



KUJIP012PVPU

## Smlouva o budoucí darovací smlouvě

uzavřená podle ustanovení § 1785 a násl. ve spojení s ustanovením § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník  
mezi těmito účastníky

**Kraj Vysočina**  
se sídlem v Jihlavě, Žižkova 57, 587 33 Jihlava  
zastoupený hejtmánem kraje MUDr. Jiří Běhounkem  
IČO: 708 907 49, DIČ: CZ70890749  
na straně vlastníka a budoucího dárce

**a**  
**obec Pavlov**  
se sídlem Pavlov č.p. 108, 588 33 Stonařov  
zastoupená starostou Františkem Popelářem  
IČO: 00286401  
na straně budoucího obdarovaného

**t a k t o :**

### Článek I.

Budoucí dárce je vlastníkem pozemku par. č. 1950/1- ost. plocha, silnice, par. č. 1950/2 – ost. plocha, ost. komunikace, par. č. 1991/4 – ost. plocha, silnice a par. č. 1999/2 – ost. plocha, silnice v k. ú. Pavlov u Stonařova, obec Pavlov.

Uvedené pozemky získal Kraj Vysočina na základě Rozhodnutí Ministerstva dopravy a spojů ČR čj. 3796/01-KM-9 ze dne 10. 9. 2001 a zřizovací listinou ze dne 20. 12. 2001 je předal k hospodaření příspěvkové organizace Kraje Vysočina s názvem Krajská správa a údržba silnic Vysočiny.

Katastrální úřad pro Vysočinu, katastrální pracoviště Jihlava vede uvedené pozemky na LV 132 pro k.ú. Pavlov u Stonařova, obec Pavlov

### Článek II.

Obec Pavlov jako budoucí obdarovaný má v úmyslu zrealizovat stavbu „Chodníky Pavlov“, kterou budou mimo jiné dotčeny pozemky ve vlastnictví budoucího dárce uvedené v článku I. smlouvy.

Kraj Vysočina souhlasí s výše uvedenou stavbou, kterou budou dotčeny pozemky v jeho vlastnictví a pro získání stavebního povolení pro obec byla uzavřena dne 21. 11. 2016 mezi krajem a obcí Pavlov smlouva zakládající právo provést výše uvedenou stavbu i na pozemcích ve vlastnictví budoucího dárce (usnesení 1967/38/2016/RK).

Budoucí obdarovaný se zavazuje při realizaci stavby maximálně šetřit pozemky ve vlastnictví budoucího dárce a počínat si tak, aby nebyly porušeny předpisy na ochranu životního prostředí.

### Článek III.

Smluvní strany se dohodly, že nejpozději do 6 měsíců ode dne vydání kolaudačního souhlasu na stavbu „Chodník Pavlov“ bude provedeno majetkoprávní vypořádání pozemků dotčených touto stavbou.

Budoucí obdarovaný se zavazuje, že do 60 dnů od vydání kolaudačního souhlasu na tuto stavbu požádá budoucího dárce o darování částí pozemků zastavěných uvedenou stavbou a předloží ve 4 výtiscích geometrický plán, kterým bude stavba chodníku zaměřena.

Budoucí dárce se zavazuje, že předloží po doručení žádosti o darování pozemků zastavěných stavbou chodníku na nejbližší jednání zastupitelstva kraje k rozhodnutí darování pozemků zastavěných stavbou „Chodník Pavlov“ v rozsahu geometrickým plánem oddělených pozemků zastavěných chodníkem z vlastnictví Kraje Vysočina do vlastnictví obce Pavlov.

#### Článek IV.

Předmětem darovací smlouvy budou části pozemků par. č. 1950/1, par. č. 1950/2, par. č. 1991/4 a par. č. 1999/2 v k.ú. Pavlov u Stonařova zastavěné stavbou chodníku, jejichž přesná výměra bude vyplývat z geometrického plánu na zaměření výše uvedené stavby vyhotoveného na náklady budoucího obdarovaného..

