

NÁJEMNÍ SMLOUVA

č. : A / 142 55 8514

Lesy České republiky s.p., Hradec Králové 8, Přemyslova 1106, PSČ 501 68, č. účtu u pobočky [REDACTED], IČO : 421 964 51, DIČ : 228-421 964 51, z pověření zastoupený lesním správcem [REDACTED] Lesní správy Račice, se sídlem v Račicích,
jako pronajímatel na straně jedné

a

Spojené štěrkovny a pískovny, a.s., se sídlem v Brně, Příkop 15/17, PSČ 656 13, IČO : 63 47 55 11, DIČ : 288 - 63 47 55 11, č. [REDACTED] Černá Pole [REDACTED],
zastoupená předsedou představenstva a generálním ředitelem [REDACTED],
jako nájemce na straně druhé

uzavírají a tímto již uzavřeli ve smyslu ust. zák. č. 40/1964 Sb., § 663 a násl. občanského zákoníku v platném znění

SMLOUVU **o pronájmu pozemků** určených k provádění hornické činnosti

I.

Předmět smlouvy

1. Pronajímatel má právo hospodaření k nemovitostem (dále pozemkům) uvedeným v příloze č. 1 v kat. území Olšany, v obci Olšany, okrese Vyškov, zapsaných na LV č. 101. Příloha č. 1 je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Pronajímatel se zavazuje přenechat a tímto přenechal předmětné pozemky (případně jejich části) do nájmu s tím, že budou využívány k provádění hornické činnosti, případně budou využívány pro zabezpečení této činnosti. Pronajímáné pozemky budou vyznačeny v mapové dokumentaci (příloha č. 2), která bude nedílnou součástí této smlouvy.
3. Předmětem smlouvy nejsou trvalé porosty nacházející se na pronajatých pozemcích.
4. Touto smlouvou nejsou dotčeny náhrady za předčasnou likvidaci lesních porostů.
5. Hranice pozemku jsou pronajímateli i nájemci spolehlivě známy.

II.

Nájemní doba

1. Pronajímatel přenechává nájemci vyjmenované pozemky na dobu určitou od 1.1.1998 do doby ukončení provádění hornické činnosti na pozemcích, které jsou předmětem této smlouvy, dle povolení k provádění hornické činnosti vydané příslušným báňským úřadem.
2. Před uplynutím sjednané doby lze nájem ukončit písemnou dohodou nebo písemnou výpovědí z těchto důvodů :

Pronajímatel může písemně vypovědět smlouvu jestliže

- a) nájemce užívá předmětné pozemky v rozporu se smlouvou
- b) nájemce je o více než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného a byl na tuto povinnost pronajímatelem písemně upozorněn
- c) nájemce přenechá předmět smlouvy nebo jeho část do podnájmu bez souhlasu pronajímatele
- d) v případě, že nájemce porušuje závazky ze smlouvy

Nájemce může vypovědět smlouvu jestliže

ztratí způsobilost k provozování hornické činnosti, pro kterou si předmětné pozemky najal.

Výpověď se sjednává s tříměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet od prvního dne následujícího měsíce po doručení výpovědi.

3. Nájemce se zavazuje, že pronajaté pozemky vyklidí a předá pronajímateli nejpozději v den skončení nájmu.

III.

Cena nájmu

1. a) Nájemné bylo sjednáno dohodou. Obě smluvní strany se dohodly na roční výši nájemného [REDAKCE] plochy využívané k těžbě tj. v částce [REDAKCE] plochy přímo nevyužívané k těžbě (neaktivní plochy) tj. v částce 1 [REDAKCE]. Celkové roční nájemné za pozemky uvedené v čl. I činí [REDAKCE] slovy patnácttisícpětsetdevadesátdevět korun českých. Jednotlivé plochy jsou specifikovány v příloze č. 2 této smlouvy. Pokud dojde ke změně výměr těchto ploch bude tato smlouva aktualizována dodatkem ke smlouvě, vždy k 1.1. následujícího roku.

