

## NÁJEMNÍ SMLOUVA

číslo 2015/001926/NS

Ve smyslu §§ 2201 a 1746/2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník se uzavírá tato nájemní smlouva mezi smluvními stranami:

- 1) pronajímatel: **Plzeň, statutární město**  
zastoupené primátorem města Plzně  
náměstí Republiky 1  
301 16 Plzeň  
IČO 000 75 370  
DIČ CZ00075370  
bankovní spojení:  
číslo účtu:  
primátor: Martin Zrzavecký
- 2) nájemce: **RETES spol. s r.o.**  
zastoupená jednatelem společnosti  
U Libeňského pivovaru 2015/10  
180 00 Praha 8  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze,  
oddíl C, vložka 7185  
IČO 446 84 576  
DIČ CZ44684576  
Ing. Pavel Vojtík, jednatel  
IDDS: 57axghm

### I.

#### Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je nájem pozemku a částí pozemků:

parcelní číslo	katastrální území	pronajatá plocha	výměra pozemku	druh a využití pozemku
10563/38	Plzeň	392 m <sup>2</sup> (385 m <sup>2</sup> +7 m <sup>2</sup> )	1 192 m <sup>2</sup>	ostatní plocha, silnice
5283/8	Plzeň	292 m <sup>2</sup> (32 m <sup>2</sup> +260 m <sup>2</sup> )	1 552 m <sup>2</sup>	ostatní plocha, ostatní komunikace
5283/3	Plzeň	396 m <sup>2</sup> (188 m <sup>2</sup> +208 m <sup>2</sup> )	540 m <sup>2</sup>	ostatní plocha, zeleň
5293	Plzeň	8 m <sup>2</sup>	1 816 m <sup>2</sup>	ostatní plocha, ostatní komunikace
5283/44	Plzeň	12 m <sup>2</sup>	12 m <sup>2</sup>	ostatní plocha, zeleň

Celkem pronajatá výměra činí **1 100 m<sup>2</sup>**.

Výčet pozemků dle jednotlivých etap:

I. etapa

- p.č. 10563/38 o výměře 385 m<sup>2</sup> z celkové výměry 1 192 m<sup>2</sup>,

- p.č. 5283/8 o výměře 32 m<sup>2</sup> z celkové výměry 1 552 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Plzeň

#### II. etapa

- p.č. 5283/3 o výměře 396 m<sup>2</sup> (188 m<sup>2</sup> + 208 m<sup>2</sup>) z celkové výměry 540 m<sup>2</sup>,
- p.č. 10563/38 o výměře 7 m<sup>2</sup> z celkové výměry 1 192 m<sup>2</sup>,
- p.č. 5283/8 o výměře 260 m<sup>2</sup> z celkové výměry 1 552 m<sup>2</sup>,
- p.č. 5293 o výměře 8 m<sup>2</sup> z celkové výměry 1 816 m<sup>2</sup>,
- p.č. 5283/44 o výměře 12 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Plzeň

Tyto pozemky jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň – město, na LV 1, ve vlastnictví Plzně, statutárního města.

Mapový list s označením pronajatého pozemku a částí pozemků (dále jen předmětné pozemky), tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

## II.

### Účel nájmu

Pronajímatel pronajímá nájemci předmětné pozemky k podnikatelským účelům; k odklonění stávajících dvou pruhů silnice I. třídy I/26 ve směru na Prahu, výstavbě místní komunikace s jednosměrným provozem, která bude oddělena od průtahu travnatým pásem a napojena na ul. Fügnerova, a dále výstavbě a přeložení stávající technické infrastruktury (přeložka světelné signalizace, přeložka sítí veřejného osvětlení vč. sloupů veřejného osvětlení, vybudování splaškové kanalizace, přeložka dešťové kanalizace, vybudování vodovodních řadů, přeložka plynovodu, přípojka horkovodu, přeložka VN a NN, napojení na rozvody O2 atd.) v souvislosti se stavbou polyfunkčních bytových domů „U Mlýnské strouhy“ (dále jen Stavba TDI) a k zahájení výstavby bytového domu B2 (dále jen D B2); obě stavby společně se dále v textu označují jako Stavba.