Budoucí dárce daruje a budoucí obdarovaný přijme dar výše uvedených nemovitých věcí do svého vlastnictví v hodnotě vedené v účetnictví správce těchto nemovitých věcí, tj. Krajské správy a údržby silnic Vysočiny, cestmistrovství Jihlava.

Budoucí dárce upozorňuje budoucího obdarovaného, že pozemek par. č. 1991/4 je zatížen těmito věcnými břemeny:

- zřízení a provozování stavby dle GP č. 228-2110/2011 ve prospěch společnosti E.ON Distribuce, a.s. české Budějovice dle smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 18. 4. 2012,
- zřízení a provozování stavby dle GP č. 234-74/2012 ve prospěch společnosti GasNet, s.r.o. Ústí nad Labem dle smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 16. 10. 2012,
- zřízení a provozování stavby Pavlov, Hos, rozšíření DS v rozsahu GP č. 253-651/2013
- ve prospěch společnosti GasNet, s.r.o. Ústí nad Labem dle smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 16. 10. 2012,

Pozemek par. č. 1999/2 je zatížen věcným břemenem dle GP č. 129-200/2003 (změna číslování GP č- 207-490/2009) ve prospěch společnosti Česká telekomunikační infrastruktura, a.s. Praha dle smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 20. 10. 2004.

Žádná další věcná břemena, služebnosti, či jiné právní vady, o kterých by budoucí dárce věděl či mohl vědět, pozemky, jejichž část bude převáděna, nezatěžují.

Vlastnické právo k darovaným částem dotčených pozemků přejde na budoucího obdarovaného vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad. Tímto okamžikem přecházejí na budoucího obdarovaného veškerá práva a povinnosti s vlastnictvím pozemku spojená.

Záměr darování části převáděného pozemku uvedeného v článku I. byl zveřejněn na úřední desce Krajského úřadu Kraje Vysočina ve dnech 18. 11. - 19. 12. 2016.

Darování nemovitých věcí uvedených v článku IV. této smlouvy musí být ve smyslu ustanovení § 36 odst. 1, písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění schváleno Zastupitelstvem Kraje Vysočina.

Správní poplatek za návrh na vklad vlastnického práva ponese obdarovaný.

## Článek V.

Skutečnosti ve smlouvě blíže neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

Smlouva je sepisována ve 4 výtiscích, z nichž 2 výtisky jsou určeny pro budoucího obdarovaného a 2 výtisky pro budoucího dárce.

Smlouva je uzavírána na dobu určitou, do doby převodu vlastnického práva k částem pozemků par. č. 1950/1, par. č. 1950/2, par. č. 1991/4 a par. č. 1999/2 v k.ú. Pavlov u Stonařova zastavěných chodníkem v k. ú. Pavlov u Stonařova do vlastnictví obce Pavlov.

Účastníci smlouvy prohlašují, že si smlouvu řádně přečetli a souhlasí s jejím obsahem, že byla sepsána na základě svobodné a vážné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

## Článek VI.

Budoucí obdarovaný výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy včetně podpisů v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.

Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona registru smluv, tj. zveřejnění textu smlouvy v informačním systému veřejné správy – Registru smluv, splní Kraj Vysočina.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu.

## Článek VII.

Uzavření smlouvy o budoucí smlouvě darovací bylo ve smyslu ustanovení § 36 odst. I, písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění projednáno Zastupitelstvem Kraje Vysočina dne 20. 12. 2016 a usnesením 0599/08/2016/ZK bylo rozhodnuto uzavřít mezi Krajem Vysočina a obcí Pavlov smlouvu o budoucí smlouvě darovací.

Uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě na nabytí částí pozemků par. č. par. č. 1950/1, par. č. 1950/2, par. č. 1991/4 a par. č. 1999/2 v k.ú. Pavlov u Stonařova zastavěných chodníkem z vlastnictví Kraje Vysočina do vlastnictví obce Pavlov projednalo Zastupitelstvo obce Pavlov dne 12.12.2016 a usnesením č. 105/12 12-12/2016 rozhodlo budoucí darovací smlouvu uzavřít a části pozemků par. č. 1950/1, par. č. 1950/2, par. č. 1991/4 a par. č. 1999/2 v k.ú. Pavlov u Stonařova zastavěných chodníkem do svého vlastnictví přijmout.

Přílohu č. 1 této smlouvy tvoří grafický zakres stavby „Chodník Pavlov“.

V Pavlově dne 21.12.2016

V Jihlavě dne.....



František Popelář  
starosta



MUDr. Jiří Běhounek  
hejtman

Kraj Vysočina  
Žižkova 57 587 33 Jihlava

22

SITUACE  
1 : 250



SOUŘADNICOVÝ SYSTÉM JTSK  
VÝŠKOVÝ SYSTÉM Bpv

# ČÁST 1



## LEGENDA :

- 1616 vlastníková hranice KN
  - parcelní číslo, pozemková parcela
  - stávající obrubník, silnice, chodník
  - stávající stavba
  - nové konstrukce
  - chodník - kamenná dlažba
  - chodník - zámková dlažba
  - reliéfní dlažba z inženýrského kamene
  - drenáž - flexi potrubí DN 100
  - uv nově navržené (posunuté) uliční vpusť
  - nově navržené přípojky k UV
- Příčné sklonky chodníku max 2 % jsou patrné z příčných řezů.

## POZNÁMKA:

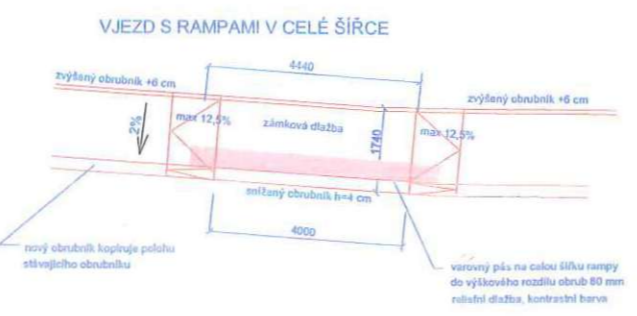
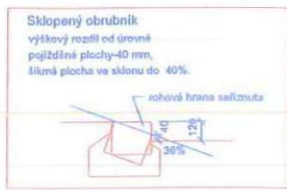
- kótované jsou pouze podélné spády větší než 4,9%
- detaily přechodů a míst pro přecházení jsou uvedeny na výkresech C.1.7. - 9.



Za stavení technických důvodů nelze provést výhledy přílohy 10.1.1.1.1. Proto z provozních podmínek nelze povolit místo pro přecházení pro osoby se zrakovým postižením za bezpečnosti a na protější straně bude zřízen rovněž pouze varovný pás - viz ČSN 730110021 odst. 10.1.3.1.14

## LEGENDA STÁVAJÍCÍCH SÍTÍ

- EOH elektro silová, NN (JME)
- SOH elektro silová, VN (JME)
- VO elektro silová, VO obec
- O2 elektro slaboproud, spoje místní
- plyny, VTL (JmP)
- plyny, NTL (JmP)
- plyny, STL (JmP)
- vodovody, nerozdílené
- kanalizace, jednotná (obec)



**UPOZORNĚNÍ**  
ZÁKRESY PODZEMNÍCH ZARÍZENÍ JSOU POUZE ORIENTAČNÍ A NESLOUŽÍ JAKO VYTÝČOVACÍ  
VÝKRES I PŘED ZAHÁJENÍM STAVEBNÍCH PRACÍ JE NUTNO U SPRÁVCE ZAJISTIT JEJICH VYTÝČENÍ.



