

## **Pozemkový fond České republiky**

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Ivem Radou, vedoucím Krajského pracoviště pro Plzeňský kraj PF ČR,  
adresa nám. Generála Píky 8, 326 00 Plzeň

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank, a.s., číslo účtu 192300-744/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

## **AGROSPOL, Malý Bor a.s.**

Sídlo Malý Bor 144, 341 01 Horažďovice,

IČ 49195492,

DIČ CZ49195492

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni oddíl B, vložka 351

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu prokurista Ing. Zdeněk Částka, rodné číslo xxxx

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

## **dodatek č. 10 k nájemní smlouvě č. 108N04/03**

### **Čl. I**

Smluvní strany uzavřely dne 1.10.2004 nájemní smlouvu č. 108N04/03 (dále jen "smlouva").

### **Čl. II**

Dne viz. příloha-k.ú. Zářečí u Horažďovic, Hradešice, Smrkovec u Hradešic, která je nedílnou součástí tohoto dodatku, nabyla vlastnické právo k nemovitostem-pozemkům viz. příloha třetí osoba viz. příloha na základě viz. příloha.

Ode dne podání návrhů na vklad smluv na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

Dále došlo k dokončení obnovy:

- 1) katastrálního operátu vztahující se k zeleně označeným parcelám v k.ú. Malý Bor dle přiloženého srovnávacího sestavení parcel, které je nedílnou součástí tohoto dodatku, tj. viz. příloha č. 1,
- 2) katastrálního operátu v k.ú. Hliněný Újezd, tj. viz. příloha č. 2:

stav před obnovou:

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra
Malý Bor	Hliněný Újezd	PK	část 406	0,2050 ha
Malý Bor	Hliněný Újezd	PK	407	0,1548 ha
Malý Bor	Hliněný Újezd	PK	408/1	0,0894 ha

stav po obnově:

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Malý Bor	Hliněný Újezd	KN	část 406/5	0,2050 ha	ostatní plocha
Malý Bor	Hliněný Újezd	KN	407	0,1671 ha	orná půda
Malý Bor	Hliněný Újezd	KN	183/21	0,0186 ha	orná půda
Malý Bor	Hliněný Újezd	KN	258/4	0,0226 ha	TTP
Malý Bor	Hliněný Újezd	KN	408/5	0,0482 ha	ostatní plocha

3) katastrálního operátu v k.ú. Týnec u Hliněného Újezdu, tj. viz příloha č. 3:

stav před obnovou:

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra
Malý Bor	Týnec u Hliněného Újezdu	PK	200/13	0,8307 ha
Malý Bor	Týnec u Hliněného Újezdu	PK	213/25	0,5178 ha
Malý Bor	Týnec u Hliněného Újezdu	KN st.	75/1	0,1025 ha

stav po obnově:

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Malý Bor	Týnec u Hliněného Újezdu	KN	121/14	0,8307 ha	orná půda
Malý Bor	Týnec u Hliněného Újezdu	KN	76/2	0,0455 ha	zast.pl. a nádvoří
Malý Bor	Týnec u Hliněného Újezdu	KN	77/2	0,0096 ha	zast.pl. a nádvoří
Malý Bor	Týnec u Hliněného Újezdu	KN	213/24	0,1306 ha	ostaní plocha
Malý Bor	Týnec u Hliněného Újezdu	KN	213/39	0,3321 ha	ostaní plocha
Malý Bor	Týnec u Hliněného Újezdu	KN st.	75/1	0,1026 ha	zast.pl. a nádvoří

4) katastrálního operátu vztahující se k zeleně označeným parcelám v k.ú. Zářečí u Horažďovic dle přiloženého srovnávacího sestavení parcel, které je nedílnou součástí tohoto dodatku, tj. viz. příloha č. 4.

### Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 24576,- Kč (slovy: dvacetčtyřítisícepětsetšedesátšest korun českých)-viz. příloha k nájemní smlouvě č. 108N04/03.

K 1.10.2012 je nájemce povinen zaplatit částku 24599,- Kč (slovy: dvacetčtyřítisícepětsetdevadesátdevět korun českých)-viz. výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č. 108N04/03.

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu a které byly předmětem obnov katastrálního operátu, a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu a které byly předmětem obnovy katastrálního operátu v k.ú. Malý Bor.

Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodných dat.

**Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu a které byly předmětem obnov katastrálního operátu:**

23530,- Kč (slovy: čtyřistačtrnáct korun českých).

**Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu a které byly předmětem obnovy katastrálního operátu v k.ú. Malý Bor:**

1069,- Kč (slovy: jedentisícšedesátdevět korun českých).

### Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

### Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven v třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

### Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne 22.8.2012

.....  
Ing. Ivo Rada, vedoucí  
Krajského pracoviště pro Plzeňský kraj  
Pozemkového fondu České republiky  
pronajímatel

.....  
AGROSPOL, Malý Bor a.s.  
Ing. Zdeněk Částka, prokurista  
nájemce

Za správnost: Ing. Jarmila Doležalová, CSc.  
.....  
podpis