

S M L O U V A O D Í L O

k provedení stavby

„ZŠ Novoborská – výstavba nového pavilonu – stavební úpravy – kuchyň a jídelna“

číslo smlouvy objednatele: 2016/OSM/0462/DDIL

číslo smlouvy zhotovitele: 2016/LUS/106

uzavřena níže psaného dne měsíce a roku podle ustanovení § 2623 a násl. Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění, mezi smluvními stranami:

Městská část Praha 9,

sídlem : Praha 9, Sokolovská 14/324, PSČ 18049

IČ: 00063894

DIČ: CZ00063894, registrované dle § 94 zákona č. 235/2004 Sb. o DPH

b
č

zastoupená: Ing. Janem Jarolímem, starostou MČ Praha 9

(dále jen "objednatel" nebo „investor“)

a

LUS, s.r.o.

se sídlem: Boleslavská 10, 294 42 Luštěnice

IČ: 62028740 DIČ: CZ62028740, registrována dle § 94 zák. č. 235/2004 Sb. o DPH

zapsána v obchodním rejstříku: u Městského soudu v Praze., oddíl C, číslo vložky 49709

zastoupená: Ing. Pavlem Pavlíčkem, jednatelem společnosti

(dále jen "zhotovitel")

t a k t o :

I.

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE O STAVBĚ

Název stavby: „ZŠ Novoborská – výstavba nového pavilonu – stavební úpravy – kuchyň a jídelna“

Místo stavby: ZŠ Novoborská, Praha 9

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele zhotovit pro objednatele dílo „Přístavba pavilonu ZŠ Novoborská – zvýšení kapacity jídelny 2.NP“, a to v rozsahu předané realizační projektové dokumentace a cenové nabídky.
2. Dílo bude provedeno v souladu s projektovou dokumentací, veškerými právními a technickými požadavky platnými v době podpisu smlouvy (zákony, vyhlášky, ČSN), se stavebním zákonem č. 183/2006 Sb. v platném znění a předpisy souvisejícími a v rozsahu stanoveném v zadávací dokumentaci zadávacího řízení.
3. Zhotovitel zhotoví dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost. Provedením části díla může zhotovitel pověřit třetí osobu a to v rozsahu dle přílohy č. 3. této smlouvy, nad rámec této přílohy **jen se souhlasem objednatele**. Za výsledek těchto činností však odpovídá objednateli stejně, jako by je provedl sám.
4. Specifikace rozsahu díla je vymezena v příloze č.1- Specifikace díla a kalkulace ceny (oceněný výkaz výměr), která je nedílnou součástí této smlouvy a v případné realizační projektové zadávací dokumentaci stavby zpracované a zajištěné objednatelem.
5. V ceně díla, která je uvedena v čl. IV jsou zakalkulovány veškeré související ostatní náklady spojené se zhotovením díla, a to zejména i ty, které nejsou obsaženy v položkovém rozpočtu samostatně, ale tvoří součást ceny jednotlivých rozpočtových položek (jak je uvedeno v popisu položek). Jedná se o:
 - náklady na skládky přebytečného materiálu, vybouraných konstrukcí a hmot, uložení ornice, případně nutné biologické rekultivace
 - výkopové práce, jejichž skutečné zatřídění se nebude lišit o více jak dvě třídy oproti zatřídění v zadávací dokumentaci
 - atesty materiálů, potřebné zkoušky, měření a revize, provozní předpisy a řády, zaškolení obsluhy, výstražné tabulky, informační zařízení a schémata
 - zpracování dokumentace skutečného provedení díla včetně geodetického zaměření digitální formou podle pravidel IMIP ve dvojím vyhotovení
 - projednání záborů veřejných prostranství,
 - projednání dopravních opatření a jejich realizace
 - náklady na informační panel
6. Objednatel se zavazuje dílo prosté vad a nedodělků převzít a zaplatit zhotoviteli cenu za jeho provedení za podmínek uvedených v této smlouvě.

III. DOBA PLNĚNÍ

1. Práce na zhotovení díla budou započaty od 23. 6. 2016.

Dílo bude dokončeno a předáno objednateli do 29.8. 2016.

2. Časový harmonogram obsažený v nabídce zhotovitele a zpracovaný dle požadavků objednatele uvedených v zadávací dokumentaci tvoří přílohu č. 2, která je nedílnou součástí této smlouvy.

IV. CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Celková cena (základní cena díla) za zhotovení díla (stavby) a dalších činností zhotovitele v rozsahu čl. II. této smlouvy je stanovena jako cena nejvýše přípustná a činí:

Základní cena bez DPH	4 499 985,58 Kč
21 % DPH	944 996,97 Kč
Cena celkem včetně DPH	5 444 982,55 Kč

PLNĚNÍ BUDE V REŽIMU PŘENESENÉ DAŇOVÉ POVINNOSTI

2. Konečná faktura bude vystavena na základě „Protokolu o předání a převzetí díla“. Konečná faktura bude objednatelem uhrazena v plné výši v případě, že dílo bude dokončeno bez vad a nedodělků. Bude-li dílo převzato s vadami a nedodělků, které nebrání užívání díla, pozastaví objednatel 20% i z této konečné faktury. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění bude den převzetí a předání díla, tj. datum podpisu „Protokolu“.
3. Veškeré faktury budou vystaveny na adresu objednatele: MČ Praha 9, se sídlem Sokolovská 324/14, 180 49, Praha 9 a v jednom vyhotovení zaslány nebo osobně doručeny na tuto adresu. Doloženy budou zjišťovacím protokolem a soupisem provedených prací.
4. Lhůta splatnosti dílčích faktur i konečné faktury je 30 dní od doručení objednateli. Termínem úhrady se rozumí den odpisu platby z účtu objednatele.
5. Oprávněně vystavená faktura - daňový doklad - musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů a dále musí obsahovat tyto údaje:
 - údaje objednatele, obchodní jméno, sídlo, DIČ
 - údaje zhotovitele, obchodní jméno, sídlo, DIČ
 - rozsah a předmět plnění
 - evidenční číslo daňového dokladu
 - fakturovanou částku ve složení základní cena, DPH a cena celkem

- datum uskutečnění zdanitelného plnění
- datum vystavení daňového dokladu

a dále:

- razítko a podpis oprávněné osoby, stvrzující oprávněnost, formální a věcnou správnost faktury
 - IČ objednatele a zhotovitele
 - název stavby
 - bankovní spojení objednatele a zhotovitele
 - zápis v obchodním rejstříku (číslo vložky, oddíl)
 - číslo smlouvy
6. V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně, či nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě začne nová lhůta splatnosti plynout ode dne doručení opravené či oprávněně vystavené faktury.
7. Veškeré dodatečné práce nezbytné pro dokončení stavby nebo požadované na základě kolaudačního řízení musí být písemně dohodnuty osobami oprávněnými jednat ve věcech této smlouvy a v souladu se zákonem č.137/2006 Sb., o veřejných zakázkách v platném znění. Ceny dodatečných prací nezbytných pro dokončení stavby, nebo požadovaných na základě kolaudace (dále jen „dodatečné práce“) budou tvořeny takto:
- a) dodatečné práce, které lze zařadit do kalkulovaných položek obsažených v kalkulaci základní ceny díla (této základní smlouvy) budou oceněny jednotkovými cenami kalkulace základní ceny díla,
 - b) u dodatečných prací neobsažených v kalkulaci základní ceny díla bude provedena kalkulace ceny dodatečných prací na základě ceníku URS platného v době provádění těchto dodatečných prací, případně mohou být sjednány ceny nižší.
 - c) u dodatečných prací neobsažených v ceníku URS budou sjednány ceny obvyklé v čase a místě plnění.
8. Práce, které nejsou předmětem této smlouvy, provedené zhotovitelem bez písemného souhlasu objednatele a v rozporu s Čl. IV. odst. 7 této smlouvy, nebudou zhotoviteli uhrazeny a zhotovitel se zavazuje na výzvu objednatele takové části díla odstranit.