Zodp. projektant Jiří Houdek	Nevrh Ing. Jiří P.	Kresil Ing. Jiří P.	Kontroloval Ing. Jiří P.	 H-PROJEKT Ing. arch. Miroslav Hájek IČO: 252 23 11 11 IČD: 252 23 11 11 IČS: 252 23 11 11
Kraj: Vysočina	Ob. úřad: Pavlov	Místo: Pavlov	Formát: 8x11	
Investor: Obec Pavlov	Místo: Pavlov		Datum: červen 2018	
Akce: Chodník Pavlov			Štápn: DEP	
			Č. zprávy: 1148/16	
			Arch. číslo: P-1148/16	
			Měřítko: 1:250	
Příloha: Stavební situace - ČÁST 1			Kopie: Vyř. č.: C.1.2.	

# ČÁST 2

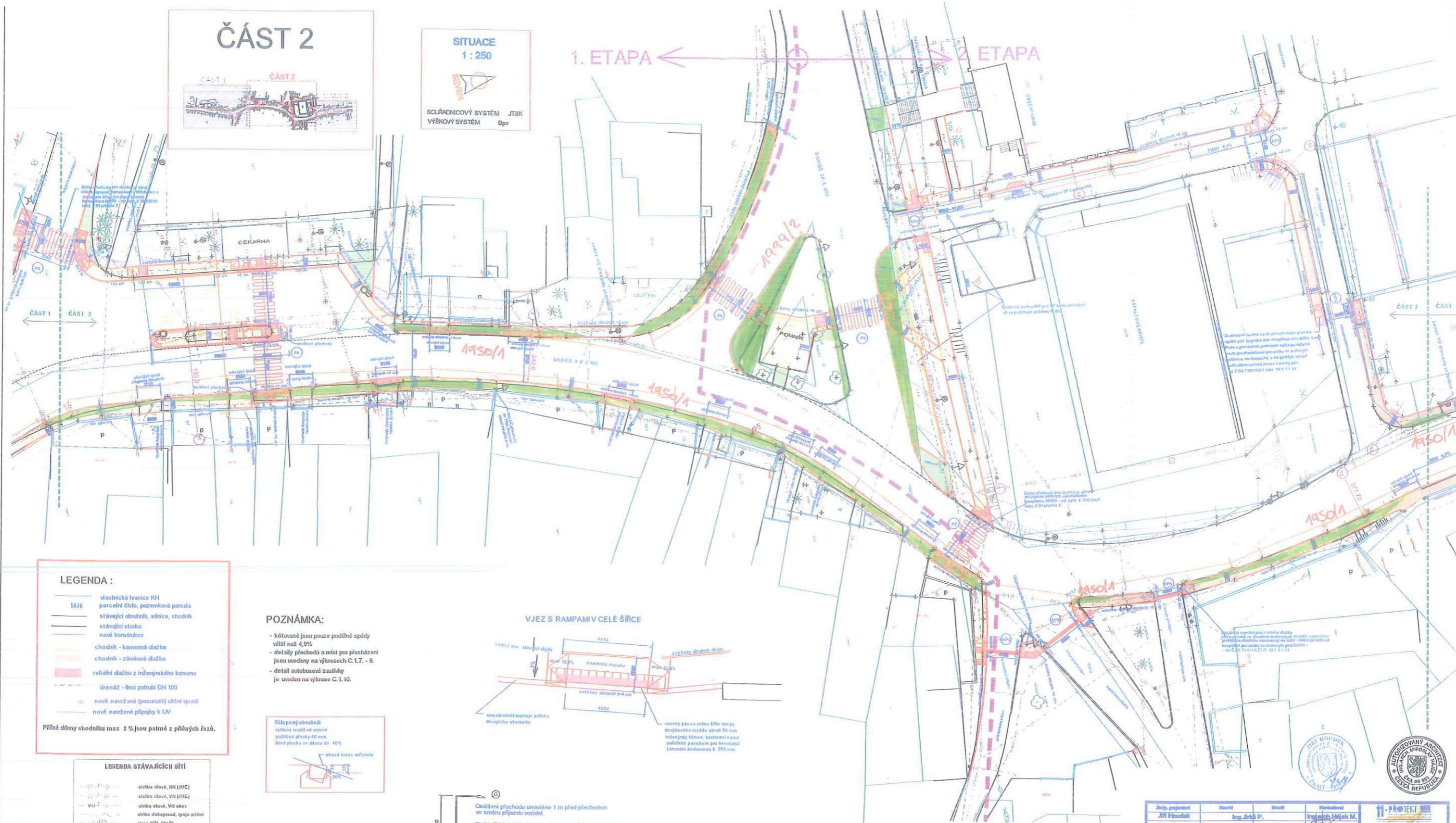


SITUACE  
1 : 250

SCLÁDNICOVÝ SYSTÉM JTSK  
VÝŠKOVÝ SYSTÉM Bpv

1. ETAPA ←

→ 2. ETAPA



## LEGENDA :

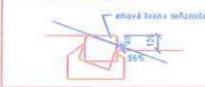
- 1616 vnitřní hranice KN parcelní čísla, pozemková parcely
  - stávající obrubník, uličnice, chodník stávající stavba
  - nové konstrukce
  - chodník - kamenná dlažba
  - chodník - zámková dlažba
  - reliefní dlažba z inženýrského kamene
  - drenáž - železná potrubí ČN 100
  - nové navržené (prostanuté) uliční úpravy
  - nové navržené přípojky k UV
- Příčné stěny chodníku max 2 1/2 jsou patrné z příčných řezů.

## POZNÁMKA:

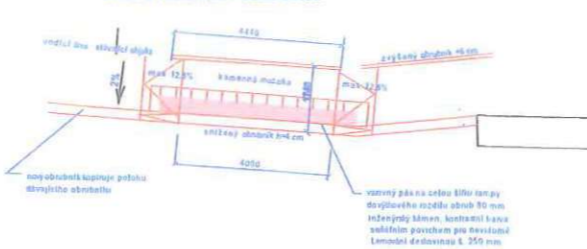