Stavba bude realizovaná ve dvou etapách, a to:

I. etapa – odklonění stávajících dvou pruhů silnice I. třídy I/26 (Tyršova) ve směru na Prahu, přeložka světelné signalizace, přeložka sítí veřejného osvětlení vč. sloupů veřejného osvětlení.

II. etapa – dopravní napojení spočívající ve vybudování jednosměrné komunikace oddělené od průtahu travnatým pásem, která bude sloužit pro napojení navržené komunikace z areálu komplexu polyfunkčních domů a dále pak bude napojena na ul. Fügnerova, realizace páteřních inženýrských sítí (vybudování splaškové kanalizace, přeložka dešťové kanalizace, vybudování vodovodních řadů, přeložka plynovodu, přípojka horkovodu, přeložka VN a NN, napojení na rozvody O2 atd.), zahájení výstavby D B2.

## III.

### Doba trvání nájmu, skončení nájmu (smlouvy)

Nájem předmětných pozemků se sjednává:

- u pozemku p.č. 5283/3, k.ú. Plzeň, dotčeného stavbou D B2 na dobu určitou, a to do doby jeho prodeje, nejdéle však do 31. 12. 2016,
- u pozemků dotčených Stavbou TDI na dobu určitou, do doby majetkoprávního vypořádání Stavby TDI realizované v I. a II. etapě, nejdéle však do 31. 1. 2020.

Nájemní smlouvu lze ukončit:

- vzájemnou písemnou dohodou obou smluvních stran;
- výpovědí bez výpovědní doby ze zákonných důvodů;  
Je-li smlouva vypovězena bez výpovědní doby, zaniká účinností výpovědi, přičemž účinnost nastává ke dni doručení písemnosti obsahující výpověď druhé smluvní straně ve smyslu odstavce 4) čl. VIII. smlouvy.
- odstoupením od smlouvy na základě smlouvou sjednaných důvodů.  
Smluvní strany se dohodly, že odstoupení od smlouvy má právní účinky ex nunc, tj. smlouva se ruší s účinností ke dni doručení písemnosti obsahující oznámení o odstoupení druhé smluvní straně ve smyslu odstavce 4) článku VIII. smlouvy.

#### IV.

##### Nájemné a jeho splatnost

Nájemné bude placeno v české měně na účet pronajímatele č. , variabilní symbol Smluvní strany se dohodly, že nájemné se hradí na daný kalendářní rok dopředu.

Nájemné je stanoveno na základě usnesení Rady města Plzně č. 527 ze dne 14. 5. 2015.

Nájemné činí:

1) Za pozemky dotčené Stavbou TDI (tj. 892 m<sup>2</sup>) do doby majetkoprávního vypořádání Stavby realizované v I. a II. etapě dle ÚR:

**59,- Kč/m<sup>2</sup>/rok**

2) Za pozemek p.č. 5283/3, k.ú. Plzeň (pod stavbou D B2, tj. 208 m<sup>2</sup>):

**123,- Kč/m<sup>2</sup>/rok**

Roční nájemné při pronajaté výměře 1 100 m<sup>2</sup> celkem činí:

**78 212,- (sedmdesátosmtisícdvěstědvánáct) Kč**

/Výpočet:

892 m<sup>2</sup> x 59,- Kč/m<sup>2</sup>/rok = 52 628,- Kč

208 m<sup>2</sup> x 123, - Kč/m<sup>2</sup>/rok = 25 584,- Kč

Celkem: 78 212,- Kč/

Poměrná část nájemného za rok, v němž nabyde tato smlouva účinnosti, bude splatná připsáním na účet pronajímatele jednou ročně, a to v termínu a částce uvedených ve splátkovém kalendáři, jenž bude nájemci po tomto nabytí účinnosti zaslán.

Sjednané nájemné se dle dohody smluvních stran počínaje rokem následujícím po roce, v němž tato smlouva nabyde účinnosti, každoročně zvyšuje o roční míru inflace vyjádřenou průměrným vývojem spotřebitelských cen, vyhlášenou příslušným statistickým úřadem za uplynulý rok. Jako základ pro výpočet inflačního navýšení se vždy použije nájemné náležící pronajímateli za uplynulý rok.