V.

PRÁVA A POVINNOSTI OBJEDNATELE

1. Objednatel má právo pověřit svým zastupováním odbornou firmu provádějící inženýrskou činnost (tj. mandátáře), na základě vydané plné moci pro tuto firmu.
2. Objednatel předá zhotoviteli protokolárně staveniště včetně určení přípojných míst pro odběr elektrické energie a vody.
3. Objednatel do doby předání staveniště předá zhotoviteli veškeré doklady, které získal a jsou nezbytné k realizaci předmětu smlouvy, a projektovou dokumentaci ve 2 vyhotoveních.

4. Objednatel do doby zahájení prací zápisem do stavebního deníku jmenuje odpovědné zástupce pověřené výkonem technického dozoru.
5. Objednatel bude řádně a včas plnit své závazky vyplývající z požadavků na vzájemnou součinnost při realizaci díla jak jsou tyto dány platnými právními předpisy a touto smlouvou.
6. Objednatel od zhotovitele převezme řádně dokončený předmět smlouvy bez vad a nedodělků a za zhotovené dílo zaplatí cenu dle článku IV. této smlouvy.
7. Objednatel zavazuje všechny zhotovitele stavby, popřípadě jiné osoby k součinnosti s koordinátorem BOZP po celou dobu přípravy a realizace stavby ve smyslu požadavků Zákona č.309/2006 Sb.,

VI.

PRÁVA A POVINNOSTI ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel provede práce dle této smlouvy kompletně, kvalitně a v dohodnutém termínu. Kvalita prováděných prací bude odpovídat systému jakosti daného ČSN EN ISO. Veškeré materiály a dodávky ke zhotovení díla zajistí zhotovitel tak, aby odpovídaly platným technickým normám, dohodnutým podmínkám a realizační projektové dokumentaci.
2. Zhotovitel se bude při své činnosti řídit ujednáními této smlouvy, výchozími podklady objednatele, jeho pokyny, zápisy a dohodami na úrovni statutárních orgánů a rozhodnutími a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů.
3. Zhotovitel bude řádně udržovat veřejné komunikace v prostoru staveniště a jeho okolí, neprodleně odstraní veškerá jejich znečištění a poškození.
4. Zhotovitel bude při své činnosti minimalizovat negativní dopady stavební činnosti na okolní zástavbu.
5. Zhotovitel zajistí pro vlastní provoz zařízení staveniště, které vyklidí do 5 dnů od předání a převzetí díla. Po tomto termínu je zhotovitel oprávněn ponechat na staveništi pouze zařízení a materiál, nutný k odstranění vad a nedodělků, bude-li s nimi dílo objednatelem převzato, případně zařízení a materiál potřebný ke splnění podmínek vydání kolaudačního souhlasu
6. Zhotovitel zajistí na své náklady provozní i komplexní zkoušky.
7. Zhotovitel souhlasí s tím, že si ponechá dílo ve své péči až do vydání kolaudačního souhlasu a v případě zjištění jakýchkoliv vad, při kterých nebudou splněny podmínky vydání kolaudačního souhlasu, tyto vady ve lhůtách stanovených stavebním úřadem, bezúplatně odstraní.
8. Zhotovitel zajistí účast svých zmocněných odpovědných zástupců na pravidelných kontrolních poradách, jejichž termíny budou oznámeny přípisem, provedeným technickým dozorem investora objednatele.
9. Zhotovitel se zavazuje dodržovat platební povinnost vůči svým podzhotovitelům.
11. Zhotovitel je povinen si sám a na své náklady zajistit projednání i realizaci záborů veřejného prostranství a dopravních opatření spojených s provedením stavby (DIR).

13. Zhotovitel se zavazuje, že do dokončení a předání celého díla bez vad a nedodělků bude mít veškerá oprávnění nezbytná k realizaci díla.
14. Zhotovitel je povinen dodržet v řádných termínech povinnosti dané § 147a zákona č. 137/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Za uhrazenou cenu se přitom počítají veškeré provedené fakturace za dílo v zákonem stanoveném období.

VII.

ŘÍZENÍ STAVBY, STAVEBNÍ DENÍK, TECHNICKÝ DOZOR

1. Stavbyvedoucím zhotovitele je Ing. Pavel Pavlíček, který zabezpečuje za zhotovitele zejména tyto činnosti:
 - a) řídí a odpovídá za komplexní realizaci prací zhotovitele a jeho subdodavatelů
 - b) vystavuje faktury za provedené práce, včetně příslušných dokladů
 - c) provádí předávání stavebních prací, projektů a díla objednateli
 - d) projednává a odsouhlasuje změny projektu, materiálů a dodávek
 - e) projednává a odsouhlasuje změny množství a cen realizovaných prací a dodávek materiálů
 - f) vede stavební deník a deník víceprací – méněprací
 - g) zastupuje zhotovitele při jednáních ve věci předmětu této smlouvy.
(Za tímto účelem je stavbyvedoucímu zhotovitelem vystavena plná moc, kterou objednatel obdrží při předání a převzetí staveniště).
2. Zhotovitel je povinen ode dne převzetí staveniště vést na stavbě stavební deník podle zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a o překážkách, které brání jejich plynulému postupu.
Objednatel je povinen sledovat obsah zápisů v deníku a k zápisům připojovat svá stanoviska.
3. Na případné vícepráce a méně práce povede zhotovitel zvláštní deník. Vícepráce mohou být realizovány po doručení písemného souhlasu objednatele s jejich provedením a uzavřením písemného dodatku smlouvy.
4. Mimo stavbyvedoucího zhotovitele může provádět potřebné záznamy v deníku odpovědný zástupce objednatele, zástupce projektanta pověřený autorským dozorem, příp. orgán státního stavebního dohledu a koordinátor BOZP. Je zakázáno zápisy v deníku přepisovat, škrtnat a nelze z něj též vytrhávat originály jednotlivých stránek. Vedení deníku končí dnem odstranění poslední vady oznámené (reklamované) v zápise o předání a převzetí stavby.
Jestliže stavbyvedoucí nesouhlasí s provedeným záznamem objednatele nebo projektanta, je povinen do 7 pracovních dnů připojit k záznamu svoje vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí.

