

**pozemkový fond České republiky**

sídlo: Husinecká 1024/11 a, 130 00 Praha 3,

zastoupený Ing. Michalem Dolejším, vedoucí územního pracoviště PF ČR v Klatovech,

adresa: Kollárova 528/III, 339 01 Klatovy

IČ: 457 97 072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GECB Klatovy, č. účtu: 192300-744/0600

(dále jen "pronajímatel")

- na straně jedné -

a

**AGROSPOL Malý Bor a.s**

sídlo Malý Bor, PSČ 341 71

IČ 49195492

DIČ CZ 49195492

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl B, vložka 351

osoby oprávněné jednat za právnickou osobu: Ing. Václav Žitník, r.č.

a Ing. Zdeněk Částka, r.č.

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají podle ustanovení § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

## **NÁJEMNÍ SMLOUVU**

**č. 108N04/03**

### **Čl. I**

Pronajímatel spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o půdě“), tyto nemovitosti ve vlastnictví státu vedené u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj.

Část předmětu nájmu přešla do této nájemní smlouvy z nájemní smlouvy č. 1099N99/03, nemovitosti jsou specifikované v příloze č. 1 této smlouvy. Příloha č. 1 je nedílnou součástí této smlouvy.

Část předmětu nájmu je nově pronajata na základě žádosti o pronájem, nemovitosti jsou specifikované v příloze č. 2 této smlouvy. Příloha č. 2 je nedílnou součástí této smlouvy.

### **Čl. II**

Pronajímatel přenechává nájemci nemovitosti uvedené v čl. I do užívání za účelem:

- provozování zemědělské výroby.

### Čl. III

Nájemce je povinen:

a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,

b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 147/1996 Sb., o rostlinolékařské péči, ve znění pozdějších předpisů,

c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,

d) umožnit pronajímateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemek,

e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,

f) provádět podle podmínek sběr kamene,

g) vyžádat si souhlas pronajímatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny druhu pozemku (kultury),

h) trpět věcná břemena spojená s nemovitostmi, jež jsou předmětem nájmu,

i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitostí za pronajaté nemovitosti, jež jsou předmětem nájmu.

### Čl. IV

1) Tato smlouva se uzavírá od 1.10.2004 na dobu neurčitou.

2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.

3) Smluvní strany se v souladu s § 678 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na jednoměsíční výpovědní lhůtě.

4) Nájemní smlouvu lze vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku výpovědí doručenou druhé smluvní straně nejpozději do jednoho měsíce před tímto dnem.

- 1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.
- 2) Nájemné se platí **ročně pozadu** vždy k 1.10. běžného roku.
- 3) Roční nájemné se stanovuje dohodou ve výši 30085,- Kč (slovy: třicettisícosmdesát pět korun českých).
- 4) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u ÚP PF ČR v Klatovech, banka GECB Klatovy, číslo účtu 192300-744/0600, variabilní symbol 10810403.
- 5) Nájemné za období od účinnosti smlouvy do 30.9. 2005 včetně činí 30085,- Kč (slovy: třicettisícosmdesát pět korun českých) a bude uhrazeno k 1.10. 2005.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

- 6) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.
- 7) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

## Čl. VI

Pokud jsou na pronajímaných nemovitostech zřízena meliorační zařízení, nájemce se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

## Čl. VII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být pronajímatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

## Čl. VIII

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich nebo jejich části do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

## Čl. IX

Nájemce souhlasí se zpracováním a uchováním svých osobních údajů pronajímatelem. Tento souhlas nájemce poskytuje na dobu 10 let a zároveň se zavazuje, že po tuto dobu souhlas se zpracováním a uchováním osobních údajů neodvolá.

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

Čl. XI

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. XII

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. XIII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Klatovech dne 1.10.2004

.....  
Pozemkový fond České republiky  
vedoucí územního pracoviště  
Ing. Michal Dolejší  
pronajímatel

