
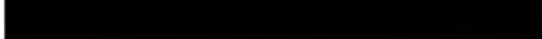



SMLOUVA O DÍLO č. 2019/0591
uzavřená podle § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník

I.

SMLUVNÍ STRANY

- 1.1. Objednatel:** **Město Neratovice**
Kojetická 1028
277 11 Neratovice
- Smluvní zástupce: Ing. Roman Kroužecký, starosta města
IČ: 002 37 108
Technický zástupce: 
- Bankovní spojení: 
- 1.2. Zhotovitel:** **Adam Rujbr Architects s.r.o.**
Lidická 75
602 00 Brno 2
- Registrace: u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka č. 45616
Smluvní zástupce: 
- IČ: 26920522
DIČ: CZ26920522
Bankovní spojení:
- 1.3 Vlastník autorských práv:** **Ing. Arch. Adam Rujbr**
nar. dne 15. února 1973
trvale bytem Zderazská 1609/5
153 00 Praha

II.

PŘEDMĚT DÍLA

- 2.1. Předmětem plnění zakázky díla je závazek zhotovitele **dopracovat Studii pro výstavbu nové polikliniky v Neratovicích dle nabídky ze dne 13.08.2018 (aktualizovaná dne 18.07.2019), vypracovat projektovou dokumentaci k územnímu řízení (dále jen „DUR“) včetně zajištění související inženýrské činnosti k vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a vypracovat projektovou dokumentaci pro stavební povolení včetně zajištění související inženýrské činnosti (dále jen „DSP“) ve věci „Poliklinika Urxova“ (dílo) podle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb v platném znění. Zakázka bude zabezpečena v rozsahu vypsání výzvy.**

2.2. Projektová dokumentace bude vedena dle stavebního zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, dále v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění a příslušné prováděcí vyhlášky. V dokumentaci budou zpracovány veškeré požadavky DOSS a SIS a všechny výtisky dokumentace budou autorizovány, zhotoviteli bude dílo předáno v následující formě a množství:

- 4 x DUR a DSP v tištěné podobě vč. rozpočtu a výkazu výměr
- 1 x DUR a DSP v elektronické podobě (ve formátech .pdf, .xls, .dwg apod.) na CD vč. rozpočtu a výkazu výměr

Vypracování dokumentace pro územní řízení (DUR)

Provedení všech profesních výkonů pro zpracování a sestavení dokumentace k návrhu na vydání územního rozhodnutí, resp. souhlasu, a to zejména:

- provedení analýzy a vyhodnocení dosavadního postupu, určení podmínek pro zpracování dokumentace návrhu na vydání územního rozhodnutí, resp. souhlasu pro územní řízení projektantem;
- zadání předběžných průzkumů specialistům (vč. hydrogeologického průzkumu) a specifikace potřebných podrobných průzkumů pro specialisty koordinované projektantem, a to podle charakteru zakázky;
- zpracování podmínek stavebního úřadu do dokumentace pro územní povolení nutných pro vydání územního rozhodnutí
- zpracování dokumentace pro územní řízení/územní rozhodnutí projektantem ve složení: · textová část dokumentace · výkresová část dokumentace;
- zpracování náležitostí dokumentace návrhu na vydání územního rozhodnutí předkládaného k územnímu řízení, shrnutí výsledků, zhodnocení a závěry.
- obstarání dokladů, vyjádření a souhlasů veřejnoprávních orgánů a organizací, potřebných pro vydání územního rozhodnutí.
- Podání žádosti o vydání pravomocného územního rozhodnutí,

Účast při územním řízení,

Případné další výše nespécifikované činnosti nutné pro vydání pravomocného územního rozhodnutí.

