

## SMLOUVA

### o zřízení věcného břemene (služebnosti)

(dále jen „smlouva“) podle ust. § 104 a násl. zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), v platném znění (dále jen „ZEK“)

číslo smlouvy SÚSPK: 8600002293

číslo smlouvy Oprávněného: 2019-019922

#### **Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace**

zapsaná v obch. rejstříku pod sp. zn.: Pr 737 vedenou u Krajského soudu v Plzni

sídlo: Koterovská 462/162, Koterov, 326 00 Plzeň

statutární orgán:

IČO: 72053119 DIČ: CZ72053119

e-mail:

datová schránka:

telefon:

kontaktní osoba:

zastoupena zastoupena

(dále jen „SÚSPK“)

**a**

#### **České Radiokomunikace a.s.**

zapsaná v obchodním rejstříku pod sp. zn. B 16505 vedenou u Městského soudu v Praze

sídlo: Skokanská 2117/1, Břevnov, 169 00 Praha 6

IČO: 24738875

zastoupená: na základě plné moci ze dne

kontaktní osoba: , tel. , e-mail:

jako **strana oprávněná ze služebnosti** (dále jen „Oprávněný“)

(SÚSPK a Oprávněný dále společně také jako „smluvní strany“ nebo jednotlivě jako „smluvní strana“)

### I. Úvodní prohlášení

1. Plzeňský kraj, IČO: 708 90 366, se sídlem: Škroupova 1760/18, 301 00 Plzeň 3, Jižní Předměstí (dále jen „Vlastník“) má ve vlastnictví a SÚSPK přísluší právo hospodařit s nemovitými věcmi uvedenými v čl. II odst. 1 této smlouvy, které mají být zřízením služebnosti dotčeny.
2. Oprávněný prohlašuje, že je provozovatelem stavby „Optická síť Radeč-Holoubkov“ (dále jen „Stavba inž. sítě“), v jejímž rámci jsou uloženy na Služebném pozemku (jak je definován níže v této smlouvě) HDPE trubky a optický kabel, a k jejímuž užívání bylo vydáno územní rozhodnutí Městským úřadem Rokycany, č.j. MeRo/9971/OST/16 Dvo, ze dne 28.3.2017, které nabylo právní moci dne 4.5.2017 a následně kolaudační souhlas Městským úřadem Rokycany, č.j.MeRO/735/OST/18 Stu, ze dne 9.2.2018.
3. Oprávněný prohlašuje, že je oprávněn vykonávat komunikační činnosti ve smyslu ust. § 7 ZEK. V souladu s ust. § 104 odst. 1, písm. a) ZEK je Oprávněný oprávněn zřízovat a provozovat na cizím pozemku nebo v něm nadzemní nebo podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě včetně jejich opěrných bodů nadzemního nebo vytyčovacíh bodů podzemního komunikačního vedení, telefonní budky a přípojná komunikační vedení veřejné komunikační sítě, přetínat tyto pozemky vodiči a zřízovat v nich vedení veřejné

komunikační sítě, jakož i související elektrické přípojky. Podzemním komunikačním vedením veřejné komunikační sítě se rozumí HDPE chránička či chráničky a optický kabel či kabely.

## II. Právní stav v katastru nemovitostí a faktický stav Stavby inž. sítě

1. SÚSPK má dle zápisu v katastru nemovitostí (dále jen „KN“), právo hospodařit se svěřeným majetkem Vlastníka, a to konkrétně k pozemkům: (a) pozemek parc. č. 326/1 a parc. č. 423/1, zapsaný na LV č. 728 pro obec Holoubkov, k.ú. Holoubkov, a (b) pozemek parc. č. 1133/21, zapsaný na LV č. 274 pro obec Těškov, k.ú. Těškov, všechny vedené Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Rokycany (všechny uvedené pozemky dále společně jen jako „Služebný pozemek“).
2. SÚSPK prohlašuje, že na Služebném pozemku neváznou žádné dluhy, služebnosti, zástavní práva ani jiné právní vady, které by bránily zřízení a výkonu služebnosti podle této smlouvy.

