

SMLOUVA

O DÍLO č. 1 / 2019

uzavřená dle ustanovení občanského zákoníku níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi stranami

1. OBJEDNATEL: **Obec Jedomělice**
se sídlem: Jedomělice 16, 273 78 p. Řisuty
zastoupená: Jiřím Pospíšilem, starostou obce
IČO: 00234460
Bankovní spojení: Komerční banka, a. s.
Číslo účtu: 9029141/0100
tel.: +420 312 589 213, e-mail: ou.jedomelice@seznam.cz

dále jako „Objednatel“

2. ZHOTOVITEL: **TREL s.r.o.**
se sídlem Pražská 1849, 274 01 Slaný
zastoupená: Jiřím Prokešem, jednatelem společnosti
IČO: 24177474,
Bankovní spojení: GE MONEY BANK
Číslo účtu:
tel.: 602 389 938, e-mail: jiri-prokes@volny.cz

dále jen „Zhotovitel“

t a k t o :

Preamble

1. Objednatel tímto prohlašuje, že je právnickou osobou (obec) a že má veškerou způsobilost uzavřít tuto smlouvu a plnit všechny závazky z ní vyplývající.
2. Zhotovitel tímto prohlašuje a podpisem smlouvy potvrzuje, že je právnickou osobou (obchodní společností) řádně založenou a existující podle právního řádu České republiky, a že má veškerou způsobilost uzavřít tuto smlouvu a plnit všechny závazky z ní vyplývající.
3. Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich pravé, svobodné a omylu prosté vůle. Smluvní strany považují tuto smlouvu za ujednání v souladu s dobrými mravy a shodně prohlašují, že tato smlouva nebyla uzavřena v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

Rozsah díla:

- a) viz. Projektová dokumentace, zpracovaná společností VARIA Slaný spol. s.r.o., Šimberkova 772, 274 01 Slaný, IČO: 46351949, projektant Ing. Šimek, zpracováno 04/2018. číslo zakázky: 023-2018.
- b) viz. cenová nabídka TREL s.r.o., Pražská 1849, 274 01 Slaný, IČO: 24177474, doručená dne 13. 03. 2019, která je přílohou této smlouvy.

Článek III.

Cena za provedení Díla

3.1. Cena za provedení celého díla v rozsahu této smlouvy činí celkem **660.669,00,- Kč** bez DPH 21% (viz. CN doručená dne 13. 03. 2019).

3.2. Tato výše uvedená cena neobsahuje cenu za práce, spočívající ve stavebních pracích k začištění rýh po elektrickém vedení, dále začištění stěn po instalaci rozvaděčů, svítidel, zásuvkových a světelných ovladačů a přípravách k následnému vymalování celé budovy mateřské školy.

3.3. Tato výše uvedená cena neobsahuje cenu za instalaci nového odsavače par do místnosti kuchyně, situované v 1. NP budovy, včetně odvodu par skrze jižní obvodovou stěnu budovy mateřské školy.

3.4. Ceny za provedení díla uvedeného v bodech 3.2. a 3.3. čl. III. této smlouvy budou objednateli fakturovány předem domluvenými subdodavateli, které si zajistí zhotovitel díla.

Článek IV.

Platební podmínky

4.1. Cena za provedení díla bude uhrazena bankovním převodem na účet zhotovitele, a to v řádném termínu, uvedeném na vystavené faktuře za dílo objednateli, včetně tzv. „zálohové faktury“ vystavené zhotovitelem před zahájením termínu plnění díla.

4.2. Veškeré náklady, které vzniknou zhotoviteli nad rámec této smlouvy je zhotovitel povinen neprodleně oznámit objednateli.

4.3. Náklady nad rámec této smlouvy dle bodu 5.2 tohoto článku mohou být zhotoviteli uhrazeny, pouze pokud takové náklady objednatel uzná jako oprávněné. Na úhradu nákladů za provedení díla nad rámec této smlouvy nemá zhotovitel právo vyjma případu, kdy takové náklady objednatel uzná a na základě toho bude vyhotoven písemný dodatek smlouvy, opatřen podpisem obou smluvních stran.

4.4. Za nesplnění termínu plnění dle čl. V. zaplatí zhotovitel objednateli sankci ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení. Sankci zaplatí zhotovitel na účet objednatele do 10 dnů ode dne uplatnění sankce.

