

Město Trutnov,
zastoupené starostou Mgr. Ivanem Adamcem,
IČ 278 360,
Slovanské náměstí 165, 541 16 Trutnov,

- jako prodávající
- dále jen „prodávající“

a

ČEZ Distribuce, a. s.

zastoupená vedoucím odboru SEM Sítě Východ Ing. Bohuslavem Ježkem na základě pověření
č. POV/ŘDA/98/0043/2017 ze dne 20. 4. 2017
IČ 247 29 035,
Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV - Podmokly

- jako kupující
- dále jen „kupující“

uzavřeli ve smyslu ust. § 2128 a násl. a § 1257 a násl. zák.č. 89/2012 Sb. obč. zákoníku níže
uvedeného dne, měsíce a roku tuto

K U P N Í S M L O U V U

I.

Oprávnění prodávajícího nakládat s předmětem převodu

1. Prodávající **město Trutnov** je na základě zákona ČNR č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí, jiné listiny číslo 64/1996 Rozhodnutí OÚ v Trutnově – referátu regionálního rozvoje č.j. RRR/64/96/Mi ze dne 14.02.1996, Z-100333/1996-610 a na základě Kolaudačního rozhodnutí 2363/1999 č.j. Výst. 2363/99/Do ze dne 13.08.1999, výměňková stanice VS 10, Z-100931/1999-610, výlučným vlastníkem mmj. nemovité věci v katastrálním území Trutnov, obci Trutnov, ulici Vodní, a to:
 - pozemku označeného jako st. p. č. 5930 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je ve smyslu ust. § 506 odst. 1) občanského zákoníku stavba bez č. p. /č. e., technická vybavenost, objekt trafostanice č. 0522. Pozemek st. p. č. 5930 k. ú. Trutnov je nově určen a vymezen geometrickým plánem č. 4192-181/2014 ze dne 25.08.2014, potvrzeným Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj se sídlem v Hradci Králové, Katastrální pracoviště Trutnov dne 02.10.2014, který je nedílnou přílohou této kupní smlouvy.

- Nemovitá věc je zapsaná v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 10001 vedeném u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov pro obec Trutnov a katastrální území Trutnov.
2. Prodávající prohlašuje, že je oprávněn s uvedenou nemovitou věcí nakládat a že mu není známa žádná překážka právní ani faktická, která by mu bránila v platném jednání.
3. Prodávající seznámil kupujícího se stavem nemovité věci. Popis nemovité věci s příslušenstvím je obsažen ve znaleckém posudku soudního znalce Ing. Tomáše Voborníka z Trutnova ze dne 19.10.2014 č. 1200/34/2014, s jehož obsahem se kupující seznámil. Kupující tuto skutečnost potvrzuje.
4. Souhlas s prodejem nemovitostí vyslovilo zastupitelstvo města na svém zasedání dne 19.09.2016 přijetím usnesení č. 2016-138/4 a dne 16.09.2019 přijetím usnesení č. 2019-144/4, záměr prodeje byl zveřejněn od 13.07.2016 do 30.08.2016 a od 21.08.2019 do 09.09.2019, čímž byly splněny zákonné podmínky pro prodej nemovitostí obcí.

II. Převod vlastnického práva

1. Prodávající **město Trutnov** prodává touto smlouvou nemovitou věc, a to pozemek označený jako st. p. č. 5930 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez č. p. /č. e., technická vybavenost, stavba trafostanice č. 0522 v katastrálním území a obci Trutnov se všemi součástmi a příslušenstvím kupující společnosti **ČEZ Distribuce, a. s.** za dohodnutou kupní cenu ve výši 240.000,00 Kč, tj. slovy „dvěstěčtyřicet tisíc korun českých“ a kupující za tuto cenu tuto nemovitou věc se všemi součástmi a příslušenstvím kupuje a do svého vlastnictví přijímá.
2. Součástí prodeje **není** vnitřní vybavení objektu regulace tepla. Toto zařízení je majetkem ČEZ Distribuce, a. s.
3. Kupující tímto prohlašuje, že stav nemovité věci, která je popsána ve výše uvedeném znaleckém posudku, zná, je seznámen s jejím stavebně technickým stavem, odpovídajícím jejímu stáří a opotřebením.