## III. Služebnost a její obsah

1. SÚSPK se souhlasem Oprávněného a v jeho prospěch, zřizuje, podle ust. § 104 ZEK služebnost: „zřízení, umístění, provozování, údržba a opravy veřejné komunikační sítě“ (dále jen „Služebnost“) na Služebném pozemku uvedeném v čl. II. odst. 1 této smlouvy, a to k jeho části vymezené (a) v geometrickém plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku číslo 319-312/2017, vyhotoveném společností Geoining Plzeň, spol. s r. o., se sídlem Lobežská 2567/15, Východní Předměstí, 326 00 Plzeň, IČO: 45358460 (dále jen „**společnost Geoining Plzeň**“), ověřeném úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem xxxxxxxxxxxxxxxx, a potvrzeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrálním pracovištěm Rokycany dne 13.11.2017 pod č. PGP 657/2017-408, který tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy a (b) v geometrickém plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku číslo 941-312/2017, vyhotoveném společností Geoining Plzeň, ověřeném úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx dne 8.11.2017 a potvrzeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Rokycany dne 14.11.2017 pod č. PGP 664/2017-408, který tvoří Přílohu č. 2 této smlouvy.
2. Služebnost podle odst. 1 tohoto článku je spojena s vlastnictvím Služebného pozemku, když SÚSPK, resp. Vlastník a každý další vlastník (případně spoluvlastník) Služebného pozemku je povinen na Služebném pozemku:
  - a) strpět právo Oprávněného, aby v souladu s podmínkami stanovenými územním rozhodnutím a stavebním povolením zřídil a provozoval Stavbu inž. sítě specifikovanou v čl. I. odst. 2 této smlouvy, vč. práva vstupu a vjezdu po předchozím projednání s SÚSPK, resp. Vlastníkem v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, spočívajícími i v její modernizaci a/nebo zlepšení její výkonnosti, opravami, údržbou a provozováním Stavby inž. sítě na Služebném pozemku, jakož i strpět další zákonná omezení s tímto právem spojená;
  - b) zdržet se po dobu trvání služebnosti na Služebném pozemku provádění činností, které by ohrozily nebo mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu Stavby inž. sítě a/nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob, a které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup Oprávněného ke Stavbě inž. sítě.
3. Služebnost bude zřízena na dobu existence Stavby inž. sítě. Při přeložení Stavby inž. sítě, případně při jejím úplném odstranění, se Oprávněný za součinnosti SÚSPK zavazuje zajistit výmaz zápisu Služebnosti z KN.
4. Smluvní strany se dohodly, že Služebnost se zřizuje jako služebnost osobní.

## IV. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Oprávněný uvedená práva ze Služebnosti podle této smlouvy přijímá a Vlastník i SÚSPK jsou povinni výkon Služebnosti strpět.

2. Oprávněný je povinen při výkonu svých práv podle této smlouvy a i svých dalších práv podle příslušných právních předpisů, co nejvíce šetřit práva SÚSPK, resp. Vlastníka a vstup na Služebný pozemek bezprostředně oznámit SÚSPK. Po skončení prací na Služebném pozemku je Oprávněný povinen uvést Služebný pozemek do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Služebného pozemku a bezprostředně oznámit tuto skutečnost SÚSPK. V případě provedení odstranění nebo okleštění stromů je Oprávněný povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klestu a zbytků po těžbě.
3. Tato smlouva je rovněž průkazem, resp. dokladem jiného práva provozovatele sítí elektronických komunikací ke Služebnému pozemku k umístění a provedení Stavby inž. sítě dle stavebně právních předpisů.
4. Oprávněný zpřístupní SÚSPK dokumentaci Stavby inž. sítě v ujednaném rozsahu, a není-li ujednán, v rozsahu nutném k ochraně jejich oprávněných zájmů.
5. Nesnese-li záležitost při náhlém poškození Stavby inž. sítě odkladu, obstará její opravu Oprávněný i bez předchozího projednání s Vlastníkem a/nebo SÚSPK; Oprávněný však SÚSPK neprodleně oznámí provádění opravy, její místo označí a zabezpečí. Po skončení prací uvede Oprávněný Služebný pozemek na vlastní náklad do předešlého stavu a nahradí případnou škodu způsobenou SÚSPK a/nebo Vlastníkovi provedením prací na Služebném pozemku.
6. Oprávněný nese náklady na zachování a opravy Stavby inž. sítě, pro kterou je Služebnost zřízena a náklady na případné nezbytné opravy či úpravy Služebného pozemku provedené v souvislosti s provozováním Stavby inž. sítě, pro niž je Služebnost zřízena.
7. Náklady spojené s běžným udržováním (zachováním) Služebného pozemku a náklady spojené s případnými úpravami Služebného pozemku, které nemají svůj původ ve výkonu práv ze Služebnosti, nese SÚSPK.