5. Nesouhlasí-li odpovědný zástupce objednatele s obsahem zápisu, který provedl stavbyvedoucí zhotovitele, zapíše svůj nesouhlas do deníku do 7 pracovních dnů s uvedením důvodů, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí.
6. Výkon technického dozoru zajišťuje objednatel sám.
7. Technický dozor objednatele zejména:
 - a) Průběžně sleduje, zda jsou práce prováděny podle schváleného realizačního projektu, podle smlouvy o dílo, technických norem a jiných předpisů.
 - b) Přebírá dodávky stavebních prací a celé dílo podle této smlouvy a potvrzuje soupisy provedených prací a zjišťovací protokoly.
 - c) Je zmocněn projednávat drobné změny projektové dokumentace, materiálu a práce, které musí následně písemně předložit k odsouhlasení investorovi.
 - d) Je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práci, pokud odpovědný orgán zhotovitele není dosažitelný a je-li ohroženo zdraví pracovníků nebo hrozí vznik hmotné škody. Není však oprávněn zasahovat do hospodářské činnosti zhotovitele.
 - e) Pravidelně kontroluje a svým podpisem potvrzuje stavební deník.
8. Zhotovitel bude průběžně informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla.
9. Zápis zapsaný ve stavebním deníku, podepsaný stavbyvedoucím a technickým dozorem, je důkazem o zapsané skutečnosti a je podkladem pro případné smluvní úpravy.
10. Zhotovitel je povinen předat po odstranění vad a nedodělků zjištěných při přijímacím řízení stavby objednateli originál stavebního deníku k archivaci dle zákona č.183/2006 Sb. v platném znění.

VIII.

PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. Řádně provedená stavba se předává a přijímá v rozsahu realizační projektové dokumentace stavby a vydaným stavebním povolením. Pokud je smlouvou dohodnuto, též v rozsahu jednotlivých objektů schopných samostatného užívání. Veškerá předání a převzetí budou prováděna v rozsahu a způsobem stanoveným platnými předpisy a touto smlouvou.
2. Zhotovitel je povinen zajistit předložení veškerých atestů, zpráv a protokolů o zkouškách stanovených platnými předpisy a kompletní projektovou dokumentaci skutečného provedení se zakreslením změn podle skutečného stavu provedených prací.
3. Ke kontrole prací, materiálů a konstrukcí, které budou v dalším průběhu prací zakryty, vyzve zhotovitel zástupce objednatele 7 pracovních dní před jejich zakrytím zápisem

do stavebního deníku a zároveň prostřednictvím e-mailu. Pokud se objednatel na výzvu nedostaví, je zhotovitel oprávněn provést zakrytí bez jeho účasti.

4. K převzetí dokončeného díla vyzve zhotovitel objednatele písemně alespoň 7 dnů před zahájením předávacího řízení a to způsobem uvedeným v čl. XIV.
5. O předání a převzetí díla sestaví smluvní strany "protokol o předání a převzetí", který bude obsahovat vedle základních technických údajů zejména zhodnocení kvality provedených prací, soupis případných vad a nedodělků, bude-li s nimi dílo převzato, a dohodu o termínech odstranění vad a nedodělků.
6. Dnem podpisu protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků začíná běžet záruční lhůta.
7. Odmítne-li objednatel dílo převzít, sepíše se o tom zápis, v němž smluvní strany uvedou svá stanoviska a jejich zdůvodnění, včetně návrhu na další postup.
8. Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí díla pro závady, jestliže sám způsobil, že dílo nevyhovuje tím, že přes upozornění zhotovitele trval na užití nevhodného technologického postupu nebo použití nevyhovujícího materiálu.
9. Zhotovitel však odpovídá za vady díla, způsobené vadou projektu, o kterých věděl nebo vědět mohl s ohledem na svoji odbornost a na tyto vady neupozornil již v průběhu zadávacího řízení. Odstranění těchto vad jde plně k tíži zhotovitele.
10. Zhotovitel je povinen odstranit na své náklady veškeré zjištěné kolaudační vady, a to ve lhůtách stanovených správním orgánem.

IX.

ODPOVĚDNOST ZA VADY

1. Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotovený podle podmínek smlouvy, a že po dobu záruční doby bude dílo mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě a vlastnosti stanovené právními předpisy, technickými normami, případně vlastností obvyklé.
2. **Záruční doba na dílo je 60 měsíců** ode dne předání celého díla. (Dílem se rozumí veškeré provedené práce a dodávky bez ohledu na záruční doby poskytované jejich výrobcí či podzhotoviteli).
3. Zhotovitel neodpovídá za vady vzniklé v důsledku neodborného zásahu, neodborného užívání ze strany objednatele (uživatele) a zásahem třetích osob.
4. Smluvní strany výslovně sjednávají, že reklamacie vad je uplatněna včas, pokud ji objednatel uplatní písemně nejpozději do uplynutí záruční doby, a to způsobem uvedeným v čl. XIV.
5. Za škodu vzniklou porušením povinností dle odst. 1 zhotovitel neodpovídá jen v případě, že prokáže, že škoda byla způsobena okolnostmi vylučujícími jeho odpovědnost.

6. V případě, že zhotovitel z jakéhokoliv důvodu nedokončí dílo, pak záruka za jakost platí na dodávky a práce provedené do doby ukončení prací. Lhůta počíná běžet dnem podepsání ukončení prací na díle zhotovitelem.
7. Smluvní strany se dohodly, že v případě vzniku vad díla, je objednatel povinen bezodkladně po jejich zjištění, písemnou formou a způsobem uvedeným v čl. XIV. existenci těchto vad zhotoviteli oznámit, přičemž zhotovitel je povinen písemně oznámené tedy reklamované vady díla bezplatně odstranit a to ve lhůtě 30 dnů od uplatnění písemné výzvy - reklamace objednatelem.

X.

SMLUVNÍ POKUTY A NÁHRADA ŠKODY

1. Za prodlení s předáním dokončeného díla či jeho částí zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 1000,-Kč za každý započatý den prodlení.
2. Za prodlení s odstraněním případných drobných vad a nedodělků, bude-li s nimi dílo či jeho část předáno a převzato, zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý den prodlení a za každou vadu a nedodělek.
3. Neodstraní-li zhotovitel reklamovanou vadu do 30-ti dnů od doručení písemné reklamace, způsobem uvedeným v čl. XIV. nebo v jiném dohodnutém termínu, je zhotovitel objednateli povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 1000,-Kč za každou vadu a den prodlení. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním reklamovaných vad dle předchozího odstavce, má objednatel vedle vyúčtování smluvní pokuty právo pověřit tímto třetí osobu na náklady zhotovitele a to v případě, že zhotovitel neodstraní vady ani po opětovné písemné výzvě se stanovením dodatečné lhůty pro odstranění vad
4. Zhotovitel zaplatí smluvní pokutu ve výši 1000,-Kč za každý den prodlení s vystavením konečné faktury.
5. Jestliže budou objednatelem v průběhu plnění smlouvy zjištěny další nedostatky v činnosti zhotovitele a to zejména porušení ustanovení čl. VI., čl. VII. odst. 2,3,8 a 10 a dále porušením ustanovení čl. VIII. je objednatel povinen na tyto skutečnosti neprodleně zhotovitele upozornit a to písemnou výzvou. Pokud zhotovitel nezjedná nápravu do deseti kalendářních dnů od doručení této výzvy, je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý jednotlivý zjištěný a oznámený nedostatek, přičemž oznámením se rozumí doručení písemné výzvy k jeho odstranění dle čl. XIV.
6. Smluvní strany výslovně sjednávají, že objednatel je oprávněn smluvní pokutu, případně vzniklou náhradu škody, na které mu v důsledku porušení závazku zhotovitele vznikl právní nárok, započíst do kterékoliv úhrady, která přísluší zhotoviteli dle příslušných ustanovení smlouvy.