Vypracování dokumentace pro stavební povolení (DSP)

Provedení všech profesních výkonů pro zpracování a sestavení dokumentace k žádosti o stavební povolení, a to zejména:

- provedení analýzy a určení podmínek pro zpracování dokumentace pro stavební povolení;
- zpracování podmínek stavebního úřadu do dokumentace stavebního povolení nutných pro vydání stavebního povolení
- vypracování dokumentace pro stavební povolení ve složení: - textová část dokumentace - výkresová část dokumentace
- zpracování a sestavení dokumentace k žádosti o stavební povolení předkládané ke stavebnímu řízení;
- stanovení požadavků na doplňkové průzkumy;
- statické ověření konstrukce (pokud je to vzhledem k charakteru stavebních prací nezbytné);
- účast při stavebním řízení;
- obstarání dokladů, vyjádření a souhlasů veřejnoprávních orgánů a organizací, potřebných pro vydání stavebního povolení;
- podání žádosti o vydání pravomocného stavebního povolení,

Případné další výše nespecifikované činnosti nutné pro vydání pravomocného stavebního povolení.

III.

CENA DÍLA

3.1. Cena díla je stanovena v souladu s obecně závaznými právními předpisy jako smluvní a je stranami sjednána ve výši:

1.998.000 Kč bez DPH

2.417.580 Kč vč. DPH

IV.

TERMÍNY PLNĚNÍ

4.1. DUR a DSP zhotovitel předá objednateli ve lhůtě: do 30 týdnů od podpisu smlouvy

Fáze projektu	Počet vyhotovení / hodin	Orientační doba práce	Cena bez DPH
Dopracování návrhu studie	1	6 týdnů	160 000 Kč
Dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby a dokumentace pro vydání stavebního povolení	1	12 týdnů	1 768 000 Kč
Inženýrská činnost pro zajištění ÚP a SP		12 týdnů	70 000 Kč*
Celkem bez DPH			1 998 000Kč

*Ceny nezahrnují správní poplatky ani potřebné průzkumy

4.2. Dílo bude předáno v podobě dle čl. II, odst. 2.2 této smlouvy v sídle objednatele. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele k převzetí díla nejpozději pět dní před předpokládaným termínem předání díla.

4.3. Vypracování dokumentace pro územní řízení (DUR)

Zhotovitel se zavazuje:

- obstarat potřebná závazná stanoviska dotčených orgánů státní správy a/nebo další potřebné souhlasy a vyjádření a obstarat územní rozhodnutí poté, kdy objednatel převezme a odsouhlasí dokumentaci pro územní řízení.

- dle vzájemné dohody smluvních stran se zhotovitel bude účastnit všech veřejných projednávání návrhu dokumentace.

Vypracování dokumentace pro stavební řízení (DSP)

Zhotovitel se zavazuje:

- obstarat potřebná závazná stanoviska dotčených orgánů státní správy a/nebo další potřebné souhlasy a vyjádření a obstarat stavební povolení poté, kdy objednatel převezme a odsouhlasí dokumentaci pro vydání stavebního povolení.

4.4. O předání díla bude stranami sepsán předávací protokol.

V.

PLATEBNÍ PODMÍNKY, FAKTURACE

- 5.1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu díla na základě faktury vystavené zhotovitelem po konci každé fáze projektu dle článku 4.1.
- 5.2. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu po dokončení každé fáze projektu a jeho protokolárním předání objednateli.
- 5.3. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.
- 5.4. Objednatel je oprávněn, odmítnout uhradit předloženou fakturu, jestliže dílo nebude řádně a včas zhotovitelem předáno bez vad a nedodělků, resp. pokud zhotovitel neodstraní vady a nedodělky díla, které objednatel tomuto vytkne v protokolu při převzetí díla, nebo vytkne-li je ve lhůtě pro úhradu faktury. Nastane-li předvídaná situace, není objednatel v prodlení se splněním svého peněžního dluhu a zhotovitel nemá právo na úhradu úroků z prodlení z fakturované ceny.
- 5.5. Fakturu doručí zhotovitel nejpozději do 14 dnů od předání díla v souladu s bodem 5.4 výše.
- 5.6. Faktura, resp. daňový doklad bude obsahovat veškeré náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly na tom, že lhůta splatnosti faktury činí 30 dní ode dne jejího doručení na adresu objednatele. Závazek objednatele zaplatit fakturu je splněn připsáním fakturované částky na účet zhotovitele u jeho banky.
- 5.7. Veškerá dokumentace, podklady, materiály či jiné výstupy (dále jen „dispozice“), které jsou výsledkem plnění jakéhokoliv výkonu zhotovitele, jsou až do úplného zaplacení sjednané ceny za příslušný výkon, výlučným majetkem zhotovitele, s výjimkou dispozic, které zhotoviteli poskytl objednatel ve smyslu splnění své smluvní součinnosti vyplývající z ust. bodu 8.2 smlouvy, které zůstávají ve vlastnictví objednatele, nebudou-li poskytnuty správním orgánům pro výkon veřejné správy.