- kótované jsou pouze podléhající spády větší než 4,9%
- detaily přechodů a míst pro přecházení jsou uvedeny na výkresech C.1.7. - 9.
- detail autobusové zastávky je uveden na výkrese C.1.10.

## Sklápený obrubník

výškový rozdíl od uliční povrchové plochy 40 mm, šikmá plocha ve směru do 40%



## VJEZD S RAMPAMI V CELE ŠÍŘCE



Ornamentální přechod umístěn 1 m před přechodem ve směru pěšího vozítko.  
Stožár ZMC 6.0/76 ZH se svítidly IRS - Z 115/150 - P s výbojkami CDDOTT 150 W

## LEGENDA STÁVAJÍCÍCH SÍTÍ

- stávající uličnice, IN (INE)
- stávající uličnice, VII (IIE)
- uličnice uličnice, VO obec
- uličnice uličnice, spoje město
- uličnice, VTI (IMP)
- uličnice, STI (IMP)
- uličnice, STI (IMP)
- uličnice, uličnice (obec)

**UPOZORNĚNÍ**  
ZÁKRESY PODZEMNÍCH ZAŘÍZENÍ JSOU POUZE ORIENTAČNÍ A NESLOUŽÍ JAKO VYTÝČOVACÍ VÝKRES ! PŘED ZAČETÍM STAVEBNÍCH PRACÍ JE NUTNO U SPRÁVCŮ ZAJISTIT JEJICH VYTÝČENÍ.

Zhij. projektant Jiří Houděk	Projektant Ing. Radek P.	Kontrola Ing. Jirák M.	PROJEKT
Místo Vysoká	Objekt Obec Pavlov	Podlaží 1. a 2. patro	Stavba Č. 1148/10
Investor Obec Pavlov	Stavba Pavlov	Stavba P - 1148/10	Stavba 1:250
Název Stavební situace - ČÁST 2			Stavba C.1.3.

