



Hlavní město Praha, Mariánské nám. 2, Praha 1, IČ: 00064581, DIČ: CZ00064581, plátce DPH,
zastoupené **Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, a.s.** se sídlem Řásnovka 770/8, Praha 1, IČO: 03447286,
DIČ: CZ03447286 zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vl. 20059

zastoupen ing. S. Kodedová funkce nebo pracovní zařazení řídící správní technik
název a číslo účtu: MHMP-TSK hl.m. Prahy, Řásnovka 770/8, 110 15 Praha 1
č.ú.: 29022-5157998/6000, bank. spoj.: PPF banka a.s., Evropská 2690/17, 160 41 Praha 6
(dále jen "pronajímatel")

a

Půdní byty s.r.o. IČ/RČ: ~~01939561~~ DIČ: ~~CZ01939561~~

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 212890
sídlo/bydliště: Přemyslovská 1135/8, 130 00 Praha 3
zastoupen: VALBE s.r.o., Kubelkova 1655/8, Praha 3-IČ:64578925-Jitka Skládalová, Šenovská 18, Praha 8, nar. 30.5.1964
bankovní spoj.:
ID datové schránky:
(dále jen "nájemce")

uzavírají tuto

Nájemní smlouvu č. 2/19/2112/008
podle ustanovení § 2201 a následujících občanského zákoníku

VK č..... JES č. 2018-1025-03618 ZVK č.....

Preambule

Smlouvou o zajištění správy majetku a o výkonu dalších činností ze dne 12.1.2017 schválenou Usnesením Rady hlavního města Prahy č. 3042 dne 6.12.2016 byla Technické správě komunikací hl. m. Prahy, a.s. (dále jen "TSK") svěřena správa a nakládání se spravovaným majetkem, kromě jiného nemovitosti ve vlastnictví hlavního města Prahy (dále jen "HMP") a pozemní komunikace ve vlastnictví HMP, jejich součástí a příslušenství, na území hl.m. Prahy. TSK je při hospodaření s majetkem hlavního města Prahy oprávněna vykonávat takové činnosti, které jsou uvedeny ve Smlouvě o zajištění správy majetku a o výkonu dalších činností.

Článek I. – Předmět a účel smlouvy

1) Pronajímatel je

- vlastníkem pozemku parc. č. 2498 v obci Praha 2 k.ú. Nové Město
- vlastníkem komunikace Lípová na pozemku parc. č. 2498 v obci Praha 2 k.ú. Nové Město
(nejsou-li zaškrtnuty, nebyly dohodnuty)

2) Část

- pozemní komunikace **Lípová 14** o výměře **15 m²**, nacházející se na uvedeném pozemku, včetně těchto součástí a příslušenství (dále i „předmět nájmu“), pronajímá pronajímatel nájemci za účelem provedení této činnosti: **vozovka-kontejner, buňka, WC, shoz - Cherdwily**
- pozemku parc. č. o výměřem², včetně těchto součástí a příslušenství (dále i „předmět nájmu“), pronajímá pronajímatel nájemci za účelem provedení této činnosti
(nejsou-li zaškrtnuty, nebyly dohodnuty)

3) Předmět nájmu je specifikován

- a) v přiložené dokumentaci, která tvoří nedílnou součást této smlouvy jako příloha č.1.
- b) závaznými podmínkami konečné úpravy komunikací vydanými TSK při stavebním řízení na činnosti, které jsou účelem této smlouvy specifikovaných v čl. I. odst 2. této smlouvy, a které jsou přílohou této smlouvy
- c) protokolem o místním šetření ze dne, který je přílohou této smlouvy.
(nejsou-li zaškrtnuty, nebyly dohodnuty)

4) V souvislosti s účelem nájmu uvedeným v odstavci 2) tohoto článku :

