

DODATEK č. 2

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor uzavřené dne 9. 1. 2012 ve znění dodatku č. 1 ze dne 31. 12. 2013

Smluvní strany:

Statutární město Mladá Boleslav

se sídlem Komenského náměstí 61, 293 01 Mladá Boleslav

zastoupené [redacted] primátorem města

IČO: 002 38 295

DIČ: CZ00238295

bankovní spojení: ČSOB a.s., pobočka Mladá Boleslav

číslo účtu: 3050505/0300

(dále také „pronajímatel“)

a

Svaz neslyšících a nedoslýchavých v České republice, z.s.

Se sídlem Karlínské náměstí 59/12, Praha 8 – Karlín

ZO neslyšících Mladá Boleslav

IČO: 006 76 535

se sídlem Čechova 773, Mladá Boleslav

zastoupený [redacted] předsedou ZON

zapsaný ve spolkovém rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl L, vložka 166

(dále také „nájemce“)

pronajímatel a nájemce budou dále společně označováni jako „smluvní strany“.

Smluvní strany se dohodly v souladu s § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, a v souladu s výše uvedenou nájemní smlouvou ve znění dodatku č. 1 (dále jen „nájemní smlouva“) na následujících změnách a doplněních nájemní smlouvy tak, jak je v tomto dodatku č. 2 uvedeno:

I.

Předmět dodatku č. 2

1. V článku III. smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání se stávající znění doplňuje o toto znění:

a) změna výše nájemného od 1. 7. 2019

Výše nájemného se sjednává dohodou smluvních stran a v souladu s kap. 5 odst. 5.2 směrnice pronajímatele QS 72-02 Pronájmy nebytových prostor v majetku města Mladá Boleslav s účinností od 1. 7. 2019 takto:

Zařazení nebytového prostoru: zóna č. 2, kategorie č. 2

Základní výše měsíčního nájemného za produktivní plochu 138,55 Kč/m²

Nebytový prostor tvoří tyto místnosti s uvedenou podlahovou plochou:

1) kancelář č. 5 (v proj. dok. 0,8)	- 33,96 m ²
2) WC 3x (13 % z 17,87 m ²)	- 2,30 m ²

Měsíční nájemné celkem od 1. 7. 2019:

1.050,- Kč

Čtvrtletní nájemné celkem od 1. 7. 2019	3.150,- Kč
Čtvrtletní nájemné k 30.6.2019	3.000,- Kč
Rozdíl:	150,- Kč

Čtvrtletní nájemné:	3.150,- Kč
Roční nájemné	12.600,- Kč

Další platby – zálohy na služby:

1. voda studená	3.000,- Kč ročně,	750,- Kč čtvrtletně
2. teplo	13.080,- Kč ročně,	3.270,- Kč čtvrtletně
3. elektrická energie	8.760,- Kč ročně	2.190,- Kč čtvrtletně
4. úklid	1.608,- Kč ročně	402,- Kč čtvrtletně
5. ohřev TUV	5.220,- Kč ročně	1.305,- Kč čtvrtletně

Celkem služby čtvrtletně: 7.917,- Kč

Roční nájemné se zálohami za služby celkem 44.268,- Kč
Čtvrtletní nájemné se zálohami za služby 11.067,- Kč

II.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy se tímto dodatkem nemění.

III.

Zveřejňování smlouvy

- Smluvní strany tímto výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva, při dodržení podmínek stanovených nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, může být bez jakéhokoliv omezení uveřejněna v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, v platném znění.
- Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v registru smluv uveřejní pronajímatel.
- Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a uveřejnění bez stanovení dalších podmínek.

IV.

Závěrečná ustanovení

- Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv s tím, že změna výše nájemného dle tohoto dodatku nastane od 1. 7. 2019
- Tento dodatek je nedílnou součástí nájemní smlouvy s tím, že ostatní ustanovení nájemní smlouvy nedotčená tímto dodatkem se nemění.

3. Tento dodatek je proveden ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž pronajímatel a nájemce obdrží po dvou vyhotoveních.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, s jeho zněním souhlasí a prohlašují, že byl sepsán podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

V Mladé Boleslavi, dne 29.05.2019

V Mladé Boleslavi, dne 23.07.2019

Za statutární město Mladá Boleslav:



primátor



předseda ZON

DOLOŽKA

Toto právní jednání statutárního města Mladá Boleslav byl v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona o obcích schválen Radou města Mladá Boleslav usnesením číslo 843 ze dne 6. 5. 2019 a usneseními č. 484 ze dne 18. 2. 2019 a č. 618 ze dne 18. 3. 2019.

29.05.2019

V Mladé Boleslavi dne



vedoucí odboru
Odbor správy majetku
Magistrát Mladá Boleslav