

D o d a t e k č. 1

k nájemní smlouvě se smlouvou o výpůjčce
č. MAJ/820/017-Zý-(zahr.4890), 14226/17 ze dne 31.8.2017
(dále je smlouva)

Městem Kadaň, sídlo městského úřadu: Mírové nám. 1, Kadaň
PSČ 432 01, IČ: 00261912,
jehož jménem jedná: PaedDr. Jiří K u l h á n e k, starosta města,
zast.: Mgr. Janem L o s e n i c k ý m, místostarostou města,
bankovní spojení: KB, a.s., pobočka Kadaň,
č. účtu: 19-1725-441/0100, v.s.: 31532,
(dále jako „pronajímatel“)

a

Sdružením zahrádkářů města Kadaně, IČ: 270 30 008
zastoupené Ladislavem P o l á k e m, předsedou,
bytem
(dále jen „nájemce“)

výše uvedené smluvní strany se dohodly na následujícím znění dodatku výše uvedeně
smlouvy takto:

I.

Článek I. smlouvy se zrušuje a nahrazuje zněním:

Předmětem této smlouvy je pronájem níže uvedených pozemků a jejich částí a dále výpůjčka níže uvedených částí pozemků, které jsou ve vlastnictví pronajímatele nájemci s tím, že smlouva konkretizuje pozemky nebo jejich části, které se týkají jednotlivých zahrádkářských osad (č. 1, 3 a 4), které jsou součástí organizační struktury nájemce. Vlastnické právo pronajímatele je u pozemků nebo jejich částí uvedených v čl. II. odst. 1 – 3 zapsáno na listu vlastnictví č.1 pro k.ú. Kadaň, vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov.

II.

Článek II. smlouvy se zrušuje a nahrazuje zněním:

1. Předmětem smlouvy je pro **zahrádkářskou osadu č. 1** pronájem pozemků (parcel nebo jejich částí dle polohopisu a snímku z katastrální mapy) – par. č. 3054, 3055/2, 3056/1-4, 3057-3062, 3065/1-2, 3065/4-24, 3066-3070 v k.ú. Kadaň **o výměře 22 999 m²** v k.ú. Kadaň, obec Kadaň (jedná se o zahrádky a zastavěné plochy). Dále bude nájemce bezúplatně užívat části pozemků par. 3065/1 a par. 3056/1 o výměře 2 234 m² v k.ú. Kadaň, obec Kadaň (jedná se o přístupové a příjezdové komunikace, stráně, pěšiny apod.). Pronajímané části shora

uvedeného pozemku byly zaměřeny pod č. 1 – 51 firmou Wied – Geodézie a nákres zaměření je nedílnou součástí této smlouvy (přílohou č. 1).

2. Předmětem smlouvy je pro **zahrádkářskou osadu č. 3** pronájem pozemků (parcel nebo jejich částí dle polohopisu a snímku z katastrální mapy) par. č. 1068/1-23 v k.ú. Kadaň o **výměře 7 548 m²** v k.ú. Kadaň, obec Kadaň (jedná se o zahrádky a zastavěné parcely). Dále bude nájemce užívat bezplatně pozemek par. 1070/1 o výměře 853 m² v k.ú. Kadaň, obec Kadaň (jedná se o přístupové a příjezdové komunikace). Pronajímané části shora uvedeného pozemku byly zaměřeny pod č. 201 – 225 firmou Wied – Geodézie a nákres zaměření je nedílnou součástí této smlouvy (přílohou č. 2).

3. Předmětem smlouvy je pro **zahrádkářskou osadu č. 4** pronájem pozemků (parcel nebo jejich částí dle polohopisu a snímku z katastrální mapy) – par. č. 3065/1, 3165/3, 3065/25-53, 3071-3077 o **výměře 18 150 m²** v k.ú. Kadaň, obec Kadaň (jedná se o zahrádky a zastavěné parcely). Dále bude nájemce užívat bezplatně části pozemku par. 3065/1 o výměře 1 798 m² v k.ú. Kadaň, obec Kadaň (jedná se o přístupové a příjezdové komunikace, stráně a pěšiny). Pronajímané části shora uvedeného pozemku byly zaměřeny pod č. 301 – 349 firmou Wied – Geodézie a nákres zaměření je nedílnou součástí této smlouvy (přílohou č. 3).

Celková výměra pronajímaných pozemků
využívaných jako zahrádky a zastavěné plochy činí : **48.697 m²**

4. Pozemky, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy a jsou uvedené v čl. II. odst. 1- 3 se nájemci pronajímají za účelem následného podnájmu fyzickým osobám – členům nájemce a současně členům výše uvedených zahrádkářských osad, aby je využívali jako zahrádky.

III.

Článek IV. odst. 1 smlouvy se zrušuje a nahrazuje zněním:

1. Oběma smluvními stranami bylo dohodnuto, že nájemné z pronajatých pozemků nebo jejich částí, které jsou předmětem této smlouvy činí **1,- Kč/m²/rok** tj. celkem **48.697,- Kč ročně** (slovy: čtyřicet osm tisíc šest set devadesát sedm korun českých). Uvedená cena je odsouhlasena pro roky 2020 až 2024 usnesením Rady města Kadaně č. 660/2019 ze dne 12.9.2019.

IV.

Článek V. odst. 1 smlouvy se zrušuje a nahrazuje zněním:

1. Nájemce odpovídá za to, že jednotliví podnájemci budou užívat pronajaté části pozemků (zahrádky) pouze k účelu uvedeném v čl. II. odst. 4. této smlouvy.

Do obsahu uzavíraných podnájemních smluv dle čl. II. bod 4. této smlouvy je nájemce povinen zahrnout následující oprávnění a povinnosti podnájemce:

- podnájemce je povinen pronajaté části pozemků řádně udržovat, sekat trávu a odplevelovat,
- podnájemce nebude na pronajatých pozemcích provozovat jinou než zahradnickou a sadařskou činnost,

- pokud to není v rozporu se stanovami nebo jinými vnitřními předpisy nájemce, je podnájemce oprávněn na pronajaté části pozemku chovat drobné domácí zvířectvo, přičemž pro účely této smlouvy je za drobné domácí zvířectvo považován chov slepic a králíků.
- podnájemce je povinen dodržovat povinnosti vyplývající z obecně závazných předpisů včetně předpisů vydávaných městem Kadaň.
- podnájemce je oprávněn na pronajaté části pozemku realizovat stavby pouze s předchozím písemným souhlasem vlastníka pozemků - pronajímatele. Po ukončení platnosti podnájemní smlouvy je podnájemce povinen takovou stavbu na své náklady odstranit. Pokud tak neučiní dává podpisem smlouvy o podnájmu souhlas s tím, aby po neúspěšné písemné výzvě k odstranění stavby tyto stavby odstranil na náklady podnájemce vlastník pozemku.

V.

1. Ostatní ustanovení smlouvy č. MAJ/820/017-Zý-(zahr.4890), 14226/17 ze dne 31.8.2017 zůstávají tímto dodatkem nedotčeny.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž 1 obdrží nájemce a 3 pronajímatel.
3. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem jeho podpisu smluvními stranami.
4. Záměr uzavřít tento dodatek byl zveřejněn v době od 26.8.2019 do 10.9.2019. Tento dodatek byl odsouhlasen radou města Kadaně usnesením č. 660/2019 ze dne 12.9.2019.

V Kadani dne

Za pronajímatele:

Za nájemce:

.....
PaedDr. Jiří Kulhánek
starosta města
v zastoupení Mgr. Jan Losenický
místostarosta

.....
Ladislav Polák
předseda