

SPH 2738/2019
ZČ 100.000.23.000.0
IVZ 947564, P19V00014473
ID RS

SMLOUVA O PROVÁDĚNÍ OPRAV A SERVISNÍCH PRACÍ NA ZTI SÍTÍCH

uzavřená dle § 2586 a následujících ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění, na akci:

„Provádění oprav a servisních prací na sítích zdravotně technických instalací, topení a chladu včetně odstraňování havárií“

Smluvní strany:

Správa Pražského hradu

se sídlem: Hrad I. nádvoří č.p. 1, Hradčany, 119 08 Praha 1
právní forma: příspěvková organizace
zřizovací listina: č.j.: 401.495/93 z 19.4.1993
zastoupena: Ing. Ivo Velíškem, CSc., ředitelem
IČO: 49366076
DIČ: CZ49366076
bankovní spojení:
číslo účtu:
plátce DPH
(dále jen „objednatel“)

a

MERCATOR, s.r.o.

se sídlem: Praha 1 – Nové Město, Šítkova 233/1, PSČ 11000
zastoupena: Lubošem Pavlem, jednatelem
IČO: 47053135
DIČ: CZ47053135
bankovní spojení:
číslo účtu:
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
pod spisovou značkou oddíl C, vložka 15026
plátce DPH
(dále jen „zhotovitel“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

Preambule

Tato smlouva se uzavírá na základě výběru nejvhodnější nabídky na veřejnou zakázku „Provádění oprav a servisních prací na sítích zdravotně technických instalací, topení a chladu včetně odstraňování havárií“ vyhlášenou v souladu s § 58 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, pod č.j. SPH 539/2019. Podmínky zadávacího

řízení a nabídka zhotovitele jsou závazné po celou dobu trvání tohoto smluvního vztahu a v otázkách výslovně neuvedených touto smlouvou se smluvní strany budou řídit těmito dokumenty.

I. **Předmět plnění**

1. Předmětem plnění je závazek zhotovitele provádět pro objednatele dílo, které spočívá v provádění pravidelného servisu zdravotně technické instalace (dále jen „ZTI sítě“) v rozsahu uvedeném objednatelem v oblastech – voda, kanalizace, topení, chlad, se kterými je objednatel příslušný hospodařit, a to po stanovenou dobu v četnosti uvedené v harmonogramu pravidelného servisu ZTI sítí, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Rozsah pravidelného servisu je specifikován podrobně v příloze č. 2 této smlouvy. Poskytování pravidelného servisu zahrnuje i dodání spotřebního materiálu nutného k provedení těchto prací – zejména nikoliv však výhradně mazací tuky a oleje, těsnící materiál, šoupátkové poklopy (cca 3 ks ročně) apod. Popsané činnosti jsou v této smlouvě označovány jako „paušální činnost“. V rámci provádění paušální činnosti budou zaškolováni i pracovníci objednatele.

Předmětem plnění dle této smlouvy je poskytování a provádění činností nespádajících do paušální činnosti. Tyto činnosti jsou blíže popsány v příloze č. 3 této smlouvy (dále jen „mimopaušální činnost“) a které budou zhotovitelem prováděny dle pokynů a potřeb objednatele. V rámci této mimopaušální činnosti bude zhotovitel provádět i opravy ZTI sítí dle požadavku a potřeb objednatele. Opravou ZTI sítě se rozumí pouze práce na poškozené technické síti či její části do výše max. 6.000.000,- Kč bez DPH pro dílčí opravu. Předmětem této smlouvy nejsou rozsáhlé opravy či rekonstrukce ZTI sítí. Tyto opravy budou zadávány samostatně prostřednictvím samostatných zadávacích řízení a nejsou součástí předmětu plnění dle této smlouvy.

V případě oprav ZTI sítí je součástí předmětu plnění také zpracování podrobného projektu skutečného provedení stavby včetně geodetického zaměření skutečného stavu, resp. skutečného provedení stavby v tištěné a elektronické podobě a zpracování podrobné fotodokumentace průběžného provádění díla a zakrytých částí (kterou bude moci objednatel dále využít v rámci své činnosti, popřípadě dále zpracovat), vše 2x v tištěné podobě a 1x v elektronické podobě (výkresy budou zpracovány ve formátu - .vyk (.dwg), včetně provedení dodatečných průzkumů, vypracování příslušných zpráv, dále zpracování zápisů o individuálním a komplexním vyzkoušení předávaných zařízení, o provedených revizních, provozních a jiných zkouškách, předepsaných ČSN, ČSN EN, případně určenými normami, výrobci, technickými předpisy a obecně závaznými právními předpisy, zpráv o užívání jednotlivých technologií, popřípadě materiálu a částí stavby a doporučení postupu pravidelné údržby technologií a stavby. **V případě potřeby může být na žádost objednatele požadováno zpracování geodetického zaměření skutečného stavu, resp. skutečného provedení stavby v normálním režimu (tj. bez utajení) nebo v režimu utajovaných informací - stupeň utajení „Vyhrazené“ nebo „Důvěrné“ v souladu se zákonem č. 412/2005 Sb., o ochraně utajovaných informací a o bezpečnostní způsobilosti, v platném znění (dále jen „zákon OUI“).**

V případě požadavku objednatele na provedení opravy na ZTI sítích, je zhotovitel povinen nastoupit k řešení vzniklé situace nejpozději následující pracovní den od nahlášení zástupcem objednatele odpovědné kontaktní osobě zhotovitele. Na základě tohoto nástupu zhotovitel provede zjištění stavu a rozsah potřeby opravy. Zhotovitel následně zpracuje cenovou nabídku odstranění havárie, resp. provedení opravy, a teprve po jejím odsouhlasení objednatelem dle postupu popsaného níže (např. objednávkou či dílčí prováděcí smlouvou) je možné práce na opravě zahájit.

Objednatel požaduje, aby staveniště a probíhající práce na předmětu plnění nepoškodily, neznečistily či jinak neovlivnily přilehlé prostory (zejména příjezdové cesty, sousední objekty, trávníky apod.) a aby tyto prostory včetně případného venkovního či vnitřního mobiliáře, jednotlivých technických sítí či dalších instalací objednatele nebo třetích osob byly dostatečně přikryty, utěsněny či na nich byla učiněna jiná opatření zamezující jejich poškození či zničení. Trávníky dotčené stavebními pracemi, popř. na kterých bude umístěno zařízení staveniště, budou chráněny dřevěnou podlahou na dřevěných rostech, aby nedošlo k jejich poškození. Následně budou (myšleno trávníky) uvedeny do původního stavu. Vzhledem k místu plnění a skutečnosti, že v areálu Pražského hradu a areálu zámku Lány bude probíhat návštěvní provoz, je zhotovitel povinen dbát na dodržování podmínek provozu v rámci zásobování díla materiálem.

Zhotovitel nebude zajišťovat elektronické zabezpečení staveniště, resp. oplocení staveniště, toto bude případně zajišťovat objednatel.

Předmět plnění bude prováděn odborně způsobilými osobami – techniky zhotovitele, majících příslušné vzdělání a odbornou způsobilost.

Bližší specifikace prováděných prací je uvedena v:

- Zadávací dokumentaci veřejné zakázky na výběr zhotovitele evidované pod č.j. SPH 539/2019, včetně případných doplnění v rámci Vysvětlení a dalších oznámení
- příloze č. 1 smlouvy – harmonogramu paušální činnosti
- příloze č. 2 smlouvy – specifikaci rozsahu paušální činnosti
- příloze č. 3 smlouvy – specifikaci mimopaušální činnosti
- příloze č. 4 smlouvy – ceníku paušální činnosti – nabídkovém rozpočtu zhotovitele ze dne 23.8.2019, který vychází ze vzorového příkladu uvedeného v Zadávací dokumentaci a zahrnuje činnosti zařazené do pravidelného servisu ZTI sítí
- příloze č. 5 smlouvy – jednotkovém ceníku mimopaušální činnosti – nabídkovém rozpočtu zhotovitele ze dne 23.8.2019, který vychází ze vzorového příkladu uvedeného v Zadávací dokumentaci a zahrnuje jednotkové ceny nejčastějších činností nezařazených do paušálních činností

vše ve smlouvě dále označováno jako „**dílo**“.

Objednatel klade velký důraz na nutnost té nejvyšší jakosti prováděných prací vzhledem k významu jedinečnosti Pražského hradu, národní kulturní památky a sídla prezidenta republiky, a významu zámku Lány, kulturní památky.

2. Dílo bude prováděno v souladu s podmínkami zadávacího řízení a zhotovitelem předloženou nabídkou. Veškeré dokumenty k zadávacímu řízení jsou uloženy u objednatele pod č.j. SPH 539/2019.

3. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý pro předmět plnění dle této smlouvy, tj. je mj. držitelem platného oprávnění zhotovitele k hornické činnosti dle vyhlášky ČBÚ č. 15/1995 Sb., o oprávnění k hornické činnosti a činnosti prováděné hornickým způsobem, jakož i k projektování objektů a zařízení, které jsou součástí těchto činností, v platném znění, pro činnosti dle § 2 písm. c) a § 3 písm. c), h, a i) zákona č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, v platném znění, dále že je držitelem platného dokladu prokazujícího schopnost zhotovitele zabezpečit ochranu utajovaných informací v souladu se zákonem OUI na stupeň utajení „Důvěrné“ nebo vyšší – forma přístupu je stanovena podle § 20 odst. 1 písm. a) tohoto zákona, tzn. pro poskytování a tvorbu utajovaných informací, a to konkrétně:

- a) osvědčení podnikatele podle § 54 zákona OUI pro přístup k utajované informaci stupně „Důvěrné“ nebo vyšší
 - b) certifikátu informačního systému podle § 46 až 48 zákona OUI na stupeň utajení „Důvěrné“ nebo vyšší,
 - c) zhotovitel současně prohlašuje, že má zajištěny techniky, kteří jsou držiteli osvědčení fyzické osoby dle § 54 zákona OUI pro přístup k utajované informaci stupně „Důvěrné“ nebo vyšší včetně dokladů o jejich poučení pro:
 - osobu pověřenou vedením týmu techniků – pro poskytování utajovaných informací
 - technika – geodeta – pro poskytování a tvorbu utajovaných informací
4. Za řádně a včas prováděné a řádně předané dílo se objednatel zavazuje zhotoviteli hradit cenu stanovenou v této smlouvě.

II.

Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provádět plnění bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti této smlouvy, nejdříve však po předložení dokladů specifikovaných v článku VI., odst. 19 a 21 této smlouvy a převzetí dočasného průkazu ke vstupu dle článku VI., odst. 18 této smlouvy.

2. **Smlouva je uzavírána na dobu určitou, a to na čtyři roky od její účinnosti, popř. do vyčerpání částky 125.000.000,- Kč bez DPH v případě mimopaušálních činností, nastane-li tato skutečnost před uvedeným datem ukončení smlouvy.** V případě, že před uplynutím sjednané doby dojde k vyčerpání částky uvedené v předchozí větě, dojde k ukončení smlouvy se zhotovitelem v části poskytování mimopaušálních činností. Paušální činnosti nicméně budou zhotovitelem poskytovány do skončení trvání smlouvy bez rozdílu.

Objednatel se zhotovitelem uzavírá rámcovou dohodu o dílo (s jedním dodavatelem) na dobu čtyř let od účinnosti smlouvy (rámcová dohoda v části plnění - mimopaušální činnosti), popř. do vyčerpání výše uvedené částky pro mimopaušální činnost. Objednatel tímto zhotovitele informuje, že zhotovitel nebude výhradním dodavatelem pro provádění mimopaušálních činností.

3. Harmonogram provádění pravidelného servisu ZTI sítí, tzn. paušálních činností, je uveden v příloze č. 1 této smlouvy.

4. Dílčí termín provedení příslušné paušální činnosti sítí dle přílohy č. 1 této smlouvy v daném kalendářním měsíci navrhne (písemně oznámí) zhotovitel objednateli vždy **první pracovní den příslušného kalendářního měsíce** a tento termín musí být potvrzen objednatelem do 5. dne příslušného kalendářního měsíce. Příslušná paušální činnost sítí musí být provedena do konce daného kalendářního měsíce, nebude-li mezi smluvními stranami sjednáno jinak (písemný záznam s uvedením náhradního termínu), a to zejména z důvodu změny termínu provádění pravidelného servisu ZTI sítí v kalendářním měsíci z důvodů státně-reprezentačních či bezpečnostních v jednotlivých areálech (Pražský hrad, zámek Lány).

5. Provedení ostatních činností nespádajících do provádění pravidelného servisu ZTI sítí, tj. mimopaušální činnosti, bude prováděno dle potřeb objednatele. Zajištění těchto činností je blíže specifikováno v článku III. této smlouvy.

6. Místem plnění díla jsou ZTI sítě, se kterými je objednatel příslušný hospodařit, a to v Praze a Lánech (obec Kladno).

III. **Mimopaušální činnosti**

1. Jednotlivá plnění – **mimopaušální činnosti - budou realizována:**

- **do výše 80.000,- Kč bez DPH včetně na základě samostatných dílčích objednávek,**
- **nad 80.000,- Kč bez DPH na základě samostatných dílčích realizačních smluv podepsaných oprávněnými osobami za smluvní strany jednat.**

2. V případě potřeby poskytnutí mimopaušální činnosti (v tomto případě se nevztahuje na požadavek oprav ZTI sítí) odešle objednatel zhotoviteli požadavek na mimopaušální činnost, ve kterém specifikuje zejména nikoliv však výhradně – druh činnosti, rozsah činnosti, dobu poskytnutí činnosti, místo plnění, soupis prací k ocenění a další podrobnosti specifikující požadavek objednatele na mimopaušální činnost.

3. V případě požadavku objednatele na provedení opravy na ZTI sítích, je zhotovitel povinen nastoupit k analýze příčin vzniklé situace nejpozději následující pracovní den od nahlášení zástupcem objednatele odpovědné kontaktní osobě zhotovitele, a to na email. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu potvrdit přijetí požadavku na email objednatele nebo. Na základě tohoto nástupu zhotovitel provede zjištění stavu a rozsah potřeby opravy.

4. Zhotovitel je oprávněn pro potřeby zpracování cenové nabídky dostavit se k ohledání stavu ZTI sítě a objednatel se zavazuje mu poskytnout součinnost při takovém jednání.

5. Na základě požadavku objednatele dle odst. 2 nebo 3 tohoto článku zašle zhotovitel objednateli nejpozději do 3 pracovních dnů cenovou nabídku na mimopaušální činnost. Cenová nabídka bude zpracována v souladu s ustanovením článku IV., odst. 2 této smlouvy. V případě požadavku na provedení opravy na ZTI sítích zhotovitel v cenové nabídce uvede i předpokládanou délku pro odstranění opravy a uvedení sítě do původního provozuschopného stavu. Následně objednatel zašle zhotoviteli závaznou objednávku na poskytnutí mimopaušální činnosti, kterou se zavazuje zhotovitel akceptovat nejpozději do 2 pracovních dnů od jejího doručení, popř. smluvní strany mezi sebou uzavřou bez zbytečného odkladu dílčí realizační smlouvu.

6. V rámci objednávky/realizační smlouvy budou podrobně specifikovány podmínky provádění mimopaušální činnosti, termín plnění, režim vstupů do objektů, požadavek na zpracování geodetického zaměření skutečného stavu, popř. skutečného provedení stavby v režimu bez utajení či v režimu dle zákona OUI a další specifika neupravená touto smlouvou. Realizační smlouva bude vycházet z ustanovení této smlouvy (tzn., že realizační smlouva nemůže stanovit odlišné smluvní pokuty od této smlouvy, odlišnou délku záruky (tj. kratší) než je sjednána touto smlouvou, apod.). V každé objednávce i realizační smlouvě musí být uveden odkaz na tuto smlouvu (minimálně musí být uvedeno č.j. této smlouvy).

7. Smluvní strany berou na vědomí, že každá dílčí objednávka a její potvrzení, popř. každá realizační smlouva, bude uveřejněna v registru smluv dle zvláštního právního předpisu – zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění, teprve okamžikem uveřejnění v registru smluv jsou účinné. O uveřejnění v registru smluv informuje zhotovitele objednatel.

IV. **Cena díla**

1. Cena pravidelného servisu ZTI sítí (paušální činnost) je stanovena výsledkem zadávacího řízení a je uvedena v příloze č. 4 této smlouvy – specifikaci pravidelného servisu ZTI sítí.

Cena ročního pravidelného servisu ZTI sítí (paušální činnost) činí 3.266.520,- Kč bez DPH (slovy: třímiliónydvěstěšedesátšesttisícpeřsetdvacet korun českých). Uvedená cena

se vztahuje k plnění v rámci jednoho kalendářního roku (od 1.1. do 31.12. příslušného kalendářního roku).

K uvedené ceně a cenám uvedeným v příloze č. 4 této smlouvy bude připočtena DPH v platné zákonné výši.

Takto uvedená cena zahrnuje veškeré práce a služby související s poskytováním pravidelného servisu ZTI sítí, cestovní náklady, ztrátový čas, spotřební materiál související s provedením těchto prací (zejména nikoliv však výhradně mazací tuky a oleje, těsnicí materiál, šoupátkové poklopy, apod.) a další související náklady.

2. Cena mimopaušálních činností je stanovena výsledkem zadávacího řízení a je uvedena v jednotkovém ceníku těchto činností, který tvoří přílohu č. 5 této smlouvy. Cena mimopaušálních činností je omezena maximální částkou 125.000.000,- Kč bez DPH za dobu trvání smlouvy. Uvedené ceny v jednotkovém ceníku jsou bez DPH, DPH bude připočtena v platné zákonné výši.

V případě činností nespádajících do paušální činnosti např. odběry vzorků, či jiné, u kterých jde současně o činnosti z paušální činnosti, ale nad její rámec, bude cena takové činnosti vycházet z jednotkové ceny uvedené v příloze č. 4 této smlouvy pro příslušnou činnost paušální činnosti. Ostatní činnosti budou vycházet z jednotkového ceníku dle přílohy č. 5 této smlouvy. V ceníku uvedené ceny jsou maximální, nejvýše přípustné, zahrnující veškeré náklady související s uvedenými činnostmi v ceníku. Cena materiálu a prací nezahrnutých do tohoto ceníku bude objednateli zhotovitelem účtována v cenách na trhu v místě a čase obvyklém. Zhotovitel je povinen v takovém případě předložit objednateli na vyzvání ke kontrole jednotlivé daňové doklady materiálu.

