**Nájemní smlouva č. 9/2017**

uzavřená v souladu s ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník, v platném znění

**Smluvní strany:**

 **Město Pelhřimov,** Masarykovo náměstí 1, Pelhřimov zastoupené

 vlastní příspěvkovou organizací **Technickými službami města**

 **Pelhřimova, p.o.,** Myslotínská 1740, Pelhřimov

 v zastoupení Ing. Pavlou Licehammerovou – ředitelkou

 IČ: 49056689

 DIČ: CZ49056689

 Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxx

*(dále jen pronajímatel)*

**a**

 **RENCAR PRAHA, a.s.,** Rohanské nábřeží 678/25, 186 00 Praha 8

 v zastoupení Ing. Pavlem Slabým, předsedou představenstva

 IČ: 00506397

 DIČ: CZ00506397

 Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxx

*(dále jen nájemce)*

uzavírají smlouvu o nájmu reklamních ploch v prosvětlených vitrínách typu CITY-LIGHT

**I.**

**Předmět smlouvy**

* 1. Předmětem této smlouvy je nájem 2 ks oboustranných reklamní(ch) ploch(y) v prosvětlených vitrínách typu CITY-LIGHT na zastávkách MHD a samostatně stojících panelech v Pelhřimově, které jsou ve správě pronajímatele a jsou ve výlučném vlastnictví Města Pelhřimova.

Dotyčné reklamní plochy jsou specifikovány v příloze této smlouvy a tvoří její nedílnou část.

Nájemce se zavazuje platit nájemné za podmínek, stanovených touto smlouvou.

**II.**

**Účel smlouvy**

2.1 Předmět nájmu bude užíván výlučně k umístění reklamy nájemce (klienta) v souladu s předmětem obchodní činnosti nájemce (prodej reklamních ploch typu CITY-LIGHT vitríny v rámci sítě CLV ČR) a nebude odporovat obecným právním předpisům.

2.2 Účelem smlouvy je, ve vzájemné spolupráci na bázi oboustranné výhodnosti, vytvořit pro zákazníky takové podmínky, aby reklama byla kvalitní, estetická, aktuální, účelná a oběma stranám přinesla žádoucí ekonomický efekt.

**III.**

**Práva a povinnosti pronajímatele**

3.1 Pronajímatel se zavazuje poskytovat nájemci technické a provozní informace potřebné k činnosti ve smyslu smlouvy.

3.2 Pronajímatel se zavazuje instalovat reklamy podle požadavku nájemce. Den instalace reklamy je standardně stanoven na první a třetí pondělí v měsíci, nestanoví-li pronajímatel jinak.

3.3 Mimořádnou instalací reklamy se rozumí jakýkoliv jiný den mimo standardní den instalací reklam. Mimořádná instalace se provádí s příplatkem (doúčtování vedlejších nákladů dle platného ceníku) a nájemce je vždy s výší příplatku předem srozuměn.

3.4 Pronajímatel se zavazuje z každé realizované reklamní kampaně zaslat nájemci do 2 dnů po instalaci minimálně 1 fotografii od každé plochy, a to v elektronické podobě na adresy: pavel.junger@jcdecaux.cz a martin.kovarik@jcdecaux.cz

**IV.**

**Práva a povinnosti nájemce**

4.1 Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu pouze v rozsahu této smlouvy, a to po celou

dobu trvání nájemního vztahu.

4.2 Nájemce je povinen uhradit nájemné na základě faktury vyhotovené pronajímatelem za podmínek ujednaných v této smlouvě. Faktura bude vystavena na celé plnění předmětu smlouvy za období trvání této smlouvy.

4.3 Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli veškeré změny, které

na předmětu nájmu nastaly, jak zapříčiněním nájemce, tak i bez jeho vlivu.

4.4 Nájemce je povinen po skončení nájemního vztahu odevzdat předmět nájmu pronajímateli

v takovém stavu, v jakém mu byl předán, při zohlednění běžného opotřebení.

4.5.Nájemce se zavazuje dodávat pronajímateli reklamní plakáty na adresu: Myslotínská 1740, 393 01 Pelhřimov, v provozní době od 6.00 do 14.00 hod.

4.6. Nájemce se zavazuje zajistit, aby reklamy byly v souladu s platnými zákony České republiky.

**V.**

**Nájemné**

5.1 Nájemce je povinen za pronájem jedné oboustranné reklamní plochy v prosvětlené vitríně typu CITY-LIGHT zaplatit pronajímateli nájemné ve výši **3.000**,- **Kč** bez DPH za měsíc. Ke smluvené ceně bude účtováno DPH dle platných předpisů.

5.2 Nájemné je splatné na základě faktury pronajímatele doručené nájemci s dobou splatnosti 15 dní ode dne doručení.

5.3 Je-li nezbytné odstranit předmět nájmu bez zavinění nájemce, má nájemce právo na slevu nájemného v poměrné výši dle počtu dní, kdy předmět nájmu nemohl být užíván v souladu s touto smlouvou

nebo v případě dohody může poskytovatel poskytnout nájemci jiné vhodné místo pro umístění reklam.

**VI.**

**Trvání nájmu**

6.1 Smlouva je uzavřena na dobu **určitou od 2. 1. 2017 do 31. 12. 2017.**

**VIII.**

**Ukončení nájmu**

7.1 Každá ze smluvních stran je oprávněna nájemní smlouvu vypovědět písemnou výpovědí

s výpovědní lhůtou 6 měsíců. Výpovědní lhůta počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

7.2 Porušuje-li jedna ze smluvních stran zvlášť závažným způsobem své povinnosti, a tím působí značnou újmu druhé straně, je povinna zaslat druhé smluvní straně výzvu k odstranění tohoto stavu a pokud nedojde k nápravě, má dotčená strana právo od smlouvy odstoupit.

7.3. Pronajímatel si dále vyhrazuje právo k okamžitému odstoupení od smlouvy, pokud obsah reklamy bude prokazatelně poškozovat dobré jméno a zájmy pronajímatele.

**IX.**

**Závěrečná ustanovení**

8.1 Smlouva je platná dnem podpisu obou smluvních stran a účinná dnem **2. 1. 2017**.

8.2 Smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Případné dodatky či změny smlouvy lze činit pouze písemnou formou dodatků ke smlouvě, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

8.3 Tato smlouva je platná a účinná dnem uveřejněním v Registru smluv (zákon 340/2015 Sb.) Zveřejnění provede Pronajímatel. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.

V Praze, dne V Pelhřimově dne 30. 12. 2016

Za nájemce: Za pronajímatele:

RENCAR PRAHA, a.s. Technické služby města Pelhřimova, p.o.

…………………………………………… …………………………………………… Ing. Pavel Slabý, předseda představenstva Ing. Pavla Licehammerová, ředitelka