



Město Židlochovice
Masarykova 100, 667 01 Židlochovice

Smlouva o dílo

ARCHEOPARK CEZAVY, DUR – I. ETAPA

Číslo smlouvy objednatele: 0197/2019

Číslo smlouvy zhotovitele:

Objednatel:

Město Židlochovice

IČO: 002 82 979

DIČ: CZ 00282979

Sídlo Masarykova 100, 667 01 Židlochovice

Právní forma: obec

Zastoupený: Ing. Janem Vitulou - starostou města

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.

Číslo účtu: 27- 2027059319/0800

dále jen „objednatel“

a

Zhotovitel:

ATELIER TECL s.r.o

IČO: 283 20 816

DIČ: CZ283200816

Sídlo: Strž 554/1, 639 00 Brno Štýřice

Zastoupený: [REDACTED]

Zapsaný v obchodním rejstříku vedeným Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 610076

Bankovní spojení: Raiffeisen BANK

Číslo účtu: 3895368001/5500

Plátce DPH: ano

dále jen „zhotovitel“

dále jen „smluvní strany“

Smluvní strany se spolu dohodly na uzavření Smlouvy o dílo (dále jen „smlouvy“) dle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění (dále jen „občanský zákoník“).

Zástupci pro věci technické:

a) Zástupce objednatele:

Jméno a příjmení, titul: Ing. Kateřina Cmarková

Tel.: [REDACTED] Mobil: [REDACTED] e-mail: [REDACTED]

b) Zástupce zhotovitele:

Jméno a příjmení, titul: [REDACTED]

Tel.: [REDACTED] Mobil: [REDACTED] e-mail: [REDACTED]

Tito uvedení zástupci smluvních stran jsou oprávněni jednat pouze ve věcech technických a nejsou oprávněni sjednávat změnu smlouvy.



Město Židlochovice

Masarykova 100, 667 01 Židlochovice

I. Článek **Vymezení účelu smlouvy**

1. Ve Smlouvě o dílo, která je uzavřena mezi objednatelem a zhotovitelem, se zhotovitel zavazuje provést dílo specifikované v článku II. této smlouvy a objednatel se zavazuje zaplatit cenu podle článku IV. této smlouvy za řádné a včasné provedení díla, a to za podmínek dále ve smlouvě uvedených.
2. Předmět plnění dle této smlouvy je spolufinancován z rozpočtu Jihomoravského kraje.

II. Článek **Předmět díla**

1. Zhotovitel se zavazuje pro stavbu „ARCHEOPARK CEZAVY, I. etapa“ vypracovat projektovou dokumentaci pro územní řízení.
2. Dílo navazuje na investiční studii s názvem „Archeopark Cezavy“, kterou vypracoval Ing. František Floder v říjnu 2018. Dle studie se jedná o lokalitu ANET – 4 – 05 Hradiště z doby bronzové a to v omezeném rozsahu vzhledem k současným poměrům, jako I. etapa (tedy bez budovy Muzea).
3. Rozsah vlastního archeoparku v I. etapě bude na pozemcích v k.ú. Blučina vyznačených na výkrese Pozemková studie č. I-II-II zelenou barvou, a dále přístupová cesta na pozemku č. 2020/2. Zásobování vodou pro tuto etapu předpokládáme z nově vybudované studny.
4. Hlavní přístupové cesty a parkoviště archeoparku nebude předmětem této PD pro umístění stavby – I. etapa a není tedy předmětem této smlouvy.
5. Zpracovaná DUR – I. etapa musí být zpracována tak, aby v dalších etapách mohl být celý Archeopark Cezavy dle studie dostavěn.
6. Dokumentace pro umístění stavby bude obsahovat tyto náležitosti:
 - zaměření lokality
 - vlastní projektová dokumentace stavby včetně případného geodetického doměření ploch nebo území
 - propočty stavby
 - stanoviska a vyjádření DOSS a správců či vlastníků IS
 - zajištění rozhodnutí o umístění stavby
7. PD bude vyhotovena v českém jazyce. Bude předána v tištěné podobě v počtu vyhotovení 6 paré a rovněž bude předána 1x v digitální podobě (CD, DVD) ve formátech *.pdf, *.dwg, případně *.dgn. Textové a ostatní části budou ve formátu *.xls, *.doc případně *.orf.
8. Rozsah díla je vymezen následujícími dokumenty:
 - a) Zadávacími podmínkami výběrového řízení
 - b) Investiční studií zpracovanou [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] v říjnu 2018
 - c) Geofyzikálním průzkumem a posouzením archeologického potenciálu lokality zpracovaný Ústavem archeologie a muzeologie v červenci 2019

