

Kupní smlouva

uzavřená podle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi následujícími smluvními stranami:

Statutární město Prostějov,

se sídlem Prostějov, nám. T. G. Masaryka 130/14, PSČ: 796 01,

IČ: 002 88 659, DIČ: CZ00288659,

zastoupené I. náměstkem primátora Mgr. Jirí Pospíšilem na základě plné moci ze dne 14.11.2018,

jako prodávající,

a

Mechanika Prostějov 97, družstvo,

se sídlem Prostějov, Budovcova 4091/10, PSČ: 796 01,

IČ: 253 44 731,

zastoupené předsedou družstva Ing. Martinem Radičem,

zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl Dr, vložka 2898,

jako kupující,

v tomto znění:

I.

Prodávající je v souladu s nabývacími tituly uvedenými v části E LV č. 10001 pro obec Prostějov a katastrální území Prostějov výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 4881/1 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 89 m² v k.ú. Prostějov, jehož součástí je stavba technického vybavení bez č.p. nebo č.e. Tento pozemek je zapsán v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Prostějov, na LV č. 10001 pro obec Prostějov a katastrální území Prostějov.

II.

1. Prodávající prodává touto smlouvou pozemek uvedený v čl. I této smlouvy jak stojí a leží, se všemi součástmi (zejména se stavbou technického vybavení bez č.p. nebo č.e.) a příslušenstvím, právy a povinnostmi, ve stavu ke dni podpisu této smlouvy, jak je oběma smluvním stranám znám, za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši **464.000 Kč** (slovy čtyřistašedesátčtyřtisícokorunčeských) kupujícímu a ten tento pozemek za vzájemně dohodnutou kupní cenu kupuje a přijímá ho do svého vlastnictví.
2. Výše uvedená kupní cena je tvořena částkou 344.298 Kč za stavbu technického vybavení bez č.p. nebo č.e. a částkou 119.702 Kč za pozemek parc. č. 4881/1 v k.ú. Prostějov.
3. Převod pozemku uvedeného v čl. I této smlouvy je osvobozen od daně z přidané hodnoty ve smyslu § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a „Informace GFŘ k uplatňování zákona o DPH u nemovitých věcí po 1. 1. 2015 č. j. 6717/15/7000-20116-101206“.

III.

Celou kupní cenu ve výši 464.000 Kč zaplatil kupující prodávajícímu před podpisem této kupní smlouvy, a to:

- 1) na účet prodávajícího vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Prostějov, č.ú. 27-1505517309/0800, variabilní symbol 5181, částku ve výši 28.000 Kč jako kauci, která se v případě uzavření kupní smlouvy započítává na kupní cenu,
 - 2) na účet prodávajícího vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Prostějov, č.ú. 19-1505517309/0800, částku ve výši 316.298 Kč pod variabilním symbolem 5006000214,
 - 3) na účet prodávajícího vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Prostějov, č.ú. 19-1505517309/0800, částku ve výši 119.702 Kč pod variabilním symbolem 5005000826,
- a prodávající svým podpisem na této smlouvě potvrzuje její příjem.

IV.

1. Prodávající prohlašuje, že na převáděném pozemku neváznou ke dni podpisu této smlouvy žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva, nájemní práva nebo jiné právní povinnosti či omezení vyjma věcného břemene zřizování a provozování vedení – rozvodů tepelné energie a teplé vody, včetně umožnění přístupu k zajištění běžné údržby, provozu a odstraňování poruch na tomto zařízení ve prospěch společnosti Domovní správa Prostějov, s.r.o.
2. Kupující prohlašuje, že si je plně vědom skutečnosti, na kterou byl prodávajícím výslovně upozorněn, že část stavby technického vybavení bez č.p. nebo č.e., která je součástí převáděného pozemku parc. č. 4881/1 v k.ú. Prostějov, přesahuje do sousedního pozemku parc. č. 4881/10 v k.ú. Prostějov ve vlastnictví společnosti Domovní správa Prostějov, s.r.o. Kupující dále prohlašuje, že se seznámil se stavem převáděného pozemku ke dni podpisu této smlouvy, že si před podpisem této smlouvy u správce sítí zjistil, zda jsou na pozemku uvedeném v čl. I této smlouvy umístěny nějaké inženýrské sítě, a že převáděný pozemek takto kupuje.
3. Smluvní strany se vzájemně dohodly, že k fyzickému předání pozemku uvedeného v čl. I této smlouvy (včetně stavby technického vybavení bez č.p. nebo č.e., která je součástí tohoto pozemku) dojde mezi smluvními stranami do 14 dnů ode dne podpisu této kupní smlouvy oběma smluvními stranami. O fyzickém předání pozemku uvedeného v čl. I této smlouvy bude mezi smluvními stranami sepsán písemný protokol.
4. Pozemek uvedený v čl. I této smlouvy (včetně stavby technického vybavení bez č.p. nebo č.e., která je součástí tohoto pozemku) byl podrobně popsán ve znaleckém posudku č. 4836-21/19 zpracovaném znalcem Ing. Ivanem Goebalem dne 04.04.2019. Kupující svým podpisem na této smlouvě potvrzuje, že se před podpisem této smlouvy podrobně seznámil s obsahem uvedeného znaleckého posudku.
5. Kupující podpisem na této smlouvě potvrzuje, že před jejím podpisem obdržel od prodávajícího originál průkazu energetické náročnosti stavby technického vybavení bez č.p. nebo č.e., která je součástí převáděného pozemku parc. č. 4881/1 v k.ú. Prostějov, dle příslušných ustanovení zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů.

V.

1. Poplatkem daně z nabytí nemovitých věcí dle této smlouvy je v souladu se zákonným opatřením Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů, kupující jako nabyvatel vlastnického práva k pozemku převáděnému touto smlouvou.
2. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí hradí kupující.
3. Náklady na zpracování znaleckého posudku č. 4836-21/19 znalce Ing. Ivana Goebela ze dne 04.04.2019 ve výši 12.000 Kč zaplatil kupující prodávajícímu před podpisem této kupní smlouvy na jeho účet vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Prostějov, č.ú. 19-1505517309/0800, variabilní symbol 5013000586, a prodávající svým podpisem na této smlouvě potvrzuje jejich příjem.

VI.

1. Kupující nabude vlastnictví k převáděnému pozemku vkladem do katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Prostějov.
2. Prodávající se zavazuje podat návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Prostějov, bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti této smlouvy.

VII.

1. O uzavření této kupní smlouvy rozhodlo v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, Zastupitelstvo města Prostějova na svém zasedání konaném dne 10.09.2019 usnesením č. 19184.
2. Záměr Statutárního města Prostějova prodat předmětný pozemek byl v souladu s ustanovením § 39 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Prostějova a způsobem umožňujícím dálkový přístup po dobu od 21.05.2019 do 28.06.2019.

VIII.

1. Účastníci této smlouvy shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena dobrovolně, po vzájemném projednání, na základě jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně,

nikoliv pod nátlakem nebo v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Účastníci této smlouvy souhlasí s jejím obsahem a na důkaz toho připojují níže své vlastnoruční podpisy.

2. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž tři vyhotovení obdrží prodávající, jedno vyhotovení obdrží kupující a jedno vyhotovení je určeno pro Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Prostějov.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

V Prostějově dne 21. 10. 2019

V Prostějově dne 16. 10. 2019

za Statutární město Prostějov:

za družstvo **Mechanika Prostějov 97, družstvo:**

.....
Mgr. Jiří Pospíšil
1. náměstek primátora
Statutárního města Prostějova

.....
Ing. Martin Radič
předseda družstva
Mechanika Prostějov 97, družstvo