III. Úhrada kupní ceny

1. Kupující zaplatil celou kupní cenu, tedy částku ve výši 240.000,00 Kč, tj. slovy „dvěstěčtyřicet tisíc korun českých“ bezhotovostním převodem na účet města Trutnov vedený u KB Trutnov č.ú. 19-124601/0100, konstantní symbol 308, variabilní symbol 3617160501 ještě před podpisem této kupní smlouvy, což prodávající podpisem této kupní smlouvy potvrzuje.

IV. Nabytí vlastnického práva kupujícím

1. Kupující nabude vlastnictví k převáděné nemovité věci na základě rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do veřejného seznamu - katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj se sídlem v Hradci Králové, Katastrální pracoviště v Trutnově. Do doby povolení vkladu jsou smluvní strany touto smlouvou vázány
2. Právní účinky vkladu vzniknou na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy bude návrh na vklad doručen Katastrálnímu úřadu pro Královéhradecký kraj se sídlem v Hradci Králové, Katastrální pracoviště v Trutnově.
3. Podáním návrhu na vklad zmocňuje kupující prodávajícího, který jej podá samostatně po úplném zaplacení kupní ceny a podepsání této smlouvy bez zbytečných odkladů.

V. Náklady spojené s převodem

1. Kupující se zavazuje, že podá příslušnému správci daně přiznání k dani z nabytí nemovité věci nejpozději do konce třetího měsíce následujícího po měsíci, v němž bude zapsán vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrálním pracovištěm Trutnov, a řádně tuto daň uhradí.
2. Kupující uhradí správní poplatek za podání návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí ve výši 1.000,00 Kč.

VI. Prohlášení smluvních stran

1. Smluvní strany se zavazují poskytnout si v souladu s touto kupní smlouvou na výzvu druhé smluvní strany vzájemně úplnou součinnost v řízení před katastrálním úřadem, zejména doložit v termínu ve výzvě stanoveném potřebné doklady a učinit podání za účelem odstranění vad a nedostatků této kupní smlouvy a návrhu na vklad tak, aby vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch budoucího kupujícího byl povolen. V případě zastavení řízení o povolení vkladu pro nedostatky návrhu na vklad, které přes výzvu katastrálního úřadu nebudou odstraněny, se smluvní strany dohodly, že dnem právní moci rozhodnutí o zastavení řízení se tato kupní smlouva od počátku zruší a smluvní strany jsou si povinny do 15-ti dnů vrátit vše, co podle této smlouvy nabudou.
2. Dojde-li k zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, přičemž důvodem zamítnutí návrhu na vklad budou odstranitelné vady kupní smlouvy, zavazují se smluvní strany uzavřít do 15-ti dnů ode dne právní moci zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu v závislosti na právní povaze vady novou kupní smlouvu, a to na výzvu kterékoli ze smluvních stran. V nové kupní smlouvě budou vady vytýkané katastrálním úřadem odstraněny a původní kupní smlouva bude zrušena s tím, že bezvadná ustanovení původní kupní smlouvy budou beze změn transformována do kupní smlouvy nové.
3. V případě, že katastrální úřad zamítne návrh na vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí pro neodstranitelné vady kupní smlouvy, sjednávají si smluvní strany rozvazovací podmínku účinnosti kupní smlouvy tak, že dnem nabytí právní moci rozhodnutí katastrálního úřadu o zamítnutí návrhu na vklad následky kupní smlouvy pominou, kupní smlouva se od samého počátku zruší a smluvní strany jsou si povinny do 30-ti dnů ode dne právní moci rozhodnutí vrátit vše, co na základě kupní smlouvy nabudou.
4. Nedojde – li ke vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího nebo nebudou-li vady návrhu nebo kupní smlouvy odstraněny, bude kupní cena kupujícímu vrácena, a to bezhotovostním převodem na účet, ze kterého byla kupní cena uhrazena, a to bez zbytečného odkladu po předložení rozhodnutí katastrálního úřadu o zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva nebo o zastavení řízení o povolení vkladu druhé smluvní straně.
5. Prodávající je povinen kupujícímu předat nemovitou věc nejpozději do 31.12.2019 v případě kladného rozhodnutí o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí. Nebezpečí škody na předmětu koupě přejde na kupujícího dnem účinnosti převodu vlastnického práva na kupujícího. Pojištění nemovité věci uvedené v čl. I., sjednané prodávajícím, zaniká dnem nabytí vlastnictví kupujícím.
6. Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovité věci v době podpisu této smlouvy neváznou žádné faktické ani právní vady či služebnosti.

