

15/014

# SMLOUVA O NÁJMU

uzavřená podle ustanovení § 2201 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

## I. Smluvní strany

### **Psychiatrická nemocnice Bohnice**

se sídlem Ústavní 91, 181 02 Praha 8

zastoupená MUDr. Martinem Hollým, MBA ředitelem organizace

IČ: 00064220 DIČ CZ00064220

(dále jen **pronajímatel**)

a

### **CUBE production s.r.o.**

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod značkou C 86085

zastoupená Luborem Kosem - jednatelem

se sídlem Nuselská 46, 140 00 Praha 4

IČ: 265 00 256

(dále jen **nájemce**)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto nájemní smlouvu:

## II. Úvodní ustanovení

2.1. Pronajímatel je ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích oprávněn nakládat s majetkem za podmínek stanovených tímto zákonem a podmínek stanovených zvláštními předpisy, zejména občanským zákoníkem.

Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn k uzavření této smlouvy z titulu svého práva hospodaření k pozemkům, které jsou Českou republikou svěřeny do užívání Psychiatrické nemocnice Bohnice (dále jen PNB). Všechny pozemky jsou zapsány na LV č. 47, kód: 730556 pro k.ú. Bohnice, vedeno Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha 8, a jejichž součástí jsou níže specifikované stavby. Všechny tyto stavby jsou prohlášeny Ministerstvem kultury ČR pod č.j. 242/2005 ze dne 10. října 2006 podle § 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, za Kulturní památku České republiky.

2.2. Pronajímatel prohlašuje, že žádná jiná osoba nemá k pozemkům a stavbám takové právo, které by rušilo nájemce v jejich užívání.

## III. Předmět nájmu

3.1. Předmětem nájmu je park PNB (travnaté plochy a komunikace, zpevněné plochy a parkoviště – 340 834m<sup>2</sup>), budova divadla, budova prádelny (300 m<sup>2</sup>), ubytování.

3.2. Specifikace předmětu nájmu pro celé období trvání nájmu je také uvedena v mapě, která tvoří nedílnou přílohu této smlouvy (dále jen Předmět nájmu).

3.3. O předání Předmětu nájmu bude smluvními stranami pořízen písemný protokol, podepsaný zástupci smluvních stran, který se stane nedílnou přílohou této smlouvy.

#### IV. Účel nájmu

4.1. Nájemce bude užívat Předmět nájmu v souladu s druhem a způsobem využití pozemků a staveb jako prezentační místo pro realizaci motoristické slavnosti LEGENDY (prezentace vozidel na travnaté ploše, kulturní a hudební program, dětský koutek, exhibiční jízdy na komunikacích a travnaté ploše atd.), a to vždy dva dny v roce počínaje druhou sobotou v měsíci červnu do následující neděle.

4.2. Nájemce prohlašuje, že je mu stav Předmětu nájmu z podrobné prohlídky dobře znám.

Jakékoli změny, úpravy pozemku nebo stavby na pozemku je nájemce oprávněn provádět jen po předchozím písemném souhlasu pronajímatele.

4.3. Pronajímatel předá Předmět nájmu ve stavu:

- vyklizený
- uklizené veškeré druhy odpadků, větví, bio odpadu a stavebního a jiného odpadu
- posekaný na výšku trávy do 4 cm, včetně sběru trávy
- dle potřeby zajistí připojení studené vody a elektrické energie a dodávku el. energie
- stanoví nájemci prostor k uložení komunálního odpadu vzniklého při akci LEGENDY.

#### V. Doba nájmu

5.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou pěti let počínaje dnem jejího uzavření. Trvání nájemního vztahu se následně prodlužuje vždy o období jednoho kalendářního roku, pokud nejpozději šest měsíců před uplynutím doby nájmu některá smluvní strana písemně nesdělí druhé smluvní straně, že na dalším trvání smlouvy nemá zájem.

5.2. Smluvní vztah zaniká:

- a) dohodou smluvních stran
- b) uplynutím doby nájmu.

5.3. Nájemce je oprávněn tuto smlouvu vypovědět i bez uvedení důvodu s tříměsíční výpovědní lhůtou. Bude-li tato smlouva vypovídána kteroukoli smluvní stranou s uvedením důvodu či bez, je výpovědní doba vždy jednoroční (s výjimkou uvedenou v předchozí větě). Výpovědní doba počíná vždy běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

5.4. V případě, že nájemce nevyklidí pozemek, neodstraní stavby na něm jím zřízené a nepředá pozemek pronajímateli do 5 dnů ode dne ukončení nájmu, sjednává se smluvní pokuta ve výši 2500,-Kč za každý den prodlení. Právo na náhradu škody zůstává tímto ujednáním nedotčeno.

