

SMĚNNÁ SMLOUVA

se zřízením služebnosti inženýrské sítě jako práva věcné povahy

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli

1. **Město Sušice**, IČ : 00256129, se sídlem Sušice, Náměstí Svobody 138, zastoupené starostou města panem Bc. Petrem Mottlem

na straně jedné

a

2. pan **Antonín Vrzal**, (1957), rodné číslo XXX, bytem Sušice XXX, PSČ 342 01

ve smyslu ustanovení § 2184 a násl. a § 1267 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník tuto

smlouvu:

I.

Město Sušice je vlastníkem pozemkové parcely č. 519/56 – ostatní plochy o výměře 113 m² a pozemkové parcely č. 519/57 – ostatní plochy o výměře 812 m² v katastrálním území Velká Chmelná.

Uvedené nemovitosti jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy pro obec Sušice a katastrální území Velká Chmelná na listu vlastnictví č. 10001.

II.

Pan Antonín Vrzal je vlastníkem pozemkové parcely č. 519/55 – ostatní plochy o výměře 112 m² v katastrálním území Velká Chmelná.

Uvedená nemovitost je zapsána v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy pro obec Sušice a katastrální území Velká Chmelná na listu vlastnictví č. 58.

III.

Geometrickým plánem společnosti SORS s.r.o., se sídlem Sušice, Kostelní 71/I, ze dne 28.6.2019, č. plánu 131-162/2018 byla ze shora uvedené pozemkové parcely č. 519/55 oddělena nově vzniklá pozemková parcela č. 519/62 o výměře 86 m² v katastrálním území Velká Chmelná, ze shora uvedené pozemkové parcely č. 519/57 oddělena nově vzniklá pozemková parcela č. 519/61 o výměře 19 m² v katastrálním území Velká Chmelná a sloučením dílu „b“ odděleného z pozemkové parcely č. 519/56 (výměra 92 m²) a dílu „d“ odděleného z pozemkové parcely č. 519/57 (výměra 313 m²) vznikla nová pozemková parcela č. 519/60 o výměře 405 m² v katastrálním území Velká Chmelná.

Proti dělení a sloučení uvedených pozemkových parcel nemá z hlediska územního plánování Městský úřad Sušice, odbor výstavby a územního plánování žádných námitek, což dokládá souhlasné stanovisko. Geometrický plán a sdělení Městského úřadu Sušice jsou přílohou a nedílnou součástí této směnné smlouvy.

IV.

Výše uvedení účastníci této směnné smlouvy tímto vzájemně směřují své shora specifikované nemovitosti, a to tak, že

- Město Sušice převádí do vlastnictví pana Antonína Vrzala nově vzniklou pozemkovou parcelu č. 519/60 o výměře 405 m² a nově vzniklou pozemkovou parcelu č. 519/61 o výměře 19 m² v katastrálním území Velká Chmelná a naopak
- pan Antonín Vrzal převádí do vlastnictví Města Sušice nově vzniklou pozemkovou parcelu č. 519/62 o výměře 86 m² v katastrálním území Velká Chmelná.

V.

Na úplné vypořádání vzájemné směny shora popsané se zavazuje zaplatit pan Antonín Vrzal Městu Sušice částku 54.080 Kč, a to v bezhotovostní formě poukazáním předmětné částky na účet vedený u XXX, č.ú. XXX, pod VS 99993111, ve lhůtě do 10 dnů ode dne podpisu této kupní smlouvy.

Vyhotovení směnné smlouvy s úředně ověřenými podpisy po podpisu smlouvy zůstane v úschově advokáta pana XXX, se sídlem XXX, reg. č. ČAK XXX (dále jen advokát), do doby, než-li mu bude převádějícím městem písemně nebo e-mailovou zprávou potvrzeno připsání částky na úplné vyrovnání směny na jeho shora uvedený účet.

Poté, nejdéle do 10 dnů, je advokát povinen podat v zastoupení smluvních stran návrh na vklad vlastnického práva korespondujícího s obsahem této smlouvy k příslušnému katastrálnímu úřadu. Za tímto účelem mu smluvní strany XXX udělují plnou moc.

V případě, že částka na úplné vyrovnání směny dle tohoto článku nebude připsána na účet převádějíciho města ve sjednané lhůtě, je převádějíci město oprávněno jednostranným prohlášením doručeným kupujícímu od uzavřené kupní smlouvy odstoupit. Doručením odstoupení od smlouvy se tato smlouva ruší od počátku (ex tunc).

Při vyčíslení částky na úplné vypořádání směny dle této smlouvy obě strany vycházely z toho, že obvyklá cena vzájemně převáděných nemovitostí je dle znaleckého posudku znalce XXX ze dne 15.6.2019, č. posudku 52-1310/2017, shodná, a to ve výši 160 Kč/m², což při tom, kdy v rámci směny získává pan Antonín Vrzal o 338 m² větší pozemky, činí právě částku 54.080 Kč na úplné vyrovnání.

VI.

Obě smluvní strany vzájemně prohlašují, že na vzájemně převáděných nemovitostech neváznou žádné dluhy ani břemena a jiná práva třetích osob, vyjma telekomunikační sítě vedené pod povrchem nově vzniklé pozemkové parcely č. 519/60 v katastrálním území Velká Chmelná včetně telekomunikačního zařízení – rozvodné skříně se nacházející rovněž na uvedené pozemkové parcele, a že z toho důvodu odpovídají druhé smluvní straně za veškerou škodu, která by jí nastala v případě nepravdivosti tohoto ujištění.

VII.

Obě smluvní strany vzájemně prohlašují, že vzájemně převáděné nemovitosti se nachází v obvyklém stavu a že jim nejsou známy žádné jejich vady, na které by měly druhou smluvní stranu výslovně upozornit.

