



Hlavní 131, 696 21 Josefov, IČ: 00488496

Smlouva o nájmu pozemků

Obec Josefov

Hlavní 131

696 21 Josefov

IČO: 00488496

bank. spojení: [REDACTED]

zastoupená starostou obce Mgr. Vojtěchem Pospíšilem
(dále jen jako „pronajímatel“)

a

Město Hodonín

Masarykovo nám. 53/1

695 35 Hodonín

IČO: 00284891

bank. spojení: [REDACTED]

zastoupené starostou města Liborem Střechou
(dále jen jako „nájemce“)

(ve smlouvě společně jen jako „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2201 a násl. zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto **smlouvu o nájmu pozemků**, (dále jen jako „smlouvu“)

I.

Úvodní ustanovení

Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem níže v čl. II. odst. 1) této smlouvy uvedených pozemků, zapsaných na LV č. 1 vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín pro Obec Josefov, pro Katastrální území Josefov u Hodonína (dále jen jako „pozemky“).

II.

Předmět smlouvy

1) Předmětem smlouvy jsou níže uvedené pozemky nebo jejich části (číslo parcely a výměra):

a) pozemek p.č. 795/5 o výměře **18 m²**, druh pozemku ostatní plocha,

b) část pozemku p.č. 798/1 o výměře 616 m², druh pozemku ostatní plocha, o výměře **435 m²** dle přiloženého zákresu uvedených pozemků, který je nedílnou součástí této smlouvy.

Celkem tedy je plocha pozemků k nájmu **453 m²** (dále společně pozemek uvedený pod písm. a) a část pozemku uvedená pod písm. b) tohoto odstavce smlouvy, jen jako „**předmět nájmu**“).

2) Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci předmět nájmu se všemi součástmi a příslušenstvím k dočasnému užívání dle podmínek stanovených touto smlouvou. Nájemce předmět nájmu se všemi součástmi a příslušenstvím za podmínek stanovených touto smlouvou do nájmu přijímá a zavazuje se platit za něj pronajímateli nájemné ve výši a způsobem stanoveným v čl. V. této smlouvy.



Obec Josefův

Hlavní 131, 696 21 Josefův, IČ: 00488496



III.

Povinnosti pronajímatele

Pronajímatel je povinen nájemci předat předmět nájmu v řádném stavu.

IV.

Povinnosti nájemce

- 1) Nájemce prohlašuje, že přebírá předmět nájmu v řádném stavu, jeho stav je mu znám, a je oprávněn užívat předmět nájmu jako přístupovou komunikaci k vrtům pro čerpání jodobromové vody, které se nachází na pozemcích p.č. 795/2, 795/3, 795/9 a 795/10 v k.ú. Josefův u Hodonína. V této souvislosti je dále oprávněna, v rozsahu této smlouvy a po dobu jejího trvání, spolu s nájemcem užívat předmět nájmu také obchodní korporace zřízená nájemcem, a to Lázně Hodonín, s.r.o., se sídlem Měšťanská 3559/140, 695 01 Hodonín, IČ: 06458467, pro jejíž účely a využití jsou zřízeny na výše uvedených pozemcích vrty pro čerpání jodobromové vody.
- 2) Nájemce musí užívat předmět nájmu s péčí řádného hospodáře včetně údržby a oprav na svůj náklad, pouze k účelu sjednanému touto smlouvou tak, aby nedošlo ke škodám na předmětu nájmu.
- 3) Nájemce se zavazuje, že bude na předmětu nájmu dodržovat platné právní předpisy Evropské Unie a České republiky. Nájemce nese veškerou odpovědnost za jejich porušení.
- 4) Nájemce se zavazuje udržovat na předmětu nájmu čistotu a pořádek a odstraňovat na vlastní náklady odpady vzniklé v průběhu zde jím provozované činnosti.
- 5) Pokud potřebuje nájemce ke své činnosti na předmětu nájmu jakékoliv povolení či souhlas orgánů státní správy, samosprávy nebo jiných subjektů, je povinen si je zajistit sám a na své náklady.
- 6) Nájemce se zavazuje v případě ukončení nájmu, předat předmět nájmu v řádném stavu.

V.

Nájemné

- 1) Výše platby za předmět nájmu (dále jen jako „nájemné“) činí **2,- Kč/m²/rok** (slovy: **dvě koruny české**).
- 2) Nájemné je splatné vždy k datu 30. listopadu příslušného roku. Nájemné bude pronajímateli hrazeno převodem na účet uvedený v záhlaví této smlouvy.
- 3) Celkem tedy je plocha předmětu nájmu k fakturaci **453 m², tj. 906,- Kč/rok** (slovy: **devětsetšest korun českých**).