#### VI. Nájemné

6.1. V souladu s ustanovením § 27 odst. 3, druhá věta, zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních věcech, ve znění pozdějších předpisů se strany této smlouvy dohodly, že pronajímatel poskytne předmětné prostory po dobu nájmu takto:

1. Pozemek 340834 m <sup>2</sup> v ceně 170,- Kč/m <sup>2</sup> /rok .....	320.384,- Kč/2dny
2. Divadlo 1.500,- Kč/hod.....	57.000,- Kč/ 38 hod
3. Prádelna 300 m <sup>2</sup> 1.200,- Kč/m <sup>2</sup> /rok.....	1.974,- Kč/2dny
4. Ubytování 90 lůžkových x 300 Kč.....	<u>27.000,- Kč</u>
<b>CELKEM</b>	<b>406.358,- Kč</b>

## **VII. Práva a povinnosti smluvních stran**

- 7.1. Pronajímatel se zdrží všech činností, které by bránily nájemci řádně užívat Předmět nájmu.
- 7.2. Pronajímatel zajistí nájemci nerušené užívání Předmětu nájmu bez zásahu třetích osob uplatňujících jiné právo k předmětu nájmu nebo požadujících vyklizení Předmětu nájmu.
- 7.3. Pronajímatel udržuje Předmět nájmu v takovém stavu, aby mohl sloužit k užívání, ke kterému byl pronajat.
- 7.4. Nájemce zajistí, že v Předmětu nájmu nebude probíhat manipulace s takovými látkami, které by mohly znečistit půdu, vodu nebo životní prostředí.
- 7.5. Nájemce je povinen odstranit na své náklady v přiměřené době veškeré škody jím způsobené, které vzniknou na Předmětu nájmu.
- 7.6. Pronajímatel je oprávněn provádět kontroly dodržování povinností nájemcem. Nájemce je povinen pronajímateli tyto kontroly umožnit. K tomuto účelu jsou pronajímatel nebo jiná jím pověřená osoba oprávněni vstoupit do Předmětu nájmu spolu s nájemcem nebo jím pověřenou osobou.
- 7.7. Nájemce bude zajišťovat na svůj náklad a svými prostředky úklid, běžnou údržbu a opravy včetně součástí a příslušenství. Běžnou údržbou se rozumí zejména úklid odpadu po akci.
- 7.8. Nájemce realizuje slavnost LEGENDY s maximálním ohledem na bezpečnost návštěvníků, personálu, pacientů a bude minimalizovat škody na majetku. Povinností nájemce mít uzavřenou patřičnou pojistku.
- 7.9. Nájemce je povinen vyklidit Předmět nájmu, odstranit stavby na něm nájemcem zřízené a předat Předmět nájmu do 5 dnů od skončení nájmu.
- 7.10. Pronajímatel umožní bezplatný vjezd, výjezd a parkování vozidel, která budou označena „LEGENDY – PRODUKCE“ po dobu příprav, realizace slavnosti a následného úklidu.
- 7.11. Pronajímatel umožní bezplatný vjezd výstavních vozidel (případně vozidel s vlekem, apod.), která slouží jako výstavní exponáty (předpokládaný počet vozidel je cca. 1000 ks).
- 7.12. Pronajímatel umožní parkování produkčních vozidel, tažných vozidel a vleků v areálu PNB na schváleném „produkčním“ parkovišti.
- 7.13. Pronajímatel umožní užívání komunikací uvnitř areálu pro exhibiční jízdu. Pojezdy, vjezd a výjezd vozidel dle potřeb nájemce během celé doby nájmu, které budou označeny jako exponáty nebo produkční vozy. Pohyb vozidel v areálu bude s ohledem na maximální bezpečnost návštěvníků, diváků a klientů PN Bohnice.
- 7.14. Nájemce bude propagovat PN Bohnice. (textovým označení, prezentací na webu slavnosti, 2x prezentační stan 5x5m s podlahou pro prezentaci aktivit PN Bohnice)
- 7.15. Pronajímatel nemá nárok na vybírání vstupného a parkovného, nájemce má toto právo v rámci slavnosti LEGENDY (parkovné nebude vybíráno).
- 7.16. Veškerá produkce slavnosti LEGENDY je na náklady nájemce.
- 7.17. Pronajímatel a nájemce spolupracují v součinnosti, tak aby slavnost LEGENDY byla řádně a včas uspořádána a stala se prestižní kulturní aktivitou v areálu PNB. Toto jednání je hlavním zájmem obou stran.

