

**Pozemkový fond České republiky**

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Michalem Dolejším, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Klatovech,  
adresa Kollárova 528/III, 339 01 Klatovy

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank, a.s., č.účtu 192300-744/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

**AGROSPOL, Malý Bor a.s.**

Sídlo Malý Bor 144, 341 01 Horažďovice,

IČ 49195492,

DIČ CZ49195492

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni oddíl B, vložka 351

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu členové představenstva Ing. Zdeněk Částka,

rodné číslo xxxx a Marie Hůlová, rodné číslo xxxx

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 3  
k nájemní smlouvě č. 108N04/03**

**Čl. I**

Smluvní strany uzavřely dne 1.10.2004 nájemní smlouvu č. 108N04/03 (dále jen "smlouva").

**Čl. II**

Dne viz. příloha č. 1, která je nedílnou součástí tohoto dodatku, nabyla vlastnické právo k nemovitostem-pozemkům viz. příloha č. 1 třetí osoba viz. příloha č. 1 na základě viz. příloha č. 1.

Ode dne podání návrhů na vklad smluv na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

Dále dochází k upřesnění původního p.č. dle PK 2294/1 v k.ú. Břežany vzhledem k tomu, že nyní je vedeno jako p.č. dle KN 120/11-TTP o výměře 0,0160 ha v k.ú. Břežany. Předmětný pozemek je užíván Lubskou zemědělskou, a.s., Luby 257 a tudíž již nadále nefiguruje v této smlouvě.

### Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 23283,- Kč (slovy: dvacetitřítisícdevětsetšestdesát tři korun českých)-viz. příloha k nájemní smlouvě č. 108N04/03.

K 1.10.2008 je nájemce povinen zaplatit částku 23930,- Kč (slovy: dvacetitřítisícdevětsetšestdesát čtyři korun českých)-viz. výpočet dodatku pro nájemní smlouvu 108N04/03.

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodných dat.

**Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu: 23283,- Kč**  
(slovy: dvacetitřítisícdevětsetšestdesát tři korun českých).

**Alikvotní část ročního nájemného u pozemků, který byly předmětem převodu: 647,- Kč** (slovy: šestsetčtyřicet sedm korun českých).

### Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

### Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

## Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Klatovech dne 27.5.2008

.....  
Pozemkový fond České republiky  
Ing. Michal Dolejší, vedoucí územního  
pracoviště v Klatovech

pronajímatel

.....  
AGROSPOL, Malý Bor a.s.  
Ing. Zdeněk Částka, člen představenstva

.....  
AGROSPOL, Malý Bor a.s.  
Marie Hůlová, člen představenstva  
nájemce

Za správnost: Ing. Jarmila Doležalová, CSc.

.....  
podpis