Roční nájemné, které bude každoročně navýšeno o inflaci předchozího roku, je s účinností od 1. 1. roku následujícího po roce, kdy tato smlouva nabyde účinnosti, splatné připsáním na účet pronajímatele jednou ročně v termínu a částce uvedených v samostatném splátkovém kalendáři. Samostatný splátkový kalendář, který bude vždy upravovat nájemné pro období od 1. 1. do 31. 12. roku, v němž bude splátkový kalendář vystaven, zašle pronajímatel nájemci vždy do 15. 1. příslušného roku.

Vystavený splátkový kalendář se stává nedílnou součástí této smlouvy.

Vzhledem k tomu, že povinnost nájemce platit bez dalšího nájemné v aktuální výši vyplývá přímo z této nájemní smlouvy, nezprošťuje nevystavení splátkového kalendáře nájemce povinnosti platit nájemné v aktuální výši (tj. nájemné stanovené posledním splátkovým kalendářem, upravené o inflační navýšení za příslušný/é rok/y).

## **V. Další ujednání**

- a) Nájemce se zavazuje, že předmětné pozemky nebude bez písemného souhlasu pronajímatele užívat k jinému účelu, než je uvedeno v II. článku této smlouvy. Za nedodržení této podmínky je pronajímatel oprávněn vyměřit smluvní pokutu dle čl. VII. písm. b) této smlouvy a postupem a za podmínek stanovených v čl. VII. písm. b) této smlouvy odstoupit od této smlouvy.
- b) Pronajímatel je oprávněn průběžně provádět prohlídku předmětu nájmu, přičemž nájemce je povinen v nezbytném rozsahu pronajímateli prohlídku umožnit. Zjistí-li pronajímatel, že nájemce provádí činnosti v rozporu s jednotlivými ustanoveními této smlouvy nebo právními předpisy, je oprávněn požadovat písemnou výzvu na nájemci odstranění vad vzniklých nesprávným užíváním předmětu nájmu. V případě, že nájemce pronajímatelovu výzvu nebude respektovat, je pronajímatel oprávněn vyměřit smluvní pokutu dle čl. VII. písm. b) této smlouvy a odstoupit od této smlouvy.
- c) Nájemce není oprávněn bez souhlasu pronajímatele zřídit třetí osobě k předmětným pozemkům užívací právo (podnájem či jiný obdobný způsob úplatného či bezúplatného užívání) s výhradou přenechávání předmětných pozemků k užívání smluvním partnerům nájemce (popř. zhotovitelům díla) při realizaci účelu této smlouvy. Za nedodržení této podmínky je pronajímatel oprávněn vyměřit smluvní pokutu dle čl. VII. písm. b) této smlouvy a odstoupit od této smlouvy.
- d) Nájemce se zavazuje po celou dobu nájmu udržovat na svůj náklad čistotu a pořádek na předmětných pozemcích. Nájemce se rovněž zavazuje zajistit, aby po celou dobu nájmu nedocházelo v souvislosti s účelem nájmu ke znečištění komunikace nebo veřejného prostranství (i zeleně) přilehlých k předmětným pozemkům. V případě, že nájemce nesplní povinnost dle tohoto odstavce, náleží pronajímateli bez dalšího smluvní pokuta dle čl. VII. písm. c). Nájemce je odpovědný za znečištění předmětných pozemků, případně kontaminaci půdy a nese veškeré náklady vzniklé odstraněním znečištění, případně kontaminace půdy.
- e) Nájemce s pronajímatelem se dohodli na těchto podmínkách:
  - Nájemce bude dodržovat veškeré hygienické, bezpečnostní a protipožární předpisy vztahující se na užívání předmětných pozemků.
  - Veškeré náklady na běžnou údržbu předmětných pozemků nese nájemce,
  - Veškeré náklady vynaložené na úpravu a využití předmětných pozemků nese nájemce.
- f) Nájemce je povinen do 30. 6. 2018 dokončit Stavbu TDI realizovanou v I. a II. etapě dle ÚR do stavu způsobilého jejího užívání v souladu s platnými právními předpisy a podat do 30. 6. 2018 u příslušného stavebního úřadu žádost o vydání kolaudačního souhlasu za účelem zahájení užívání této Stavby, a to se všemi náležitostmi a přílohami, které pro žádost o vydání kolaudačního souhlasu stanoví právní předpisy. V případě, že nájemce poruší svoji povinnost dle předchozí věty, je povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši trojnásobku měsíčního nájemného, platného