**LEGENDA :**

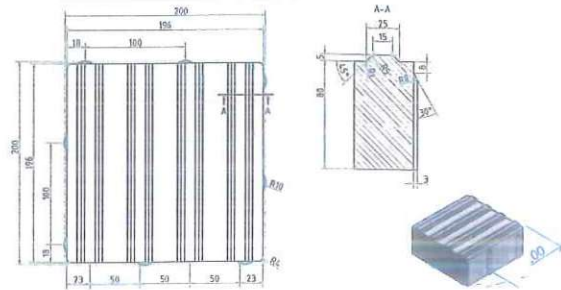
- 1616 vlastnická hranice KN  
parcelní číslo, pozemková parcela
- stávající obrubník, silnice, chodník
- stávající stavba
- nové konstrukce
- chodník - kamenná dlažba
- chodník - zámková dlažba
- reliefní dlažba z inženýrského kamene
- drenáž - flexi potrubí DN 100
- UV nově navržené (posunuté) uliční vpusti
- nově navržené přípojky k UV

Příčné sklony chodníku max 2 % jsou patrné z příčných řezů.

**LEGENDA STÁVAJÍCÍCH SÍTÍ**

- EOH elektro silové, NN (JME)
- EOV elektro silové, VN (JME)
- VO elektro silové, VO obec
- O2 elektro slaboproud, spoje místní
- MAP plyn, VTL (JmP)
- MAP plyn, NTL (JmP)
- MAP plyn, STL (JmP)
- OV vodovody, nerozlišené
- OK kanalizace, jednotná (obec)

