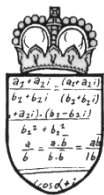


# Základní škola a mateřská škola, Praha 3, nám. Jiřího z Lobkovic 22/121



Fakultní škola Pedagogické fakulty University Karlovy  
telefon: 267 310 706, e-mail: skola@lobkovicovo.cz, www.lobkovicovo.cz  
IČ: 63831406 DIČ: CZ63831406

## Smlouva o nájmu sportovní plochy č. 5

|                      |                                                                                 |
|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Pronajímatel:</b> | ZŠ a MŠ, Praha 3, nám. Jiřího z Lobkovic 22/121<br>IČ: 63831406 DIČ: CZ63831406 |
| <b>Zastoupený:</b>   | Mgr. Naděžda Hřebíková, ředitelka školy                                         |

na straně jedné

|                    |                                                                                                         |
|--------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Nájemce:</b>    | Jiří Brázda IČ: 476 14 668<br>Anny Letenské 11, 120 00 Praha 2<br>tel : 602 223 636 ; brazda@centrum.cz |
| <b>Zastoupený:</b> | Jiří Brázda                                                                                             |

na straně druhé

uzavírají dle příslušných ustanovení občanského zákoníku tuto smlouvu o poskytování služby, spojené se sportovní činností  
v ZŠ a MŠ, Praha 3, nám. Jiřího z Lobkovic 22/121

### I.

#### Poskytování služby, spojené se sportovní činností

Sportovní přetlaková nafukovací hala a přilehlé sociální zařízení.

Účel: **tenis**

### II.

#### Doba

Smlouva se uzavírá na dobu určitou od **22.10.2019** do **27.3.2020**.

Den a hodina pronájmu: **úterý 15:00 - 20:00, čtvrtek 15:00 - 20:00, pátek 15:00 - 20:00.**

### III.

#### Úhrada

1. Cena za jednu hodinu (60 minut) činí **400,-Kč**.
2. Celková částka za období od **22.10.2019** do **27.3.2020** činí: **110.000,-Kč**.
3. Pronajímatel má právo s ohledem na vývoj cen souvisejících s podnájemním vztahem a to cen el. energie, plynu, vody, tepla, odvozu odpadu, inflace a podobných vstupních nákladů a po propočítání vlastních skutečných nákladů, upravit cenu za hodinový nájem, maximálně do výše 10% ze stávající hodinové ceny. Toto své rozhodnutí oznámí nájemci písemně. Souhlas s touto cenovou úpravou bude ze strany pronajímatele předpokládán do 14 dnů od doručení oznámení. Na takto vzniklou částku bude ze strany pronajímatele vystavena mimořádná faktura.

#### **IV. Splatnost**

1. Úhradu platí nájemce převodem na účet pronajímatele u ČS a.s., Praha 1, Rytířská 29 číslo **7034-2000 787 359/0800** variabilním symbolem je výše uvedené číslo smlouvy. Další možností je platba v hotovosti do pokladny školy, popřípadě u správce SA.
2. První splátka za rok 2019 ve výši **52.000,-Kč** je splatná **do 10ti dnů** po zahájení pronájmu.
3. Druhá splátka za rok 2020 ve výši **58.000,-Kč** je splatná **od 1.1.2020 do 31.1.2020**.

#### **V. Odstoupení od smlouvy**

1. Pronajímatel má právo odstoupit od smlouvy okamžitě, jestliže nájemce zvláště hrubým způsobem porušuje provozní řád sportoviště, zejména způsobí-li úmyslnou škodu na vybavení. Z předplacené nevyčerpané částky bude vráceno 50%.
2. Nájemce může odstoupit od smlouvy okamžitě, a to písemně. Nevyčerpaná předplacená částka bude vrácena ve výši 90%.
3. Pronajímatel má právo odstoupit od smlouvy okamžitě v případě, že nájemce nebude akceptovat odstavec 3. v článku III. Z předplacené nevyčerpané částky bude vráceno 90%.

#### **VI. Odpovědnost za úrazy a vzniklé škody**

1. Nájemce odpovídá za škody způsobené na majetku pronajímatele jak na sportovišti, tak v sociálním zařízení, a to jak osobami z řad nájemce, tak osobami, kterým umožní vstup do pronajatých prostor.
2. Výše způsobené škody musí nájemce uhradit.
3. Pronajímatel neuzavírá pro osoby z řad nájemce žádné zdravotní a úrazové pojištění ani pojištění proti ztrátám. Za případné úrazy a ztráty nese odpovědnost nájemce.

#### **VII. Všeobecná ustanovení**

1. Nájemce se zavazuje dodržovat provozní řád sportoviště, zejména zákaz kouření, nutnost přezouvání do sportovní obuvi a dodržování čistoty a pořádku.
2. Nájemce zajistí, aby nebylo vstupováno do prostor, které nejsou předmětem nájmu.
3. Nájemce bere na vědomí, že pronájem nelze vykonávat v termínech: **29.10., 24.12., 26.12., 27.12. a 31.12.2019, 2.1., 3.1., 31.1., 18.2., 20.2., 21.2., 25.2., 27.2. a 28.2.2020**.
4. Vstup do areálu je 15 minut před zahájením činnosti. Nejpozději do 15 minut po ukončení je potřeba opustit sociální zařízení a šatnu.
5. Z provozních důvodů může být pronájem v době od 15:00 do 16:00 zrušen.
6. Evidované zrušené pronájmy budou po vzájemné domluvě kompenzovány nabídkou náhradních termínů, nebo vrácením odpovídající částky na účet nájemce.
7. V případě neuskutečnění nájmu ze strany nájemce pronajímatel finanční částku nevrací.
8. Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn tyto sportovní plochy pronajmout.
9. Zástupci obou smluvních stran shodně prohlašují, že jsou oprávněni k podpisu této smlouvy.
10. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky, takto označovanými, číslovanými vzestupnou řadou a po dohodě smluvních stran.
11. Smlouva je sepsána ve dvou výtiscích s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden výtisk.

#### **VIII. Platnost smlouvy**

Smlouva vstupuje v platnost podpisem obou smluvních stran.

V Praze dne **22.10.2019**

.....  
pronajímatel

.....  
nájemce