VI.

ZÁRUČNÍ DOBA, ODPOVĚDNOST ZA VADY

- 6.1 Zhotovitel odpovídá za to, že předaná projektová dokumentace je vypracovaná podle příslušných ČSN a dalších předpisů a že má vlastnosti pro tuto projektovou dokumentaci obvyklé. Zhotovitel na předmět díla dle této smlouvy poskytuje záruku 36 měsíců. Záruční doba začne běžet dnem předání a převzetí díla objednatel, tj. datem podpisu protokolu o předání a převzetí.
- 6.2 Objednatel má z titulu odpovědnosti zhotovitele za vady právo na bezplatné odstranění vad projektové dokumentace.
- 6.3 Vady projektové dokumentace zjištěné během záruční doby, je zhotovitel povinen odstranit, na základě písemného oznámení vad objednatele, a to ve lhůtě sjednané s objednatel, jejíž délka však bude maximálně 30 dnů. Za každý započatý den z prodlení s odstraněním vady ve lhůtě sjednané s objednatel, je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč.
- 6.4 Zhotovitel přitom neodpovídá za vady, jež mají svůj původ v podkladech objednatele nebo spočívají v jeho nevhodných pokynech, na jejichž dodržení i přes zhotovitelovo upozornění

na jejich nevhodnost trval. Bude-li zhotovitelem zjištěna vada v podkladech objednatele, je povinen na tyto vady objednatele upozornit, jestliže by mu podle odborné péče ve smyslu lege artis byly či měly být známy.

- 6.5 Další otázky ohledně záruky na dílo se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 6.6 Zhotovitel odpovídá za škodu, která z důvodu porušení nebo nedodržení jakékoliv jeho povinnosti spojené s předmětným dílem, ať již plynoucí z této smlouvy či obecně závazných právních předpisů, vznikne objednateli. Odpovědností za škodu není dotčeno právo objednatele uplatnit smluvní pokuty dle čl. VII. smlouvy, ani povinnost zhotovitele, předat objednateli dílo řádně a včas.

VII.

SMLUVNÍ POKUTY, SANKCE

- 7.1 V případě, že zhotovitel nedodrží termín předání díla bez vad a nedodělků ve smluveném rozsahu, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla ve smyslu čl. IV. odst. 4.1 za každý den prodlení s jeho předáním.
- 7.2 Zhotovitel není povinen platit smluvní pokutu dle předchozího odstavce zejména v těchto případech:
- 7.2.1 existence překážek dle § 2913 NOZ, které jsou důvodem pro zproštění povinnosti k náhradě škody, vzniklých na straně objednatele,
 - 7.2.2 působení vyšší moci,
 - 7.2.3 prodlení objednatele s plněním jeho závazků sjednaných v čl. VIII této smlouvy,
 - 7.2.4 prodlení objednatele se zaplacením peněžitých závazků.
- 7.3 Při prodlení objednatele s úhradou peněžitého plnění dle této smlouvy je tento povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý den prodlení od data splatnosti faktury resp. zálohy do zaplacení, na jejímž základě se dostal objednatel do prodlení s jejím zaplacením ve smlouvou stanovené lhůtě.
- 7.4 Objednatel není v souladu s ustanovením bodu 5.4 čl. V smlouvy povinen platit smluvní pokutu, jestliže zhotovitel předá dílo nebo jeho část s vadami a nedodělkami, které budou zjištěny objednatelem po převzetí díla ve smyslu čl. IV bodu 4.2 smlouvy, či které budou v reklamačním řízení vytknuty (uplatněny) u zhotovitele v souladu s čl. VI. bodu 6.3 smlouvy v záruční době uvedené v bodu 6.2 čl. VI.
- 7.5 Sjednání smluvní pokuty nemá vliv na povinnost objednatele anebo zhotovitele ke splnění povinnosti zajištěné smluvní pokutou a zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo stran, požadovat náhradu škody v rozsahu, v jakém vzniklá škoda převyšuje smluvní pokutu sjednanou pro případ porušení dané povinnosti; to neplatí v případě, že škoda způsobená zhotoviteli nezaplacením faktury objednatelem je kryta výší úroku z prodlení.