- k 30. 6. 2018, splatnou do 30 dnů od marného uplynutí lhůty pro podání předmětné žádosti. Pronajímatel je dále oprávněn odstoupit od nájemní smlouvy v případě prodlení s termínem dokončení Stavby TDI realizované v I. a II. etapě, do stavu způsobilého jejího užívání v souladu s platnými právními předpisy do 30. 6. 2018.
- g) Nájemce je povinen předat pronajímateli kopie žádostí o vydání kolaudačního souhlasu na Stavbu TDI realizovanou v I. a II. etapě, a to nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jejich podání; pokud nájemce nedodrží tento termín, je povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 3 000,-Kč, a to jednorázově za každé jednotlivé porušení.
- h) V zájmovém území se nachází vodohospodářská infrastruktura včetně ochranného pásma a odvodnění komunikací v majetku města Plzně ve správě OSI MMP. Nájemce je povinen respektovat sítě včetně jejich ochranných pásem v majetku města Plzně, ve správě OSI MMP dle podmínek a ustanovení zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
- i) Nájemce je povinen tuto infrastrukturu včetně ochranného pásma veřejně zpřístupnit a zároveň je povinen k této infrastruktuře zajistit přístup a příjezd těžkou technikou.
- j) Dešťová kanalizace DN 300 v majetku města Plzně ve správě OSI MMP uložená v pozemku p.č. 5283/3, k.ú. Plzeň, bude v rámci předmětné stavby přeložena.
- k) Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, je v případě skončení nájmu nájemce povinen z předmětných pozemků odstranit ty jím vybudované stavby, které nebudou ke dni skončení nájmu zkolaudovány nebo užívány na základě řádného oznámení o zahájení jejich užívání, pozemky uvést do původního stavu a protokolárně je předat pronajímateli. Za nedodržení termínu vyklizení a předání pozemků je pronajímatel oprávněn vyměřit smluvní pokutu dle čl. VII. písm. e) smlouvy. Uvedenou povinnost má pak nájemce i v případě těch staveb, které budou v okamžiku skončení nájmu sice zkolaudovány, avšak nebude doposud provedeno jejich majetkoprávní vypořádání mezi pronajímatelem a nájemcem.

## VI.

### **Práva a povinnosti smluvních stran v období před vydáním stavebního povolení**

- a) Vzhledem k tomu, že zájmem smluvních stran je, aby pozemek pod budovanou stavbou bytového domu B2 (D B2) připadl do majetku nájemce, dohodly se smluvní strany, že nájemce je povinen po vydání pravomocného územního rozhodnutí zahájit s pronajímatelem jednání o převodu vlastnického práva k pozemku resp. jeho části zasaženému stavbou, pod plánovanou stavbou D B2 do svého vlastnictví, a to tak, aby k uzavření smlouvy o převodu vlastnického práva k pozemku došlo nejdéle do vydání stanoviska pronajímatele k žádosti o vydání stavebního povolení. Pronajímatel není povinen vydat nájemci souhlasné stanovisko k žádosti o vydání stavebního povolení, resp. je oprávněn vydat nesouhlasné stanovisko stavebnímu úřadu v případě, že ke dni žádosti o jeho vydání nebude mezi smluvními stranami uzavřena smlouva na převod vlastnického práva k pozemku pod plánovanou stavbou D B2.
- b) Nájemce je dále povinen po vydání pravomocného územního rozhodnutí zahájit s pronajímatelem jednání o majetkoprávním uspořádání Stavbou TDI dotčeného území po vydání kolaudačního souhlasu na Stavbu TDI resp. po vzniku oprávnění užívat Stavbu TDI ve smyslu § 119 zákona č. 183/2006 Sb., a za tímto účelem uzavřít s pronajímatelem příslušné majetkové smlouvy. Smluvní strany se zavazují poskytnout si navzájem součinnost a vyvinout spravedlivě očekávatelné úsilí k realizaci majetkoprávního vypořádání Stavbou TDI dotčeného území za obvyklých podmínek před skončením doby nájmu.

