



Čj: 0276/61924059/2019
S-0666/ŠKSP0/2019

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany, kterými jsou:

Středočeský kraj

IČ 70891095

se sídlem Praha 5, Zborovská 11

zastoupený **Ing. Josefem Tremlem**, ředitelem

Vyšší odborné školy, Střední průmyslové školy a Jazykové školy s právem státní jazykové zkoušky, Kutná Hora, Masarykova 197,

IČ 61924059

bank. spojení: Komerční banka, a.s., Kutná Hora

č. účtu: 9332840277/0100

jako pronajímatel

a

Radek Pavlas

[REDACTED]

IČ:486 75 962

[REDACTED]

jako nájemce

tuto **nájemní smlouvu**

I. Prohlášení o způsobilosti

Smluvní strany si vzájemně prohlašují, že jejich způsobilost a volnost uzavřít tuto smlouvu, jakož i způsobilost ke všem souvisejícím právním úkonům, není nijak omezena ani vyloučena.

II. Předmět nájmu

1. Pronajímatel je na základě rozhodnutí Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy čj. 24302/2001 – 14 ze dne 25. 9. 2001 vydaného dle ustanovení § 1 zákona č. 157/2000 Sb. v platném znění výlučným vlastníkem nemovitosti v Kutné Hoře, **Komenského náměstí 67**, v němž se nachází poměrná část chodby, o výměře 4 m². Nemovitost je zapsána v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu v Kutné Hoře na LV č. 5156 pro obec a kat. území Kutná Hora. Nemovitost je svěřena k hospodaření





příspěvkové organizaci Středočeského kraje – VOŠ, SPŠ a JŠ s právem státní jazykové zkoušky Kutná Hora, IČ 61924059.

2. Pronajatý prostor bude sloužit k umístění nápojového automatu.

III. Doba nájmu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to **od 1. 10. 2019 do 30. 9. 2021.**
2. Mezi smluvními stranami se ujednává, že v případě výpovědi činí výpovědní lhůta 1 měsíce a počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
3. Nájem může být rovněž ukončen z důvodů a způsobem stanoveným právními předpisy, zejména zákonem č. 89/2012 Sb. občanský zákoník.

IV. Nájemné a způsob úhrady

1. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli:

nájemné	550 Kč včetně DPH
služby spojené s nájmem	2 450 Kč včetně DPH
Nájemné celkem	3 000 Kč včetně DPH / měsíc

2. Cena za nájemné bude hrazena nájemcem na základě vystavené faktury (daňového dokladu) přímo příspěvkové organizaci (Vyšší odborné škole, Střední průmyslové škole a Jazykové škole s právem státní jazykové zkoušky, Kutná Hora, Masarykova 197). Doklad bude vystaven k poslednímu kalendářnímu dni daného kalendářního měsíce za měsíc předcházející se splatností 14 kalendářních dní ode dne vystavení faktury.
3. Cena za služby bude hrazena nájemcem na základě vystavené faktury (daňového dokladu) přímo příspěvkové organizaci (Vyšší odborné škole, Střední průmyslové škole a Jazykové škole s právem státní jazykové zkoušky, Kutná Hora, Masarykova 197). Doklad bude vystaven k poslednímu kalendářnímu dni daného kalendářního měsíce za měsíc předcházející se splatností 14 kalendářních dní ode dne vystavení faktury.
4. Platby budou prováděny bezhotovostně bankovním převodem.
5. V případě prodloužení se splatností faktury ze strany nájemce se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,05 % neuhrazené částky za každý kalendářní den prodloužení splatnosti.

V. Práva a povinnosti nájemce

Nájemce:

- se zavazuje užívat pronajaté prostory v souladu s touto smlouvou,
- je povinen seznámit se a dodržovat pravidla BOZP a CO, provozní a školní řád, pokyny ředitele a jiných osob, pověřených vykonávat dohled nad provozem školy,
- se zavazuje nést plnou majetkovou odpovědnost za způsobenou škodu,
- je povinen po skončení nájmu vrátit pronajatý objekt ve stavu, v jakém ho převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení,





- vstupuje do budovy hlavním vchodem, odemykání vchodu budovy zajišťuje školník,
- se zavazuje provádět technický a provozní servis na zařízení na vlastní účet.

VI. Práva a povinnosti pronajímatele

Pronajímatel:

- předá nájemci prostory v den nabytí účinnosti této smlouvy, nesjednají-li si strany pozdější den předání,
- přenechá předmět nájmu nájemci ve stavu způsobilém k užívání ke sjednanému účelu,
- udržuje předmět nájmu v takovém stavu, aby mohl sloužit užívání, pro které byl pronajat,
- neručí za případné škody vzniklé na nezabezpečeném majetku nájemce.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní vztahy a ustanovení neupravená touto smlouvou se řídí obecně platnými právními předpisy České republiky, zejména ustanoveními občanského zákoníku (zákon č. 89/2012 Sb., v platném znění). Je-li nebo stane-li se jakékoli ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy v platnosti a účinnosti.
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že mají plnou způsobilost k právnímu jednání a že tuto smlouvu sepsaly dle své pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že smlouvu přečetly a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.
3. Smluvní strany berou na vědomí povinnost publikovat smlouvu v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a s tímto uveřejněním souhlasí. Smlouva nabyde účinnosti až po řádném zveřejnění v registru smluv. Pronajímatel se zavazuje neprodleně po uzavření smlouvy tuto smlouvu publikovat v registru smluv.
4. Nájemce v souladu s ustanoveními nařízení 679/2016/EU, prohlašuje, že je srozuměn s tím, že po dobu trvání této smlouvy je pronajímatel oprávněn nakládat s jeho osobními údaji shromažďováním, zpracováním, používáním a uschováváním v rozsahu, v němž je poskytl při sepsání této smlouvy a pro účely s touto smlouvou související.
5. Tato smlouva je sepsána ve 3 vyhotoveních, z nichž 1 vyhotovení obdrží nájemce a 2 vyhotovení pronajímatel.
6. Změny a doplnění této smlouvy jsou možné pouze v písemné podobě a na základě vzájemné dohody obou smluvních stran. Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, s obsahem bez výhrady souhlasí a že je tato smlouva projevem jejich svobodné vůle.

V Kutné Hoře dne

.....

pronajímatel

Ing. Josef Tremel, ředitel

VOŠ, SPŠ a JŠ Kutná Hora

.....

nájemce