VIII.

SOUČINNOST OBJEDNATELE

- 8.1 Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost.

IX.

PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 9.1 Řádné splnění povinnosti zhotovitele provést dílo se osvědčuje protokolem (zápisem) o předání a převzetí díla podepsaným oběma smluvními stranami (dále jen Doklad o převzetí). Zápis má právní účinky takového osvědčení pouze v tom případě, že obsahuje prohlášení objednatele, že dílo přejímá včetně všech potřebných dokladů a bez zjevných vad a nedodělků (ve smyslu vzniku dalších práv a povinností stran daných touto smlouvou (např. právo na odstranění vad, právo na smluvní pokutu, právo na náhradu škody), případně že dílo přebírá bez vad a nedodělků.
- 9.2 Zhotovitel je oprávněn splnit dílo i před sjednanou dobou.
- 9.3 Objednatel je povinen převzít dílo bez vad a nedodělků. Odmítne-li objednatel bezdůvodně potvrdit převzetí díla nebo nedostaví-li se objednatel k převzetí v termínu stranami sjednaném nebo určeném v předchozí písemné výzvě zhotovitele, považuje se dílo za řádně dokončené a předané (záležitost za obstaranou) 14. pracovní den po marném uplynutí tohoto termínu.

X.

AUTORSKÁ PRÁVA K DÍLU (SMLOUVA O DUŠEVNÍM VLASTNICTVÍ)

- 10.1 Tento článek smlouvy upravuje smluvní postoupení práv k duševnímu (nehmotnému) vlastnictví k předmětu díla mezi Vlastníkem autorských práv a Objednatelem a strany Smlouvy o dílo a Smlouvy o duševním vlastnictví výslovně prohlašují, že druhá z uvedených smluv je odvislá od platnosti a účinnosti první ze smluv; zanikne-li naposledy vzpomenuť smlouva jinak nežli, byť jen částečně, plněním ze strany Zhotovitele, zaniká i druhá ze smluv.
- 10.2. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že autorem díla ve smyslu ust. § 5 odst. 1 ve spojení s ust. § 9 odst. 1 zák. č. 121/2000 Sb., autorský zákon je Vlastník autorských práv a tento jediný (výlučně) je oprávněn, vykonávat majetková práva k předmětu díla ve smyslu ust. § 12 a násl. autorského zákona.
- 10.1 Vlastník autorských práv uděluje objednateli výhradní licenci k předmětu díla dle této smlouvy. Objednatel je v rámci poskytnuté výhradní licence oprávněn užít předmět díla dle této smlouvy (dále též jen „autorské dílo“) způsobem, který nesníží hodnotu předmětu díla, a to k následujícím účelům:
 - a. pro potřeby zpracování a provedení autorského díla, a to za účelem vypracování projektové dokumentace pro provedení stavby, pro zhotovení dokumentace pro výběr dodavatele stavby, pro účely provedení stavby samé, a to v celku nebo v části, a pro výkon souvisejícího autorského dozoru, popřípadě též jiné dokumentace nezbytné pro provedení stavby jakožto rozmnoženiny autorského díla, pro uvedení stavby do provozu a užívání, vypracování dokumentace skutečného provedení stavby a pro kolaudaci stavby;
 - b. pro potřeby marketingu objednatele, a to za účelem prezentace díla na veřejnosti, na výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči či maketě;