3. Zhotovitel má právo fakturovat z celkové ceny jen práce a dodávky skutečně provedené a zástupcem objednatele potvrzené.

4. Jsou-li předmětem díla práce a služby spadající do režimu přenesení daňové povinnosti (§92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů), je zhotovitel povinen vystavit fakturu za provedení díla na základě platné právní úpravy zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a objednatel je oprávněn v takovém případě uhradit zhotoviteli cenu bez DPH a výši DPH odvést dle platných právních předpisů. Plnění bude použito pro ekonomickou činnost objednatele.

5. Jednotlivá cena dílčího plnění je ujednána pevnou částkou, přičemž v souladu s § 2620 zákona č. 89/2012 Sb. nemůže ani objednatel ani zhotovitel žádat změnu ceny proto, že si dílo vyžádalo jiné úsilí nebo jiné náklady, než bylo předpokládáno, za předpokladu, že je dílo prováděno v souladu se zadávacími podmínkami.

6. Vznikne-li při provádění dílčího plnění (jednotlivé opravy) potřeba provést dodatečné stavební práce, které nebyly objednatelem předvídané nad rámec kvalitativních postupů a parametrů uvedených v oceněném soupisu prací pro jednotlivou mimopaušální činnost, budou tyto práce zadány v souladu s platnými právními předpisy, zejména nikoli však výhradně v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek. Případně objednatelem vyžádané vícepráce či vícepráce vyvolané a objednatelem předem odsouhlasené budou před jejich zahájením zapisovány do stavebního deníku (**stavební deník bude veden pro každou dílčí opravu ZTI sítí samostatně**) a zároveň do změnového listu a před jejich započtením bude mezi smluvními stranami uzavřen písemný dodatek. Pokud se vyskytnou vícepráce (práce a dodávky neobsažené v cenové nabídce, tvořící přílohu této dílčí objednávky, či realizační smlouvy), budou tyto vícepráce oceněny dle ceníku RTS (s výjimkou víceprací, kterým odpovídají práce a dodávky obsažené v cenové nabídce, takové vícepráce budou oceněny dle jednotkové ceny uvedené v nabídce zhotovitele), ocenění víceprací podléhá odsouhlasení zástupcem objednatele. Cena může být zvýšena, jen pokud se smluvní strany dohodnou na

rozšíření rozsahu nebo objemu díla (vícepráce), a to vždy jen v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek. Toto zvýšení ceny či změna rozsahu provádění musí být uzavřeno písemně ve formě dodatku k realizační smlouvě a podpisem potvrzeno oprávněnými zástupci smluvních stran, v opačném případě není možno cenu změnit. Zhotovitel bude veden snahou a zájmem o maximální hospodárnost a ekonomickou výhodnost celkového řešení, proto bude potlačovat jakékoliv neoprávněné a bezdůvodné zakládání tak zvaných vyvolaných investic. Smluvní strany nepřipouštějí podstatnou změnu díla ve smyslu § 222 zákona o zadávání veřejných zakázek.

7. Případné zúžení rozsahu nebo objemu dílčího plnění (jednotlivé opravy ZTI sítí) (méněpráce) bude zapisováno do stavebního deníku a zároveň do změnového listu a bude odečteno z celkové ceny dílčího plnění v písemném dodatku realizační smlouvy. Zhotovitel má právo fakturovat z celkové ceny dílčího plnění jen práce a dodávky skutečně provedené a zástupcem objednatele odsouhlasené.

8. V případě odsouhlasených víceprací/méněprací vypracuje zhotovitel rozpočet na vícepráce/méněpráce a předloží ho objednateli k odsouhlasení (vícepráce budou oceněné v souladu s odst. 6 tohoto článku, méněpráce dle nabídkového rozpočtu zhotovitele. Dále bude postupováno, jak je výše uvedeno.

9. Případné zúžení rozsahu nebo objemu paušální činnosti bude řešeno samostatným dodatkem k této smlouvě.

V.

Fakturační podmínky

1. Zhotovitel je oprávněn vystavit daňový doklad za poskytování paušální činnosti vždy na konci příslušného kalendářního měsíce, ve kterém prováděl danou paušální činnost dle harmonogramu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, a to nejpozději do 5. dne následujícího kalendářního měsíce. Přílohou daňového dokladu bude kopie předávacího protokolu o provedené paušální činnosti v měsíci, podepsaného zástupcem objednatele, za který je paušální činnost fakturována.

2. Daňové doklady na provedené opravy či jiné činnosti nespádající pod poskytování pravidelného servisu ZTI sítí (tj. mimopaušální činnosti) budou zhotovitelem vystavovány nejpozději do 14 dní po jejich řádném splnění a odevzdání objednateli. Přílohou daňového dokladu bude kopie předávacího protokolu podepsaného zástupcem objednatelem.

3. Zálohy objednatel neposkytuje.

4. Každý daňový doklad bude vystaven se všemi zákonnými náležitostmi včetně uvedení čísla účtu používaného pro ekonomickou činnost zhotovitele, na který má být platba poukázána a který je zároveň registrován v Registru plátců DPH dle § 96 zákona o DPH. Splatnost daňového dokladu se stanovuje na 21 dní od doručení objednateli. Pokud nebude daňový doklad splňovat zákonné náležitosti včetně čísla účtu používaného pro ekonomickou činnost registrovaného v Registru plátců DPH nebo nebude vystaven na základě objednatelem odsouhlaseného oceněného soupisu skutečně provedených prací, má objednatel právo na jeho vrácení, přičemž splatnost nového daňového dokladu bude opět stanovena na 21 dní. Cena bude uhrazena bankovním převodem na účet zhotovitele uvedený na daňovém dokladu, který je zároveň registrován v Registru plátců DPH. V případě, že je zhotovitel plátce DPH, není objednatel oprávněn uhradit cenu díla na jiný bankovní účet než ten, který je registrován v Registru plátců DPH.

V případě, že se bude jednat o poskytnutí činností podléhajících režimu přenesení daňové povinnosti dle § 92e zákona o DPH, je zhotovitel povinen tuto skutečnost u jednotlivých činnostech uvést společně s přesnou identifikací číselného kódu činnosti dle klasifikace

produkce CZ-CPA 41-43. V takovém případě zhotovitel uvede základ daně a její výši, kterou odvádí zhotovitel a základ daně a její výši, kterou odvádí objednatel.

5. Po dokončení dílčího plnění mimopaušální činnosti vystaví objednatel daňový doklad jako vyúčtování za zhotovitelem odebranou elektrickou energii a vodu, jako i případné smluvní pokuty, úroky z prodlení, nenahrazené náklady na zhotovitelem včas neodstraněných škod a náhrady škod. Splatnost daňového dokladu se sjednává na 21 dní. Smluvní strany se dohodly, že je možné vykonat vzájemné započtení daňových dokladů.

VI.

Podmínky provádění díla

1. Zhotovitel je povinen provádět pravidelný servis ZTI sítí (paušální činnost) v intervalech stanovených v příloze č. 1 této smlouvy a za podmínek stanovených touto smlouvou.

2. Zhotovitel bude provádět dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době. Nebezpečí škody na zhotovené věci (na předmětu díla) přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem dílčího splnění díla. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo s odbornou péčí. Provádění díla v místě plnění na Pražském hradě, popř. v areálu zámku Lány, bude probíhat v pracovní době od 8,00 do 18,00 hodin v pracovní dny, nebude-li mezi smluvními stranami sjednáno jinak (dále také jen „pracovní doba“).

3. Jakékoliv hlučné práce budou prováděny po odsouhlasení doby jejich provádění, termín musí být odsouhlasen ze strany objednatele alespoň 2 pracovní dny předem.

4. Zhotovitel je vázán pokyny objednatele v plném rozsahu. Pro případ nevhodných pokynů či příkazů bude postupováno v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, zejména § 2594 a následující.

5. Kontaktní osoba odpovědná za **technické věci (nikoliv za smluvní jednání)** je zaměstnanec objednatele (dále jen SPH) (dále jen **TDS**), tel.: , email: , tel.: , email: .

Kontaktní osoba za zhotovitele je , tel.: , email: .

Změnu kontaktní osoby oznámí smluvní strana druhé smluvní straně písemným oznámením.

6. Objednatel v rámci plnění díla je oprávněn jmenovat také externí technický dozor investora (dále jen „**externí TDS**“), kterým bude externí osoba odlišná od objednatele, zhotovitele a dalších osob propojených se zhotovitelem. Zhotovitel je povinen při provádění díla umožnit činnost tohoto externího TDS.

7. Zhotovitel se dále zavazuje při provádění díla umožnit činnost případného autorského dozoru, technického dozoru, příslušných pracovníků BOZP a PO, Odboru památkové péče Kanceláře prezidenta republiky či jiného příslušného památkového orgánu, jakož i dalších dotčených orgánů a institucí či jiných zhotovitelů (např. archeologové, restaurátoři, apod.). Činnost těchto pracovníků na staveništi při opravě ZTI sítí bude vždy zaznamenána ve stavebním deníku v případě opravy ZTI sítí.

8. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo s maximální šetrností k objektům i prostředí areálu Pražského hradu, popř. areálu zámku Lány, a sousedících nemovitých věcí, to znamená udržovat staveniště při opravě ZTI sítí, okolí i přístupové trasy v čistém, upraveném stavu, staveniště protiprašně uzavřít a případná nezbytná znečištění průběžně odstraňovat. Způsob a vzhled zakrytí staveniště, musí být předem odsouhlasen objednatelem. Každý pracovník a každé zařízení bude po celou dobu práce viditelně označen/o názvem či logem zhotovitele (tj. u poddodavatelů označením generálního zhotovitele). **Označení bude jednotné pro všechny pracovníky. Každý pracovník bude mít u sebe po celou dobu provádění díla**

v areálu Pražského hradu, popř. areálu zámku Lány, tzv. dočasný průkaz ke vstupu vydaný objednatelem v souladu s ustanovením odst. 18 tohoto článku.

9. Všichni pracovníci zhotovitele pohybující se v areálu Pražského hradu či areálu zámku Lány jsou povinni podrobit se identifikační kontrole na vyžádání zástupce objednatele, případně na vyžádání příslušníků bezpečnostních složek (Hradní stráž, Útvar pro ochranu prezidenta České republiky).

10. Provádění díla bude podřízeno státně – reprezentačnímu provozu areálu Pražského hradu, popř. areálu Zámku Lány. To znamená, že zhotovitel není oprávněn uplatňovat finanční požadavky na úhradu nákladů za prostoje, pokud TDS oznámí zhotoviteli, a to i telefonicky, počátek a konec přerušeni či omezení prací z některého z výše uvedených důvodů, finanční požadavky za prostoje nelze uplatňovat. Nezastavení prací se považuje za porušení smlouvy a objednatel má právo na úhradu smluvní pokuty uvedené v čl. X. této smlouvy.

11. Zhotovitel se zavazuje, že veškerá činnost při provádění díla bude prováděna tak, aby nedošlo k poškození ani ohrožení stávajících architektonických a historických prvků.

12. Zhotovitel je povinen respektovat a řídit se závazným stanoviskem či rozhodnutím příslušného památkového orgánu, bude-li pro plnění této smlouvy (resp. plnění na základě dílčí objednávky či dílčí realizační smlouvy) vydáno. Zhotovitel je povinen seznámit se, respektovat a řídit se i dalšími souvisejícími doklady a dokumenty, které mu budou objednatelem předány pro dílčí plnění dle této smlouvy (např. projektové dokumentace, stavební povolení, apod.). Případné zpracování projektové dokumentace si zajistí objednatel svým nákladem a zhotoviteli ji protokolárně předá.

13. Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy řádně seznámil s níže uvedenými interními předpisy, které se zavazuje při provádění díla v areálu Pražského hradu/zámku Lány dodržovat:

- Směrnice č. 01/04/2011 k zajištění požární ochrany
- Směrnice vedoucího Kanceláře prezidenta republiky (dále jen KPR) č. 071115 o režimu vstupu do objektů a prostor KPR a SPH
- Směrnice vedoucího KPR č. 120222 o režimu vstupu do areálu Zámku Lány
- Rozhodnutí vedoucího KPR č. 151121, kterým se upravuje režim vstupu pro veřejnost do areálu Pražského hradu
- Dopravní řád
- Manuál lešení
- Směrnice č. 01/01/2017 ustanovující systém řízení a prevence rizik
- Směrnice vedoucího KPR č. 080326 o režimu vstupu do systému kolektorů a štol Pražského hradu
- Směrnice č. 01/02/2018 o zpracování osobních údajů
- Pokyny pro zpracování dokumentace skutečného provedení stavby
- Metodický pokyn č. 02/02/2009 upravující dokumentaci skutečného provedení stavby v oblasti fyzické bezpečnosti

S výše uvedenými řídicími akty, i se všemi dalšími, které budou zhotoviteli předány jako závazné, je zhotovitel povinen seznámit své zaměstnance a třetí subjekty (zejména poddodavatele), které se budou podílet na plnění díla a mají se zhotovitelem smluvní vztah a zavázat je k jejich dodržování. V případě změny některého vnitřního předpisu či vydání nového vnitřního předpisu se zhotovitel zavazuje upravit způsob provádění díla v souladu se zněním takového vnitřního předpisu a řídit se jím, a to od okamžiku, kdy bude s novým předpisem či změnou vnitřního předpisu seznámen.

14. V rámci bezpečnosti a ochrany zdraví při práci je zhotovitel povinen plnit m.j. tyto povinnosti:

- a) Řádně seznámit pracovníky, kteří se budou podílet na provádění díla, s příslušnými bezpečnostními, požárními, hygienickými a ekologickými předpisy, jejichž znalost je nutná k řádnému a bezpečnému provedení díla.
- b) Dodržovat bezpečnostní, požární, hygienické a ekologické předpisy.
- c) Používat při provádění díla přístroje, stroje a zařízení, jejichž stav odpovídá požadavkům příslušných technických a bezpečnostních předpisů a jsou na nich prováděny pravidelné kontroly a revize dle požadavků příslušných technických a bezpečnostních předpisů popř. požadavků od výrobce.
- d) Rozmístit bezpečnostní sdělení, tabulky a barevné značení zdrojů nebezpečí na jemu přiděleném staveništi.
- e) V případě nebezpečí, které by mohlo ohrozit zdraví nebo životy osob nebo způsobit provozní nehodu nebo poruchu technických zařízení, ihned přerušit práci, upozornit ihned objednatele a podle možnosti upozornit všechny osoby, které by mohly být tímto nebezpečím ohroženy. O přerušení práce musí být zhotovitelem proveden zápis.
- f) Respektovat při provádění díla ochranná pásma inženýrských sítí uložených pod zemí a nad zemí.
- g) Zajistit pro své pracovníky vybavení osobními ochrannými pracovními prostředky podle rizik, kterým budou vystaveni při provádění díla a kontrolovat jejich používání. Dále je povinen vybavit všechny osoby, které s jeho vědomím vstupují na staveniště, osobními ochrannými pracovními prostředky odpovídající ohrožení, které pro tyto osoby z provádění díla vyplývá. Za bezpečnost a ochranu zdraví těchto osob v prostoru staveniště odpovídá zhotovitel v plné míře.
- h) Odpovídat za pořádek a čistotu na svém staveništi a neznečišťovat prostory užívané společně s objednatelem nebo jinými zhotoviteli. Zhotovitel musí v případě znečištění okamžitě uvedené prostory uklidit. Zhotovitel nesmí v těchto prostorách ani dočasně bez vědomí a bez předchozího souhlasu objednatele skladovat ani odkládat žádný materiál, suť ani předměty.
- i) Vykonávat veškeré odborné práce pouze těmi svými pracovníky nebo pracovníky svých poddodavatelů, majícími příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci těchto pracovníků je zhotovitel povinen na požádání objednatele doložit.
- j) Nepoužít žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý.
- k) Nejméně 10 dní, nebude-li objednatelem stanoveno jinak v dílčí objednávce či realizační smlouvě, před předáním a převzetím staveniště (tj. zahájením příslušného díla) je zhotovitel povinen v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., o bezpečnosti a ochraně zdraví, v platném znění, u staveb s předpokládanou lhůtou zhotovení delší než 30 dní, předložit objednateli:
 - předpokládaný průměrný počet pracovníků na 1 den stavby
 - informaci o použití lešení nad 10 m výšky
 - plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, nebude-li zpracován příslušným BOZP dozorem. O tom bude případně objednatel zhotovitele s předstihem, resp. před každou dílčí realizační smlouvou/objednávkou informovat. Tento plán je povinen dodržovat.
- l) Smluvní strany se před zahájením jednotlivých prací prokazatelně vzájemně informují o rizicích.
- m) Proškolit všechny pracovníky v oblasti bezpečnosti práce.

15. Zhotovitel je povinen na základě zákona č. 133/1985 Sb., v platném znění, zajistit požární asistenční hlídku při provádění požárně nebezpečných prací minimálně v rozsahu

daném touto právní normou. Povolení k provádění požárně nebezpečných prací v areálu Pražského hradu/zámku Lány vydává pověřený referent BOZP a PO SPH tel..

16. Vykonává-li zhotovitel při provádění prací činnosti se zvýšeným požárním nebezpečím a zvýšeným nebezpečím vzniku požáru (viz dále), je povinen v dostatečném předstihu před zahájením prací určit podmínky požární bezpečnosti dle vnitřního předpisu objednatele Směrnice č. 01/04/2011 k zajištění požární ochrany. Opatření, vyplývající z výše uvedeného vnitřního předpisu je zhotovitel povinen předložit pověřenému referentovi BOZP a PO SPH v dostatečném předstihu před zahájením prací k vyhodnocení. Pověřený referent BOZP a PO SPH stanovuje v písemném zápisu podmínky provádění těchto prací a zhotovitel je povinen se těmito podmínkami řídit. Pověřený zástupce zhotovitele pak po celou dobu provádění prací vystavuje denní příkazy k provádění prací se zvýšeným požárním nebezpečím, resp. zvýšeným nebezpečím vzniku požáru, ve kterých konkretizuje požárně bezpečnostní opatření k prováděným pracím. Denní příkazy vystavuje na formuláři, které obdrží od pověřeného referenta BOZP a PO SPH. Specifikace činností se zvýšeným požárním nebezpečím je uvedena v příloze č. 4 výše uvedeného vnitřního předpisu. V případě pochybnosti o zařazení provozovaných činností, rozhoduje o začlenění pověřený referent BOZP a PO SPH tel..