- 6.3 Zhotovitel odpovídá za řízení postupu prací při realizaci Díla, za dodržování všech předpisů a norem vztahujících se k provádění předmětných prací a dodržování podmínek sjednaných pro realizaci Díla v této smlouvě.
- 6.4 Zhotovitel je oprávněn realizovat Dílo prostřednictvím svých zaměstnanců, nebo subdodavatelů. Zhotovitel nese plnou odpovědnost vůči Objednateli za celé dílo vč. částí realizované subdodavateli.
- 6.5 Zhotovitel se zavazuje udržovat pořádek na staveništi a v jeho okolí po celou dobu provádění Díla. Zejména je povinen průběžně provádět úklid na staveništi, přístupových cestách a souvisejících plochách. Termín „doba provádění Díla“ pro účely tohoto článku smlouvy zahrnuje rovněž dobu odstraňování vad a nedodělků Díla.
- 6.6 V rámci konečného úklidu Místa provedení Díla zajistí Zhotovitel odstranění všech škod, včetně případné ekologické zátěže. V případě, že Zhotovitel nesplní povinnosti sjednané v tomto článku smlouvy, nebude Objednatel v takovém případě povinen Dílo převzít, neboť se má za to, že Dílo v takovém případě vykazuje podstatné vady.
- 6.7 Zhotovitel si k realizaci Díla sám na vlastní náklady zajistí potřebné nářadí, techniku, měřicí přístroje, veškerý stavební materiál a montážní materiál, včetně jejich dopravy na staveniště.
- 6.8 Objednatel je povinen Zhotoviteli zajistit v Místě provedení Díla napojení na zdroj elektrické energie (220 V) a vody. Zhotovitel je povinen uvedené zdroje využívat hospodárně a je oprávněn uvedené zdroje využívat výlučně k provádění Díla.
- 6.9 Zhotovitel se zavazuje při provádění Díla nakládat s odpady v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem o odpadech a právními předpisy platnými v Místě provedení Díla. Zejména je povinen uložit veškerý odpad, zbytky stavebního materiálu, nátěrových hmot, chemických směsí apod. výlučně na povolené skládky, případně je nechat jinak zlikvidovat v souladu s příslušnými právními předpisy. Náklady a poplatky s tím spojené (vč. dopravy na místo uskladnění či likvidace odpadů) jsou součástí dohodnuté ceny Díla. Zhotovitel odpovídá rovněž za likvidaci veškerých odpadů vzniklých v souvislosti s jeho činnostmi podle této smlouvy.
- 6.10 Zhotovitel je při provádění Díla povinen dodržovat bezpečnostní a právní předpisy platné a účinné v České republice a v Místě provádění Díla. Zhotovitel je povinen při provádění Díla postupovat s náležitou odbornou péčí.
- 6.11 Zhotovitel je povinen si počínat při provádění Díla a při odstraňování vad Díla tak, aby nedocházelo ke škodám na majetku Objednatele ani třetích osob (zejména majitelů sousedních nemovitostí), zdraví osob, nebo životním prostředí. Zhotovitel plně odpovídá za škody na majetku Objednatele či třetích osob, zdraví osob, a životním prostředí, vzniklé v důsledku provádění Díla nebo odstraňování vad Díla, a zavazuje se proto takto vzniklé škody v plné výši nahradit.
- 6.12 Zhotovitel je povinen si při provádění Díla počínat tak, aby nedocházelo k neoprávněným zásahům do vlastnických a jiných práv vlastníků a uživatelů sousedních nemovitostí.
- 6.13 Zhotovitel se zavazuje řídit při provádění Díla veškerými pokyny Objednatele a stavebního dozoru Objednatele, zejména pokyny směřujícími k včasnému a řádnému provedení Díla ve smyslu této smlouvy.



Článek X.

Platnost smlouvy

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu zástupci obou smluvních stran.

Článek XI.

Závěrečná ustanovení

11.1. Ustanovení neupravená touto smlouvou se řídí obecně platnými právními předpisy České republiky, zejména obchodním zákoníkem v platném znění.

11.2. Změny a doplnění této smlouvy jsou možné pouze v písemné podobě a na základě vzájemné dohody obou smluvních stran.

11.3. Články smlouvy jsou číslovány arabskými číslicemi, počínaje I. na úvodní straně a konče XI. na poslední sedmé (7) straně této smlouvy.

11.4. Tato smlouva se uzavírá ve třech (3) vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží dva (2) výtisky smlouvy a zhotovitel jeden (1) výtisk smlouvy.

11.5. Obě smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, s obsahem souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V Jedomělicích, dne 29. 4. 2019

Tato smlouva byla odsouhlasena na 6. zasedání zastupitelstva obce Jedomělice, konaného dne 24. 4. 2019, Usnesením č. 5.

Pro přijetí tohoto usnesení hlasovalo všech šest (6) přítomných zastupitelů.


.....
OBJEDNATEL



.....
ZHOTOVITEL
TREL s.r.o.
Pražská 1849, 274 01 SLAN
IČ: 24177474
DIČ: CZ24177474