III. Článek **Termíny a lhůty plnění**

1. Smluvní strany se dohodly na následujících lhůtách plnění této smlouvy:

Termín zahájení prací:	ihned po podpisu smlouvy
Termín podání kompletní žádosti o územní řízení (včetně všech dokladů potřebných pro vydání rozhodnutí o umístění stavby):	15. 10. 2019
2. Ukončením díla se rozumí vydání územního rozhodnutí s nabytím právní moci.
3. Dílčí termíny předávání projektové dokumentace mohou být v případě potřeby upřesňovány na výrobních jednáních a budou vzájemně odsouhlaseny v zápise z výrobního jednání.
4. Dřívější plnění je možné.
5. Pro účely této smlouvy je dílo dokončeno tehdy, je-li bez vad, nebo vykazuje-li zjevné drobné vady, které samy o sobě nebo ve spojení s jinými nebrání obvyklému užívání.



IV. Článek

Cena díla, platební a fakturační podmínky

1. Uvedená cena je cena pevná, nezávislá na průběhu inflace a kurzu Kč a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele na provedení požadovaných prací.
2. Cena zhotovitele je stanovena jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná. Zhotovitel prohlašuje, že cena zahrnuje veškeré náklady, které bude třeba nutně nebo účelně vynaložit zejména pro řádnou a včasnou realizaci díla, jakož i pro řádné a včasné splnění závazků souvisejících při zohlednění veškerých rizik a vlivů, o kterých lze v průběhu realizace díla či souvisejících závazků uvažovat, jakož i přiměřený zisk zhotovitele. Zhotovitel dále prohlašuje, že cena je stanovena s přihlédnutím k vývoji cen v daném oboru včetně vývoje kurzu české měny k zahraničním měnám, a to pro celou dobu trvání závazků této smlouvy.
3. Cena díla činí:

Celková cena díla bez DPH	1 100 000,- Kč
DPH 21%	231 000,- Kč
Celková cena díla s DPH	1 331 000,- Kč
4. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba DPH je stanovena v souladu s platnými a účinnými právními předpisy.
5. Pokud dojde v průběhu zpracování díla ke změně sazby daně z přidané hodnoty, bude cena díla adekvátně upravena dle aktuální sazby DPH.
6. Cena za dílo bude uhrazena na základě faktury s náležitostmi běžného daňového dokladu dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů a § 435 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
7. Nárok na finanční plnění vzniká:
 - a) Po dílčím předání předmětu plnění dle Smlouvy dle článku č. II, odst. 6, odrážka 1 (zaměření lokality), Nedílnou součástí faktury bude odsouhlasený a podepsaný předávací protokol.
 - b) Po dokončení díla dle Smlouvy článku II, odst. 6 po získání rozhodnutí o umístění stavby s nabytím právní moci. Nedílnou součástí faktury bude odsouhlasený a podepsaný předávací protokol.
8. Lhůta splatnosti faktury je 30 kalendářních dnů od doručení faktury objednateli. Stejná lhůta splatnosti platí pro smluvní strany i při úhradě jiných plateb (např. úroků z prodlení, smluvních pokut, náhrady škody aj.).
9. Zhotovitel je povinen doručit fakturu do sídla objednatele písemně, a to buď v listinné podobě poštou, nebo elektronicky (např. e-mailem nebo datovou schránkou).
10. Objednatel je do data splatnosti oprávněn vrátit fakturu vykazující vady. Zhotovitel je povinen předložit fakturu novou či opravenou. Zhotovitel je povinen doručit opravenou fakturu na adresu sídla objednatele dle odst. 9 tohoto článku. Odesláním vadné faktury zpět prodávajícímu přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti začíná běžet opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.
11. V případě, že zhotovené dílo bude mít vady, je objednatel oprávněn příslušnou fakturu vrátit bez úhrady zhotoviteli s uvedením důvodu vrácení. Zhotovitel je oprávněn zaslat objednateli novou fakturu po odstranění vad nebo, budou-li vady díla neodstranitelné, po dohodě o slevě z ceny prací.
12. Faktura je uhrazena dnem odeslání příslušné částky z účtu objednatele.
13. Zálohové platby se nesjednávají.
14. Zhotovitel bere na vědomí, že je dle § 2e zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
15. Zhotovitel prohlašuje, že v době podepsání smlouvy není veden u finančního úřadu jako nespolehlivý plátcem. Pokud by se v průběhu realizace díla zhotovitel stal nespolehlivým plátcem, souhlasí, že DPH za něj zaplatí objednatel příslušnému finančnímu úřadu, tzn., že zhotoviteli zaplatí pouze základ daně.

