

Dodatek č. 1

ke smlouvě o nájmu bytového prostoru ze dne 19. 12. 2013 uzavřený mezi účastníky:

Pronajímatel: **Správa nemovitostí města Jičína, a.s.**, ul. 17. listopadu 1074, 506 01 Jičín, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové v oddílu B, vložce 2881, zastoupená na základě plné moci ze dne 31. 12. 2010 ředitelem **Ing. Pavlem Bílkem**
IČ: 28776658 **DIČ:** CZ28776658
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Jičín
Číslo účtu: 463690247/0100, VS 1039103

Nájemce: **Apropo Jičín, o.p.s.**, 506 01 Jičín, Soudná 13, zapsaná v rejstříku obecně prospěšných společností vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl O, vložka 359
zastoupená **Bc. Jitkou Královou**, ředitelkou
IČ: 01599682
Bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXX
Číslo účtu: XXXXXXXXXXXXX

I.

1. Na základě Rozhodnutí Rady města Jičína na jejím 88. zasedání ze dne 18. 12. 2013 přenechal pronajímatel nájemci ve 2. NP domu čp. 391, ul. Přátelství v Jičíně do nájmu bytový prostor č. 3 o celkové výměře 61,50 m² za účelem poskytování sociální služby denního stacionáře a sociální služby sociální rehabilitace. Pronajímatel zdůrazňuje, že se jedná o nájem věci, jejímž účelem není nájem prostor určených pro bydlení, ani k provozování podnikatelské činnosti.
2. V souladu s rozhodnutím Rady města Jičína na jejím 65. zasedání dne 7. 9. 2016 sjednaly smluvní strany s účinností od 1. 10. 2016 změnu v ujednání čl. IV. odst. 9 shora označené nájemní smlouvy ze dne 19. 12. 2013. **Nově toto ujednání zní:**

Čl. IV, odst. 9

Nájemce, Apropo Jičín, o.p.s., se sídlem Soudná 13, Jičín, IČ 01599682, je oprávněn výše uvedený bytový prostor pronajímat třetí osobě, a to pouze v době, kdy nájemce v tomto prostoru neposkytuje sociální službu sociální rehabilitaci. I nadále může nájemce přenechat pronajaté prostory nebo jejich část do podnájmu třetím osobám jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele. Bez předchozího výslovného písemného souhlasu pronajímatele rovněž nesmí nájemce přenechat pronajaté prostory třetí osobě smlouvou o společnosti dle ust. §2716 NOZ, pachtem závodu, popřípadě na základě jiné obdobné smlouvy. Porušení těchto povinností je považováno za zvlášť závažné porušení ujednání této smlouvy a je jedním z možných důvodů k výpovědi z nájmu nebytového prostoru bez výpovědní doby.

II.

Ostatní ujednání shora označené nájemní smlouvy a jejího čl. IV. tímto dodatkem č. 1 nedotčená se nemění a zůstávají v platnosti, a to včetně inflační doložky.

Tento dodatek je projevem svobodné a vážně míněné vůle zúčastněných stran, což níže stvrzují jejich zástupci svými podpisy. Dodatek byl vyhotoven v počtu výtisků nájemní smlouvy s hodnotou originálu, z nichž 2 pare obdrží pronajímatel a 1 pare nájemce.

V Jičíně dne 22. 9. 2016

pronajímatel:

nájemce: