



ČESKÁ REPUBLIKA

ROZSUDEK
JMÉNEM REPUBLIKY

Obvodní soud pro Prahu 6 rozhodl samosoudcem JUDr. Vladimírem Hašanou ve věci

posuzované:

Mája Vostárková, narozená xx.x.1946
bytem xx xxxxxxxx xx, Praha x
zastoupeného advokátkou JUDr. Ingrid Grebíkovou
sídlem Francouzská 75/4, Praha 2, jako opatrovníkem pro řízení

k návrhu:

1. Ladislava Vostárka, nar. xx.x.1946
bytem xx xxxxxxxx xx, Praha x

2. Jakuba Morýse, nar. x.xx.1971
bytem xx xxxxxxxx xx, Praha x

zastoupeni advokátem Mgr. Jakubem Muchou
sídlem Mickewiczova 242/17, Praha 6

o schválení právního jednání

t a k t o :

- I. Soud schvaluje za Máju Vostárkovou, narozenou xx.x.1946, bytem xx xxxxxxxx xx, Praha x, xxx xx tak, že se schvaluje právní jednání uzavření kupní smlouvy, jako jedné z kupujících vedle Ladislava Vostárka, narozeného xx.x. 1946 a Arnošta Neubauera, narozeného xx. x. 1941 s prodávajícím Českou republikou - Úřad pro

Shodu s prvopisem potvrzuje Monika Bojadžievová

Pokračování 0 Nc 5023/2019

zastupování ve věcech majetkových, a to k pozemkům p.č. 3458/2 a 3458/3 vše v k.ú. Dejvice, obec Hlavní město Praha, za kupní cenu 420.000,- Kč.

- II. Žádný z účastníků nemá právo na náhradu nákladu řízení.
- III. Ustanovenému opatrovníkovi JUDr. Ingrid Grebíková se přiznává odměna ve výši 3 600 Kč.

O d ů v o d n ě n í :

1. Návrhem ze dne 25. 4. 2019 se navrhovatelé Ladislav Vostárek, manžel Máji Vostárkové a syn Máji Vostárkové Jakub Morýs domáhali schválení právního jednání opatrovníka, který byl v předmětné věci ustanoven rozsudkem Obvodního soudu pro Prahu 6 pod sp.zn. 0 Nc 5023/2019. Navrhovatelé ve svém návrhu uvedli, že v současné době vzhledem ke svému zdravotnímu stavu jejich manželka a matka Mája Vostárková není schopna jakkoli plnit své povinnosti, hájit svá práva a spravovat své jmění.

2. Navrhovatel č. 1. je vedle dalšího spolu s Májou Vostárkovou spoluvlastníkem velikosti ideální jedné poloviny nemovitostí nacházejících se na LV 2231 v k.ú. Dejvice, obec Hl.m. Praha, tedy i 2. stavby bez č.p./č. ev. garáž na pozemku p.č. 3458/2 a stavby bez č.p./č. ev. garáž, na pozemku p.č. 3458/3. (dále jen předmětné pozemky). Předmětné pozemky na kterých se tyto stavby bez č.p./ č.f.-garáž nacházející, jsou vlastněny Českou republikou, kdy správu nad těmito pozemky vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových. Navrhovatelem 1. byla spolu s dalším spoluvlastníkem předmětných staveb panem Arnoštem Neubauerem předjednána možnost odkoupit předmětné pozemky, navrhovatel 1. - opatrovník v této věci obdržel návrh kupní smlouvy vypracovaný Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, kdy kupní cena předmětných pozemků s ohledem na místo a čas sjednána na částku 420 000 Kč. Opatrovník má za to, že je vhodné z důvodů sjednocení vlastnictví staveb a pozemků, na nich stavby stojí, to i z důvodu, že tyto stavby slouží nemovitosti pozemku p.č. 3457 k.ú. Dejvice, jehož součástí je dům č.p. 1929, objekt k bydlení.

3. Ustanovený opatrovník vyslovil souhlas s návrhem na schválení právního jednání.

4. Z návrhu kupní smlouvy vypracovaného Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových a průvodního dopisu Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových ze dne 5. 4. 2019, dále z výpisu z Katastru nemovitostí k p.č. 3457 k.ú. Dejvice vzal soud za prokázané, že podle návrhu kupní smlouvy mezi ČR - Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových a dále JUDr. Vostárkem, Mgr. Vostárkovou a Arnoštem Neubauerem bude uzavřena kupní smlouva ohledně převedení majetku ohledně převodu předmětných nemovitostí za částku 420 000 Kč.

5. Soud v předmětné věci postupoval podle (1) K právnímu jednání, které se týká existujícího i budoucího jmění dítěte nebo jednotlivé součásti tohoto jmění, potřebují rodiče souhlas soudu, ledaže se jedná o běžné záležitosti, nebo o záležitosti sice výjimečné, ale tykající se zanedbatelné majetkové hodnoty.(2) Souhlasu soudu je třeba zejména k právnímu jednání, kterým dítě a) nabývá nemovitou věc nebo její část a kterým s ní nakládá, b) zatěžuje majetek jako celek nebo jeho nikoli nepodstatnou část, c) nabývá dar, dědictví nebo odkaz nikoli zanedbatelné majetkové hodnoty, nebo takový dar, dědictví nebo odkaz odmítá, nebo takový dar nebo dar představující nikoli nepodstatnou část jeho majetku poskytuje, nebo d) uzavírá smlouvu zavazující k opětovnému dlouhodobému plnění, smlouvu úvěrovou nebo obdobnou, nebo smlouvu týkající se bydlení, zejména nájmu. (3) K právnímu jednání rodiče, k němuž schází potřebný souhlas soudu, se nepřihlíží. Právní jednání za manžela - opatrovníka schválil, neboť toto právní jednání není v rozporu s ust. obč. zákoníku.

Shodu s prvopisem potvrzuje Monika Bojadžievová

Pokračování 0 Nc 5023/2019

6. Výrok o nákladech řízení je odůvodněn ust. § 23 z.ř.s.

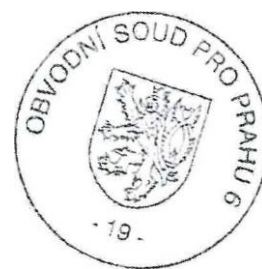
8. Výrok o odměně ustanovené opatrovnici JUDr. Grebíkové je odůvodněn vyhl. č. 177/96 Sb.

P o u č e n í :

Proti tomuto rozsudku není odvolání přípustné.

Praha 3. června 2019

JUDr. Vladimír Hašana, v.r.
samosoudce



Shodu s prvopisem potvrzuje Monika Bojadžieová

Ověření - vidimace

Ověřuji, že tento opis složený z 1. listu doslovně souhlasí
s listinou, z níž byl pořízen, složenou z 2. listu.

V Praze dne 17. 07. 2019

Gabriela Kozáková
notářská tajemnice
pověřena JUDr. Evou Krejcarovou
notářkou v Praze



Prohlášení o pravosti podpisu na listině nesepsané advokátem

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu: **016070/ 53/2019/C**

Já, níže podepsaný **Mgr. Jakub Mudra, advokát**, se sídlem Mickiewiczova 17, Praha 6, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. **18506**, prohlašuji, že tuto listinu, přede mnou vlastnoručně ve 5 vyhotoveních podepsal: pan Ladislav Vostárek, nar. xx.x.1946, bytem xx xxxxxxxx č.p. xxxx/xx, Praha 6-xxxxxxx, jehož totožnost jsem zjistil z OP č. xxxxxxxxx, vydaného ÚMČ Praha 6.

V Praze dne 12.9.2019

<p>Mgr. Jakub Mudra, advokát Mickiewiczova 242/17, 160 00 Praha 6 č. ČAK 18506, IČO: 07595891 tel.:+420 608 440 711</p>
--

Mgr. Jakub Mudra, advokát

Prohlášení o pravosti podpisu na listině nesepsané advokátem

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu: **016070/ 54/2019/C**

Já, níže podepsaný **Mgr. Jakub Mudra, advokát**, se sídlem Mickiewiczova 17, Praha 6, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. **18506**, prohlašuji, že tuto listinu, přede mnou vlastnoručně ve 5 vyhotoveních podepsal: pan Arnošt Neubauer, nar. xx.x.1941 bytem xxxxxxxxxxxx xxx/xx, Praha 6 - xxxxxxxx jehož totožnost jsem zjistil z OP č. xxxxxxxxx, vydaného ÚMČ Praha 6.

V Praze dne 12.9.2019

<p>Mgr. Jakub Mudra, advokát Mickiewiczova 242/17, 160 00 Praha 6 č. ČAK 18506, IČO: 07595891 tel.:+420 608 440 711</p>
--

Mgr. Jakub Mudra, advokát

Prohlášení o pravosti podpisu na listině nesepsané advokátem

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu: **016070/ 55/2019/C**

Já, níže podepsaný **Mgr. Jakub Mudra, advokát**, se sídlem Mickiewiczova 17, Praha 6, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. **18506**, prohlašuji, že tuto listinu, přede mnou vlastnoručně ve 5 vyhotoveních podepsal: pan Ladislav Vostárek, nar. xx.x.1946, bytem xx xxxxxxxx č.p. xxxx/xx, Praha 6 - xxxxxxxx, jehož totožnost jsem zjistil z OP č. xxxxxxxxx, vydaného ÚMČ Praha 6.

V Praze dne 12.9. 2019

<p>Mgr. Jakub Mudra, advokát Mickiewiczova 242/17, 160 00 Praha 6 č. ČAK 18506, IČO: 07595891 tel.:+420 608 440 711</p>
--

Mgr. Jakub Mudra, advokát