VI.

Doba nájmu

Nájemní vztah je sjednán na dobu neurčitou s tím, že může být ukončen pronajímatelem kdykoliv, bez udání důvodu, ve dvanáctiměsíční výpovědní době tak, že bude nájemci umožněno uvedení předmětu nájmu do původního stavu. Běh výpovědní doby počíná od prvního dne následujícího kalendářního měsíce po doručení výpovědi nájemci.



Obec Josefov

Hlavní 131, 696 21 Josefov, IČ: 00488496



VII.

Ostatní ujednání

- 1) Nájemce se zavazuje, že v případě změny sídla, popřípadě vlastnických vztahů, oznámí tuto skutečnost bez zbytečného odkladu pronajímateli písemně doporučeným dopisem.
- 2) Pronajímateli je umožněn vstup na předmět nájmu kdykoliv.
- 3) Nájemce je oprávněn přenechat předmět nájmu jinému k užívání, změnit hospodářské určení věci, anebo způsob jejího užívání pouze po předchozím souhlasu pronajímatele, a to pouze na dobu ne delší, než je ujednána mezi pronajímatelem a nájemcem v případě výpovědi nebo jiného ukončení této smlouvy. V případě, že nájemné nájemci za podnájem předmětu nájmu jinému bude vyšší než nájemné mezi obcí Josefov jako pronajímatelem a nájemcem, zavazuje se nájemce platit nájemné pronajímateli vyšší cenu ze smlouvy mezi nájemcem a jiným uživatelem (podnájemcem) za podnájem po dobu, kdy nájemce dal do podnájmu předmět nájmu jinému.
- 4) Dojde-li v důsledku pozemkových úprav prováděných dle zákona č. 139/2002 Sb., k zániku nájmu k pozemku tvořící předmět nájmu, zaniká i tato smlouva.
- 5) **Pronajímatel nesouhlasí se zápisem práva z nájemní smlouvy do veřejného seznamu nemovitých věcí.**
- 6) Bez souhlasu pronajímatele nesmí být na předmětu nájmu prováděny stavby a vysazovány trvalé porosty.
- 7) Pronajímatel uděluje souhlas nájemci k provádění veškerých úprav a oprav nutných k údržbě předmětu nájmu na náklad nájemce.
- 8) Nájemce je povinen umožnit průjezd a průchod přes předmět nájmu také ostatním osobám dle písemného sdělení pronajímatele.
- 9) Smluvní strany mají za nepochybné, že nájemce užíval část předmětu nájmu uvedenou v čl. II. odst. 1. písm. b) této smlouvy i před uzavřením této smlouvy, a to bez právního titulu k tomuto užívání. V rámci vyloučení všech možných pochybností, a zejména s ohledem na ustanovení § 38 odst. 6 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „zákon o obcích“), se smluvní strany dohodly, že nájemce uhradí pronajímateli za toto užívání ušlé nájemné, a to za období tří let, tedy **roky 2016, 2017 a 2018** ve výši **2,- Kč (slovy: dvě koruny české) za rok a m²** takto užívané části pozemku dle čl. II. odst. 1. písm. b) této smlouvy, tedy celkem **2.610,- Kč (slovy: dvatisícešestsetdeset korun českých)**, a to spolu s nájemným za rok 2019, které činí 906,- Kč, způsobem a ve lhůtě dle čl. V. odst. 2) této smlouvy. Uhrazením této dohodnuté částky 2.610,- Kč spolu s nájemným za rok 2019 ve výši 906,- Kč pronajímateli mají smluvní strany za to, že veškeré jejich vzájemné nároky spojené s užíváním části předmětu nájmu nájemcem bez právního titulu k tomuto užívání jsou tímto vyrovnány.

VIII.

Závěrečná ustanovení

- 1) Tato smlouva je vyhotovena a podepsána ve čtyřech stejnopisech, po dvou pro každou ze smluvních stran.



