

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Ivem Radou, pověřeným vedením Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj

adresa: nám. Generála Píky 8, 326 00 Plzeň

IČ: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 40010-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

**AGROSPOL, Malý Bor a.s.**

Sídlo Malý Bor 144, 341 01 Horažďovice,

IČ 49195492,

DIČ CZ49195492

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni oddíl B, vložka 351

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu prokurista Ing. Zdeněk Částka, rodné číslo xxxx

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 11  
k nájemní smlouvě č. 108N04/03**

**Čl. I**

Smluvní strany uzavřely dne 1.10.2004 nájemní smlouvu č. 108N04/03 (dále jen "smlouva").

**Čl. II**

Dne 11.10.2012 nabyla vlastnické právo k nemovitostem-pozemkům:

<i>obec</i>	<i>kat. území</i>	<i>druh evidence</i>	<i>p.č.</i>
<i>Horažďovice</i>	<i>Zářečí u Horažďovic</i>	<i>KN</i>	<i>1015/36,1015/40,1053/20</i>

třetí osoba xxxx, xxxx

na základě *kupní smlouvy č. 2001881203.*

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

Vzhledem k dokončení obnovy katastrálního operátu v k.ú. Hradešice vztahující se k zeleně označeným parcelám v přiloženém srovnávacím sestavení parcel, které je také nedílnou součástí tohoto dodatku, došlo ke změně parcelních čísel, event. výměr-viz. příložená příloha č. 2.

S ohledem na výše uvedenou dokončenou obnovu katastrálního operátu došlo k vyjmutí ze smlouvy níže uvedených parcel a to:

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Hradešice	Hradešice	KN	98/2 (před obnovou PK98/2)	0,0036 ha	vodní plocha, využití tok umělý
Hradešice	Hradešice	KN	99/2 (před obnovou PK99/2)	0,0044 ha	vodní plocha, využití tok umělý
Hradešice	Hradešice	KN	437/119 (před obnovou část PK437)	0,1166 ha	vodní plocha, využití tok umělý

Dále došlo k úpravě výměry u parcely dle KN p.p.č. 213/24-ost.pl. v k.ú. Týnec u Hliněného Újezdu z výměry 0,1306 ha na novou výměru 0,1313 ha.

### Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 31740,- Kč (slovy: třicetjedentisíc sedmsetčtyřicet korun českých)-viz. příloha k nájemní smlouvě č. 108N04/03.

K 1.10.2013 je nájemce povinen zaplatit částku 31747,- Kč (slovy: třicetjedentisíc sedmsetčtyřicet sedm korun českých)-viz. výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č. 108N04/03.

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu a které nebyly a byly předmětem obnovy katastrálního operátu, a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu.

Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

**Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu a které nebyly a byly předmětem obnovy katastrálního operátu:**

31740,- Kč (slovy: jedentisíc sedm korun českých).

**Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu:**

7,- Kč (slovy: sedm korun českých).

### Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

## Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven v třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

## Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne 25.3.2013

.....  
Ing. Ivo Rada, pověřen vedením  
Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj  
Státního pozemkového úřadu  
pronajímatel

.....  
AGROSPOL, Malý Bor a.s.  
Ing. Zdeněk Částka, prokurista  
nájemce

Za správnost: Ing. Jarmila Doležalová, CSc.

.....  
podpis