- c. pro potřeby pořízení jiných rozmnoženin a napodobenin díla nežli stavbou samou, a to trvale nebo dočasně jakýmkoliv prostředky a v jakékoliv formě.
- 10.2 Výhradní licence se uděluje po dobu trvání majetkových autorských práv k autorskému dílu.
- 10.3 Objednatel je oprávněn poskytnout podlicenci k autorskému dílu třetí osobě, a to v rozsahu nutném k dosažení účelu plynoucího z bodu 10.1 této smlouvy.
- 10.4 Objednatel se zavazuje umožnit zhotoviteli v souladu s autorským zákonem výkon autorského dohledu v průběhu užití autorského díla a dále se zavazuje se zhotovitelem konzultovat změny na autorském díle prováděné, a to alespoň jedenkrát v průběhu práce a jedenkrát po dokončení každé fáze, pro niž bude autorské dílo užito.
- 10.5 Vlastník autorských práv je nadále oprávněn autorské dílo užít pro potřeby vlastního marketingu, a to formou prezentace díla na veřejnosti, na výstavách, v soutěžních přehlídkách či jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči. Vlastník autorských práv je oprávněn užít pro výše jmenované potřeby též fotografie interiéru a exteriéru realizovaných na základě jeho autorského díla. Objednatel je povinen vlastníku autorských práv umožnit přístup do stavby po jejím dokončení za účelem pořízení těchto fotografií.
- 10.6 Výhradní licence na objednatele přechází okamžikem zaplacení ceny díla dle čl. III. této smlouvy, přičemž součástí ceny díla je rovněž licenční poplatek za postoupení autorských práv k autorskému dílu.

XI.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 11.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran.
- 11.2. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.
- 11.3. Tuto smlouvu lze měnit jen vzájemnou dohodou smluvních stran, a to pouze formou písemných dodatků. Ustanovení bodu 6.3 čl. VI. smlouvy o dohodě o lhůtě k odstranění vad tím není dotčeno.
- 11.4. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
- 11.5. Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem smlouvy včetně příloh a s celým obsahem smlouvy souhlasí. Současně prohlašují, že tato smlouva nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
- 11.6. Zánikem práv a povinností z této smlouvy (zánik smlouvy) není dotčeno právo strany, uplatnit proti druhé straně již vzniklé právo na smluvní pokutu či náhradu škody.
- 11.7. Zhotoviteli se zakazuje, převést své pohledávky vůči objednateli, práva a povinnosti z této smlouvy, či celou smlouvu, na třetí osobu či osoby bez písemného souhlasu objednatele; poruší-li zhotovitel tuto smluvní povinnost, je povinen, uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši sjednané ceny včetně DPH. Pro tuto smluvní pokutu jinak platí ust. bodu 7.5 čl. VII. výše a bodu 11.6 tohoto článku.

11.8. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v evidenci smluv Města Neratovice, a byla přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v původním a neanonymizovaném znění, obsahující především údaje o smluvních stranách, předmětu dohody a data jejího uzavření včetně osobních a jiných údajů podléhajících regulaci předpisů zákona č. 101/2000 Sb. a Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, obecného nařízení o ochraně osobních údajů, známého pod obecnou zkratkou „GDPR“. Rovněž tak strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v intencích předpisů zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v pozdějším znění; předchozí věta platí obdobně.

XV.

SEZNAM PŘÍLOH

Níže uvedené přílohy jsou nedílnou součástí smlouvy:

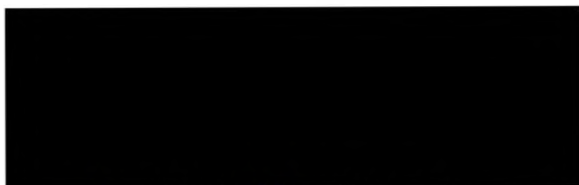
- cenová nabídka

V Neratovicích 21.10.2019



za objednatele

Ing. Roman Kroužecký
starosta města



za vlastníka autorských práv

Ing. Arch. Adam Rujbr

V Praze 21.10.2019



za zhotovitele

Ing. Arch. Adam Rujbr
architekt

Nabídka spolupráce

Stavba: Poliklinika Neratovice
Místo stavby: Neratovice
Investor: Město Neratovice
Zastoupený: Ing. Roman Kroužecký (starosta města)
Mgr. Lenka Mrzilková (místostarostka města)
Marek Lenc (místostarosta města)
Datum: 18/7/2019
Číslo nabídky: 24/2019

Profil společnosti

Společnost Adam Rujbr Architects s.r.o. byla založena v lednu 2004. Jedná se o dynamickou společnost, jejímž hlavním oborem je architektura a projekční činnost. Adam Rujbr Architects s.r.o. je společnost s výkonným týmem sedmi stálých a pěti desítek externích spolupracovníků.