.....  
Ing. Václav Žitník

.....  
Ing. Zdeněk Částka  
nájemce

Za správnost: Ing. Jana Jandová

.....  
podpis

Příloha k nájemní smlouvě č: 108N04/03      Uzavřeno: 1.10.2004 0:00:00      AGROSPOL, Malý Bor a. s.  
 Variabilní symbol: 10810403      Platí od: 1.10.2004 0:00:00      Malý Bor 144  
 10.2004      Roční splátka: 1,0000      Malý Bor

katastr	parcela	/	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	procento	Nájem
	167	0	0	5	7	10 002	23 000,00 Kč	143	1,00	3,29 Kč
	167	1	0	2	7	10 002	23 000,00 Kč	720	1,00	16,56 Kč
	168	0	0	5	7	10 002	23 000,00 Kč	1079	1,00	24,82 Kč
	187	0	0	5	7	10 002	23 000,00 Kč	899	1,00	20,68 Kč
	189	0	0	5	7	10 002	23 000,00 Kč	432	1,00	9,94 Kč
	552	0	0	5	2	10 002	23 000,00 Kč	8329	1,00	191,57 Kč
	1 290	0	0	5	2	10 002	23 000,00 Kč	3327	1,00	76,52 Kč
	2 078	2	0	5	2	10 002	23 000,00 Kč	267	1,00	6,14 Kč
	2 122	0	0	5	2	10 002	23 000,00 Kč	99	1,00	2,28 Kč
	2 294	1	0	5	2	10 002	23 000,00 Kč	199	1,00	4,58 Kč

**15494      35 636,20 Kč      356,36 Kč**

Hliněný Újezd

116	5	0	5	2	10 002	28 000,00 Kč	4002	1,00	112,06 Kč
135	0	0	5	2	10 002	28 000,00 Kč	2902	1,00	81,26 Kč
136	0	0	5	2	10 002	28 000,00 Kč	2762	1,00	77,34 Kč
159	0	0	5	2	10 002	28 000,00 Kč	2374	1,00	66,47 Kč
167	0	0	5	2	10 002	28 000,00 Kč	3003	1,00	84,08 Kč
186	0	0	5	2	10 002	28 000,00 Kč	3338	1,00	93,46 Kč
195	0	0	5	2	10 002	28 000,00 Kč	2730	1,00	76,44 Kč
196	0	0	5	2	10 002	28 000,00 Kč	5604	1,00	156,91 Kč
211	0	0	5	2	10 002	28 000,00 Kč	2608	1,00	73,02 Kč
213	1	0	5	2	10 002	28 000,00 Kč	978	1,00	27,38 Kč
215	0	0	5	2	10 002	28 000,00 Kč	90	1,00	2,52 Kč
283	1	0	5	2	10 002	28 000,00 Kč	7646	1,00	214,09 Kč
285	2	0	5	2	10 002	28 000,00 Kč	10560	1,00	295,68 Kč
286	3	0	5	2	10 002	28 000,00 Kč	1650	1,00	46,20 Kč
327	0	0	5	2	10 002	28 000,00 Kč	83	1,00	2,32 Kč
328	0	0	5	2	10 002	28 000,00 Kč	10206	1,00	285,77 Kč
370	2	0	5	2	10 002	28 000,00 Kč	4796	1,00	134,29 Kč
407	0	0	5	14	10 002	500 000,00 Kč	1548	1,00	774,00 Kč
408	1	0	5	2	10 002	28 000,00 Kč	894	1,00	25,03 Kč
411	0	0	2	2	10 002	28 000,00 Kč	404	1,00	11,31 Kč

**68178      263 964,00 Kč      2 639,64 Kč**

Týnec u Hliněného Újezdu

75	1	0	1	13	60 000	1 000 000,00 Kč	1025	1,00	1 025,00 Kč
101	35	0	7	2	10 002	35 400,00 Kč	18620	1,00	659,15 Kč
101	38	0	7	2	10 002	35 400,00 Kč	1500	1,00	53,10 Kč
200	13	0	5	2	10 002	35 400,00 Kč	8307	1,00	294,07 Kč
201	5	0	5	2	10 002	35 400,00 Kč	1949	1,00	68,99 Kč
213	20	0	5	2	10 002	35 400,00 Kč	9650	1,00	341,61 Kč
213	32	0	2	14	60 000	500 000,00 Kč	740	1,00	370,00 Kč
213	35	0	2	14	60 000	1 000 000,00 Kč	87	1,00	87,00 Kč
213	8	0	5	2	10 002	35 400,00 Kč	8605	1,00	304,62 Kč
264	1	0	5	2	10 002	35 400,00 Kč	6984	1,00	247,23 Kč
264	42	0	5	2	10 002	35 400,00 Kč	4531	1,00	160,40 Kč
268	0	0	5	2	10 002	35 400,00 Kč	363	1,00	12,85 Kč
282	1	0	5	2	10 002	35 400,00 Kč	3299	1,00	116,78 Kč
286	0	0	5	2	10 002	35 400,00 Kč	565	1,00	20,00 Kč