7. Smluvní pokuta sjednaná dle čl. X. je splatná do 15-ti kalendářních dnů od okamžiku každého jednotlivého porušení ustanovení, specifikovaného v čl. X této smlouvy, a to na účet objednatele. Porušení ustanovení smlouvy bude vždy provedeno písemně dle čl. XIV. této smlouvy.
8. Smluvní pokuty dle tohoto článku mohou být uplatněny opakovaně a v souběhu s dalšími pokutami a náhradou škody.
9. Ustanovením čl. X. o smluvní pokutě není dotčena možnost domáhat se práva na náhradu škody.
10. Objednatel má nárok na uplatnění náhrady škody v případě, že zhotovitel řádně dílo nedokončí. Náhrada škody bude vypočítána tak, že objednatel provede nové výběrové řízení na nového zhotovitele, který dokončí rozestavěné dílo. Pro tyto účely bude předmětem výběrového řízení (na nového zhotovitele) výkaz výměr v části úkonů, které nebyly zhotovitelem realizovány. Obchodní podmínky budou kopírovat obchodní podmínky uzavřené se zhotovitelem, který dílo nedokončil. Objednatel porovná (případně porovnání může provést třetí osoba zmocněná objednatelem) cenovou nabídku zhotovitele a cenovou nabídku nového zhotovitele (jehož nabídka bude ve výběrovém řízení vybrána jako nejvýhodnější) a částka, o kterou přesáhne nová cenová nabídka cenovou nabídku původního zhotovitele, bude vyčíslením škody, která byla objednateli způsobena. Dnem uplatnění náhrady škody, a tím i dnem splatnosti, je den doručení (způsobem uvedeným v čl. XIV. této smlouvy) vyčíslení způsobené škody zhotoviteli. Objednatel je oprávněn splatnou škodu započíst proti splatným pohledávkám zhotovitele u objednatele, s čímž zhotovitel vyslovuje souhlas. Objednatel je povinen zaslat zhotoviteli písemné sdělení o vzájemném započítání splatných pohledávek. Za řádné nedokončení díla se považuje i skutečnost, kdy objednatel odstoupí od smlouvy o dílo z důvodů uvedených v čl. XII. této smlouvy.

XI.

V Y Š Š Í M O C

1. Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci.
2. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy o dílo v důsledku stranami nepředvídaných a neodvratitelných událostí, mimořádné a neodvratitelné povahy a mají bezprostřední vliv na plnění předmětu této smlouvy. Jedná se především o živelné pohromy, válečné události, případně opatření příslušných správních orgánů na území ČR.
3. Nastanou-li okolnosti vyšší moci dle odst. 1. tohoto článku, prodlužuje se doba plnění o dobu, po kterou budou okolnosti vyšší moci působit. Tato doba bude vzájemně odsouhlasena dodatkem k této smlouvě, nebude-li dohodnuto jinak.

XII. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Práce zhotovitele, které vykazují již v průběhu provádění nedostatky nebo jsou prováděny v rozporu s touto smlouvou, je zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním. Pokud zhotovitel ve lhůtě, dohodnuté s objednatelem, takto zjištěné nedostatky neodstraní, může objednatel od smlouvy odstoupit. Vznikne-li z těchto důvodů objednateli škoda, je zhotovitel průkazně vyčíslanou škodu povinen uhradit.
2. Jestliže objednatel v průběhu plnění předmětu smlouvy zjistí, že dochází k prodlení se zahájením nebo prováděním prací oproti harmonogramu z důvodů na straně zhotovitele, nebo že na stavbě nejsou potřebné kapacity strojů, materiálů či pracovníků, či došlo ze strany zhotovitele k porušení ustanovení čl. II odst. 3 smlouvy, stanoví zhotoviteli lhůtu do kdy má nedostatky odstranit. V případě, že zhotovitel neodstraní nedostatky ve stanovené lhůtě, může objednatel od smlouvy odstoupit. Objednatel má právo od smlouvy odstoupit i v případě, že k porušení ustanovení čl. II odst. 3 smlouvy zhotovitelem došlo opakovaně. Škodu, která objednateli z těchto důvodů vznikne, je zhotovitel povinen uhradit.
3. Pokud zhotovitel nesplní povinnost uvedenou v tomto článku v odstavci 1 a 2, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit (s účinky EX NUNC), toto odstoupení vyžaduje písemnou formu a bude zhotoviteli doručeno v souladu s ustanoveními čl. XIV.
4. Pokud zhotovitel nesplní povinnost uvedenou v čl. XIII., odst. 3 a 4, vyzve objednatel zhotovitele k jejímu splnění písemně v souladu s ustanoveními čl. XIV. Pokud zhotovitel nesplní tuto povinnost nejdéle do 5 pracovních dnů, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit (s účinky EX NUNC), toto odstoupení vyžaduje písemnou formu a bude zhotoviteli doručeno v souladu s ustanoveními čl. XIV.
5. Bude-li zhotovitel nucen z důvodů na straně objednatele přerušit práce na dobu delší jak pět měsíců, může od smlouvy odstoupit, nebude-li dohodnuto jinak.
6. Každá ze smluvních stran je oprávněna písemně odstoupit od smlouvy, pokud:
 - a) na majetek druhé smluvní strany byl soudem vyhlášen úpadek druhé smluvní strany.
 - b) druhá smluvní strana vstoupí do likvidace,
 - c) nastane vyšší moc uvedená v článku smlouvy, kdy dojde k okolnostem, které nemohou smluvní strany ovlivnit a které zcela a na dobu delší než 90 dnů znemožní některé ze smluvních stran plnit své závazky ze smlouvy.
7. Vznik některé ze skutečností uvedených v odstavci 6 je každá smluvní strana povinna oznámit druhé smluvní straně. Pro uplatnění práva na odstoupení od smlouvy však není rozhodující, jakým způsobem se oprávněná smluvní strana dozvěděla o vzniku skutečností opravňujících k odstoupení od smlouvy.

8. Pokud odstoupí od smlouvy objednatel z důvodů uvedených v odstavci 1, 2, 4 a 5 nebo některá ze smluvních stran z důvodů uvedených v odstavci 6, smluvní strany sepíší protokol o stavu provedení díla ke dni odstoupení od smlouvy; protokol musí obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací a dodávek ke dni odstoupení od smlouvy. Závěrem protokolu smluvní strany uvedou finanční hodnotu dosud provedeného díla. V případě, že se smluvní strany na finanční hodnotě díla neshodnou, nechají vypracovat příslušný znalecký posudek soudním znalcem. Smluvní strany se zavazují přijmout tento posudek jako konečný ke stanovení finanční hodnoty díla. K určení znalce, jakož i k úhradě ceny za zpracování posudku je příslušný objednatel.
9. Vzájemné pohledávky smluvních stran vzniklé ke dni odstoupení od smlouvy podle odstavců 1, 2, 4, 5 a 6 se vypořádají vzájemným zápočtem, přičemž tento zápočet provede objednatel.
10. Za den odstoupení od smlouvy se považuje den, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení oprávněné smluvní strany doručeno druhé smluvní straně a to způsobem uvedeným v čl. XIV. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu splatné smluvní pokuty a na náhradu škody.
11. V případě odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran, bude k datu účinnosti odstoupení vyhotoven protokol o předání a převzetí nedokončeného díla, který popíše stav nedokončeného díla a vzájemné nároky smluvních stran.
12. Do doby vyčíslení oprávněných nároků smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků, je objednatel oprávněn zadržet veškeré fakturované a splatné platby zhotoviteli.
13. V dalším se v případě odstoupení od smlouvy postupuje dle příslušných ustanovení obchodního zákoníku.
14. Odstoupení od této smlouvy je vždy s účinky EX NUNC. (tedy od okamžiku zániku smlouvy)

XIII.

OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Vlastníkem stavby je od počátku objednatel, a to od samého počátku. Objednatel má rovněž vlastnické právo ke všem věcem k provedení díla, které zhotovitel opatřil a dodal na místo provedení díla.
2. Objednatel se zavazuje, že nepřenese vlastnické právo ke zhotovené stavbě na třetí osobu před podpisem protokolu o předání a převzetí stavby bez vad a nedodělků. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle až do doby odstranění poslední vady a nedodělky pokud s nimi bylo dílo protokolárně předáno a převzato.
4. Pro případ odpovědnosti za škodu při výkonu podnikatelské činnosti je zhotovitel povinen mít uzavřenou pojistnou smlouvu na škodu způsobenou v souvislosti s výkonem jeho podnikatelské činnosti nebo vztahem pojištěného,

vyplývající z stavebně montážních rizik budovaného díla, včetně škody následné, pokud zhotovitel za škodu odpovídá v důsledku svého jednání. Tuto pojistnou smlouvu je zhotovitel povinen mít uzavřenou po celou dobu zhotovování díla. Výše pojistné částky musí být v minimální výši 3 mil. Kč s maximální spoluúčastí zhotovitele ve výši 10000,- Kč. Originál nebo ověřenou kopii této pojistné smlouvy je zhotovitel povinen doložit objednateli nejpozději v den předání staveniště objednatelem zhotoviteli a tento doklad se stane nedílnou přílohou této smlouvy.

5. Zhotovitel se zavazuje, že při provádění všech prací bude dodržovat předpisy o bezpečnosti a ochraně života a zdraví pracovníků na stavbě a požární předpisy. Rovněž prohlašuje, že bude dbát, aby nedocházelo ke škodám na majetku soukromých osob ani na majetku obce či státu a životním prostředí.
6. "Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uveřejněna MČ Praha 9, na profilu zadavatele včetně veškerých jejích příloh. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek."
7. Smluvní strany berou na vědomí, že MČ Praha 9 je povinna na dotaz třetí osoby poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a souhlasí s tím, aby veškeré informace obsažené v této smlouvě byly bez výjimky poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají
8. Smluvní strany se dohodly na tom, že žádná ze smluvních stran není oprávněna postoupit práva a závazky z této smlouvy třetí osobě, bez výslovného písemného souhlasu druhé smluvní strany.
9. Zhotovitel je povinen vést účtování o stavbě samostatně, odděleně od ostatních jím realizovaných akcí a je povinen umožnit na základě žádosti objednatele provedení auditu realizace této stavby.
10. Objednatel je oprávněn u zhotovitele provést audit realizace stavby, zda byla provedena dle předložené nabídky a této smlouvy a to buď svými pracovníky, nebo prostřednictvím jím pověřené třetí osoby. Objednatel je povinen o veškerých informacích, které se v souvislosti s tímto auditem dozví zachovávat mlčenlivost vyjma těch zjištění, kdy ze strany zhotovitele dojde k porušení závazků a povinností k nimž se zhotovitel zavázal ve své nabídce a této smlouvě.
11. Objednatel je povinen zaslat vyrozumění o provedení auditu zhotoviteli nejpozději 10 dnů před zahájením auditu, a to v souladu s čl. XIV. této smlouvy.
12. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli zprávu auditu k vyjádření a to nejpozději do 10 dnů ode dne obdržení auditorské zprávy. Předání auditorské zprávy zhotoviteli k vyjádření bude provedeno oproti podpisu zástupce zhotovitele ve věcech smluvních.
13. Zhotovitel je povinen se vyjádřit k obdržené zprávě auditora nejpozději do 5 dnů ode dne jejího obdržení. Vyjádření ke zprávě auditora bude zhotovitelem předáno oproti podpisu zástupce objednatele ve věcech smluvních. V případě, že se zhotovitel

v daném termínu ke zprávě auditora nevyjádří, má se za to, že se zprávou ve všech bodech souhlasí.

14. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v požadované kvalitě a jakosti .
15. Ve věcech souvisejících s plněním podle této smlouvy je za objednatele oprávněn jednat:
 - ve věcech smluvních: Ing. Jan Jarolím
 - ve věcech technických: Ing. Stanislav Goller

Ve věcech souvisejících s plněním podle této smlouvy je za zhotovitele oprávněn jednat:

- ve věcech smluvních: Ing. Pavel Pavlíček
- ve věcech technických: Ing. Pavel Pavlíček

XIV.

USTANOVENÍ O DORUČOVÁNÍ

1. Veškeré písemnosti a výzvy a reklamace se doručují na adresu objednatele nebo zhotovitele uvedenou v této smlouvě. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně adresy některého z účastníků je povinen tento účastník neprodleně písemně oznámit druhému účastníkovi tuto změnu a to způsobem uvedeným v tomto článku.
2. Nebyl-li objednatel nebo zhotovitel na uvedené adrese zastižen, písemnost se prostřednictvím poštovního doručovatele uloží na poštu. Nevyzvedne-li si účastník zásilku do deseti kalendářních dnů od uložení, považuje se poslední den této lhůty za den doručení, i když se účastník o doručení nedozvěděl.

XVI.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smlouvou neupravené vztahy se řídí obecně platnými právními předpisy platnými na území České republiky.
2. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných, číslovaných a oboustranně podepsaných dodatků.

3. Tuto smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran. Při ukončení smlouvy jsou smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky, zejména si vrátit věci předané k provedení díla, vyklidit prostory poskytnuté k provedení díla a místo provedení díla a uhradit veškeré splatné peněžité závazky podle smlouvy; zánikem smlouvy rovněž nezanikají práva na již vzniklé (splatné) majetkové pokuty podle smlouvy.
4. Jednotlivá ustanovení smlouvy jsou oddělitelná v tom smyslu, že neplatnost některého z nich nepůsobí neplatnost smlouvy jako celku. Pokud by se v důsledku změny právní úpravy některé ustanovení smlouvy dostalo do rozporu s českým právním řádem (dále jen "kolizní ustanovení") a předmětný rozpor by působil neplatnosti smlouvy jako takové, bude smlouva posuzována, jakoby kolizní ustanovení nikdy neobsahovala a vztah smluvních stran se bude v této záležitosti řídit obecně závaznými právními předpisy, pokud se smluvní strany nedohodnou na znění nového ustanovení, jež by nahradilo kolizní ustanovení.
5. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž dva obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
6. Smlouva, jakož i případné dodatky, nabývají platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran.
7. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy včetně jejích příloh řádně seznámily, s jejím obsahem souhlasí, a že smlouvu uzavírají svobodně, nikoliv v tísní, či za nevýhodných podmínek. Na důkaz připojují své podpisy.

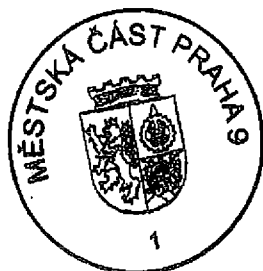
Přílohy:

- č.1 Specifikace díla a kalkulace ceny (oceněný výkaz výměr)
- č.2 Časový harmonogram
- č.3 Čestné prohlášení zhotovitele o subdodavatelích
- č.4 Prohlášení uchazeče, že se řádně seznámil s projektovou dokumentací včetně výkazu výměr, prohlašuje, že neshledal žádné rozpory a nedostatky v této dokumentaci a jím oceněný výkaz výměr zahrnuje veškeré položky co do množství a kvality nezbytné k řádnému provedení díla dle realizační projektové dokumentace a pravomocného stavebního povolení.