- c) Nájemce se zavazuje ne zahájit stavbu D B2 před uzavřením smlouvy o převodu vlastnického práva k pozemku pod plánovanou stavbou D B2. Porušení této podmínky opravňuje pronajímatele k vyměření smluvní pokuty ve výši 50 000,-Kč a odstoupení pronajímatele je od nájemní smlouvy.
- d) Všechny stupně projektové dokumentace k územnímu i stavebnímu řízení pro Stavbu realizovanou na předmětných pozemcích v I. a II. etapě musí nájemce v dostatečném předstihu předložit k vyjádření SPRÁVĚ VEŘEJNÉHO STATKU MĚSTA PLZNĚ, příspěvkové organizaci (dále jen SVSMP).
- e) V případě nerespektování podmínek města Plzně nájemcem k územnímu a stavebnímu řízení a po marném uplynutí písemně poskytnuté lhůty (v délce max. 30 dnů) k nápravě takového stavu, má pronajímatel právo odstoupit od smlouvy.
- f) Nájemce je povinen dodržet veškeré podmínky technických stanovisek pronajímatele a/nebo SVSMP k předkládané projektové dokumentaci. Za nedodržení této podmínky je pronajímatel oprávněn vyměřit smluvní pokutu dle čl. VII. písm. b) této smlouvy.
- g) Nájemce je povinen nejpozději do 31. 12. 2016 podat u příslušného stavebního úřadu řádnou žádost o vydání stavebního povolení na Stavbu TDI (a D B2 v případě, že nebude uzavřena smlouva o převodu vlastnického práva k pozemku pod stavbou D B2 ve smyslu písm. a) tohoto článku) se všemi náležitostmi a přílohami, které pro žádost o stavební povolení stanoví právní předpisy (tj. včetně stanoviska vlastníka veřejné dopravní a technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem). V případě nedodržení termínu podání žádosti o vydání stavebního povolení do 31. 12. 2016, je nájemce povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 19 553,- Kč (slovy: devatenácttisícpětsetpadesát tři korun českých), splatnou do 30 dnů od marného uplynutí lhůty pro podání žádosti o vydání stavebního povolení. Pronajímatel je dále oprávněn odstoupit od nájemní smlouvy, a to v případě, že nejpozději do 30. 6. 2017 nebude vydáno stavební povolení na Stavbu nebo Stavba nebude jinak povolena, přestože takovému povolení podle stanoviska příslušného stavebního úřadu podléhá.
- h) Nájemce je povinen předat pronajímateli kopii žádosti o vydání stavebního povolení na Stavbu TDI (a D B2 v případě, že nebude uzavřena smlouva o převodu vlastnického práva k pozemku pod stavbou D B2 ve smyslu písm. a) tohoto článku), včetně seznamu příloh k žádosti připojených a dále kopii stanoviska vlastníka veřejné dopravní a technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem, a to nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jejího podání; pokud nájemce nedodrží tento termín, je povinen uhradit pronajímateli jednorázově smluvní pokutu ve výši 3 000,- Kč.

## VII.

### Smluvní pokuty

Smluvní strany se dohodly, že v níže uvedených případech je pronajímatel oprávněn vyměřit a nájemce povinen zaplatit následující smluvní pokuty ve smyslu § 2048 občanského zákoníku:

- a) v případě, že nájemce neprovede platbu nájemného v dohodnutém termínu nebo výši, za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky,
- b) v případě, že nájemce jedná v rozporu s ustanoveními bodů a), b) a c) V. článku této smlouvy a ustanovením bodu f) VI. článku této smlouvy, smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý jednotlivý případ,

- c) dojde-li ke znečištění předmětných pozemků a jeho přilehlého okolí v souvislosti s účelem nájmu, pokutu ve výši 500,- Kč za každý den znečištění do jeho odstranění nájemcem,
- d) za každý neoprávněný zásah do komunikací, pozemků nebo veřejného prostranství přilehlých k předmětu nájmu této smlouvy smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč.
- e) v případě porušení povinnosti nájemce dle čl. V. písm. k), uvést při ukončení nájemní smlouvy předmětné pozemky do původního stavu a protokolárně je předat pronajímateli, za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 500,- Kč.

Nájemce je povinen uhradit pronajímateli smluvní pokuty sjednané v této smlouvě bez ohledu na zavinění. Pronajímatel má vedle smluvní pokuty nárok na úhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke které se smluvní pokuta vztahuje. Nájemce je oprávněn zprostit se povinnosti hradit smluvní pokutu za podmínek stanovených v ust. 2913 odst. 2 občanského zákoníku.