VII. Vklad práva do katastru nemovitostí

1. Účastníci této kupní smlouvy tímto žádají Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj se sídlem v Hradci Králové, Katastrální pracoviště v Trutnově, aby provedl příslušné zápisy v katastru nemovitostí na příslušném listu vlastnictví pro katastrální území Trutnov, obec Trutnov, v souladu s obsahem této kupní smlouvy.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími, vše v platném a účinném znění.

2. Změny a doplňky této smlouvy je možné činit pouze po dohodě smluvních stran formou písemných dodatků.
3. Smlouva byla vypracována v pěti vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro potřeby řízení u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov a každý z účastníků obdrží dvě vyhotovení.
4. Smlouva je platná a účinná dnem podpisu smluvních stran.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost této smlouvy potvrzují účastníci svými podpisy.

V Trutnově dne

Prodávající: město Trutnov

.....
Mgr. Ivan Adamec
starosta města

Kupující: ČEZ Distribuce, a. s.

.....
Ing. Bohuslav Ježek
vedoucí odboru SEM Síť Východ
dle plné moci pověřený k podpisu smlouvy

PRŮVODNÍ LIST SMLOUVY

Vyjádření žádá (odbor MěÚ): Odbor majetku města Datum: 20.08.2019

Vyřizující referent: Blanka Košťálová Kompetent (příkazce operace): Ing. Štěpánka Musilová

Evidenční číslo smlouvy:		Č. usnesení RM/ZM: 2016-138/4 19.09.2016 2019-144/4 16.09.2019	Č. usnesení PV:
V případě dodatku zde uveďte evidenční číslo původní smlouvy		Spisový znak: A5	56.4
Druh smlouvy:	Odběratelská	Typ smlouvy:	Smlouva kupní
Smlouva - akce	Kupní smlouva		
Smluvní strana	Město Trutnov		
Zastoupený	Mgr. Ivanem Adamcem		
Smluvní strana	ČEZ Distribuce, a. s. Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV - Podmokly		
Zastoupený			
Předmět plnění	Prodej věci nemovitě - pozemku označeného jako st. p. č. 5930, objekt trafostanice č. TS TU_0522, Vodní ul., část obce Střední Předměstí, obec Trutnov, k. ú. Trutnov.		
Cena (vč. DPH)	240.000,00 Kč	Druh ceny	pevná
Typ platnosti	na dobu neurčitou ^{*)}	na dobu určitou do	
Datum účinnosti	Dnem podpisu	Datum uzavření smlouvy	
Počet příloh		Počet vyhotovení smlouvy	5
Povinnost zveřejnit smlouvu v registru smluv	ANO - NE	Smlouva zveřejněna v registru smluv dne:	Datum: Podpis:
Vyjádření odborného zaměstnance odboru:			Datum: Podpis:
Vyjádření právního oddělení:			Datum: Podpis:
Vyjádření vedoucího odboru - příkazce operace – doporučuji smlouvu: - potvrdit bez výhrad - potvrdit s výhradami (uvedeno na rubu tohoto listu) - vrátit z důvodu (uvedeno na rubu tohoto listu) ^{*)}			Datum: Podpis:
Vyjádření správce rozpočtu: - výdaje jsou kryté rozpočtem - výdaje nejsou kryté rozpočtem ^{*)} <i>Podepsané vyjádření správce rozpočtu je nutné v případě, že je uzavírána smlouva, která zavazuje orgán veřejné správy k veřejným výdajům.</i>			Datum: Podpis:
Vyjádření místostarostky/místostarosty:			Datum: Podpis:

^{*)} nehodící se škrtněte