## **VIII. Závěrečná ustanovení**

- 8.1. Ve věcech touto smlouvou neupravených se použijí ustanovení občanského zákoníku v platném znění jakož i příslušná ustanovení ostatních obecně závazných právních předpisů. Smluvní strany výslovně vylučují uplatnění § 2315 zákona č. 89/2012 Sb.

8.2. Obsah této smlouvy může být měněn nebo doplňován pouze po dohodě smluvních stran, formou písemného dodatku k této smlouvě.

8.3. Účastníci této smlouvy shodně prohlašují, že tato smlouva byla sepsána a uzavřena podle jejich pravé, svobodné a vážné vůle, bez vedlejších ujednání a nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což obě smluvní strany stvrzují svými podpisy.

8.4. Písemnosti mezi stranami této smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto smlouvou (zejména odstoupení od smlouvy či výpověď), se doručují do vlastních rukou. Povinnost smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé smluvní straně je splněna při doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost smluvní straně vrátí jako nedoručitelnou a adresát svým jednáním doručení zmařil nebo přijetí písemnosti odmítl.

8.5. Pronajímatel a nájemce se dohodli na exklusivně realizace a využívání prostor areálu PN Bohnice pro motoristické akce/výstavy/srazy a podobné akce. Výjimka je možná pouze pro Mercedes Benz Klub - akci Veteráni mezi ploty.

8.6. Obě smluvní strany přebírají podle § 1765 občanského zákoníku nebezpečí změny okolností.

8.6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

8.7. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží tři a nájemce dva.

Přílohy: 1. Legendy 2015 - časový plán  
2. Specifikace předmětu nájmu - í mapa  
3. Protokol o předání

V Praze dne:

29.1.2015

V Praze dne:

29.1.2015

za pronajímatele:

.....  
**MUDr. Martin Hollý, MBA**  
**ředitel PN Bohnice**

za nájemce:

.....  
**Lubor Kos - jednatel**

Psychiatrická nemocnice Bohnice  
Ústavní 91  
181 02 Praha 8 – Bohnice

## Příloha č.1

### Rozsah realizace motoristické slavnosti LEGENDY 2015

#### Legendy 2015 - časový plán

##### Sobota

- fotografování ve foto stanu
- příjezd exponátů / instalace exponátů na travnaté plochy
- dolad'ování designu výstavy, úklid, převoz produkčních vozů a vleků na vyhrazené parkoviště
- 10.00 - otevřený slavnosti
- 11.00 - I. exhibiční jízda - 15-20 vozů - cca. 30 min.
- 11.30 - oficiální zahájení slavnosti / počáteční rozhovory
- 12.00 - II. exhibiční jízda - 15-20 vozů - cca. 30 min.
- 12.30 - rozhovory II. - 2x 15 minut
- 13.00 - III. exhibiční jízda - 15-20 vozů - cca. 30 min.
- 13.30 - rozhovory III. - 2x 15 minut
- 14.00 - IB. exhibiční jízda - 15-20 vozů - cca. 30 min.
- 14.30 - rozhovory IB. - 2x 15 minut
- 15.00 - IIB. exhibiční jízda - 15-20 vozů - cca. 30 min.
- 15.30 - rozhovory IIB. - 2x 15 minut
- 16.00 - IIIB. exhibiční jízda - 15-20 vozů - cca. 30 min.
- 16.30 - rozhovory IIIB. - 2x 15 minut
- 17.00 - program na pódiu - prezentace parnerů / zajímavosti
- 18.00 - FINÁLE - exhibiční jízda
- 18.30 - skončení akčního programu slavnosti / poklidný doběh slavnosti
- 20.00 - začátek uzavírání areálu PN Bohnice
- 21.00 - uzavření areálu pro veřejnost / úklid ú příprav na neděli

##### Neděle

- fotografování ve foto stanu
- příjezd exponátů / instalace exponátů na travnaté plochy
- dolad'ování designu výstavy, úklid, převoz produkčních vozů a vleků na vyhrazené parkoviště
- 10.00 - otevřený slavnosti
- 11.00 - I. exhibiční jízda - 15-20 vozů - cca. 30 min.
- 11.30 - oficiální zahájení slavnosti / počáteční rozhovory
- 12.00 - II. exhibiční jízda - 15-20 vozů - cca. 30 min.
- 12.30 - rozhovory II. - 2x 15 minut
- 13.00 - III. exhibiční jízda - 15-20 vozů - cca. 30 min.
- 13.30 - rozhovory III. - 2x 15 minut
- 14.00 - IB. exhibiční jízda - 15-20 vozů - cca. 30 min.
- 14.30 - rozhovory IB. - 2x 15 minut
- 15.00 - IIB. exhibiční jízda - 15-20 vozů - cca. 30 min.
- 15.30 - rozhovory IIB. - 2x 15 minut
- 16.00 - IIIB. exhibiční jízda - 15-20 vozů - cca. 30 min.
- 16.30 - rozhovory IIIB. - 2x 15 minut
- 17.00 - program na pódiu - prezentace parnerů / zajímavosti
- 18.00 - Ukončení slavnosti
- 19.00 - počátek úklidu / odvoz vozů deinstalace