17. Zhotovitel je povinen při provádění díla způsobem touto smlouvou stanoveným dodržovat ČSN, ČSN EN, případně určené normy, které se tímto stanovují za závazné, rozhodnutí, stanoviska, vyjádření a.j. veřejnoprávních orgánů a organizací, a obecně závazné právní předpisy ČR. Pokud porušením smluvních povinností, ČSN, ČSN EN, případně určených norem, rozhodnutí, stanovisek, vyjádření a.j. veřejnoprávních orgánů a organizací či obecně závazných právních předpisů ČR vznikne jakákoli škoda, hradí ji v plném rozsahu.

18. Provádění plnění dle této smlouvy v areálu Pražského hradu/areálu zámku Lány je podmíněno vydáním karet tzv. dočasného průkazu ke vstupu Odborem bezpečnostním Kanceláře prezidenta republiky (dále také jen „karty“). Tyto karty se zavazuje zhotovitel protokolárně převzít a při převímacím řízení vrátit objednateli. Karta bude vydána každému pracovníkovi zhotovitele, který se bude pohybovat v areálu Pražského hradu/zámku Lány při provádění díla. Karta bude vydána na základě předloženého výpisu z evidence Rejstříku trestů bez záznamu daného pracovníka, takový výpis nesmí být starší 90 dnů ke dni předložení. Nevrácení byť i jen jedné karty se považuje za porušení smlouvy a objednatel má právo na úhradu smluvní pokuty uvedené v článku X., odst. 6 této smlouvy za každou nevrácenou kartu. Jednotliví pracovníci se budou před vstupem na pracoviště/staveniště identifikovat prostřednictvím dočasného průkazu ke vstupu. Na místech, kde jsou stále čtečky el. kartového systému, popřípadě čtečky mobilní, je takový pracovník povinen pro vstup, výstup a svou identifikaci využívat výhradně a vždy tyto čtečky. Pracovníci jsou povinni se identifikovat prostřednictvím dočasného průkazu ke vstupu i na vyžádání bezpečnostních složek působících v areálu Pražského hradu.

19. Zhotovitel se zavazuje **nejpozději do 10 dnů od účinnosti smlouvy předložit jmenný seznam pracovníků** (s uvedením č. OP/cestovního dokladu, data narození, bydliště, průkazové fotografie každého pracovníka) určených k provádění díla v místě provádění díla, přílohou seznamu budou výpisy z evidence Rejstříku trestů pro každého z pracovníků, ne starší 90 dnů ke dni předložení. V průběhu provádění díla se zhotovitel zavazuje při jakémkoliv změně na seznamu pracovníků předložit objednateli seznam nový, aktualizovaný. Půjde-li o změnu v osobě pracovníka, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval část kvalifikace (v rámci a za podmínek stanovených v zadávacím řízení evidovaném u objednatele pod č.j. SPH 539/2019), předloží společně s oznámením o změně a aktualizovaným seznamem pracovníků také platné doklady prokazující splnění kvalifikace zhotovitele (resp. doklady o splnění kvalifikace pracovníků v souladu s podmínkami uvedenými v zadávacím řízení objednatele). Aktualizace seznamu bude objednateli předložena nejméně 10 pracovních dnů

před účinností takové změny. Přílohou nového seznamu bude rovněž výpis z evidence Rejstříku trestů (ne starší 90 dnů ke dni předložení) pro nového pracovníka.

20. Do veřejnosti uzavřených prostor (půdy, sklepy, kolektory a štoly a další prostory s režimovým vstupem) bude umožněn vstup pouze pracovníkům zhotovitele, kterým byl vydán dočasný průkaz ke vstupu, a to pouze s doprovodem pracovníka objednatele. Dle rozhodnutí objednatele bude pracovníkům zhotovitele poskytnut doprovod i do dalších prostor.

21. Zhotovitel se zavazuje předložit objednateli **seznam všech poddodavatelů**, kteří se budou podílet na plnění smlouvy, a to **nejpozději do 10 dnů od účinnosti smlouvy**. V seznamu zhotovitel uvede identifikační údaje každého poddodavatele a specifikuje, jakou část díla bude daný poddodavatel provádět. Bez tohoto seznamu nebude zahájeno plnění díla. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo výhradně v souladu s předloženým seznamem poddodavatelů. V případě změny poddodavatele se zhotovitel zavazuje o takové změně informovat objednatele nejméně 10 pracovních dnů před účinností takové změny a předložit objednateli nový, aktualizovaný seznam poddodavatelů. Půjde-li o změnu v osobě poddodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval část kvalifikace (v rámci a za podmínek stanovených v zadávacím řízení evidovaném u objednatele pod č.j. SPH 539/2019), předloží společně s oznámením o změně a aktualizovaným seznamem poddodavatelů také platné doklady prokazující splnění kvalifikace zhotovitele v plném rozsahu. Zhotovitel bude při provádění díla řádně koordinovat práce svých poddodavatelů a odpovídá objednateli v plném rozsahu za veškeré části díla provedené poddodavatelem tak, jako by tyto části provedl sám. Porušení této povinnosti zhotovitelem bude považováno za podstatné porušení této smlouvy.

22. Zhotovitel či osoby, prostřednictvím kterých dílo provádí, jsou povinni chovat se tak, aby v souvislosti s jejich činností, vyplývající z této smlouvy, nedošlo k ohrožení či/a poškození dobrého jména objednatele, prezidenta republiky, Kanceláře prezidenta republiky nebo Pražského hradu či zámku Lány.

23. Jakékoli přepojení či práce, se kterými souvisí nutná odstávka vody, elektřiny a dalších energií či obdobných služeb, bude provedeno výhradně v nočních hodinách po předchozím nahlášení minimálně pět pracovních dní předem a odsouhlasení konkrétního časového i datumového termínu objednatel.

24. Zhotovitel se zavazuje, že osoby uvedené v rámci nabídky zhotovitele v seznamu techniků se budou podílet na provádění díla, popř. osoby odborně způsobilé v rozsahu požadavků stanovených objednatel v Zadávací dokumentaci (tj. kvalifikační požadavek objednatele uvedený v zadávacím řízení evidovaným u objednatele pod č.j. SPH 539/2019, na základě kterého byl zhotovitel díla vybrán) na jednotlivé profese techniků – zejména stavbyvedoucího a geodeta. V případě jejich změny je zhotovitel povinen postupovat v souladu s ustanovením odst. 19 tohoto článku.

25. Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat podmínky stanovené objednatel v souladu se zákonem OUI.

26. Ustanovení upravující či omezující způsob provádění díla v areálu Pražského hradu či zámku Lány se přiměřeně použijí také na provádění díla v dalších nemovitých věcech, se kterými je objednatel příslušný hospodařit a ve kterých se dílo provádí.

27. Objednatel v příloze č. 6 této smlouvy uvádí standardy materiálů používaných v areálu Pražského hradu a zámku Lány pro trubní rozvody a předávací stanice, které v současné době užívá. **Objednatel výslovně umožňuje pro plnění této smlouvy použití i jiných, kvalitativně a technicky rovnocenných řešení, která budou kompatibilní se stávající ZTI**

sítí objednatele v jednotlivých areálech a objektech mimo tyto areály, kde se příslušné ZTI sítě nacházejí.

28. Bude-li objednatel požadovat provedení zkušebního provozu při dílčí opravě ZTI sítě, bude tento svůj požadavek specifikovat v rámci realizační smlouvy či objednávky včetně uvedení délky zkušebního provozu.

29. Zhotovitel je povinen udržovat pracoviště v rámci, kterých bude vykonávat paušální činnost, případně mimopaušální činnost (nikoliv však opravy ZTI sítí) v udržovaném stavu dle odst. 14 písm. h) tohoto článku a uvést je do původního stavu a předat je v tomto stavu objednateli ke dni splnění příslušné činnosti.

30. Při provádění rozborů v rámci paušální i mimopaušální činnosti je zhotovitel povinen odevzdat odebrané odběry příslušné odborně způsobilé laboratoři bez zbytečného odkladu po provedení odběru. Jednotlivé výsledky předá zhotovitel určenému pracovníkovi objednatele bezodkladně do 3 pracovních dnů po obdržení výsledků jednotlivých rozborů. Na vyžádání objednatele je zhotovitel obdržení rozborů objednateli prokázat (tak aby mohl objednatel zkontrolovat dodržení stanovené lhůty).

VII.

Staveniště

1. Objednatel bude předávat zhotoviteli staveniště zápisem o předání a převzetí staveniště vždy k dílčí činnosti mimopaušální činnosti – provedení oprav ZTI sítí. Staveniště musí odpovídat svým vzhledem místu, na kterém se nachází (např. lešení bude zcela čisté, z nekorodujícího materiálu). Druh lešení i způsob, druh a vzhled jeho zakrytí a jeho zabezpečení si vyhrazuje objednatel odsouhlasit.