b) Za dosavadní užívání se obě strany dohodly na nájemném ve výši [REDAKCE], slovy patnácttisícpětsetdevadesátdevět korun českých. Nájemné bude vyúčtováno jednorázově k 30.12.1998 s tím, že úhrada bude provedena v níže uvedených splátkách :

- k 1.7.1999 - částka ve výši [REDAKCE] navýšená o inflaci za rok 1998 (doúčtování)
- k 1.7.2000 - částka ve výši splátky k 1.7.1999 navýšená o inflaci za rok 1999 (doúčtování)

Touto úhradou pronajímatel považuje užívání předmětných pozemků do doby účinnosti této smlouvy za vyřešené a uzavřené.

2. Smluvené nájemné je bez DPH. Pronajímatel bude nájemné dle odst.1 , písm. a) spolu s DPH (snížená sazba) fakturovat dvakrát ročně a to jednu polovinu celkové částky nájemného k 30.6. a druhou polovinu nájemného k 30.9. příslušného kalendářního roku. Datum zdanitelného plnění bude shodný s datem fakturace. Úhrada bude provedena vždy do 15-ti dnů ode dne doručení faktury formou bezhotovostní platby odepsáním z bankovního účtu nájemce.

První fakturace nájemného za rok 1998 bude provedena k 15.12.1998 ve výši [REDAKCE] - Kč.

3. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel se rozhodl být plátcem DPH u pronájmu nemovitostí dle § 30 odst. 3 zák. č. 588/1992 Sb. v platném znění. Nájemce je plátcem DPH.

4. Nájemné dle odst. 1 písm. a) bude na každý další rok valorizováno vždy k 1.1. běžného roku podle skutečně dosažené výše inflace v minulém roce. Míra inflace se zjistí dle úředního sdělení Českého statistického úřadu.

IV.

Popis předmětu nájmu

Smluvní strany výslovně upouštějí od popisu předmětu nájmu a obě smluvní strany prohlašují, že je jim stav předmětu nájmu znám.

V.

Způsob užívání

1. Nájemce bude pozemky uvedené v čl. I této smlouvy užívat k provádění hornické činnosti podle § 2 zákona č. 61/1988 Sb. v platném znění.
2. Nájemce je povinen těžbu surovin provádět v souladu s platnými zákony a předpisy souvisejícími.
3. Po ukončení uvedené činnosti se nájemce zavazuje pozemky na své náklady technicky a biologicky rekultivovat dle příslušného rozhodnutí orgánu státní správy o odnětí pozemků z plnění funkcí lesa v souladu se schváleným plánem sanace a rekultivace.
4. Nájemce přebírá odpovědnost za veškeré škody, které prováděnou činností nebo porušením smluvních nebo právních povinností vzniknou.
5. Nájemce rovněž ručí za škody způsobené jím najatými právníky či fyzickými osobami v souvislosti s prováděnou činností.

VI.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pokud při řádném užívání dojde ke škodám na okolních nemovitostech pronajímatele, je nájemce povinen tyto nemovitosti uvést do původního stavu nebo poskytnout finanční náhradu.
2. Nájemce se zavazuje neprovádět žádné úpravy na předmětech nájmu nad rámec této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
3. Podnájem (podpacht) bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele je vyloučen.
4. Nájemce se zavazuje na vlastní náklad odstranit škody, které na předmětu nájmu jeho činností vzniknou. Za škodu obě strany nepovažují změny pozemků vzniklé v důsledku hornické činnosti prováděné dle schváleného POPD.

VII.

Ostatní ujednání

Nájemce se zavazuje nevydávat stanoviska či vyjádření třetím osobám k dotčení či omezení ve využívání pronajatých nemovitostí nebo jejich částí.