Smluvní pokuty podle písmene b) a d) lze ukládat opakovaně, vždy poté, co nájemce neodstraní závadný stav ani ve lhůtě pronajímatelem k tomu určené. Není-li stanoveno jinak, musí být písemně poskytnuta lhůta k nápravě v délce nejméně 30 dnů. Smluvní pokuty, není-li dohodnuto jinak, jsou splatné do 14 dnů po doručení písemné výzvy nájemci připsáním na účet pronajímatele nebo hotově v pokladně SVSMP.

## **VIII.**

### **Závěrečná ustanovení**

- 1) Nájemní smlouva je uzavřena na základě usnesení Rady města Plzně č. 527 ze dne 14. 5. 2015.
- 2) Záměr města Plzně pronajmout předmětné pozemky byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Plzně od 14. 4. 2015 do 30. 4. 2015.
- 3) Nájemce prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství.
- 4) Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti bude pronajímatel zasílat na adresu nájemce uvedenou na první straně této smlouvy v označení smluvních stran obyčejně nebo doporučeným dopisem nebo ve formě datové zprávy do datové schránky.

V případech, kdy nebude možné prokázat doručení písemnosti jinak (z dokladu o doručení), považuje se písemnost za doručenou:

- třetí den po jejím odeslání – platí u písemnosti zasílané obyčejně, nebo
- v den jejího uložení u poštovního úřadu – platí u písemnosti zasílané doporučeně, popř. s dodejkou, nebo
- v den jejího navrácení zpět odesílateli – platí u písemnosti zasílané doporučeně, popř. s dodejkou, která se u poštovního úřadu neukládá, nebo
- desátým dnem ode dne, kdy byla datová zpráva dodána do datové schránky nájemce

Bude-li chtít nájemce doručovat písemnosti na jinou než výše uvedenou adresu, je tuto povinen písemně sdělit pronajímateli. Neučiní-li tak a přesto nezajistí přebírání písemností na výše uvedené adrese, bere na vědomí právní následky s tím spojené.

Nájemce souhlasí se zasíláním veškerých písemností do datové schránky.

- 5) Tato smlouva zůstává platná, i když jednotlivá její ustanovení se ukáží jako neplatná. Neplatná část se pak dohodou smluvních stran upraví tak, aby byl touto smlouvou

- zamýšlený účel dosažen v právně nezávadné formě. Obdobně se postupuje, když se při provádění této smlouvy zjistí potřeba jejího doplnění nebo změny.
- 6) Tato smlouva nenahrazuje stanovisko vlastníka (správce) předmětného pozemku k územnímu, případně stavebnímu řízení (územnímu souhlasu), ani vyjádření obce jako účastníka územního řízení. Nerespektování této podmínky je důvodem k okamžitému odstoupení od smlouvy.
  - 7) Pokud nebylo v této smlouvě výslovně dohodnuto jinak, platí v ostatním ustanovení občanského zákoníku.
  - 8) Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran, výslovně označenou jako Dodatek ke smlouvě.
  - 9) Fyzické osoby, které tuto smlouvu jménem jednotlivých smluvních stran uzavírají, tímto prohlašují, že jsou plně oprávněny k jejímu platnému uzavření.
  - 10) Smlouva má osm stran a jednu grafickou přílohu a je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
  - 11) Smluvní strany prohlašují, že rozumí obsahu smlouvy, že smlouva odpovídá jejich pravé a svobodné vůli a uzavírají ji prosty jakékoli tísňe či nátlaku, považující ji za oboustranně výhodnou, což stvrzují svými podpisy.
  - 12) Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
  - 13) Nájemní vztah nabývá účinnosti dnem nabytí právní moci stavebního povolení na Stavbu, nejdéle však 30. 6. 2017.
  - 14) Článek VI. této nájemní smlouvy nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

V Plzni dne: .....

pronajímatel

nájemce

---

primátor Martin Zrzavecký  
na základě plné moci č. j. ZM - 173/2014  
ze dne 7. 11. 2014  
Ing. Milan Sterly  
ředitel SPRÁVY VEŘEJNÉHO STATKU  
MĚSTA PLZNĚ, příspěvkové organizace

---

RETES spol. s r.o.  
Ing. Pavel Vojtík  
jednatel