2. Zhotovitel je povinen staveniště zabezpečit proti vniknutí třetích, resp. nepovolaných osob a zvířat. Mechanické zabezpečení staveniště bude zajišťovat zhotovitel bezprostředně při zahájení prací. Ploty a zábrany budou z průhledného materiálu (nikoli OSB desky) tak, aby bylo možné ověřit, co se nachází za touto zábranou. Návštěvníkový provoz v areálu Pražského hradu/popř. parku zámku Lány a v prostoru bezprostředně sousedícím se stavbou nebude přerušen, nebude-li v objednávce či realizační smlouvě stanoveno jinak. Zhotovitel se také zavazuje zajistit na staveništi ochranu proti srážkové vodě, zamrzání přívodů apod. vlivům, které by mohly způsobit či by způsobily škody a dále se zavazuje staveniště řádně označit v souladu s obecně platnými právními předpisy.

Případné elektronické zabezpečení zajistí objednatel. Zhotovitel bude respektovat a poskytnout objednateli veškerou součinnost s umístěním elektronického zabezpečení staveniště včetně lešení, bude-li jej využívat. Zhotovitel se zavazuje bez výhrad dodržovat bezpečnostní pokyny příslušných pracovníků Útvaru pro ochranu prezidenta a Hradní stáže.

3. Zápisy o předání a převzetí staveniště budou obsahovat minimálně tyto údaje:

- a) Identifikaci smluvních stran a osob (včetně uvedení funkcí a odbornosti), které se předání a převzetí staveniště účastnily.
- b) Datum uskutečnění předání a převzetí staveniště a dobu jeho trvání.
- c) Ostatní skutečnosti, které mohou mít vliv na realizaci stavby nebo kterými může být realizace stavby ovlivněna.
- d) Záznam o předání napojovacích míst elektrické energie a vody, přičemž bude zároveň dohodnut způsob měření a úhrady elektrické energie a vody. Po instalaci měřidel při napojení budou zaznamenány aktuální stavy měřidel (měřiče si obstará zhotovitel).
- e) Jména, funkce a odbornost osob, které za objednatele či zhotovitele staveniště předávají či přebírají.
- f) Bližší podmínky zabezpečení staveniště.

4. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla využívat pouze prostory staveniště a nevyužívat přilehlé prostory či prostory nádvoří a nedomáhat se bez souhlasu objednatele či jiného vlastníka vstupu na jakékoli pozemky, instalace nebo infrastruktury, které nejsou součástí staveniště.

5. Zhotovitel se zavazuje k termínu splnění dílčího díla uvést do náležitého stavu staveniště a předat ho zároveň s příslušným splnění díla objednateli.

6. Zařízení staveniště, bude-li objednatelem zhotoviteli poskytnuto, bude vždy specifikováno v rámci dílčí opravy ZTI sítí a bude specifikováno v dílčí prováděcí smlouvě či v předávacím protokolu. Zařízení staveniště bude umístováno tak, aby nedocházelo k poškození, znečištění či jiným vadám na přilehlých prostorech (zejména nikoliv však výhradně nádvoří).

VIII.

Dokumentace stavby a kontrola provádění díla

1. Objednatel bude průběžně kontrolovat provádění díla – **provádění jednotlivých dílčích oprav ZTI sítí** - zejména formou kontrolních dnů, které budou stanoveny dohodou smluvních stran. Smluvní strany se zavazují zajistit účast svého odpovědného zástupce, TDS, autorského dozoru, příslušných zástupců památkové péče, BOZP a PO, dalších zástupců objednatele, kontrolních orgánů a je-li to vhodné také dalších dotčených osob na kontrolním dnu. Kontrolní den může být také iniciován jednou ze smluvních stran, přičemž v takovém případě se smluvní strany zavazují dohodnout v co nejbližší době na konkrétním termínu uskutečnění kontrolního dnu.

2. O průběhu a závěrech kontrolního dnu se vyhotoví záznam, který vyhotoví TDS, a podepíše ho oprávnění zástupci obou smluvních stran, přičemž opatření uvedená v zápisu jsou pro smluvní strany závazná za podmínky, že jsou v souladu s touto smlouvou. V opačném případě musí být tato opatření schválena statutárními zástupci smluvních stran, a to výhradně formou sjednanou touto smlouvou pro její změnu. Podstatná zjištění či závěry ovlivňující stavbu apod. se zaznamenají také ve stavebním deníku.

3. Objednatel je oprávněn prostřednictvím svých zástupců, zejména TDS, popřípadě také dalších osob uvedených v odst. 1, kdykoli v průběhu provádění díla - **provádění jednotlivých dílčích oprav ZTI sítí** - toto provádění kontrolovat. Zhotovitel se pro takový případ zavazuje objednateli či dalším osobám vykonávajícím kontrolu dle předchozí věty umožnit vstup na staveniště a do veškerých prostor, které souvisejí s prováděním jednotlivých oprav a zajistit účast odpovědných zástupců zhotovitele a umožnit objednateli kontrolu, zda je dílčí oprava prováděna řádně a v souladu s touto smlouvou, popř. realizační smlouvou.

4. Zhotovitel se zavazuje u částí díla – u dílčí opravy, které budou v průběhu postupu prací zakryty, vyskytnou-li se takové práce, včas, nejpozději však tři pracovní dny předem, objednatele, tj. zejména TDS, emailem a zápisem do stavebního deníku vyzvat k provedení kontroly takových částí díla. Pokud tak zhotovitel neučiní, je povinen umožnit objednateli provedení dodatečné kontroly a ponese náklady s tím spojené. Konkrétní termín takové kontroly smluvní strany mezi sebou dohodnou bez zbytečného odkladu. O takové kontrole zakrývaných částí díla se vyhotoví zápis ve stavebním deníku, který bude obsahovat souhlas objednatele se zakrytím předmětných částí díla. Obdobně bude postupováno také v případě kontroly a zkoušek kvality. Zhotovitel je zároveň povinen před zakrytím částí díla průběh prací a těchto zakrytých částí dokumentovat (včetně podrobné fotodokumentace) a zakreslit jejich skutečné provedení a zaměření.

5. Zhotovitel je povinen a touto smlouvou se zavazuje vést **stavební deník pro každou dílčí opravu ZTI sítí** v souladu s touto smlouvou a s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci

staveb, platném znění (zejména § 6 a přílohou č. 16 této vyhlášky), a to ode dne zahájení příslušné části díla, respektive ode dne řádného předání a převzetí staveniště, až do řádného provedení a předání díla objednateli dle smlouvy, respektive do odstranění vad a nedodělků zjištěných při závěrečné kontrolní prohlídce stavby, a to v originále a dalších třech kopiích.

6. Zhotovitel je povinen vést ve stavebním deníku čitelné záznamy denně a uvádět v něm podrobně údaje a skutečnosti předepsané právními předpisy (zejména vyhláškou č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, v platném znění) a další údaje související s prováděním díla či skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy (zejména údaje o časovém postupu prací, o jakosti těchto prací, apod.). TDS objednatel je oprávněn provést ve stavebním deníku také záznam, veškeré záznamy je zástupce objednatel, respektive TDS oprávněn připodepsat.

7. Stavební deník k tomuto předmětu díla je považován mezi smluvními stranami za veřejnoprávní dokument a nebude mít charakter soukromoprávního smluvního dokumentu, který by jakkoli měnil podmínky uvedené v této smlouvě.

8. Denní záznamy ve stavebním deníku dle předchozích odstavců se zavazuje zhotovitel zapisovat v den, jehož se záznamy týkají, nejpozději do konce dne následujícího. Neúplné vedení stavebního deníku může být důvodem pro uplatnění smluvní pokuty uvedené v článku X. této smlouvy. Za zhotovitele budou záznamy ve stavebním deníku provádět osoby určené právním předpisem, zastupované svými zmocněnci. Seznam těchto osob se uvede na identifikačních stranách stavebního deníku včetně podpisového a parafového vzoru takové osoby.

9. Stavební deník se zhotovitel zavazuje mít neustále na staveništi k dispozici a zpřístupnit ho kdykoli objednateli a všem oprávněným osobám a to v rozsahu stanoveném právními předpisy. Objednatel má právo kdykoli nahlížet do stavebního deníku a zhotovitel se zavazuje mu takové nahlížení umožnit, přičemž při provádění díla se zavazuje první kopii každého záznamu předat TDS. Po skončení provádění díla se zhotovitel zavazuje předat originál stavebního deníku objednateli. Zároveň je objednatel včetně autorského dozoru objednatel oprávněn k záznamům uvedeným ve stavebním deníku uvádět svá stanoviska.

10. Zhotovitel se zavazuje mimo stavební deník vést Knihu docházky včetně evidence jednotlivých pracovníků zhotovitele a pracovníků jeho poddodavatelů, kteří se na staveništi v průběhu každého jednotlivého dne nacházejí či nacházeli. Zároveň se zhotovitel zavazuje vést na staveništi Knihu návštěv, do které je zhotovitel povinen zapisovat veškeré osoby, které vstoupí na staveniště, a které nejsou zároveň pracovníky zhotovitele či jeho poddodavatelů a TDS objednatel.

IX.

Odpovědnost za škody, kauce

1. Zhotovitel odpovídá za veškerou újmu, majetkovou i nemajetkovou, vzniklou objednateli z důvodu porušení povinností zhotovitele stanovených touto smlouvou nebo právními předpisy. Zhotovitel rovněž odpovídá za veškerou újmu způsobenou objednateli v souvislosti s prováděním díla třetími osobami (zaměstnanci, poddodavatelé či dalšími osobami), stejně, jako by ji způsobil sám.

Zhotovitel se povinnosti k náhradě škody nemůže zprostit. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení § 2913 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, se pro účely stanovení rozsahu náhrady škody vzniklé v důsledku porušení povinností zhotovitele podle této smlouvy nepoužije.

2. Škody, za které odpovídá podle odst. 1 tohoto článku zhotovitel, odstraní zhotovitel na vlastní náklady ve lhůtě do 14 kalendářních dní od zjištění škody, nebude-li sjednáno jinak. V případě, že tak neučiní nebo odstranění nebude možné, je povinen náhradu škody uhradit

objednateli v plné výši a v neomezeném rozsahu, a to do 30 kalendářních dnů od doručení vyúčtování zpracovaného objednatelem.

3. Zhotovitel složil před podpisem této smlouvy k úhradě případných vzniklých škod kauci ve výši 3.000.000,- Kč (slovy: třimiliony korun českých), a to na účet objednatele uvedený v záhlaví této smlouvy, s VS . Objednatel je oprávněn z této kauce uplatnit svá práva při neplnění jednoho či více závazků zhotovitele podle této smlouvy či způsobené škody objednateli (zejména nesplnění závazků při provádění díla, smluvní pokuty, vzniklé škody či úroky z prodlení, řádně neuhrazené sankce vyplývající z porušení smlouvy a dalších řádně neuhrazených poskytnutých služeb objednatelem). Objednatel v takovém případě zašle zhotoviteli oznámení o čerpání kauce, ve kterém uvede výši a důvod využití svého práva čerpat z této jistiny.

4. Kauce dle článku odst. 3 tohoto článku bude objednateli poskytnuta po celou dobu provádění díla a bude do 30. dne po termínu řádného předání díla bez vad a nedodělků, resp. jeho poslední části, vrácena zpět zhotoviteli, nebude-li postupováno podle čl. XI. odst. 4 této smlouvy. Kauce bude zhotoviteli vrácena na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy bez příslušenství (zejména úroků), nedojde-li z její výše k uplatnění práv objednatele při neplnění závazků zhotovitelem dle předchozího odstavce. V takovém případě bude její výše snížena o práva dle předchozího odstavce, uplatněná objednatelem. Po dobu sporného řešení škody či její výše dle článku XI. odst. 4 této smlouvy má objednatel právo ponechat si kauci či její poměrnou část, vzhledem ke sporné škodě, až do vydání odborného nálezu či expertního vyjádření znalce (viz. článek XI. odst. 4 této smlouvy) a následně vzniklou škodu vypořádat z této kauce, bude-li to možné.

X.

Sankce, odstoupení od smlouvy

1. Pro případ nedodržení sjednaného termínu splnění paušální činnosti či mimopaušální činnosti – s výjimkou opravy ZTI sítí – z jiných nežli objednatelem vyvolaných příčin se sjednává smluvní pokuta ve výši 1.500,- Kč bez DPH (slovy: jedentisícpětset korun českých) za každý i započatý den prodlení.

2. Pro případ nedodržení splnění dílčího termínu mimopaušální činnosti – opravy ZTI sítí bez vad a nedodělků z jiných, nežli objednatelem vyvolaných příčin, sjednává se smluvní pokuta ve výši 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každý i započatý den prodlení.

3. Pro případ jakéhokoliv porušení povinností stanovených touto smlouvou ze strany zhotovitele, není-li touto smlouvou stanovena pokuta jiná, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 15.000,-Kč (slovy: patnáct tisíc korun českých) za každý případ porušení povinností vyplývajících z této smlouvy.

4. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků, které se vyskytly při převzetí dílčího splnění díla oproti lhůtám, jež byly objednatelem stanoveny či mezi smluvními stranami písemně dohodnuty, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každou vadu či nedodělek a i započatý den prodlení.

5. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad uplatněných objednatelem v příslušné záruční době, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každou vadu a i započatý den prodlení.

6. Pro případ nevrácení karty externího pracovníka dle článku VI. odst. 18 této smlouvy sjednává se smluvní pokuta ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každou řádně nevrácenou kartu.

7. Pro případ prodlení zhotovitele s náhradou škody podle článku IX. odst. 2 této smlouvy se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

8. Smluvní pokuty nemají vliv na případnou náhradu škody v plné výši a smluvní strany tak mezi sebou vylučují použití ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

9. Pro případ prodlení objednatele s úhradou ceny díla se sjednává úrok z prodlení ve výši dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb., v platném znění, z dlužné částky za každý den prodlení.

10. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, neprovádí-li zhotovitel dílo v souladu s touto smlouvou, a to ani po písemném upozornění objednatele ve lhůtě jím určené k nápravě nebo nepostupuje-li zhotovitel při plnění smlouvy s odbornou péčí. Neplnění těchto povinností zhotovitelem se považuje za podstatné porušení smlouvy.

11. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, je-li objednatel v prodlení s proplacením faktur delším než 60 kalendářních dní nebo neposkytuje-li součinnost a to ani po písemném upozornění zhotovitele ve lhůtě jím určené k nápravě. Neplnění těchto povinností se považuje za podstatné porušení smlouvy.

12. Odstoupením od smlouvy smlouva zaniká, když projev vůle oprávněné strany odstoupit od smlouvy je doručen druhé straně.

13. Objednatel si vyhrazuje právo v případě podstatného porušení smlouvy, zejména nedodržení pokynů objednatele, vyjádření příslušného památkového orgánu, závěrů z kontrolních dnů či provádění díla prostřednictvím osob, které nebyly ze strany objednatele odsouhlaseny ve smyslu ustanovení článku VI., odst. 19 a 21 této smlouvy, nedodržení doporučených postupů příslušných organizací a institucí (tj. například podmínek stavebního povolení apod.) požadovat okamžité zastavení prací a/či odstoupit od smlouvy.

14. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že v jejím plnění nelze pokračovat, aniž by byla porušena pravidla uvedená v § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, a dále také v případě pokud zjistí, že smlouva neměla být uzavřena, neboť je naplněn některý z důvodů uvedených v § 223 odst. 2 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.

15. Objednatel je oprávněn započítat smluvní pokuty, úroky z prodlení, nenahrazené náklady na odstranění zhotovitelem včas neodstraněných škod a náhrady škod přímo proti fakturované částce.

XI.

Splnění jednotlivé dílčí části díla

1. Dílčí plnění (jednotlivá měsíční paušální činnost, popř. jednotlivá činnost mimopaušální) je splněno protokolárním předáním a převzetím řádně provedeného dílčího plnění bez vad a nedodělků, a to dnem skončení přejímacího řízení v zápisu o předání a převzetí – předávacím protokolu v případě paušální činnosti i mimopaušální činnosti. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele u opravy ZTI sítí minimálně 5 pracovních dnů před plánovaným předáním a převzetím díla zápisem ve stavebním deníku, termín předání a převzetí díla musí být ze strany objednatele odsouhlasen. Kopie předávacího protokolu, potvrzeného zástupci obou stran, bude podkladem pro vystavení daňového dokladu.

2. Skončení přejímacího řízení dle předchozího odstavce je mj. podmíněno předáním všech potřebných dokladů a dokumentů v českém jazyce.

Jedná se zejména o tyto doklady a dokumenty:

- originály všech stavebních deníků,
- revizní zprávy,
- prohlášení o shodě pro stanovené výrobky dle příslušných nařízení vlády (např. nař. vl. č. 163/2002 Sb.) s náležitostmi danými těmito předpisy,
- projekt skutečného provedení stavby včetně příslušného geodetického zaměření skutečného stavu, resp. skutečného provedení stavby 2x v tištěné podobě a 1x v elektronické podobě, včetně podrobné fotodokumentace postupu provádění prací a zakrytých částí 2x v tištěné podobě a 1x v elektronické podobě, bude-li objednatelem požadován, a to v příslušném režimu (utajení, neutajení)
- zápisy o individuálním a komplexním vyzkoušení předávaných zařízení, o provedených revizních, provozních a jiných zkouškách, předepsaných ČSN, ČSN EN, případně určenými normami, projektovou dokumentací, výrobcí, technickými předpisy a obecně závaznými právními předpisy
- veškeré záruční listy a záruční podmínky, včetně certifikátů pro delší záruky garantované výrobcem,
- doklady o ekologické likvidaci odpadu,
- výsledky požadovaných odběrů,
- karty externích pracovníků, kteří nepokračují v další činnosti.

Bez těchto dokladů a dokumentů nelze považovat dílo za řádně dokončené a schopné předání a převzetí. Předložení všech těchto dokladů a dokumentů samo o sobě neznamená, že je bez dalšího dílo považováno za řádně dokončené a schopné předání a převzetí.

3. Pokud se objednatel sám o své vůli rozhodne převzít dílo s vadami či nedodělkami, sjednává se pro tento případ smluvní pokuta za všechny vady a nedodělkami v paušální výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) denně, která nastupuje místo smluvní pokuty sjednané v čl. X. odst. 1 nebo 2 této smlouvy, a to od skončení řízení až do doby odstranění poslední z nich. Převzetí díla s vadami či nedodělkami znamená skončení přejímacího řízení, ale neznamená splnění díla, protože povinnost řádně provést dílo nezaniká. Splnění díla v tomto případě nastává odstraněním poslední z vad a nedodělků. Nebezpečí škody v případě převzetí díla s vadami či nedodělkami spočívá nadále na straně zhotovitele a ze zhotovitele na objednatele přejde až okamžikem splnění díla.