Příloha k nájemní smlouvě č: 108N04/03 Uzavřeno: 1.10.2004 0:00:00 AGROSPOL, Malý Bor a. s.  
 Variabilní symbol: 10810403 Platí od: 1.10.2004 0:00:00 Malý Bor 144  
 5.10.2004 Roční splátka: 1,0000 Malý Bor

katastr	parcela	/	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	procento	Nájem
							<b>66225</b>	<b>376 080,42 Kč</b>		<b>3 760,80 Kč</b>
Hradečín u Horažďovic										
	99 0		0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	245	1,00	245,00 Kč
	1 015 11		0	7	2	10 002	37 900,00 Kč	9240	1,00	350,20 Kč
	1 015 4		0	7	2	10 002	37 900,00 Kč	12321	1,00	466,97 Kč
	1 045 0		0	7	2	10 002	37 900,00 Kč	237	1,00	8,98 Kč
	1 046 0		0	7	2	10 002	37 900,00 Kč	1544	1,00	58,52 Kč
	1 052 6		0	7	2	10 002	37 900,00 Kč	10150	1,00	384,69 Kč
	1 053 2		0	7	2	10 002	37 900,00 Kč	8120	1,00	307,75 Kč
	1 053 3		0	7	2	10 002	37 900,00 Kč	8120	1,00	307,75 Kč
	1 060 1		0	7	2	10 002	37 900,00 Kč	10500	1,00	397,95 Kč
	1 060 2		0	7	2	10 002	37 900,00 Kč	2985	1,00	113,13 Kč
	1 202 11		0	7	2	10 002	37 900,00 Kč	2449	1,00	92,82 Kč
	1 246 28		0	2	2	10 002	37 900,00 Kč	3594	1,00	136,21 Kč
	1 249 1		0	7	2	10 002	37 900,00 Kč	9530	1,00	361,19 Kč
							<b>79035</b>	<b>323 114,10 Kč</b>		<b>3 231,14 Kč</b>
Černíč u Hradešic										
	235 0		0	5	2	10 002	20 300,00 Kč	4042	1,00	82,05 Kč
	1 388 22		0	5	2	10 002	20 300,00 Kč	3319	1,00	67,38 Kč
							<b>7361</b>	<b>14 942,83 Kč</b>		<b>149,43 Kč</b>
Hradešice										
	98 2		0	5	2	10 002	28 400,00 Kč	36	1,00	1,02 Kč
	99 2		0	5	2	10 002	28 400,00 Kč	44	1,00	1,25 Kč
	250 1		0	5	2	10 002	28 400,00 Kč	36657	1,00	1 041,06 Kč
	250 1		0	2	2	10 002	28 400,00 Kč	109062	1,00	3 097,36 Kč
	250 2		0	5	2	10 002	28 400,00 Kč	103323	1,00	2 934,37 Kč
	250 8		0	2	8	10 002	28 400,00 Kč	9917	1,00	281,64 Kč
	252 0		0	2	2	10 002	28 400,00 Kč	198	1,00	5,62 Kč
	255 0		0	2	2	10 002	28 400,00 Kč	557	1,00	15,82 Kč
	260 1		0	2	2	10 002	28 400,00 Kč	46708	1,00	1 326,51 Kč
	262 0		0	5	2	10 002	28 400,00 Kč	971	1,00	27,58 Kč
	266 1		0	5	2	10 002	28 400,00 Kč	10554	1,00	299,73 Kč
	267 0		0	5	2	10 002	28 400,00 Kč	435	1,00	12,35 Kč
	268 0		0	5	2	10 002	28 400,00 Kč	1457	1,00	41,38 Kč
	269 2		0	5	2	10 002	28 400,00 Kč	3442	1,00	97,75 Kč
	270 0		0	5	2	10 002	28 400,00 Kč	13793	1,00	391,72 Kč
	271 1		0	5	2	10 002	28 400,00 Kč	20481	1,00	581,66 Kč
	437 0		0	5	2	10 002	28 400,00 Kč	15825	1,00	449,43 Kč
	539 0		0	5	2	10 002	28 400,00 Kč	1327	1,00	37,69 Kč
	686 0		0	2	2	10 002	28 400,00 Kč	17426	1,00	494,90 Kč
	799 0		0	5	2	10 002	28 400,00 Kč	8470	1,00	240,55 Kč
	2 233 0		0	2	2	10 002	28 400,00 Kč	1744	1,00	49,53 Kč
							<b>402427</b>	<b>1 142 892,68 Kč</b>		<b>11 428,93 Kč</b>
Smrkovec u Hradešic										
	652 0		0	2	2	10 002	32 600,00 Kč	4820	1,00	157,13 Kč

