

# Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo

uzavřený podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,  
ve znění pozdějších předpisů

Číslo smlouvy objednatele: MMK/SML/724/2018

## 1. statutární město Karviná

se sídlem: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná - Fryštát  
zastoupeno: Ing. Janem Wolfem, primátorem města  
k podpisu smlouvy oprávněna na základě oprávnění ze dne 02. 01. 2019:  
Ing. Helena Bogoczová, MPA

jednání ve věcech:

a) smluvních: xxxxxxxxx

b) technických: xxxxxxxxx

xxxxxxxxx

telefon: xxxxxxxxx

fax: xxxxxxxxx

e-mail: xxxxxxxxx

xxxxxxxxx

xxxxxxxxx

IČ: 00297534

DIČ: CZ00297534

bankovní spojení: xxxxxxxxx

číslo účtu: xxxxxxxxx

**(dále jen objednatel)**

**a**

## 2. ADEA projekt s.r.o.

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 69051

zastoupena: Ing. Arch. Aleš Vojtasík, jednatel

jednání ve věcech technických: xxxxxxxxx

se sídlem: Kafkova 1133/10, 702 00 Ostrava

IČ: 05725666

DIČ: CZ05725666

telefon: xxxxxxxxx

fax:

e-mail: xxxxxxxxx

bankovní spojení: xxxxxxxxx

č. účtu: xxxxxxxxx

**(dále jen zhotovitel)**

Smluvní strany uzavřely dne 10. 07. 2018 Smlouvu o dílo č. MMK/SML/724/2018 a dne 29. 10. 2018 Dodatek č. 1 (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem je provedení kompletní projekční a inženýrské činnosti a zajištění všech potřebných správních rozhodnutí včetně nabytí právní moci, zajištění jiných opatření správních úřadů či jiných úkonů umožňujících realizaci záměru pod názvem „**Volnočasový sportovní areál pod objektem Obchodní akademie v Karviné – Hranicích**“ (dále též stavba) v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále též stavební zákon) včetně zastupování v příslušných řízeních, zejména:

- vypracování všech potřebných projektových dokumentací pro vydání rozhodnutí o umístění stavby a zajištění vydání pravomocných územních rozhodnutí nebo účinných veřejnoprávních smluv nahrazujících územní rozhodnutí,
- vypracování všech potřebných projektových dokumentací pro vydání stavebních povolení a zajištění vydání pravomocných stavebních povolení nebo účinných veřejnoprávních smluv nahrazujících stavební povolení,
- vypracování všech potřebných projektových dokumentací pro provádění stavby (dále též DPS), a dále výkon autorského dozoru (dále též výkon AD).

S ohledem na skutečnost, že bylo nutné rozdělit projektové dokumentace v závislosti na povolování staveb stavebním úřadem a na skutečnost, že se objednatel rozhodl požádat o dotaci na realizaci stavby, se smluvní strany dohodly na tomto znění Dodatku č. 2 ke Smlouvě (dále jen „Dodatek č. 2“):

## Článek 1 ZMĚNA SMLOUVY

1. Tímto Dodatkem č. 2 se mění název záměru, vypouští se text „**Volnočasový sportovní areál pod objektem Obchodní akademie v Karviné – Hranicích**“ a nahrazuje se textem „**Sportovní areál ul. Leonovova, Karviná-Hranice**“.
2. V Článku 2 odst. 1 písm. a) Smlouvy se za text: „(dále též DPS)“ doplňuje text: „
  - vypracování všech potřebných projektových dokumentací pro vydání rozhodnutí o změně využití území,
  - vypracování všech potřebných projektových dokumentací pro povolení stavebních úprav a vydání rozhodnutí o změně užívání stavby“
 V článku 2 odst. 1 Smlouvy se za text: „(dále též výkon AD)“ doplňuje text:  
 „c) provedení propočtu stavebních objektů pro podání žádosti o dotaci  
 d) zhotovení studie proveditelnosti - vymístění horkovodní přípojky pro dům s pečovatelskou službou z prostoru sportovního areálu.“
3. Text Článku 3 Doba plnění, předání díla odst. 1 Smlouvy se nahrazuje textem tohoto znění:  
  