1. 6. 07. 2016



objednatel



V Praze dne 23.6.2016



Ing.

zhotovitel

LUS, s.r.o.
Boleslavská 10
294 42 LUŠTĚNICE
IČO 620 28 740

Položkový rozpočet

Zakázka: ZS Novoborská - výstavba nového pavilonu - stavební úpravy - kuchyň a jídelna.

Objednatel: Městská část Praha 9
Sokolovská 14/324, Praha 9
180 49 Praha 9

IČ: 00063894
DIČ: CZ00063894

Zhotovitel: LUS, s.r.o.
Boleslavská 10
294 42 Luštěnice

IČ: 62028740
DIČ: CZ62028740

Vypracoval:

Rozpis ceny	Celkem
HSV	758 431,34
PSV	922 407,74
MON	2 819 146,50
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	0,00
Celkem	4 499 985,58

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	4 499 985,58 CZK
Základní DPH	21 %	944 996,97 CZK

Zaokrouhlení CZK

Cena celkem s DPH **544 982,55 CZK**

v

dne

23.6.2016

Za objednatele

LUS, s.r.o.
Boleslavská 10
294 42 LUŠTĚNICE
IČO 620 28 740

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			89 519,08
61	Upravy povrchů vnitřní	HSV			48 417,44
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			29 989,04
64	Výplně otvorů	HSV			96 250,00
96	Bourání konstrukcí	HSV			15 243,18
97	Prorážení otvorů	HSV			32 086,70
99	Staveništní přesun hmot	HSV			9 815,90
725	Zařizovací předměty	PSV			51 550,00
730	Ústřední vytápění	PSV			48 004,00
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			504 431,64
781	Obklady keramické	PSV			299 899,20
783	Nátěry	PSV			11 749,80
784	Malby	PSV			6 773,10
M21	Elektromontáže	MON			217 856,50
M24	Montáže vzduchotechnických zař.	MON			2 011 440,00
M52	Montáž výtahu	MON			589 850,00
721 - 1	Vnitřní kanalizace kuchyň 1 np	HSV			72 710,00
721 - 2	Vnitřní kanalizace výdej jídel 2 np	HSV			39 660,00
721 - 3	Vnitřní kanalizace sociálka	HSV			15 200,00
722-1	Vnitřní vodovod kuchyň 1 NP	HSV			90 470,00
722-2	Vnitřní vodovod výdejna jídel 2 NP	HSV			55 970,00
722-3	Vnitřní vodovod sociálka	HSV			16 440,00
723-1	Vnitřní plynovod -byt školníka	HSV			81 220,00
723-2	Vnitřní plynovod -kuchyně	HSV			65 440,00
Cena celkem					4 499 985,58

LUS, s.r.o.
Boleslavská 10
294 42 LUŠTĚNICE
IČO 620 28 740

Položkový rozpočet

S:	ZŠ Novoborská - výstavba nového pavillonu - stavební úpravy - kuchyň a jídelna.
----	---

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	hmotnost / MJ	hmotnost celk.(t)
Díl: 3						89 519,08		25,73061
		Svislé a kompletní konstrukce						
1	319201311R00	Vyrovnání povrchu zdiva maltou	m2	114,52030	146,00	16 605,44	0,03767	4,31388
2	340236212RT2	Zazdívká otvorů 0,0225 m2 cihlami, tl.zdi nad 10cm, s použitím suché maltové směsi	kus	21,00000	92,00	1 932,00	0,0084	0,1344
3	340236212RT2	Zazdívká otvorů pl.0,09m2, cihlami tl.zdi nad 10 cm, s použitím suché maltové směsi	kus	24,00000	152,00	3 648,00	0,02462	0,59088
4	340237212RT2	Zazdívká otvorů pl.0,25m2, cihlami tl.zdi nad 10 cm, s použitím suché maltové směsi	kus	18,00000	232,00	4 176,00	0,04787	0,86168
5	340238212RT2	Zazdívká otvorů pl.1 m2, cihlami tl.zdi nad 10 cm, s použitím suché maltové směsi	m2	21,00000	850,00	13 950,00	0,25698	5,39616
6	340238212RT2	Zazdívká otvorů pl.4 m2, cihlami tl.zdi nad 10 cm, s použitím suché maltové směsi	m2	14,50000	670,00	9 715,00	0,25595	3,71128
7	342254911R00	Příčky z desek párobetonových	m2	62,17600	640,00	39 792,64	0,17245	10,72225
Díl: 61						48 417,44		4,46452
Úpravy povrchů vnitřní								
8	612421431R00	Oprava vápen.omítek stěn do 50 % pl. - štukových	m2	114,52030	220,00	25 194,47	0,02846	3,25925
9	612481113R00	Potazení vnitř. stěn sklotex. pleťvem s vypnutím	m2	69,46800	115,00	7 888,82	0,00034	0,02362
10	612471413R00	Úprava vnitřních stěn aktivovaným štukem s přísad.	m2	63,66800	119,00	8 171,49	0,00688	0,45184
11	611421431RT2	Oprava váp.omítek stropů do 60% plochy - štukových, s použitím suché maltové směsi	m2	39,23700	180,00	7 062,66	0,0186	0,72981
Díl: 63						29 989,04		7,55714
Podlahy a podlahové konstrukce								
12	631312141R00	Doplnění rýh betonem v dosavadních mazaninách	m3	2,00000	2 500,16	5 000,30	2,5	6
13	631361721R00	Výzluž mazanin z oceli BSt 500 S	t	0,45000	23 450,00	10 552,50	1,0185	0,45633
14	632411135R00	Potěr ze SMS Cemix, ruční zpracování, tl. 35 mm	m2	31,72800	455,00	14 436,24	0,08615	2,08881
Díl: 64						96 250,00		0,34545
Výplně otvorů								
15	642944121RU5	Osazení ocelových zárubní dodatečně do 2,5 m2, včetně dodávky zárubně 90x197x16 cm	kus	5,00000	800,00	4 000,00	0,08909	0,34545
16	1	Proložení zárubně	ks	5,00000	6 450,00	32 250,00	0	0
17	2	Protipožární dveře VZT	ks	5,00000	12 000,00	60 000,00	0	0
Díl: 96						15 243,18		0
Bourání konstrukcí								
18	965200014RA0	Bourání mazanin vyzlužených svařovanou síť	m3	3,46930	4 395,00	15 243,18	0	0
Díl: 97						32 086,70		0,00495
Prorážení otvorů								
19	971100021RA0	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném	m2	4,00000	852,00	3 408,00	0,00055	0,0022
20	979100011RAB	Odvoz suti a vylo.hmot do 10 km, vnitřost. 15 m, svislá doprava z 2.NP ručním nošením	t	33,89160	760,00	25 418,70	0	0
21	971100021RA0	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném	m2	5,00000	652,00	3 260,00	0,00055	0,00275
Díl: 99						9 815,90		0
Staveništní přesun hmot								
22	998011002R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 12 m	t	38,12600	257,50	9 815,90	0	0
Díl: 725						51 550,00		0
Zařizovací předměty								
23	36	WC kombi	ks	2,00000	4 650,00	9 300,00	0	0
24	2	Přírky WC	ks	2,00000	580,00	1 120,00	0	0
25	3	umyvadlo 55	ks	1,00000	2 100,00	2 100,00	0	0
26	4	sifon umyvadlo	ks	1,00000	420,00	420,00	0	0
27	5	Baterie	ks	6,00000	2 650,00	15 900,00	0	0
28	6	Vaníček 90x90	ks	1,00000	7 500,00	7 500,00	0	0
29	7	Sifon	ke	1,00000	540,00	540,00	0	0
30	8	Nohy k vaničce	ks	1,00000	380,00	380,00	0	0
31	9	Sprchová zástěna	ks	1,00000	9 350,00	9 350,00	0	0
32	10	Baterie sprchová	ks	1,00000	2 650,00	2 650,00	0	0
33	11	Sprchová souprava	ks	1,00000	1 080,00	1 080,00	0	0
34	12	Roháček	ks	4,00000	300,00	1 200,00	0	0
Díl: 730						48 004,00		0
Ústřední vytápění								
35	1	demontáž stávajícího potrubí + izolace	kpl	1,00000	1 800,00	1 800,00	0	0
36	2	Potrubí ocel DN 32	m	18,00000	648,00	11 664,00	0	0
37	3	Náter	m	18,00000	72,00	1 296,00	0	0
38	4	Teplná izolace	m	18,00000	78,00	1 404,00	0	0
39	5	Filtr	ks	1,00000	540,00	540,00	0	0
40	6	Stad	ks	1,00000	3 180,00	3 180,00	0	0
41	7	KK 32	ks	3,00000	648,00	1 944,00	0	0
42	8	Vypouštěcí kohout	ks	3,00000	180,00	540,00	0	0
43	9	Pojšťovací ventil	ks	1,00000	1 176,00	1 176,00	0	0
44	10	Odvzdušnění automatické	ke	2,00000	1 056,00	2 112,00	0	0
45	11	příruba - redukce	ks	2,00000	780,00	1 560,00	0	0
46	12	Manometr	ks	2,00000	1 584,00	3 168,00	0	0
47	13	Teploměr	ks	2,00000	420,00	840,00	0	0
48	14	Upevňovací a spoj materiál	kpl	1,00000	2 800,00	2 800,00	0	0
49	15	Tvarovky	kpl	1,00000	3 780,00	3 780,00	0	0
50	16	Návarky pro MaR	kpl	1,00000	1 050,00	1 050,00	0	0
51	17	Tlaková zkouška	kpl	1,00000	800,00	800,00	0	0