#### **V. Náhrada za zřízení Služebnosti**

1. Služebnost specifikovaná v čl. III. této smlouvy se zřizuje úplatně.
2. Finanční náhrada ve výši 18 680,- Kč (slovy: osmnácttisícšestsetosmdesát korun českých) + DPH (v příslušné výši) za zřízení Služebnosti byla uhrazena na základě Smlouvy o omezení užívání nemovitosti pod č. smlouvy SÚSPK 8600000007 ze dne 2.5.2017, a to do doby vkladu této smlouvy do KN.

#### **VI. Vklad Služebnosti do katastru nemovitostí**

1. Služebnost podle čl. III. této smlouvy, se všemi právy a povinnostmi, nabývá Oprávněný dnem vzniku právních účinků vkladu tohoto práva dle této smlouvy, do KN vedeného Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Rokycany. Smluvní strany prohlašují, že až do dne rozhodnutí tohoto úřadu o povolení vkladu Služebnosti dle této smlouvy do KN jsou svými smluvními projevy vázány. Smluvní strany ujednaly, že návrh na vklad Služebnosti dle této smlouvy do KN podá Oprávněný, a to bezodkladně po uzavření této smlouvy.
2. Na základě této smlouvy Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Rokycany, v KN na LV č. 274 pro obec Těškov, k.ú. Těškov a na LV č. 728 pro obec Holoubkov a k.ú. Holoubkov, provede vyznačení Služebnosti v rozsahu dle této smlouvy.
3. Náklady spojené s podáním návrhu na vklad do KN, vč. správního poplatku za vklad práva odpovídajícího Služebnosti do KN se zavazuje uhradit Oprávněný.
4. Oprávněný je povinen zaslat kopii návrhu na vklad do KN na email: [posta@suspk.eu](mailto:posta@suspk.eu), a to do 5 dnů po doručení návrhu na Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Rokycany.
5. Pro případ, že by tato smlouva byla nebo se stala z jakéhokoliv důvodu neplatnou nebo nezpůsobilou k provedení vkladu služebnosti ve prospěch Oprávněného nebo v případě, že by nedošlo k zápisu Služebnosti ve prospěch Oprávněného dle této smlouvy do KN z jiného důvodu, zavazují se tímto smluvní strany uzavřít bez zbytečného odkladu novou

bezvadnou smlouvu o zřízení Služebnosti ke Služebnému pozemku, jejíž obsah bude v podstatných náležitostech, po odstranění zjištěných vad, odpovídat obsahu této smlouvy.

## **VII. Osobní údaje zástupců a kontaktních osob, závazek mlčenlivosti**

1. Smluvní strany berou na vědomí, že v souvislosti s uzavřením a plněním této smlouvy dochází za účelem zajištění komunikace při plnění smlouvy k vzájemnému předání a zpracování osobních údajů zástupců a kontaktních osob smluvních stran v rozsahu: jméno, příjmení, akademické tituly apod., telefonní číslo a e-mailová adresa.
2. Smluvní strany se zavazují informovat fyzické osoby, jejichž osobní údaje uvedly ve smlouvě, případně v souvislosti s plněním této smlouvy poskytly druhé smluvní straně o takovém způsobu zpracování jejich osobních údajů a současně o jejich právech, jež jako subjekt údajů v souvislosti se zpracováním svých osobních údajů mají, tj. zejm. podat kdykoli proti takovému zpracování námitku.
3. Smluvní strany se zavazují dodržovat mlčenlivost o osobních údajích, o kterých se dozví v souvislosti s plněním této smlouvy nebo s nimi v souvislosti s touto smlouvou přijdou do styku. Smluvní strany jsou rovněž povinny zachovávat mlčenlivost o všech bezpečnostních opatřeních, jejichž zveřejnění by ohrozilo zabezpečení osobních údajů. Smluvní strany se současně zavazují zajistit, že budou v rámci smluvního vztahu založeného touto smlouvou uplatňovat zásady stanovené v nařízení Evropského Parlamentu a Radu (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), které nabylo účinnosti dne 25. 5. 2018 (dále jen „Obecné nařízení“ nebo rovněž „GDPR“). Povinnost mlčenlivosti trvá i po ukončení účinnosti této smlouvy. SÚSPK bere na vědomí, že Oprávněný ve smyslu čl. 6. odst. 1 písm. f) GDPR shromažďuje a zpracovává osobní údaje v rozsahu nezbytném pro naplnění účelu této smlouvy, za čímž mu tímto SÚSPK současně dává výslovný souhlas.
4. Smluvní strany se zavazují zajistit, že jejich zaměstnanci a další osoby, které přijdou do styku s osobními údaji v souvislosti s plněním této smlouvy, budou zavázáni k mlčenlivosti ve stejném rozsahu, jakou jsou povinností mlčenlivosti zavázány smluvní strany dle této smlouvy.
5. Za porušení závazku mlčenlivosti dle této smlouvy se nepovažuje poskytnutí osobních údajů třetí straně, které je nezbytné pro plnění smlouvy nebo plnění povinnosti stanovené právním předpisem nebo které bylo učiněno se souhlasem subjektu údajů.