V. Článek

Předání a převzetí díla

1. Dílo bude splněné jeho předáním objednateli. Doklady o předání díla podepíší oprávnění zástupci smluvních stran.
2. Objednatel se stává vlastníkem díla zpracovaného dle této SoD v okamžiku úplného zaplacení díla, i v případě zaplacení dílčího plnění zhotoviteli.
3. Objednatel je oprávněn použít dílo – předmět této smlouvy – výlučně jen pro účely vyplývající z této smlouvy.
4. Záruční doba se sjednává na 60 měsíců ode dne odevzdání předmětu díla.



VI. Článek Povinnosti zhotovitele

1. Projektové dokumentace jednotlivých profesí budou opatřeny autorizačním razítkem vztahujícím se k příslušné profesi.
2. Zhotovitel nebude v průběhu plnění zakázky měnit osobu Odpovědného projektanta bez předchozího souhlasu objednatele. Podmínkou pro odsouhlasení změny je jeho nahrazení osobou se vzděláním, praxí a odbornými zkušenostmi v minimálním rozsahu, jako původně hodnocená osoba.
3. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo i jeho jednotlivé části budou bez vad a že je objednatel bude moci použít pro přípravu a realizaci stavby. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny nevhodnými podklady předanými objednatelem resp. nevhodnými pokyny objednatele a jen za předpokladu, že zhotovitel na tyto nevhodné podklady nebo pokyny objednatele v době zjištění jejich nevhodnosti písemně upozornil a objednatel na jejich použití nebo dodržení trval.
4. Pro případ odstranitelných vad díla se zhotovitel zavazuje takové vady bezplatně odstranit bez zbytečného odkladu po obdržení písemné reklamace od objednatele. V případě neodstranitelné vady díla je objednatel oprávněn požadovat přiměřenou slevu z ceny díla. Toto ujednání nevylučuje jinou písemnou dohodu objednatele a zhotovitele.
5. Vady díla lze reklamovat pouze písemně. Za vady se považuje, nebude – li mít zhotovené dílo vlastnosti stanovené touto smlouvou, českými technickými normami platnými v den odevzdání díla objednateli, popř. nebude – li mít vlastnosti v tuzemsku obvyklé.
6. Zhotovitel je povinen mít po celou dobu provádění díla dle této Smlouvy uzavřenou pojistnou smlouvu na pojištění profesní odpovědnosti.