Obě smluvní strany dále vzájemně prohlašují, že je jim stav vzájemně převáděných nemovitostí dobře znám a že je v tom stavu do svého vlastnictví přijímají.

VIII.

Smluvní strany jsou si vědomy toho, že vlastnictví ke vzájemně převáděným nemovitostem přejde na každou z nich na podkladě rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva korespondujícího s obsahem této směnné smlouvy do katastru nemovitostí a tím na ně přejdou také veškerá práva, povinnosti, užitky a nebezpečí se vzájemně převáděnými nemovitostmi spojená.

IX.

Vzájemné převody dle této směnné smlouvy podléhají dani z nabytí nemovitých věcí. Každá ze smluvních stran je povinna zaplatit příslušnému správci daně daň z hodnoty té nemovitosti, jejímž je převodcem. Každá ze smluvních stran je povinna podat u místně příslušného správce daně daňové přiznání, a to nejpozději do konce třetího měsíce následujícího po měsíci, v němž byl zapsán vklad práva do katastru nemovitostí. Zároveň je povinen daň z převodu nemovitostí ve lhůtě pro podání daňového přiznání zaplatit.

X.

Pan Antonín Vrzal jako povinný ze služebnosti touto smlouvou zřizuje ve prospěch Města Sušice jako oprávněného ze služebnosti **služebnost inženýrské sítě** zatěžující pozemkovou parcelu č. 519/60 v katastrálním území Velká Chmelná a spočívající v právu umístit, provozovat, udržovat, modernizovat a zlepšovat výkonnost inženýrské sítě – vodovodu, a to v rozsahu vymezeném geometrickým plánem společnosti SORS s.r.o., se sídlem Sušice, Kostelní 71/I, ze dne 28.6.2019, č. plánu 131-162/2018, který je nedílnou součástí této smlouvy.

Věcné břemeno služebnosti inženýrské sítě se zřizuje jako právo věcné povahy váznoucí na shora uvedené zatížené pozemkové parcele s tím, že právo odpovídající zřízenému věcnému břemeni svědčí uvedenému oprávněnému městu.

Oprávněné město toto právo odpovídající služebnosti inženýrské sítě přijímá a povinný, jakož i jiný budoucí vlastník či budoucí vlastníci zatěžované pozemkové parcely, jsou povinni zdržet se všeho, co vede k ohrožení inženýrské sítě a zavazují se, že umožní zejména:

- a) oprávněnému umístění, vedení a provozování inženýrské sítě na zatížené části předmětné pozemkové parcely,
- b) oprávněnému nebo jím pověřené osobě vstup a vjezd na zatíženou nemovitost po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky, oprav nebo údržby inženýrské sítě,
- c) oprávněnému nebo jím pověřené osobě vstup a vjezd na zatíženou nemovitost po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu k provádění úprav inženýrské sítě za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti

s tím, že oprávněný na tyto činnosti dle bodu b) a c) povinného upozorní nejméně 3 pracovní dny předem. Nesnese-li záležitost při náhlém poškození inženýrské sítě odkladu, obstará její opravu oprávněný ze služebnosti inženýrské sítě i bez předchozího projednání s povinným, přičemž povinnému v takovém případě neprodleně oznámí provádění opravy, její místo označí a zabezpečí. Oprávněný vždy po skončení prací uvede zatěžovanou nemovitost na vlastní náklad do předešlého stavu.

Služebnost dle tohoto článku smlouvy se zřizuje na dobu neurčitou, která běží ode dne právních účinků vkladu této smlouvy do příslušného katastrálního operátu. Účinnost této smlouvy může být smluvními stranami ukončena písemnou dohodou ke dni, na kterém se smluvní strany dohodnou, jinak ke dni jejího uzavření.

Služebnost dle této smlouvy se zřizuje úplatně za částku 100 Kč, přičemž tuto úplatu se Město Sušice zavazuje zaplatit na účet pana Antonína Vrzala vedený u XXX, č.ú. XXX, nejpozději do 10 dnů ode dne podpisu této smlouvy.

XI.

Každá ze smluvních stran zaplatí polovinu nákladů s vypracováním znaleckého posudku ve výši 1.210 Kč, s vyhotovením geometrického plánu ve výši 6.240 Kč a se sepsáním a úplným provedením této smlouvy do katastrálního operátu ve výši 2.678 Kč. Náklady geometrického plánu a znaleckého posudku již město Sušice zaplatila před uzavřením této smlouvy, proto se pan Antonín Vrzal zavazuje zaplatit městu Sušice na jeho účet vedený u České spořitelny a.s., č.ú. 5070462/0800, polovinu nákladů v celkové výši 7.450 Kč. Každá ze stran zaplatí polovinu nákladů za sepis a úplné provedení smlouvy ve výši 2.678 Kč na základě daňového dokladu.

XII.

Převádějící město Sušice prohlašuje, že před podpisem této smlouvy bylo postupováno v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších změn a doplňků a že o vzájemném převodu vlastnického práva k předmětným nemovitostem rozhodlo zastupitelstvo města na svém zasedání dne 19.9.2018. Záměr směny byl zveřejněn na úřední desce města Sušice ve dnech 7.4.2017 až 24.4.2017.

XIII.

Tato směnná smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních. Tato směnná smlouva může být měněna pouze dohodou smluvních stran ve formě písemných dodatků.

XIV.

Tato smlouva byla sepsána podle pravé a svobodné vůle účastníků, nikoliv za nápadně nevýhodných podmínek nebo v tísní, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V Sušici dne 16.10.2019

Bc. Petr Mottl
starosta Města Sušice

Antonín Vrzal