4. Nedojde-li ke shodě o obsahu předávacího protokolu nebo v případě relevantní námítky objednatele, a to zejména v otázkách způsobení škody a její výše, bude bez odkladu povolán soudní znalec, na němž se smluvní strany dohodnou. Tento soudní znalec pak rozhodne o tom, zda došlo ke škodě, zda za tuto škodu odpovídá zhotovitel a jaká je její výše. Smluvní strany se tímto výslovně zavazují bezvýhradně respektovat tento odborný nálezný nebo expertní vyjádření podle zásad spravedlnosti. Veškeré náklady na vyhotovení znaleckého posudku nebo spojené s tímto postupem nese ta strana, která neměla ve sporu úspěch.

XII.

Odpovědnost za vady, záruka za jakost

1. Dílo má vady, jestliže není provedeno způsobem touto smlouvou stanoveným, neodpovídá technickým normám (ČSN, ČSN EN, případně určeným normám), stanoveným za závazné, rozhodnutím, stanoviskům, vyjádřením a.j. veřejnoprávních orgánů a organizací a obecně závazným právním předpisům ČR. Za vadu jsou dále považovány takové vady materiálů a výrobků, případně nekvalitně provedené práce, které znamenají estetické, i když ne funkční snížení úrovně díla.

2. Zhotovitel poskytuje záruku **na paušální činnosti, tj. poskytování pravidelného servisu ZIT sítí, a činnosti mimopaušální odpovídající činností paušálním, ale nad jejich rámec (s výjimkou odběrů vzorků, měření teplot, tlaků a dalších jednorázových**

činností), v délce 6 měsíců od splnění jednotlivé dílčí části díla, přičemž na materiál vyměněný při provádění paušálních činností (např. šoupata, poklopy apod.) činí 24 měsíců od splnění jednotlivé dílčí části díla.

Délka záruční doby na provedené opravy a ostatní mimopaušální činnosti, které neodpovídají činnostem paušálním či jednorázovým (odběry vzorků, měření teplot, tlaků, apod.), činí 60 měsíců od splnění příslušné dílčí části díla. U zařízení a výrobků, u kterých výrobce garantuje delší záruční dobu, než je výše uvedená, platí záruční doba garantovaná výrobcem. Zhotovitel se zavazuje před předáním dílčího plnění díla jako celku tato zařízení a výrobky specifikovat a předložit k nim záruční listy či certifikáty s vyznačenou délkou záruční doby.

3. Případné vady díla, uplatněné u zhotovitele za trvání záruční doby, odstraní zhotovitel zdarma v době objednatel stanovené nebo v době smluvními stranami dohodnuté. Vzhledem k charakteru místa plnění souhlasí zhotovitel, aby objednatel provedl nebo zajistil provedení nezbytných oprav na náklady zhotovitele, aniž tím dojde k narušení záruk.

4. Objednatel se zavazuje vady, které se vyskytnou v záruční době uplatnit přímo u zhotovitele, a bude tak učiněno písemně na adrese sídla zhotovitele uvedeného v záhlaví této smlouvy nebo emailem na adrese , dle volby objednatele.

5. Po čas záruční doby odpovídá zhotovitel objednateli za veškeré vady zhotoveného díla, ledaže prokáže, že vady byly způsobeny neodbornými zásahy objednatele nebo třetí osoby.

XIII.

Závěrečná ujednání

1. Objednatel a zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem a které byly výslovně za tímto účelem označeny, nezpřístupní třetím osobám bez jeho předchozího písemného souhlasu a ani tyto informace nepoužijí pro jiné účely než pro plnění podmínek této smlouvy, a to po celou dobu trvání smlouvy i po jejím skončení, a to až do doby než se tyto informace stanou obecně známé. To neplatí v případě, kdy objednateli vznikne povinnost výše uvedené informace poskytnout podle obecně závazných právních předpisů, a dále, bude-li o tyto informace požádán svým zřizovatelem. Zhotovitel je povinen k ochraně tohoto obchodního tajemství zavázat i osoby, které použije k provedení díla. Smluvní strany sjednávají, že smlouva v uvedeném znění, může být kteroukoli ze smluvních stran zveřejněna v souladu s platnými právními předpisy.

2. Smluvní strany sjednávají, že si budou písemnosti dle této smlouvy zasílat na kontakty, které jsou pro konkrétní jednání uvedené v této smlouvě či na adresu sídla smluvní strany. Smluvní strany také sjednávají, že si mohou platně zasílat jakákoli písemná právní jednání dle této smlouvy i do příslušné datové schránky formou datové zprávy (je třeba aktivace služby poštovní datová zpráva). Takové doručení, je-li v souladu s platnými právními předpisy, se považuje za platné doručení písemnosti dle této smlouvy. Smluvní strany dále sjednávají, že i pro tento případ mezi sebou ohledně doby doručení uplatní domněnku doby dojití stanovenou v § 573 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

3. Zhotovitel prohlašuje, že je řádně pojištěn, a to především v souladu s obecnými pojistnými podmínkami pojištění odpovědnosti za škody vznikající z veškerých omylů, opomenutí či nedbalosti při výkonu činností v rámci smlouvy; toto pojištění musí být způsobilé krýt vzniklou škodu v okamžiku, kdy škodní událost nastala a byla oznámena jako událost pojistná a to alespoň ve výši pokrývající plnou hodnotu díla dle článku IV. odst. 1 této smlouvy. Smluvní strany mezi sebou vylučují limitaci náhrady škody, zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli škodu v plné výši, i když pojistná smlouva bude krýt pouze část nákladů souvisejících se škodou. Zhotovitel se zároveň zavazuje udržovat tuto pojistnou smlouvu

v platnosti po celou dobu provádění díla, a to i v případě, že dojde ke změně v rozsahu či povaze díla. Na vyžádání objednatelem se zhotovitel zavazuje předložit objednateli platnou pojistnou smlouvu splňující podmínky tohoto odstavce bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 5ti kalendářních dnů.

4. Smluvní strany mohou smlouvu kdykoli vypovědět i bez udání důvodu. Výpověď musí být písemná. Smluvní strany sjednávají výpovědní dobu v délce trvání tří měsíců. Výpovědní doba začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď příslušné smluvní straně doručena.

5. V případě ukončení smlouvy vyrovnají smluvní strany vzájemné nároky a povinnosti, které budou mezi nimi existovat nejdéle ve lhůtě tří měsíců, přičemž zhotovitel především předá objednateli veškerá plnění sjednaná dle této smlouvy, která do ukončení platnosti smlouvy provedl či zhotovil, pokud mu byla nebo bude za tato plnění poskytnuta objednatelům úhrada plynoucí z této smlouvy, či mají být poskytnuta objednateli bezplatně. Objednatel uhradí zhotoviteli veškeré nedoplatky za uskutečněná plnění zhotovitele, na které mu dle této smlouvy vznikne při ukončení smlouvy nárok.

6. Zhotovitel není oprávněn postoupit či převést práva, povinnosti, závazky a pohledávky z této smlouvy třetí osobě nebo jiným osobám bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

7. Smluvní strany berou na vědomí, že každá dílčí objednávka dle této smlouvy a její akceptace, popř. realizační smlouva (bez ohledu na jejich hodnotu) bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění, a teprve okamžikem uveřejnění v tomto registru smluv je účinná.

8. Smluvní strany berou na vědomí, že v souladu s § 137 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, bude uzavření jednotlivé objednávky/realizační smlouvy na základě této smlouvy v rámci mimopaušální činnosti za uplynulé čtvrtletí uveřejněno vždy do 30 dnů od konce každého čtvrtletí ve Věstníku veřejných zakázek a v úředním věstníku Evropské unie, v případě, že je pro ně tato povinnost k uveřejnění tímto zákonem stanovena.

9. Otázky touto smlouvou výslovně neupravené, se budou řídit příslušným ustanovením obecně závazných právních předpisů, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

10. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků, za předpokladu úplné bezvýhradné shody na jejich obsahu, bez připuštění byť nepatrných odchylek, podepsaných oběma oprávněnými zástupci smluvních stran, jakákoliv ústní ujednání o změnách této smlouvy budou považována za právně neplatná a neúčinná.

11. Smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech. Po podpisu obdrží objednatel dva stejnopisy a zhotovitel jeden stejnopis.

12. V případě soudního sporu mezi smluvními stranami, strany sjednávají místně příslušným soudem objednatele dle jeho sídla v Praze.

13. Smlouva je uzavřena podpisem oprávněných zástupců smluvních stran a nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění.

Seznam příloh:

Příloha č. 1 – harmonogram paušální činnosti
Příloha č. 2 – specifikace paušální činnosti
Příloha č. 3 – specifikace mimopaušální činnosti
Příloha č. 4 – ceník paušální činnosti
Příloha č. 5 – ceník mimopaušální činnosti
Příloha č. 6 – standardy materiálů

V Praze dne

Luboš Pavel
jednatel
MERCATOR, s.r.o.
za zhotovitele

V Praze dne

Ing. Ivo Velíšek, CSc.
ředitel
Správa Pražského hradu
za objednatele