K U P N Í S M L O U V A

(podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů)

Statutární město Ústí nad Labem
se sídlem: Velká hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem
IČ: 00081531, DIČ: CZ00081531
zastoupené primátorem Mgr. Ing. Petrem Nedvědickým,

(dále jen **„Prodávající“**)

a

AAS czech s. r. o.
se sídlem: Žďár 62, 403 34 Velké Chvojno
IČ: 28487711
zastoupený jednatelkou Jaroslavou Šifaldovou

(dále jen **„Kupující“**)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě usnesení Zastupitelstva města Ústí nad Labem č. 77/6Z/19 ze dne 16. 9. 2019 tuto

kupní smlouvu:

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

1.1 Prodávající je výlučným vlastníkem nemovitostí pozemku **p. č. 929/2** o výměře **640 m²**, ostatní plocha, katastrální území **Předlice**, obec Ústí nad Labem.
(dále jen **„Předmět koupě“**).

Výše uvedená nemovitost je zapsána jako výlučné vlastnictví Prodávajícího na listu vlastnictví č. 1 pro katastrální území Předlice, obec Ústí nad Labem u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem.

2. PROHLÁŠENÍ O PŘEDMĚTU KOUPĚ A OSVĚDČUJÍCÍ DOLOŽCE

2.1 Prodávající a Kupující se dohodli, že Prodávající převádí touto kupní smlouvou (dále jen „**Smlouva**“) úplatně do vlastnictví Kupujícího Předmět koupě uvedený v čl. 1 odst. 1.1 této Smlouvy, se všemi součástmi a příslušenstvím náležejícím k Předmětu koupě, s právy a povinnostmi podle stavu ke dni podpisu Smlouvy, tak jak jej byl oprávněn sám užívat.

2.2 Prodávající prohlašuje, že záměr prodat Předmět koupě byl podle § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů oznámen na jeho úřední desce v zákonem stanovené době od 24. 4. 2019 do 9. 5. 2019. Prodej Předmětu koupě schválilo Zastupitelstvo města Ústí nad Labem dne 16. 9. 2019 usnesením č. 77/6Z/19.

2.3 Prodávající prohlašuje, že je oprávněn s Předmětem koupě nakládat, tj. jej i prodat, a že mu v tomto prodeji nebrání žádné důvody faktické ani právní.

2.4 Kupující takto nabude Předmět koupě do svého výhradního vlastnictví dnem právního účinku vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště v Ústí nad Labem.

3. KUPNÍ CENA

3.1 Prodávající prodává Předmět koupě za kupní cenu 600,- Kč/m^2, tj. celkem **384.000,- Kč (slovy třistaosmdesátčtyřitisíckorunčeských)**.

3.2 Kupní cena uvedená v čl. 3. odst. 3.1 byla sjednána dohodou, kdy kupující byl s touto cenou seznámen a srozuměn.

3.3 Kupující Předmět koupě za tuto cenu kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví.

3.4 Celkem Kupující uhradil Prodávajícímu částku ve výši 386.000,- Kč (slovy třistaosmdesátšesttisíckorunčeských), jež se skládá z dohodnuté kupní ceny za pozemek ve výši 384.000,- Kč a z nákladů s prodejem spojenými ve výši 2.000,- Kč.
Sjednaná kupní cena byla uhrazena tak, že dne 6. 5. 2019 byla uhrazena převodem na účet Prodávajícího vedený u Komerční banky, a.s., pobočka Ústí nad Labem č.: [redacted], variabilní symbol 1177029012 záloha ve výši 38.400,- Kč a dne 22. 7. 2019 byl doplacen zbytek částky ve výši 347.600,- Kč převodem na účet Prodávajícího vedený u Komerční banky, a.s., pobočka Ústí nad Labem č.: [redacted], variabilní symbol 1177043819.

4. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

4.1 Prodávající prohlašuje, že na převáděném Předmětu koupě neváznou dluhy, zástavní práva, věcná břemena nebo jiné právní vady, a že v nakládání s předmětem koupě ke dni převodu vlastnického práva na kupující není nijak omezen.

4.2 Prodávající seznámil kupujícího se stavem prodávaného Předmětu koupě. Kupující prohlašuje, že je mu stav Předmětu koupě znám.

4.3 Vlastnické právo k Předmětu koupě přechází na Kupujícího dnem zápisu práva do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu ke dni, kdy návrh na vklad byl doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.

4.4 Do doby povolení vkladu vlastnického práva Kupujícího do katastru nemovitostí jsou smluvní strany vázány svými smluvními projevy a jsou povinny zdržet se všech právních úkonů, které by realizaci této smlouvy mohly zmařit.

4.5 Kupující se zavazuje realizovat funkční využití Předmětu koupě v souladu s platnou územně plánovací dokumentací.

4.6 Kupující se zavazuje uhradit náklady spojené s převodem Předmětu koupě.

5. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

5.1 Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva ke své účinnosti vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv,

uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a s tímto uveřejnění souhlasí. Uveřejnění prostřednictvím registru smluv je povinen zajistit prodávající. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami, účinnosti nabývá tato smlouva dnem uveřejnění v registru smluv.

5.2 Tato Smlouva se řídí právním řádem České republiky, zejména ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů.

5.3 Tato Smlouva byla pořízena v pěti vyhotoveních, přičemž každá smluvní strana si ponechá po dvou vyhotoveních a jedno vyhotovení bude předloženo spolu s návrhem na vklad vlastnického práva Katastrálnímu úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem.

5.4 Pokud oddělitelné ustanovení této Smlouvy je nebo se stane neplatným či nevynutitelným, nemá to vliv na platnost zbývajících ustanovení této Smlouvy. V takovém případě se strany této Smlouvy zavazují uzavřít k této Smlouvě dodatek nahrazující oddělitelné ustanovení této Smlouvy, které je neplatné či nevynutitelné, platným a vynutitelným ustanovením odpovídajícím hospodářskému účelu takto nahrazovaného ustanovení.

5.5 Smluvní strany po přečtení této Smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato Smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Ústí nad Labem dne .....

V Ústí nad Labem dne .....

……

Statutární město Ústí nad Labem
Mgr. Ing. Petr Nedvědický, primátor

……...

AAS czech s. r. o.
Jaroslava Šifaldová