VIII.
Smluvní pokuta

1. V případě, že by nájemné nebylo zaplaceno včas, sjednává se, že pronajímatel může uplatnit vůči nájemci povinnost zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
2. Uplatněním práva na smluvní pokutu není dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody vzniklou z porušení smluvní povinnosti nájemce.

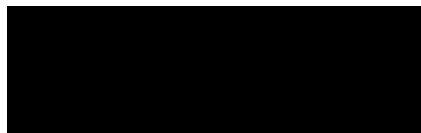
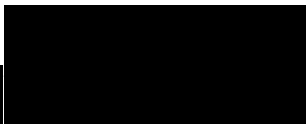
IX.
Závěrečná ustanovení

1. Předmět nájmu se nachází ve stavu, který umožňuje užívání dle účelu uvedeného v této smlouvě a nájemce ho v tomto stavu přejímá.
2. V případě změny právních předpisů se oba účastníci zavazují upravit příslušnou část smlouvy tak, aby odpovídala platné právní úpravě.
3. Změny nebo doplňky této smlouvy nabývají účinnosti jen v písemném vyhotovení a po oboustranném podpisu.
4. Strany se dohodly na účinnosti této smlouvy od 1.1.1998.
5. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž dvě obdrží pronajímatel a dvě nájemce.

V Račicích dne 10.12.1998



Pronajímatel



Nájemce

PŘÍLOHA č.1 k nájemní smlouvě č. A/142 55 8514

Přehled pronajímaných pozemků

Katastrální území : OLŠANY

Obec : OLŠANY

Parcelní číslo : 462/1

Výměra : 34,99298 ha

PRONAJÍMANÁ PLOCHA :

0,6763 ha

LEVNÍ POZEMEK

34.8464 m²

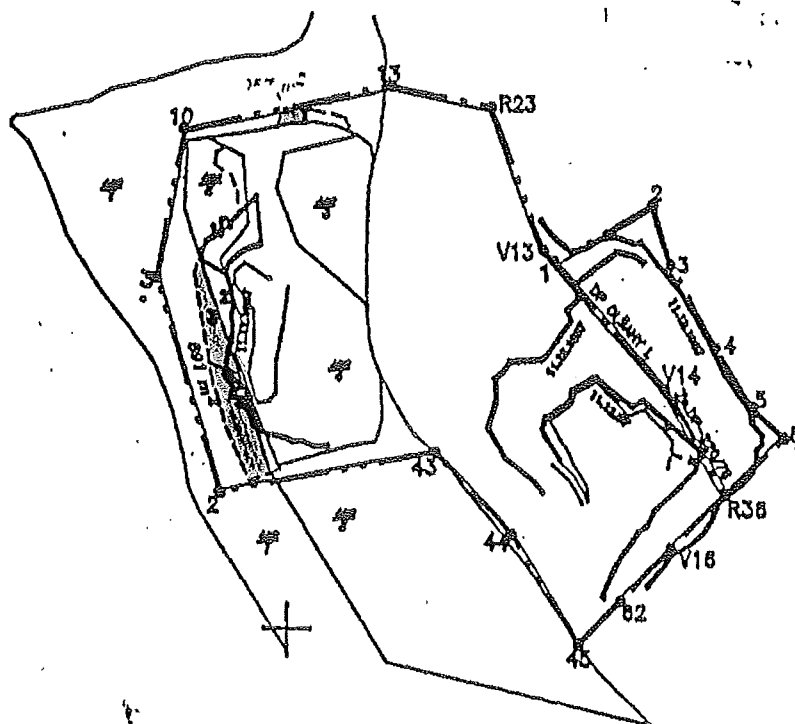
1 157 000 + 579 000

Pozemky v k.ú. OLŠANY
p.č.462/1

Pronajímaná plocha :

-plocha pro těžbu 691 m²
-pl.s vytěž.zásob. 6072 m²

Celkem pronajímaná plocha 0,6763 ha



578 000 +