

**Smlouva o užívání věci – Kulturního domu Zastávka,
Poděbradova ul. 1135, 440 01 Louny (dále jen „KD“)
uzavřená podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen „občanský zákoník“)**

Vypůjčitel:

Vrchlického divadlo, příspěvková organizace

Osvoboditelů 411

440 01 Louny

IČO: 75037637

č. účtu: 1044301379/0800

www.divadlolouny.cz, info@divadlolouny.cz

zastoupené Jakubem Bieleckým

a uživatel (dále jen "pořadatel")

Martin Čech

Emila Filly 1940,

440 01 Louny

IČO: 74770471

tel: 724512350, mail: cechm@seznam.cz

zodpovědný zástupce

Účel užívání: taneční kurzy pro mládež

Užívání prostor a zařízení KD je stanoveno dle této smlouvy na období: září – prosinec 2019
a zahrnuje tyto dny:

a) klasické taneční kurzy pro mládež v době trvání 5 hodin (17:00 – 22:00 hodin):

září: 6. 9., 13. 9., 20. 9.

říjen: 4. 10., 11. 10., 18. 10.

listopad: 1. 11., 8. 11., 15. 11., 22. 11.

Doba nájmu: 50 hodin á 1 600 Kč = 80 000 Kč

b) klasické taneční kurzy pro mládež v době trvání 2 hodin:

29. 11., 6. 12.

Doba nájmu: 4 hodiny á 1 600 Kč = 6 400 Kč

c) "prodloužené" taneční pro mládež v době trvání 3 hodiny

27. 9., 28. 9., 25. 10. 26. 10.

Doba nájmu: 12 hodin á 1 600 Kč = 19 200 Kč

d) "věneček", ukončení tanečních pro mládež v době trvání 5 hodin

30. 11., 7. 12.

Doba nájmu 10 hodin á 1 600 Kč = 16 000 Kč

Povinnosti pořadatele:

1.

Pořadatel bude užívat tyto prostory jen k účelu uvedenému v této smlouvě:

- v přízemí: taneční sál, přísálí, jeviště, sociální zařízení
- v I. NP: balkony, přísálí, šatny pro vystupující umělce, sociální zařízení.

2.

Pořadatel je povinen včas nahlásit zrušení akce, při zrušení později než 30 dnů od plánovaného uvedení je povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 10% z ceny původně stanoveného nájemného.

3.

Pořadatel je povinen se chovat tak, aby nepoškodil zařízení KD.

Pořadatel zodpovídá za pořádek v době od převzetí prostor, které budou předmětem pronájmu dle povolení akce, až do odchodu účastníků kulturní akce a uzavření vchodu do budovy KD.

Pořadatel je povinen dbát na dodržování zákazu kouření ve všech prostorách budovy.

Vypůjčitel předá prostory a zařízení uživateli v termínu dle dohody a uživatel vrátí tyto v předem dohodnuté době po skončení akce ve stavu, v jakém byly převzaty, nejpozději však do 24 hodin od konce akce. V případě, že následuje další kulturní program, dojde k předání co nejdříve.

4.

Bez předchozího souhlasu vypůjčitele je zakázáno upevňovat do podlah, stěn, obkladů a stropů hřebíky a šrouby, vrtat do nich otvory, nebo jinak poškozovat budovu nebo její zařízení.

Poškozené zařízení, které je předmětem užívání, musí Pořadatel nahradit na své náklady nejpozději do pěti dnů po skončení akce.

5.

Uživatel se zavazuje, že zajistí dostatečnou pořadatelskou službu, odpovídající předpokládanému počtu návštěvníků akce (**maximální kapacita KD je 600 osob**). V obecně závazné vyhlášce č. 2/2013 o stanovení závazných podmínek pro pořádání, průběh a ukončení veřejnosti přístupných kulturních podniků (včetně tanečních zábav a diskoték) v rozsahu nezbytném k zajištění veřejného pořádku ve městě Louny ve znění vyhlášky č. 2/2016 v článku 2, odstavec 3 se uvádí: nejméně 1 člen pořadatelské služby (viditelně označený nápisem „pořadatelská služba“) na 50 účastníků akce.

6.