Obec Josefův

Hlavní 131, 696 21 Josefův, IČ: 00488496



- 2) Tuto smlouvu o nájmu pozemků vezme Zastupitelstvo obce Josefův na vědomí.
- 3) Tuto smlouvu o nájmu pozemků schválila Rada města Hodonín na své schůzi dne 3. 9. 2019 usnesením č. 1302.
- 4) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny této smlouvy lze provádět pouze písemnými číslovanými dodatky, odsouhlasenými a podepsanými oběma stranami.
- 5) Tato smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 6) Tato smlouva vstupuje v platnost a účinnost dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 7) Uzavřením této smlouvy se ruší veškeré předcházející smlouvy, které mezi sebou pronajímatel a nájemce uzavřeli v souvislosti s užíváním předmětu nájmu nebo jeho části.
- 8) Tato smlouva bude zveřejněna v Registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra České republiky.
- 9) Smluvní strany této smlouvy tímto vzájemně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

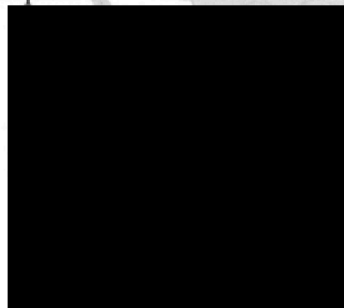
V Josefůvě dne

17 -09- 2019

V Hodoníně dne

16 -10- 2019

pronajímatel
obec Josefův
Mgr. Vojtěch Pospíšil
starosta





Obec Josefov

Hlavní 131, 696 21 Josefov, IČ: 00488496



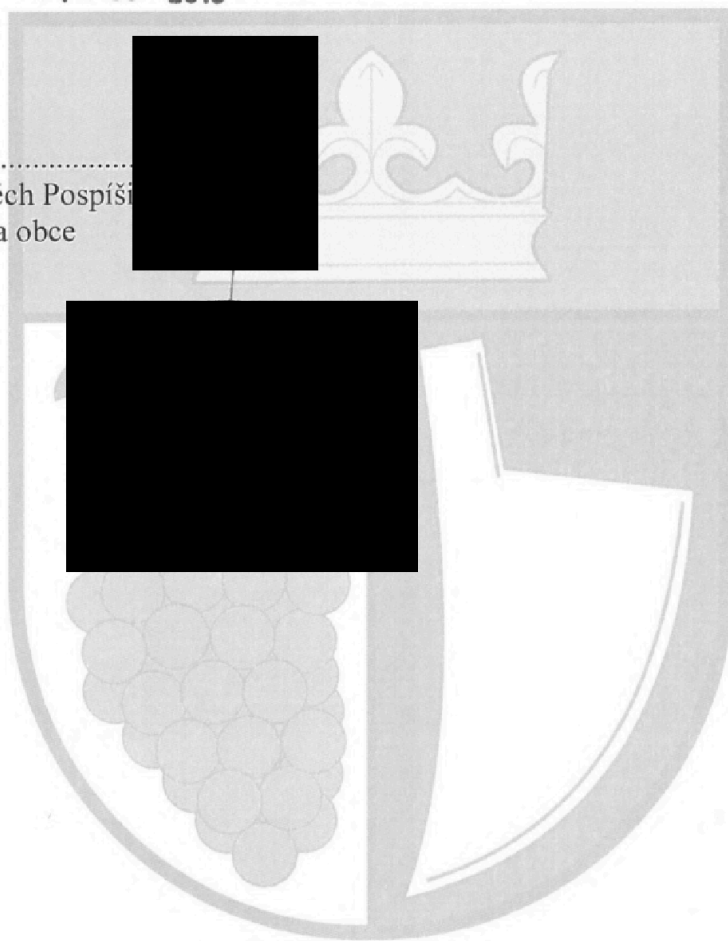
Doložka dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Obec Josefov, zastoupená starostou Mgr. Vojtěchem Pospíšilem, IČ: 00488496 tímto prohlašuje, že byly splněny podmínky pro nakládání s obecním majetkem dle § 39, 41 odst. 1 a 2 a 99 odst. 2 zákona o obcích, záměr obce Josefov pronájmu předmětu nájmu byl řádně zveřejněn na úřední desce Obecního úřadu Josefov, a to i způsobem umožňující dálkový přístup ve dnech 10. července 2019 až 25. července 2019.

V Josefově dne

17 -09- 2019

.....
Mgr. Vojtěch Pospíšil
starosta obce



Pozemek p.č. 798/1 a p.č. 795/5 k.ú. Josefov u Hodonína



3267/11

3267/12

3267/13

3267/14

3267/15

3267/16

3267/17

3267/18

3267/19

3267/20

3267/21

3267/22

795/10

795/19

795/13

795/17 795/18

795/6

795/25

795/52

795/23

799/12

795/21

795/19

795/17

799/9

799/10

800/10

795/51

799/8

800/9

799/7

800/7

800/8

799/6

800/6

799/1

800/1