UMĚLÁ VODÍCÍ LINIE - 2 moduly, tzn- v šířce 400 mm



**ČÁST 3**



**POZNÁMKA:**

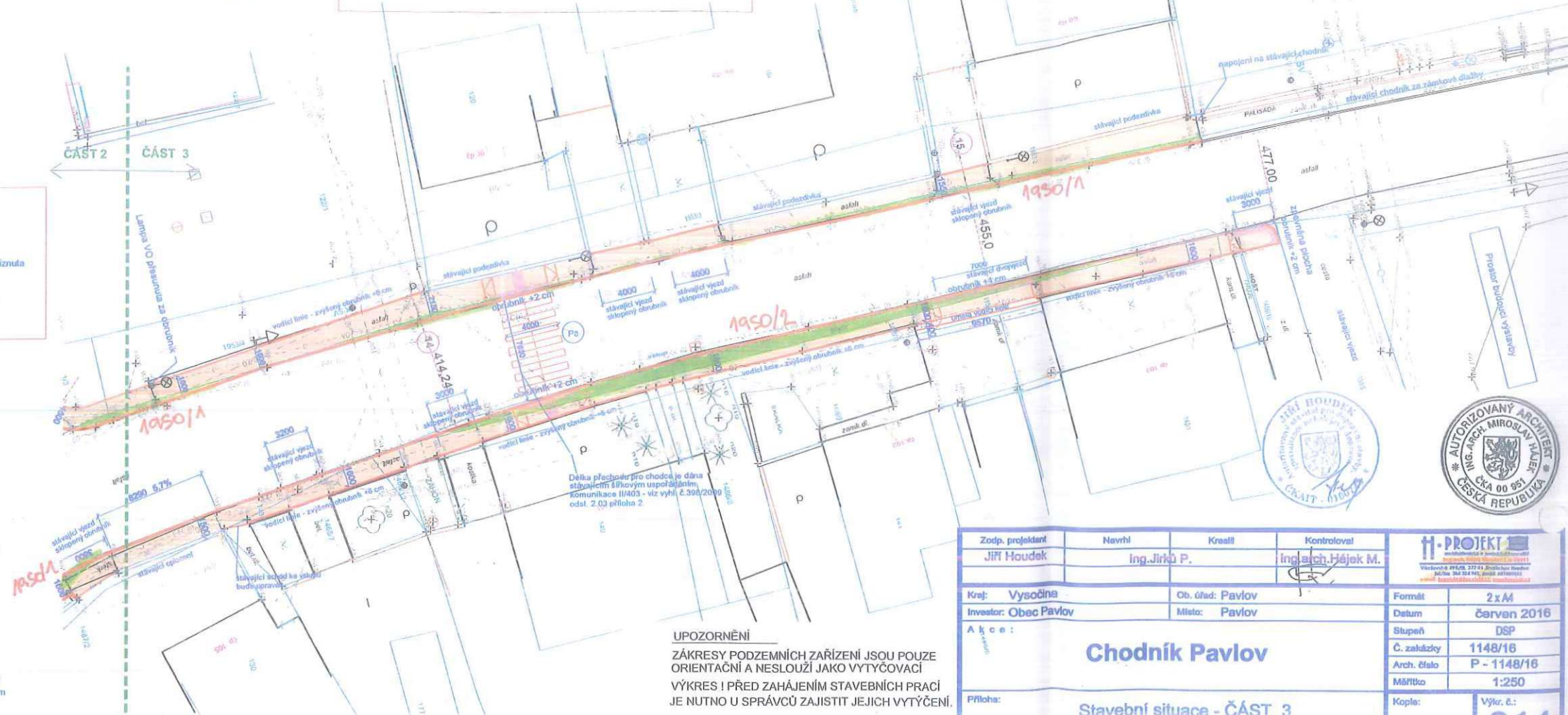
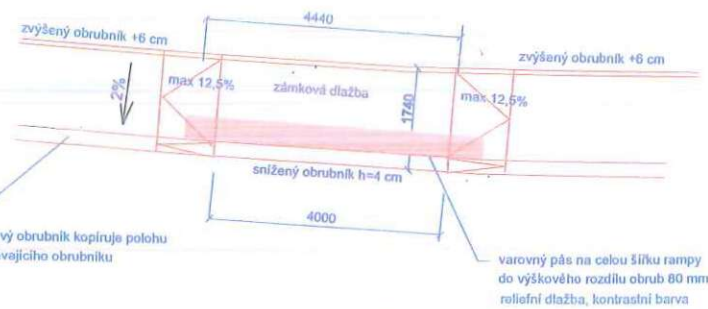
- kótované jsou pouze podélné spády větší než 4,9%
- detaily přechodů a míst pro přecházení jsou uvedeny na výkresech C.1.7. - 9.

**SITUACE  
1 : 250**

SOUŘADNICOVÝ SYSTÉM JTSK  
VÝŠKOVÝ SYSTÉM Bpv



**VJEZ S RAMPAMI V CELÉ ŠÍŘCE**



**UPOZORNĚNÍ**  
ZÁKRESY PODZEMNÍCH ZAŘÍZENÍ JSOU POUZE ORIENTAČNÍ A NESLOUŽÍ JAKO VYTÝČOVACÍ  
VÝKRES I PŘED ZAHÁJENÍM STAVEBNÍCH PRACÍ JE NUTNO U SPRÁVCŮ ZAJISTIT JEJICH VYTÝČENÍ.



Zodp. projektant Jiří Houdek	Navrhl Ing. Jiří P.	Kreslil	Kontroloval Ing. arch. Hájek M.	 Vlastní výkres v rámci projektu Vlastní výkres v rámci projektu Vlastní výkres v rámci projektu
Kraj: Vysocina	Ob. úřad: Pavlov	Investor: Obec Pavlov	Místo: Pavlov	
<p><b>Chodník Pavlov</b></p>				Formát: 2 x A1
<p>Stavební situace - ČÁST 3</p>				Datum: červen 2016
<p>Stupeň: DSP</p>				Č. zakázky: 1148/16
<p>Arch. číslo: P - 1148/16</p>				Měřítko: 1:250
<p>Kopie:</p>				Výkr. č.: C.1.4.