52	18	Napojení kanalizace	kpl	1,00000	3 410,00	3 410,00	0	0
53	19	Gule	kpl	1,00000	1 500,00	1 500,00	0	0
54	20	Potrubí HT pr. 60	m	4,00000	350,00	1 440,00	0	0
55	21	Stavební přípomoc	kpl	1,00000	2 400,00	2 400,00	0	0
Díl: 771		Podlahy z dlaždic a obklady				504 431,64		1,31324
56	771990010RA0	Vybourání keramické dlažby	m2	254,27500	168,00	42 718,20	0	0
57	771101210R00	Penetrace podkladu pod dlažby	m2	245,98500	60,00	14 759,10	0,00021	0,05166
58	771575206R00	Montáž podlah keram., rezné relief., tmel, 20x10 cm	m2	254,19500	395,00	100 407,03	0,00493	1,25318
59	771579792R00	Příplatek za podlahy do flexibilního tepdla	m2	254,18500	87,00	22 114,10	0	0
60	771678011R00	Spára podlaha - stána, silikonem	m	210,00000	95,00	19 950,00	0,00004	0,0084
61	771101147R00	Bandáž koutů - provedení	m	152,00000	125,00	19 000,00	0	0
62	771101141R00	Hydroizolační stěrka jednovrstvá	m2	231,18500	247,00	57 102,70	0	0
63	771101116R00	Vyrovnání podkladů samonivel. hmotou tl. do 30 mm	m2	85,00000	119,00	7 735,00	0	0
64	771101111R00	Vyrovnání podkladů maltou ze SMS tl. do 10 mm	m2	246,18500	482,50	118 784,28	0	0
65	1	SPCM dlažba proti smykové	m2	295,25000	345,00	101 881,25	0	0
Díl: 781		Obklady keramické				299 899,20		0
66	781900010RA0	Odeskání obkladů vnitřních	m2	132,99000	260,00	34 574,80	0	0
67	781101111R00	Vyrovnání podkladu maltou ze SMS tl. do 7 mm	m2	196,88000	295,00	58 079,60	0	0
68	781101121R00	Provedení penetrace podkladu	m2	196,88000	60,00	11 812,80	0	0
69	781101141R00	Hydroizolační stěrka jednovrstvá	m2	37,38000	250,00	9 345,00	0	0
70	781230121R00	Obkládání stěn vnitř. keram. do tmele do 300x300 mm	m2	198,88000	460,00	88 596,00	0	0
71	1	Příplatek - odeskávání pouze 1 řady připodlaze	m	104,00000	255,00	26 520,00	0	0
72	2	SPCM obklady	m2	238,57000	300,00	70 971,00	0	0
Díl: 783		Nátěry				11 749,80		0,02389
73	783824120R00	Nátěr syntetický betonových povrchů 1x + 2x emal	m2	36,18600	300,00	11 749,80	0,00061	0,02389
Díl: 784		Malby				6 773,10		0,04363
74	784121101R00	Penetrace podkladu nátěrem	m2	114,52030	18,00	2 061,37	0,0001	0,01145
75	784122112R00	Malba vápenná, bílá, bez penetrace, 2 x	m2	114,92030	41,00	4 711,73	0,00028	0,03218
Díl: M21		Elektromontáže				217 856,50		0
76	1	trubka tuhá 1520 20 mm pev.ul.	m	30,00000	38,00	1 140,00	0	0
77	2	příchytka 20	ks	50,00000	14,00	700,00	0	0
78	3	trubka FX IEC 25	m	50,00000	28,00	1 300,00	0	0
79	4	trubka FX IEC 40	m	30,00000	51,00	1 530,00	0	0
80	5	lístek 24x22	m	50,00000	65,00	3 250,00	0	0
81	6	lístek 40/20 3m	m	15,00000	70,00	1 050,00	0	0
82	7	lístek 100/80	m	25,00000	157,00	3 925,00	0	0
83	8	krabice (1901, KP 68, KP 67/1, KZ 3)	ks	10,00000	53,00	530,00	0	0
84	9	krabice (1903, KR 68) kruhová	ks	8,00000	128,00	1 024,00	0	0
85	10	krabice ETZ Henzel 9320	ks	15,00000	182,00	2 730,00	0	0
86	11	krabice ETZ Henzel 9340	ks	6,00000	195,00	1 170,00	0	0
87	12	zlab drátovaný 50/50	m	10,00000	232,00	2 320,00	0	0
88	13	zlab drátovaný 50/100	m	25,00000	365,00	9 125,00	0	0
89	14	tyč závitová 2078/M10	ks	10,00000	75,00	750,00	0	0
90	15	CY vodič 6	m	200,00000	40,00	8 000,00	0	0
91	16	CGSG snura 3 x 2,5	m	30,00000	42,00	1 260,00	0	0
92	17	CGSG snura 5 x 4	m	25,00000	89,00	2 225,00	0	0
93	18	CGSG snura 5 x 6	m	35,00000	113,00	3 955,00	0	0
94	19	CGSG snura 5 x 10	m	30,00000	183,00	5 490,00	0	0
95	20	CGSG snura 5 x 16	m	10,00000	289,00	2 890,00	0	0
96	21	kabel CYKY 3x1,5	m	180,00000	26,00	3 750,00	0	0
97	22	kabel CYKY 3 x 2,5	m	300,00000	34,00	10 200,00	0	0
98	23	kabel CYKY 5 x 4	m	50,00000	69,00	3 450,00	0	0
99	24	kabel CYKY 5 x 6	m	40,00000	91,00	3 640,00	0	0
100	25	kabel CYKY 5 x 10	m	30,00000	141,00	4 230,00	0	0
101	26	kabel CYKY 5 x 16	m	15,00000	181,00	2 715,00	0	0
102	27	kabel CYKY 5 x 2,5	m	50,00000	63,00	3 150,00	0	0
103	28	kabel CYKY 5 x 4	m	40,00000	84,00	3 360,00	0	0
104	29	kabel CYKY 5 x 6	m	15,00000	112,00	1 680,00	0	0
105	30	spínač 3558 01600 IP44	ks	5,00000	172,00	860,00	0	0
106	31	přepínač 3558 05800 IP 44	ks	1,00000	245,00	245,00	0	0
107	32	S 63V 03,04,05,06, PO-P1	ks	7,00000	390,00	2 730,00	0	0
108	33	spínač BW 316Y	ks	4,00000	695,00	2 780,00	0	0
109	34	spínač BW 340M	ks	3,00000	960,00	2 880,00	0	0
110	35	spínač BW 380M	ks	2,00000	1 392,00	2 784,00	0	0
111	36	zás IP 44 5518-2600	ks	7,00000	162,50	1 137,50	0	0
112	37	zás 5518-A0299 IP44	ks	22,00000	218,50	4 807,00	0	0
113	38	svorka Bernard vc.pasku bez pr.	ks	30,00000	99,00	2 970,00	0	0
114	39	úprava osvětlení	ks	1,00000	14 784,00	14 784,00	0	0
115	40	montážní práce, úprava stávající instalace	hod	40,00000	480,00	19 200,00	0	0
116	41	demontaz stávající instalace	hod	80,00000	480,00	38 400,00	0	0
117	42	montážní práce, úprava rozvaděče kuchyň	ks	1,00000	8 300,00	8 300,00	0	0
118	43	montážní práce, úprava rozvaděče VZT	ks	1,00000	4 558,00	4 558,00	0	0
119	44	vrtání proslupů, beton	ks	15,00000	360,00	5 400,00	0	0

