

Soupis oprav volného bytu

část obce	Ostrava - Zábřeh		
ulice, č. popisné/č. orientační	Čujkovova 31/1719		
byť číslo	85	ev.č. 260/2016	
velikost bytu	0+1		
informace k veřejné zakázce	technik:	Spálová Silvie Tel.: 599 430 150, 734 511 647 Mail: silvie.spalova@ovajih.cz	

poř. čís.	požadované provedení prací	jedn.	mn.	poznámky, dodatečné informace	cena bez DPH
1.	GO elektroinstalace v bytě vč.el.příslušenství (např. zvonek, ventilátory, digestoř, osvětlení prac.desky kuch.linky), včetně vystavení výchozí revizní zprávy (2ks)	0+1	1	- včetně zednických prací - 2x orig. revizní zprávy	21 000 Kč
2.	Výměna el. dvouplotýnkového vařiče	ks	1		2 800 Kč
3.	Výmalba celého bytu 120 m ² , včetně oprav omítek a protiplísňového nátěru	m ²	120		16 000 Kč
4.	Oprava opadlého zdiva v POKOJI u rozvodů ÚT	soub.	1		850 Kč
5.	Demontáž VS v PŘ a PO, 3ks garnýží v POKOJI, sololitového obkladu v POKOJI, rákosového obložení v PŘ	soub.	1		1 500 Kč
6.	Výměna vstupních bytových dveří, vč. bezpečnostního kování, kukátka, ocelových zárubní a dřevěného prahu	ks	1	80/L - protipožární, tř. EI 30 DP3, dekor dřevo	8 400 Kč
7.	Výměna dveří do KOU+WC, vč. kování - kov, ocelových zárubní a dřevěného prahu	ks	1	60/L, plné	4 450 Kč
8.	Výměna dveří do PO, vč. kování - kov, ocelových zárubní a dřevěného prahu	ks	1	80/L, 2/3 sklo	4 850 Kč
9.	Výměna podlah v PŘ, POKOJI, demontáž parketových lišt, nivelace + položení PVC, vč. PVC soklů	m ²	28	PVC dekor plovoucí podlaha	22 300 Kč
10.	Demontáž pravých ocelových zárubní do POKOJE, vč.dozdění vzniklého otvoru	soub.	1		1 370 Kč
11.	Výměna dlažby v KOU+WC, vč.hydroizolace	m ²	2		1 660 Kč
12.	Výměna WC mísy, vč. sedací desky, podkladní desky	ks	1		5 940 Kč
13.	Výměna obkladu na levé stěně v KOU+WC	m ²	3	výška obkladu 1,97 m, dekor dtto pravá strana	2 140 Kč
14.	Oprava odpadu od sprch.koutu v KOU+WC	soub.	1		700 Kč
15.	Nátěr radiátorů ÚT, rozvodů - celý byt	soub.	1	3 ks radiátorů	1 800 Kč
16.	Nátěr ocelových zárubní v bytě - vstupní, KOU+WC, POKOJ	ks	3		1 200 Kč
17.	Seřízení a oprava plastových oken v bytě	ks	2		1 000 Kč

Cena celkem bez DPH:

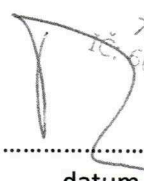
97 960 Kč

TZ11

POZNÁMKY

1.	Nabídková cena bude obsahovat veškeré náklady spojené s provedením díla včetně dopravy, likvidaci odpadu , přesunu hmot a úklidu bytu po opravách
2.	Položka "odstranění porevizních oprav elektroinstalace" bude do celkové ceny díla započtena pevnou max. limitní cenou 10.000,- Kč bez DPH s tím, že zadavatel do cenové nabídky uvede hodinovou sazbu (max.300,- Kč/hod. bez DPH) s upozorněním, že cena materiálu bude účtována v cenách obvyklých a zhotovitel tuto položku vyúčtuje dle skutečně provedených prací. V případě, že skutečně provedené práce budou nižší než max. limitní cena, bude toto odsouhlaseno oběma smluvním stranami ve změnovém listu a o tomto nebude uzavřen dodatek ke smlouvě o dílo. V případě, že cena porevizních oprav přesáhne max. limitní cenu 10.000,- Kč bez DPH, bude postupováno jako v případě víceprací.
3.	V případě revize el. instalace v bytě bude toto naceněno dle velikosti bytu (uvedeno v bodě 1) včetně vyčištění od nečistot a prachu el. přístrojů a v rozvaděčích. V ceně bude započítáno rovněž dotažení veškerých el. šroubových spojů. V ceně bude provedena důkladná kontrola el. instalace k odhalení možností skrytých závad provedených bývalými nájemci, včetně aktualizace popsání bytového rozvaděče
4.	V případě provedené GO elektroinstalace v bytě bude naceněno dle velikosti bytu (uvedeno v bodě 1)
5.	Nátěry: kovové konstrukce syntetické barvy (radiátory- barvy vhodné na ÚT) Bytové jádro - voděodolné barvy bílé
6.	Dodatečné práce: V případě, že se v průběhu realizací díla vyskytne skrytá závada nebo práce, které v návaznosti na opravy je nutno provést, bude toto neprodleně oznámeno písemně příslušnému technikovi s označením čísla VZ.
7.	Termín prohlídky volného bytu bude stanoven pevným datem a hodinou.

30.11.2016


datum, razítko a podpis

EKOFAS spol. s r.o.
Tavířská č.p. 226/7
703 00 Ostrava - Vítkovice
IČ: 60321661 DIČ: CZ60321661
Tel.: 596 615 753