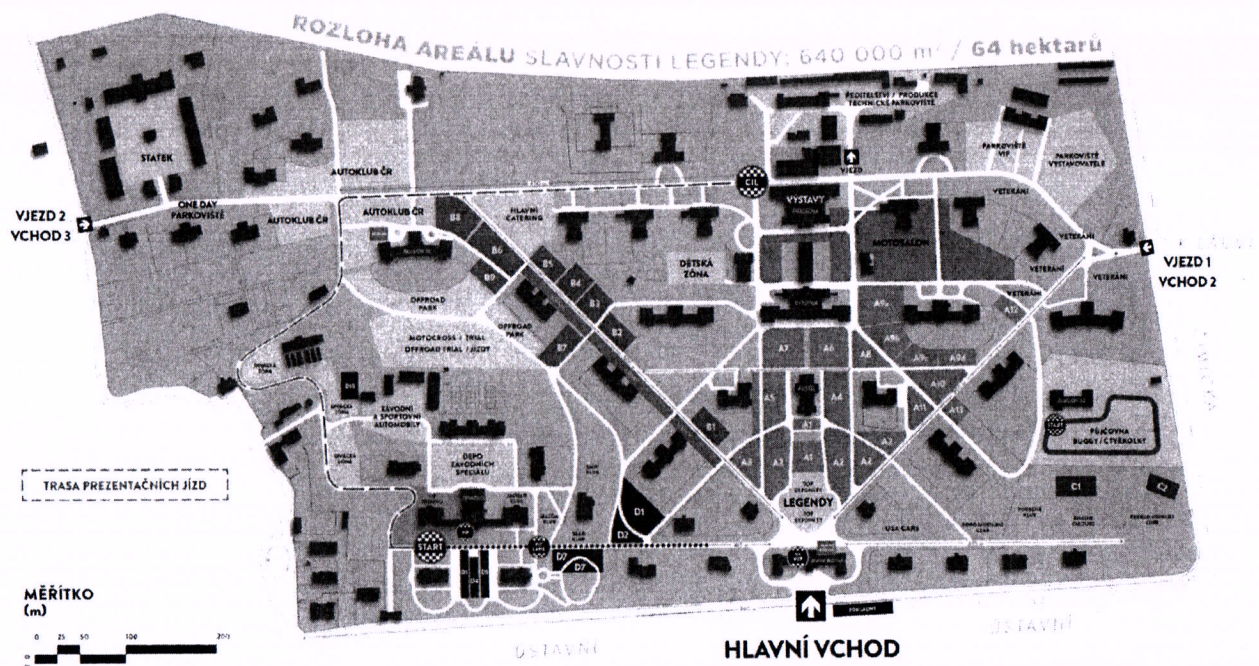
##### Pondělí

- deinstalace stanů
- odvoz exponátů
- úklid areálu

##### Úterý

- deinstalace stanů
  - odvoz exponátů
  - úklid areálu
- Středa
- úklid a předání areálu

## Příloha č. 2





# LEGENDY

AUTOSALON / MOTOSALON / MEGASHOW

## 750

AUTOMOBILŮ

## HVĚZDY

MOTORSPORTU

## 200

MOTOCYKLŮ

- AUTOSALON / MOTOSALON / LEGENDÁRNÍ VOZY  
VETERÁNI / USA VOZY
- ZÁVODNÍ SPECIÁLY / OFFROAD VOZY  
HISTORICKÉ A SOUČASNÉ MOTOCYKLY
- SVĚTOVÉ A ČESKÉ OSOBNOSTI MOTORSPORTU  
FOTOGRAFICKÉ VÝSTAVY / MOTORISTICKÉ KINO

**12.–14. ČERVEN 2015 / PRAHA 8, PN BOHNICE**

12. 6. 14–18 HOD. / 13. 6. 10–20 HOD. / 14. 6. 10–18 HOD.

[WWW.LEGENDY.CZ](http://WWW.LEGENDY.CZ)