Příloha k nájemní smlouvě č: 108N04/03 Uzavřeno: 1.10.2004 0:00:00 AGROSPOL, Malý Bor a. s.  
 Variabilní symbol: 10810403 Platí od: 1.10.2004 0:00:00 Malý Bor 144  
 1.10.2004 Roční splátka: 1,0000 Malý Bor

Katastr	parcela /	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	procento	Nájem
						4820	15 713,20 Kč		157,13 Kč
Malý Bor									
	91 3	0	4	2	10 002	29 500,00 Kč	156	1,00	4,60 Kč
	272 2	0	5	2	60 000	29 500,00 Kč	826	1,00	24,37 Kč
	291 0	0	5	2	10 002	29 500,00 Kč	5179	1,00	152,78 Kč
	318 0	0	5	2	10 002	29 500,00 Kč	593	1,00	17,49 Kč
	337 0	0	2	8	10 002	29 500,00 Kč	513	1,00	15,13 Kč
	338 1	0	5	2	10 002	29 500,00 Kč	4552	1,00	134,28 Kč
	338 10	0	5	2	10 002	29 500,00 Kč	6694	1,00	197,47 Kč
	338 3	0	5	2	10 002	29 500,00 Kč	4262	1,00	125,73 Kč
	338 8	0	5	2	10 002	29 500,00 Kč	4067	1,00	119,98 Kč
	345 1	0	5	2	10 002	29 500,00 Kč	6619	1,00	195,26 Kč
	345 3	0	5	2	10 002	29 500,00 Kč	10691	1,00	315,38 Kč
	346 1	0	5	2	10 002	29 500,00 Kč	165	1,00	4,87 Kč
	346 3	0	5	2	10 002	29 500,00 Kč	177	1,00	5,22 Kč
	377 0	0	5	2	10 002	29 500,00 Kč	2680	1,00	79,06 Kč
	379 1	0	5	2	10 002	29 500,00 Kč	6835	1,00	201,63 Kč
	454 2	0	5	2	10 002	29 500,00 Kč	3433	1,00	101,27 Kč
	465 6	0	5	2	10 002	29 500,00 Kč	6010	1,00	177,30 Kč
	466 1	0	5	2	10 002	29 500,00 Kč	79	1,00	2,33 Kč
	492 1	0	5	2	10 002	29 500,00 Kč	1010	1,00	29,80 Kč
	493 0	0	5	2	10 002	29 500,00 Kč	7254	1,00	213,99 Kč
	494 1	0	5	2	10 002	29 500,00 Kč	769	1,00	22,69 Kč
	562 0	0	5	2	10 002	29 500,00 Kč	989	1,00	29,18 Kč
	566 2	0	5	2	60 000	29 500,00 Kč	4686	1,00	138,24 Kč
	567 0	0	5	2	10 002	29 500,00 Kč	306	1,00	9,03 Kč
	568 0	0	5	2	10 002	29 500,00 Kč	737	1,00	21,74 Kč
	576 0	0	5	2	10 002	29 500,00 Kč	11563	1,00	341,11 Kč
	577 0	0	5	2	10 002	29 500,00 Kč	11707	1,00	345,36 Kč
	754 1	0	5	2	10 002	29 500,00 Kč	24913	1,00	734,93 Kč
	754 1	0	2	7	10 002	29 500,00 Kč	40484	1,00	1 194,28 Kč
	758 3	0	5	2	10 002	29 500,00 Kč	4424	1,00	130,51 Kč
	758 6	0	5	2	10 002	29 500,00 Kč	6423	1,00	189,48 Kč
	804 0	0	5	2	10 002	29 500,00 Kč	252	1,00	7,43 Kč
	875 1	0	5	2	10 002	29 500,00 Kč	6451	1,00	190,30 Kč
	876 0	0	5	2	10 002	29 500,00 Kč	306	1,00	9,03 Kč
	877 0	0	5	2	10 002	29 500,00 Kč	306	1,00	9,03 Kč
část 1/2	1 006 3	0	5	2	85	29 500,00 Kč	94	1,00	2,76 Kč
část 1/2	1 007 2	0	5	2	85	29 500,00 Kč	990	1,00	29,19 Kč
část 1/2	1 008 2	0	5	2	85	29 500,00 Kč	153	1,00	4,50 Kč
část 1/2	1 009 2	0	5	2	85	29 500,00 Kč	127	1,00	3,73 Kč
	1 407 0	0	5	2	10 002	29 500,00 Kč	2392	1,00	70,56 Kč
část 1/2	1 500 0	0	5	2	371	29 500,00 Kč	1628	1,00	48,01 Kč
	1 662 0	0	5	2	10 002	29 500,00 Kč	3021	1,00	89,12 Kč
	1 934 14	0	5	2	10 002	29 500,00 Kč	6088	1,00	179,60 Kč
část 1/2	2 020 5	0	5	2	85	29 500,00 Kč	1066	1,00	31,45 Kč
	2 020 7	0	5	2	10 002	29 500,00 Kč	1721	1,00	50,77 Kč
	2 021 0	0	5	2	10 002	29 500,00 Kč	2897	1,00	85,46 Kč
	2 036 0	0	2	2	10 002	29 500,00 Kč	271	1,00	7,99 Kč
	2 042 1	0	2	7	10 002	29 500,00 Kč	26783	1,00	790,10 Kč
	2 042 2	0	2	7	10 002	29 500,00 Kč	1603	1,00	47,29 Kč
	2 042 3	0	2	7	10 002	29 500,00 Kč	2269	1,00	66,94 Kč
	2 042 5	0	2	7	10 002	29 500,00 Kč	1319	1,00	38,91 Kč
	2 061 0	0	5	2	10 002	29 500,00 Kč	881	1,00	25,99 Kč