- byla dne uzavřena smlouva o smlouvě budoucí číslo

Hlavní město Praha, Mariánské nám. 2, Praha 1, IČ: 00064581, DIČ: CZ00064581, plátce DPH,
zastoupené **Technickou správou komunikací hl. m. Prahy**, a.s. se sídlem Řásnovka 770/8, Praha 1,
IČO: 03447286, DIČ: CZ03447286 zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vl.
20059

zastoupen ing. S. Kodedová funkce nebo pracovní zařazení řídící správní technik
název a číslo účtu: MHMP-TSK hl.m. Prahy, Řásnovka 770/8, 110 15 Praha 1
č.ú.: 29022-5157998/6000, bank. spoj.: PPF banka a.s., Evropská 2690/17, 160 41 Praha 6
(dále jen "pronajímatel")

Půdní byty s.r.o. IČ/RČ: 01939564 DIČ: CZ01939564

zapsán v rejstříku vedeném
sídlo/bydliště: Přemyslovska 1135/8, Praha 3
zastoupen: VALBE s.r.o., Kubelíkova 1655/8, Praha 3-~~64578925~~-Jitka Skládalová, nar. 30.5.1964
bankovní spoj.:
ID datové schránky:
(dále jen "nájemce")

uzavírají tento

Dodatek č.04 k Nájemní smlouvě č. 2/19/2112/008

uzavřené podle ustanovení § 2201 a následujících občanského zákoníku

Článek I. – Předmět Dodatku

- 1) Po vzájemné dohodě uzavírají obě smluvní strany tento Dodatek k výše uvedené nájemní smlouvě, kterým se mění:
 doba nájmu uvedená v čl. II. odst. 2 nájemní smlouvy a to tak, že se nově stanoví doba nájmu **od 1.7.2019-31.8.2019 a 27.6.2019**
 rozsah předmětu nájmu, který se od.....nově stanoví na.....m2. Změna předmětu nájmu je blíže graficky specifikována v příloze č. 1 tohoto Dodatku, která tvoří jeho nedílnou součást.
 následující skutečnosti, uvedené v čl..... smlouvy.....
* není-li zaškrtnuto, nebylo dohodnuto
- 2) **Důvodem uzavření tohoto dodatku je: Lípová 14-chodník-výtah, kontejner, WC-16 m (od 1.7.-31.8.2019) – vozovka-jeřáb – 161 m2 (27.6.2019)**

Článek II. - Výše nájemného

- 1) V návaznosti na čl. I. odst. 1 Dodatku a ve smyslu čl. III. odst. 1. Nájemní smlouvy činí výše nájemného stanovená tímto **Dodatkem 23.060,- Kč**, přičemž nájemné je splatné 30.6.2019.

Článek III.- Závěrečná ustanovení

- 1) Ostatní články Nájemní smlouvy, tímto Dodatkem nedotčené, se nemění a zůstávají beze změny.
- 2) Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby byl tento Dodatek uveden v Centrální evidenci smluv Technické správy komunikací hl. m. Prahy, a.s. (CES TSK) vedené Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, a.s., která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto Dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 3) Pokud výše hodnoty předmětu plnění smlouvy, vč. Dodatku je nebo bude vyšší než 50.000,- Kč bez DPH,

smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy, resp. Dodatku, v registru smluv dle zákona č.340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí TSK.

- 4) Dodatek byl vyhotoven ve 4 autorizovaných stejnopisech, z nichž 2 stejnopisy obdrží nájemce a 2 stejnopisy pronajímatel.
- 5) Dodatek, na nějž se vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv, nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv a platnosti dnem jeho podpisu. Dodatek, na nějž se nevztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv, nabývá účinnosti a platnosti dnem jeho podpisu. Je-li potřeba rozhodnutí příslušného správního orgánu, Dodatek, na nějž se vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv, nabývá účinnosti dnem právní moci takového rozhodnutí, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv. Je-li potřeba rozhodnutí příslušného správního orgánu, Dodatek, na nějž se nevztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv, nabývá účinnosti dnem právní moci takového rozhodnutí.

V Praze dne 5.6.2019