VII. Článek Smluvní pokuty

1. Smluvní pokuta za prodlení s dodávkou díla se sjednává ve výši 0,2% ze smluvní ceny bez DPH za každý započatý den prodlení.
O prodlení zhotovitele se nejedná v případě, že prodlení bylo způsobeno okolnostmi, které nemohl zhotovitel i přes veškeré vynaložené úsilí, které lze od něj očekávat, ovlivnit.
O prodlení se rovněž nejedná, nemůže-li zhotovitel plnit svůj závazek v důsledku prodlení objednatele, působení třetí osoby nebo v důsledku tzv. vyšší moci.
2. Úrok z prodlení se splněním peněžitého závazku (s uhrazením fakturované částky) se sjednává v případě prodlení ve výši 0,1% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

VIII. Článek Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy zhotovitelem. Za podstatné porušení smlouvy se považuje:
 - a) Zhotovitel se přes opakované písemné upozornění objednatele zpozdil o více než 20 dnů s plněním jakékoliv ze svých povinností stanovených touto smlouvou (zejména pokud nedodržel sjednaný termín předání a to i dílčího dokončeného díla).
 - b) Zahájení insolvenčního řízení, ve kterém je zhotovitel v postavení dlužníka.
 - c) Zjistí – li se, že v nabídce zhotovitele k související veřejné zakázce byly uvedeny nepravdivé údaje.
2. Zhotovitel má právo odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy objednatelem. Za podstatné porušení smlouvy se považuje:
 - a) Objednatel se přes opakované písemné upozornění zpozdil o více než 45 dnů s úhradou dlužné částky zhotoviteli, kterou je dle této smlouvy povinen uhradit.
 - b) Zahájení insolvenčního řízení, ve kterém je objednatel v postavení dlužníka.
3. V případě odstoupení některé smluvní strany od smlouvy z důvodu podstatného porušení smlouvy druhou smluvní stranou, má zhotovitel nárok, v případě, že zhotovené dílo je bez vad a nedodělků, na zaplacení poměrné části ceny díla ve výši odpovídající rozpracovanosti díla ke dni doručení oznámení o odstoupení od



Město Židlochovice

Masarykova 100, 667 01 Židlochovice

smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčeny nároky na náhradu případné škody či zaplacení smluvní pokuty.

4. Odstoupení musí být učiněno písemně a je účinné dnem jeho doručení druhé smluvní straně s účinky ex nunc.

IX. Článek **Společná a závěrečná ujednání**

1. Tato smlouva se řídí českým právním řádem. Veškerá jednání o díle a jeho provádění probíhají v jazyce českém.
2. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemně, číslovanými smluvními dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, není – li v této smlouvě uvedeno jinak.
3. Práva povinnosti smluvních stran, které nejsou výslovně upraveny touto smlouvou, se řídí ustanoveními občanského zákoníku v platném znění.
4. Případné spory vzniklé z této smlouvy budou řešeny podle platné právní úpravy věcně a místně příslušnými orgány České republiky.
5. Zhotovitel souhlasí s uveřejněním textu této smlouvy o dílo na profilu zadavatele.
6. Zhotovitel bere na vědomí, že smlouva bude uveřejněna v centrálním registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Uveřejnění v centrálním registru smluv podá objednatel.
7. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
8. Tato smlouva neobsahuje ustanovení podléhající obchodnímu tajemství.
9. Tato smlouva byla vyhotovena podle pravé a svobodné vůle obou smluvních stran, a to ve čtyřech vyhotoveních, které na důkaz souhlasu s jejich obsahem strany potvrzují podpisy svých oprávněných zástupců. Zhotovitel i objednatel obdrží po dvou podepsaných vyhotoveních smlouvy.
10. RM rozhodla uzavřít tuto Smlouvu o dílo na svém zasedání dne 13. 8. 2019 usnesením č. 2019/18a/2.1.
11. Pokud by se ukázalo, že některé ustanovení této smlouvy je neplatné nebo platnost ztratí, nahradí ho smluvní strany platným ustanovením, které se svým obsahem co nejvíce blíží účelu původního ustanovení.
12. Případné obchodní zvyklosti, týkající se sjednaného či navazujícího plnění, nemají přednost před smluvními ujednáními, ani před ustanoveními zákona, byť by tato ustanovení neměla donucující účinky.

V Židlochovicích, dne 23.9.2019

.....
Za objednatele
Ing. Jan Vitula
starosta města Židlochovic

V Brně, dne 23.9.2019

.....
Za zhotovitele
.....
jednatel společnosti, ATELIER TECL s.r.o