156/2013, č. 226-156/2013 vše v k.ú. Hradešice, které jsou také nedílnou součástí tohoto dodatku.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 11411,- Kč (slovy: jedenácttisícčtyřistajedenáct korun českých)-viz. příloha k nájemí smlouvě č. 108N04/03.

K 1.10.2014 je nájemce povinen zaplatit částku 23433,- Kč (slovy: dvacetřítisícečtyřistatřicet tři korun českých)-viz. výpočet nájmu pro smlouvu č. 108N04/03.

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu, a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem přiložených geometrických plánů. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodných dat (u převedených pozemků) a do 30.9.2014 včetně (u pozemků, které byly předmětem přiložených geometrických plánů).

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a roční nájemné u pozemku, který byl předmětem přiloženého geometrického plánu (p.p.č.dle KN 248/19 v k.ú. Hradešice) a alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem přiložených geometrických plánů (p.p.č.dle KN 250/19 a 271/3 vše v k.ú. Hradešice): 11380,- Kč (slovy: jedenácttisícťřistaosmdesát korun českých).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu, a alikvotní části ročního nájemného u vzniklých pozemků z pozemků, které byly předmětem přiložených geometrických plánů, které byly předmětem převodu: 12053,- Kč (slovy: dvanácttisícpadesát tři korun českých).

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

5. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 12 dotčena.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne 16.9.2014

.....
Ing. Jiří Papež,
ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj
Státního pozemkového úřadu
pronajímatel

.....
AGROSPOL, Malý Bor a.s.
Ing. Zdeněk Částka, prokurista
nájemce

Za správnost: Ing. Jarmila Doležalová, CSc.
.....
podpis