Příloha k nájemní smlouvě č: 108N04/03

Uzavřeno: 1.10.2004 0:00:00

AGROSPOL, Malý Bor a. s.

Variabilní symbol: 10810403

Platí od: 1.10.2004 0:00:00

Malý Bor 144

5.10.2004

Roční splátka: 1,0000

Malý Bor

<u>katastr</u>	<u>parcela /</u>	<u>díl</u>	<u>parskup</u>	<u>kultura</u>	<u>LV</u>	<u>cena za ha</u>	<u>výměra</u>	<u>procento</u>	<u>Nájem</u>
	2 062 0	0	5	2	10 002	29 500,00 Kč	2194	1,00	64,72 Kč
	2 063 0	0	5	2	10 002	29 500,00 Kč	108	1,00	3,19 Kč
	2 073 0	0	5	2	10 002	29 500,00 Kč	90	1,00	2,66 Kč
	2 074 0	0	5	2	10 002	29 500,00 Kč	809	1,00	23,87 Kč
	2 245 0	0	5	2	10 002	29 500,00 Kč	8506	1,00	250,93 Kč
	2 347 2	0	5	2	10 002	29 500,00 Kč	741	1,00	21,86 Kč
	2 354 1	0	5	2	10 002	29 500,00 Kč	8137	1,00	240,04 Kč
	2 366 1	0	2	2	10 002	29 500,00 Kč	3486	1,00	102,84 Kč
	2 366 2	0	2	7	10 002	29 500,00 Kč	527	1,00	15,55 Kč
	2 368 0	0	2	7	10 002	29 500,00 Kč	2168	1,00	63,96 Kč
	2 447 0	0	5	2	10 002	29 500,00 Kč	5972	1,00	176,17 Kč

**272150****802 841,03 Kč****8 028,41 K**

Bojanovice pod Rabím

	1 076 0	0	5	2	10 002	27 700,00 Kč	5025	1,00	139,19 Kč
	1 077 0	0	5	2	10 002	27 700,00 Kč	611	1,00	16,92 Kč
	1 078 0	0	5	2	10 002	27 700,00 Kč	2257	1,00	62,52 Kč
	1 079 0	0	5	2	10 002	27 700,00 Kč	4145	1,00	114,82 Kč

**12038****33 345,26 Kč****333,45 K****CELKEM:****927728****3 008 529,72 Kč****30 085,00 K**