Majitelem a hlavním architektem společnosti je Ing. arch. Adam Rujbr. Manažerem zakázek pro oblast Moravy je Ing. Michal Surka. Adam Rujbr Architects s.r.o. má sídlo v Brně a pobočku v Praze a disponuje nejmodernějším technickým vybavením (7 plně vybavených CAD pracovišť, 3 plotry, atd.). Vysoké efektivity je dosahováno sdílením dat po síti a nejmodernějším SW vybavením.



Záruky

Jsme pojištěni proti škodám způsobeným vadou projektu do výše 10.000.000 Kč.

Předmět zakázky

Předmětem zakázky je zpracování projektové dokumentace na novostavbu polikliniky Neratovice, která bude mít 3 nadzemní podlaží. Zařízené závětní před budovou bude osazeno stojany na jízdní kola, s možností dobíjení elektrokol. Hlavní vstup bude vybudován z ulice Ed. Urxe a ústí do vstupní haly s centrální recepcí. Na vstupní halu bude navazovat vertikální komunikační jádro s výtahem a schodištěm a chodbou s čekárnami. Druhé komunikační jádro s výtahem a schodištěm se bude nacházet u severního vstupu (od ulice Mánesova) - tato chodba bude lemována bistroem, odběrovými místnostmi a ordinacemi praktických lékařů pro děti a dorost. Dále se v přízemí budou nacházet ordinace psychiatra a psychologa, které budou stranou od hlavního dění a s přímou vazbou na postranní vchod. Zásobování bude situováno ze severovýchodní strany.

Ve druhém nadzemním podlaží budou umístěny ordinace praktických lékařů, odborná ambulantní pracoviště a zubařské ordinace. Rozložení čekáren bude voleno s ohledem na oddělení čekáren potencionálně infekčních pacientů praktických lékařů od ostatních. Dále bude podlaží doplněno o příruční sklady a toalety pro pacienty i personál.

Třetí nadzemní podlaží budou obsahovat zejména technické místnosti, sociální zázemí personálu a prostor pro rehabilitace.

Stanovené termíny a lhůty, které jsou níže uvedené, platí pro umístění stavby dle současného návrhu pokud nebude nutná změna územního plánu.

Účast profesí:

Dopracování návrhu stavby

Dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby a pro vydání stavebního povolení

Inženýrská činnost pro zajištění ÚP a SP

Požadované podklady

- polohopis
- výškopis,
- inženýrsko-geologický a hydrogeologický průzkum

Ceny a termíny

Předpokládaný finanční objem je odhadnut na celkovou částku cca 84 mil. Kč za předpokladu standardního vybavení. Stavba bude navržena v souladu s minimalizací celkových nákladů na stavbu i provoz.

Fáze projektu	Počet vyhotovení / hodin	Orientační doba práce	Cena bez DPH
Dopracování návrhu studie	1	6 týdnů	160 000 Kč
Dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby a dokumentace pro vydání stavebního povolení	1	12 týdnů	1 768 000 Kč
Inženýrská činnost pro zajištění ÚP a SP		12 týdnů	70 000 Kč*
Celkem bez DPH			1 998 000Kč

*Ceny nezahrnují správní poplatky ani potřebné průzkumy

V rámci prací nad rámec nabídky účtujeme cestovní náklady z Brna nebo Prahy (bližší místo) v ceně 7,50 Kč/km. Po Brně a Praze se cestovné neúčtuje. Práce nad rámec nabídky jsou honorovány hodinovou sazbou - autor, hip - 1200 Kč/hod, projektant - 600 Kč/hod

Platební podmínky

V ceně nejsou zahrnuty případné správní poplatky ani stavebně technický průzkum - na vyžádání zajistíme. K výše uvedeným cenám bude připočtena DPH v zákonné výši (nyní 21%).

Platnost nabídky

Tato nabídka je platná do 18/9/2019

Vypracovala B