Díl:	723-2	Vnitřní plynovod - kuchyně			65 440,00		0
243	1	demontáž potrubí	kpl	1,00000	2 580,00	2 580,00	0
244	2	Úprava potrubí pro nové spotřebiče varný blok 1	kpl	6,00000	1 590,00	9 540,00	0
245	3	Úprava potrubí varný blok 2	kpl	5,00000	1 580,00	7 950,00	0
246	4	Napojení na potrubí u plynoměru	kpl	1,00000	2 600,00	2 600,00	0
247	5	úprava potrubí v 1 PP	kpl	1,00000	28 800,00	28 800,00	0
248	6	KK pro varný blok 1	ks	6,00000	540,00	3 240,00	0
249	7	KK ppro varný blok 2	ks	5,00000	540,00	2 700,00	0
250	8	Tlaková zkouška	kpl	1,00000	1 850,00	1 850,00	0
251	9	Nátěr potrubí	kpl	1,00000	1 500,00	1 500,00	0
252	10	Upevňovací materiál	kpl	1,00000	1 700,00	1 700,00	0
253	11	Stavební přípomoc	kpl	1,00000	1 500,00	1 500,00	0
254	12	Revize	kpl	1,00000	3 500,00	3 500,00	0

LUS, s.r.o.
Boleslavská 10
294 42 LUŠTĚNICE
IČO 620 28 740



		srpen																												
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	
	Svislé a kompletní k-ce																													
	Úpravy povrchů vnitřní	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X																		
	Podlahy a podlahové k-ce																													
	Výplně otvorů																													
	Bourací konstrukce																													
	Prorážení otvorů																													
	Staveništní přesun hmot	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
	Zařizovací předměty	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
	Ústřední vytápění	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
	Podlahy z dlaždic a obklady	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
	Obklady keramické	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
	Nátěry																													
	Malby	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
	Elektromontáže	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
	Montáže VZT	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
	Montáž výtahu																													
	Vnitřní kanalizace																													
	Vnitřní vodovod	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
	Vnitřní plynovod	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X

LUS, s.r.o.
Boleslavská 10
294 42 LUSTĚNICE
IČO 620 28 740

Čestné prohlášení uchazeče Seznam subdodavatelů

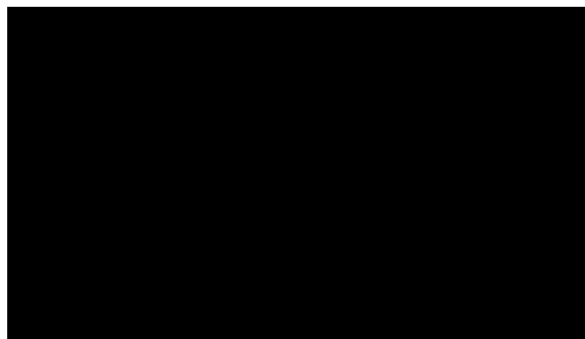
Uchazeč:

Název: **LUS, s.r.o.**
Sídlo: **Boleslavská 10, 294 42 Luštěnice**
IČ: **62028740**
DIČ: **CZ62028740**

Prohlašuji tímto na svou čest, že jako uchazeč o veřejnou zakázku předpokládáme účast následujících subdodavatelů na plnění veřejné zakázky:

Název (vč. právní formy)	IČ	Sídlo	Popis plnění
ATG s.r.o.	45809038	Zelenky-Hajského 13, 130 00 Praha 3	vzduchotechnika
MSV Liberec	61328952	Kralická 79, 460 07 Liberec 7	Jídelní výtah

V Luštěnicích dne 23.6.2016



LUS, s.r.o.
Boleslavská 10
294 42 LUŠTĚNICE
IČO 620 28 740

PROHLÁŠENÍ UCHAZEČE

O SEZNÁMENÍ SE ZADÁVACÍ DOKUMENTACÍ

Uchazeč:	LUS, s.r.o.
Sídlo / místo podnikání:	Boleslavská 10, 294 42 Luštěnice
IČ:	62028740

tímto prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil se zadávací dokumentací veřejné zakázky zadávané zadavatelem Městská část Praha 9, IČ 00063894, sídlem Praha 9, Sokolovská 14/324, PSČ 18049 s názvem

„ZŠ Novoborská – výstavba nového pavilonu – stavební úpravy – kuchyň a jídelna“

Že se řádně seznámil s projektovou dokumentací včetně výkazu výměr, prohlašuje, že neshledal žádné rozpory a nedostatky v této dokumentaci a jím oceněný výkaz výměr zahrnuje veškeré položky co do množství a kvality nezbytné k řádnému provedení díla dle realizační projektové dokumentace a pravomocného stavebního povolení.

V Luštěnicích dne 23.6.2016

LUS, s.r.o. / Ing. Pavel Pavlíček

(název/obchodní firma/jméno a příjmení)
(jméno a příjmení osob/y oprávněných)

LUS, s.r.o.
Boleslavská 10
294 42 LUŠTĚNICE
IČO 620 28 740