 Zhotovitel je povinen předat objednateli dílo bez vad a nedodělků takto:
  - a. všechny potřebné projektové dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby a pro změnu využití území včetně pravomocných územních rozhodnutí o umístění stavby a pravomocného rozhodnutí o změně využití území nebo účinných veřejnoprávních smluv nahrazujících územní rozhodnutí nejpozději do 18.12.2019
  - b. všechny potřebné projektové dokumentace pro vydání stavebních povolení včetně pravomocných stavebních povolení nebo účinných veřejnoprávních smluv nahrazujících stavební povolení nejpozději do 30.1.2020
  - c. dokumentace pro změnu užívání stavby (dále jen ZUS) a pro povolení stavebních úprav včetně potřebných pravomocných správních rozhodnutí nejpozději do 18.12.2019
  - d. všechny potřebné projektové dokumentace pro provádění stavby nejpozději 18.12. 2019
  - e. výkon autorského dozoru dle článku 2 odst. 17 této smlouvy průběžně od protokolárního předání staveniště zhotoviteli stavby, po celou dobu realizace stavby, až do uplynutí záruční doby na stavbu.
  - f. Propočet nákladů na stavební objekty pro podání žádosti o dotaci v termínu do 25.10.2019.
4. Tímto Dodatkem č. 2 se z článku 6 odst. 1 Smlouvy vypouští původní text a nahrazuje se tímto textem:  
 „Cena za provedení díla a jeho jednotlivých částí je stanovena v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodou smluvních stran a je dohodnuta takto:

	Cena v Kč bez DPH
a1) Dokumentace pro rozhodnutí o umístění stavby (DUR) projekt	337.000,-
a2) DUR inženýrská činnost	98.000,-
a3) Dokumentace pro změnu využití území (ZVU) projekt vč. inženýrské činnosti	200.000,-

b1) Studie proveditelnosti - vymístění horkovodní přípojky pro dům s pečovatelskou službou z prostoru sportovního areálu	28.000,-
b2) Dokumentace pro stavební povolení (DSP) projekt	144.000,-
b3) DSP inženýrská činnost	98.000,-
b4) Dokumentace pro změnu užívání stavby (ZUS) a pro povolení stavebních úprav projekt vč. inženýrské činnosti	140.000,-
c) Dokumentace pro provedení stavby	768.000,-
d) Autorský dozor (AD)	160.000,-
e) Propočet nákladů stavebních objektů pro podání žádosti o dotaci	19.000,-
<b>Cena celkem</b>	<b>1.992.000,-</b>

- ”
5. Tímto Dodatkem č. 2 se v článku 7 odst. 2 Smlouvy vypouští původní text a nahrazuje se textem:  
 „Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je oprávněn fakturovat cenu za dílo takto:
- Příslušné části a1), b1), b2) a c) dle článku 6 odst. 1 této smlouvy po převzetí příslušných částí projektové dokumentace bez vad a nedodělků objednatelem
  - Příslušné části a2), a3), b3) a b4) dle článku 6 odst. 1 této smlouvy po nabytí právní moci příslušného rozhodnutí
  - Část e) dle článku 6 odst. 1 této smlouvy po převzetí propočtu stavebních objektů bez vad a nedodělků objednatelem
  - Výkon AD bude zhotoviteli uhrazen jednorázově po vydání kolaudačního souhlasu nebo po nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí umožňujícího užívání stavby (v případě, že stavba nepodléhá kolaudačnímu řízení, pak po převzetí dokončené stavby objednatelem), a to na základě faktury vystavené zhotovitelem po odsouhlasení soupisu provedených prací objednatelem.“
6. Tímto Dodatkem č. 2 se v článku 8 odst. 2 vypouští původní text a nahrazuje se textem:  
 „Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a převzetí a vady, které se projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době po celou dobu životnosti projektované stavby, odpovídá tehdy, pokud jejich příčinou bylo porušení povinnosti zhotovitele. Smluvní strany se dohodly, že záruční doba na dílo trvá po dobu záruky zhotovitele stavby sjednané ve smlouvě o dílo mezi objednatelem a zhotovitelem stavby, a začíná plynout ode dne předání díla objednateli.“

## Článek 2 ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- Ostatní ustanovení Smlouvy nedotčená tímto dodatkem zůstávají nezměněna.
- Smluvní strany se dohodly na tom, že tento Dodatek č. 2 je uzavřen okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
- Statutární město Karviná je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním Dodatku č. 2 zajistí statutární město Karviná.
- Smluvní strany souhlasí s uveřejněním Dodatku č. 2 v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
- Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah tohoto Dodatku č. 2, a to na dobu neurčitou.
- Tento Dodatek č. 2 nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
- Tento Dodatek č. 2 je vyhotoven ve 2 stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží 1 vyhotovení a zhotovitel 1 vyhotovení.

8. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento Dodatek č. 2 před jeho podpisem přečetly a že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jeho obsahu, což stvrzují svými podpisy.

V Karviné dne 22.10.2019

za objednatele

V Ostravě dne 18.10.2019

za zhotovitele

.....

za statutární město Karviná

Ing. Helena Bogoczová, MPA

vedoucí Odboru majetkového

pověřena k podpisu na základě pověření

ze dne 02. 01. 2019

.....

za ADEA projekt s.r.o.

Ing. arch. Aleš Vojtasík

jednatel