## **VIII. Společná a závěrečná ustanovení**

1. Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se vzájemné vztahy smluvních stran příslušnými ustanoveními ZEK a zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“).
2. Náklady spojené s vyhotovením této smlouvy, geometrických plánů pro vyznačení Služebnosti a administrativní činností spojenou s touto smlouvou ponese Oprávněný.
3. Změny této smlouvy lze přijmout výhradně jen písemnou formou a musí být podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran; jakákoliv ústní ujednání o změnách této smlouvy budou považována za právně neplatná a neúčinná.
4. Oprávněný bere na vědomí, že SÚSPK má povinnost tuto smlouvu včetně všech jejích příloh změn a dodatků zveřejnit v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) (dále jen „zákon o registru smluv“), pokud tak zákon o registru smluv výslovně stanoví.
5. Oprávněný výslovně souhlasí s tím, že SÚSPK zveřejní úplné znění této smlouvy vč. příloh, tj. tato smlouva bude uveřejněna v podobě obsahující i případné osobní údaje, s výjimkou jakýchkoliv osobních údajů zástupců a kontaktních osob Oprávněného, nebo údaje naplňující parametry obchodního tajemství, pokud Oprávněný nejpozději do uzavření této smlouvy nesdělí SÚSPK ty údaje, resp. části návrhu smlouvy (příloh), jejichž uveřejnění je zvláštním právním předpisem vyloučeno (např. obchodní tajemství, osobní

údaje apod.), spolu s odkazem na konkrétní normu takového zvláštního právního předpisu a konkrétní důvody zákazu uveřejnění těchto částí. Řádně a důvodně označené části smlouvy (příloh) nebudou uveřejněny, popř. budou před uveřejněním znečitelněny.

6. Splnění povinnosti uveřejnit smlouvu dle zákona o registru smluv zajistí SÚSPK.
7. Smluvní strany se dohodly, že každá z nich na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.
8. Pokud jakýkoli závazek či ustanovení podle této smlouvy je nebo se stane nezákonným, neplatným, neúčinným či nevymahatelným, nebude to mít vliv na zákonnost, platnost, účinnost či vymahatelnost ostatních závazků a ustanovení podle této smlouvy, pokud se důvod nezákonnosti, neplatnosti, neúčinnosti či nevymahatelnosti týká jen takové části právního jednání, kterou lze od ostatního obsahu oddělit a lze-li předpokládat, že by k právnímu jednání došlo i bez této nezákonné, neplatné, neúčinné či nevymahatelné části, rozpoznala-li by smluvní strana její nezákonnost, neplatnost, neúčinnost či nevymahatelnost včas. Smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu po obdržení výzvy jedné ze smluvních stran adresované druhé smluvní straně nahradit všechna tato nezákonná, neplatná, neúčinná ustanovení nebo nevymahatelná ustanovení, ke kterým se nepřihlíží, ustanoveními zákonnými, platnými a vymahatelnými, která co možná nejvíce budou vyjadřovat původní záměr smluvních stran.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom a jedno vyhotovení bude použito Oprávněným pro vkladové řízení do KN.
10. Smlouva je uzavřena dnem podpisu poslední smluvní strany a nabývá účinnosti dnem uzavření, pokud zvláštní právní předpis (zejm. zákon o registru smluv) nestanoví jinak.

**Přílohy:**

- Příloha č. 1 - geometrický plán číslo 319-312/2017 ze dne 27.10.2017
- Příloha č. 2 - geometrický plán číslo 941-312/2017 ze dne 16.11.2017
- Příloha č. 3 - plné moci oprávněných osob smluvních stran

**SÚSPK:**

V Rokycanech dne .....

.....  
**Správa a údržba silnic Plzeňského kraje,  
příspěvková organizace**

na základě plné moci  
6938/18 SÚSPK-P ze dne 3. 9. 2018

**Oprávněný:**

V..... dne.....

.....  
**České Radiokomunikace a.s.**

na základě plné moci  
dne 4.1.2018