Pořadatelská služba:

Pokud Pořadatel není schopen tuto službu zajistit v dostatečném množství a zejména kvalitě (tj. profesionalita, zkušenost, vybavení), zajistí tuto službu vypůjčitel a její úhrada bude vyčíslena na Dodatku č. 1 k této Smlouvě o užívání věci.

7.

Pořadatel přebere před zahájením akce prostory KD Zastávka a zařízení, které jsou předmětem požadovaného pronájmu, společně se správcem KD Zastávka.

Po skončení akce zajistí uživatel z hlavního sálu, přísálí, místnosti pro účinkující a všech dalších užívaných prostor i okolí KD odklizení předmětů, které nejsou součástí vybavení KD Zastávka, zejména pak výzdobu a donesené předměty.

8.

V případě zjištěného porušení povinností pořadatele, zejména při zjištění činností ohrožujících zdraví nebo majetek, může vypůjčitel rozhodnout o okamžitém ukončení akce.

Pořadatel je povinen dodržovat bezpečnostní předpisy, umožnit vstup kontrolním orgánům a dbát pokynů správce KD.

Zakazuje se:

- otevírat okna a rušit noční klid v době hudební produkce na sále
- manipulovat se stoly, nábytkem aj. po parketách
- vařit v prostorách KD
- **donáška a konzumace vlastních nápojů, alkoholických i nealkoholických**
- **donáška a konzumace donesených potravin**
- lepení ceníků, reklam apod. na stěny.
- forma výzdoby bude zvolena po dohodě se správcem budovy.

9.

Cena užívání:

Výše ceny užívání je stanovena dle délky pronájmu za účelem společenských zábav znaleckým posudkem č. 2933-63/2014 počínaje 1. 12. 2014 ve výši 1 600 Kč za každou započatou hodinu užívání.

V ceně je zahrnuto:

elektrická energie, plyn, vytápění v topném období na teplotu 18°C, požární dozor, šatna pro účinkující, základní ozvučení (mluvené slovo), obsluha šatny pro veřejnost, likvidace komunálního odpadu, čistý úklid po akci (tím se rozumí vytření podlahy a sociálního zařízení), 3 hodiny na přípravu (nácvik, výzdoba apod.) zdarma.

V ceně není zahrnuto a vypůjčitel nezajišťuje:

výzdobu, ozvučení, speciální osvětlení, pořadatelskou službu.

10.

Platba ceny užívání:

Platba proběhne převodním příkazem na základě pořadatelem vystavené objednávky, anebo hotově v první pracovní den následující po akci.

11.

Pořadatel bere na vědomí, že na předmět užívání byla poskytnuta dotace z Regionálního operačního programu NUTS II Severozápad v rámci prioritní osy: Regenerace a rozvoj měst, oblast podpory 1.2 Podpora revitalizace a regenerace středních a malých měst a bere na vědomí možné povinnosti z tohoto vyplývající.

Pořadatel je povinen plnit pravidla a podmínky, které jsou stanoveny řídicím orgánem v rozhodnutí o poskytnutí dotace, resp. které jsou dohodnuty ve smlouvě mezi řídicím orgánem a příjemcem dotace (Město Louny), zejména povinnost pořadatele umožnit zaměstnancům nebo zmocněncům poskytovatele dotace, Ministerstvu pro místní rozvoj ČR, Ministerstvu financí ČR, auditnímu orgánu, Evropské komisi, Evropskému účetnímu dvoru, Nejvyššímu kontrolnímu úřadu a dalším oprávněným orgánům státní správy vstup do objektů a na pozemky dotčené užíváním dle této smlouvy a jeho realizací a kontrolu dokladů souvisejících s užíváním KD dle této smlouvy.

12. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvních stran.

Důležitá telefonní čísla a kontakty:

Správce: Radomír Beck 728 575 717

Policie ČR: 158, 112

Záchranná zdravotní služba: 155, 112

Hasičský záchranný sbor: 150, 112

.....
za vypůjčitele: Jakub Bielecki

.....
za pořadatele:

V Lounech dne:.....

Město Louny, zastoupené odborem správy majetku souhlasí s užíváním budovy č.p. 1135 v Lounech KD Zastávka dle podmínek této smlouvy.

.....
Ing. Blanka Sunkovská
vedoucí odboru správy majetku