

DODATEK č. 12

k nájemní smlouvě č. 65 N 09/39

Smluvní strany:

Česká republika- Státní pozemkový úřad

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3- Žižkov

zastoupený Ing. Vratislavem Ferdou, vedoucím pobočky Česká Lípa

adresa: Dubická 2362, 470 01 Česká Lípa

IČ: 01312774

DIČ: CZ 01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

č. účtu: 150017-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

pan/paní:

Plaček Libor Ing.

RČ:

bytem:

PSC

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento dodatek č.12 k pachtovní smlouvě č. 65N09/39, kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného.

1. Dne 24.8.2016 nabyla vlastnické právo k této nemovitosti, v obci Tuhaň, **k.ú. Pavličky**, druh evid. KN, parcela **p.č. 504/5** třetí osoba /oprávněné osoby/, pan Jirat Wasiutynski Andrew Michael a paní Jirat Wasiutynski Marie Ève, na základě smlouvy o bezúplatném převodu pozemku č. 19PR16/39.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad, nenáleží pronajímateli nájemné.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku, se nově stanovuje výše **ročního nájemné** na částku **130.478,- Kč** (slovy: **jednostotřicetisícčtyřístadesmdesátosm korun českých**).

K 1. 10. 2017 je nájemce povinen zaplatit částku **130.367,- Kč** (slovy: **jednostotřicetisícčtyřístadesátosm korun českých**)- tj. **130.477,68 Kč + 111,01 Kč**.

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu /úpravy/, a z alikvotní části ročního nájemné u pozemků, které byly předmětem převodu /úpravy/. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Přílohou č. 1 je výpočet dodatku.

Přílohou č. 2 je výpis stávajícího předmětu nájemní smlouvy.

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

4. Tento dodatek je vyhotoven v 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a dva jsou určeny pro pronajímatele.

5. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 12 dotčena.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V České Lípě, dne 12.12.2016

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Krajský pozemkový úřad pro Liberecký kraj

Pobočka Česká Lípa

Dubická 2362

470 01 Česká Lípa

1

.....
Státní pozemkový úřad
vedoucí pobočky Česká Lípa
Ing. Vratislav Ferda
pronajímatele

.....
Ing. Libor Plaček
nájemce

.....
za správnost: Mgr. Iveta Jurčová

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 65N09/39

Datum tisku: 13.12.2016

Spočítáno ke dni: 1.10.2017

Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
Vydané parcely								
Pavličky								
504	5	0	2	5 102	1.8.2009	24.8.2016	-38	-111,01
5 102								-111,01
5 102								-111,01
Stávající parcely								
Drchlava								
432	1	0	2	57 549	1.8.2009		365	12 888,67
576	1	0	2	261 215	1.8.2009		365	58 501,71
318 764								71 390,38
Dřevčice								
1 161	2	0	2	157	17.3.2015		365	35,40
157								35,40
Dubá								
1 232	5	0	2	59 721	1.8.2009		365	12 862,71
59 721								12 862,71
Lhota u Dřevčic								
351	1	0	2	3 346	12.1.2016		365	539,58
3 346								539,58
Pavličky								
504	1	0	2	62 955	1.8.2009		365	13 157,60
62 955								13 157,60
Zátyní								
168	1	0	2	74 200	1.8.2009		365	15 311,91
168	14	0	2	53	1.8.2009		365	10,94
210	1	0	2	24 471	1.8.2009		365	5 049,84
210	7	0	2	56	1.8.2009		365	11,56
318	1	0	2	58 673	1.8.2009		365	12 107,76
157 453								32 492,01
602 396								130 477,68
CELKEM:				607 498				130 366,67

Příloha k nájemní smlouvě č. 65N09/39

Plaček Libor Ing.

Variabilní symbol: 6510939

Uzavřeno: 13.7.2009

Roční nájem:

Datum tisku: 13.12.2016

Účinná od: 1.8.2009

130 478 Kč

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Drchlava										
	432	1	0	2	2	10 002	101 800	57 549	2,2	12 888,67
	576	1	0	2	2	10 002	101 800	261 215	2,2	58 501,71
								318 764		71 390,38
Dřevčice										
	1 161	2	0	2	14	10 002	102 500	157	2,2	35,40
								157		35,40
Dubá										
	1 232	5	0	2	2	10 002	97 900	59 721	2,2	12 862,71
								59 721		12 862,71
Lhota u Dřevčic										
nově dle GP (z r. 20	351	1	0	2	2	10 002	73 300	3 346	2,2	539,58
								3 346		539,58
Pavličky										
	504	1	0	2	2	10 002	95 000	62 955	2,2	13 157,60
								62 955		13 157,60
Zátyní										
	168	1	0	2	2	10 002	93 800	74 200	2,2	15 311,91
	168	14	0	2	2	10 002	93 800	53	2,2	10,94
	210	1	0	2	2	10 002	93 800	24 471	2,2	5 049,84
	210	7	0	2	2	10 002	93 800	56	2,2	11,56
	318	1	0	2	2	10 002	93 800	58 673	2,2	12 107,76
								157 453		32 492,01
CELKEM:								602 396		130 478 Kč