



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



Brandýs nad Labem - Stará Boleslav

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDEK

podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek
pro podlimitní veřejnou zakázku zadávanou v zjednodušeném podlimitním řízení

STAVEBNÍ ÚPRAVY STÁVAJÍCÍHO BYTOVÉHO DOMU V BRANDÝSE NAD LABEM – STARÉ BOLESLAVI

Zadavatel:
Město Brandýs nad Labem - Stará Boleslav
IČ: 00240079

PREAMBULE

Zadání této veřejné zakázky (dále jen Zakázka) se řídí právem České republiky, zejména zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen ZVZ).

Zakázka splňuje podmínky stanovené v § 52 ZVZ, bude zadána ve zjednodušeném podlimitním řízení podle § 53 ZVZ.

Zakázka je spolufinancována z Evropských strukturálních fondů prostřednictvím IROP.

Tato Výzva k podání nabídek (dále také zadávací dokumentace) je soubor dokumentů, údajů, požadavků a technických podmínek zadavatele vymezujících předmět veřejné zakázky v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky.

Práva, povinnosti či podmínky v této dokumentaci neuvedené se řídí ZVZ.

Informace a údaje uvedené v jednotlivých částech této zadávací dokumentace a v přílohách zadávací dokumentace vymezují závazné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky. Těmito požadavky je účastník povinen se plně řídit a respektovat je při zpracování své nabídky. Neakceptování požadavků zadavatele uvedených v této zadávací dokumentaci a v ZVZ či změny podmínek zde stanovených budou považovány za nesplnění zadávacích podmínek s následkem vyloučení účastníka z další účasti v zadávacím řízení.

1. IDENTIFIKACE ZADAVATELE VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Název zadavatele:	Město Brandýs nad Labem - Stará Boleslav
IČ zadavatele:	00240079
Sídlo zadavatele:	Masarykovo náměstí 1 a 2, 250 01 Brandýs nad Labem - Stará Boleslav
Osoba oprávněná jednat za zadavatele:	Ing. Vlastimil Pícek, starosta města
Kontaktní osoba ve věcech technických:	
Telefon:	
E-mail:	
Profil zadavatele	https://uvverejnovani.cz/profiles/details/mesto-brandys-nad-labem-stara-boleslav
Osoba zastupující zadavatele:	
Sídlo:	Werichova 1145/25, 152 00 Praha
IČO:	02940264
Kontaktní osoba	
Tel.:	
E-mail:	
Kontaktní adresa zadavatele pro veškeré úkony související se zadávacím řízením	Žlutá 483, 760 01 Zlín

2. VYMEZENÍ PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

2.1 Název veřejné zakázky

„Stavební úpravy stávajícího bytového domu v Brandýse nad Labem – Staré Boleslavi, Pod Hráděm, 191“

2.2 Místo plnění veřejné zakázky

Místem plnění je Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, Pod Hráděm, 191, parcelní číslo p.p.č.121, 201/1, 1086/3.

2.3 Doba plnění veřejné zakázky

Termín zahájení plnění veřejné zakázky je podmíněn řádným ukončením zadávacího řízení a podepsáním příslušné smlouvy. Zadavatel si vyhrazuje právo změnit předpokládaný termín zahájení plnění veřejné zakázky.

Předpokládané zahájení plnění: 1. 11. 2018

* Ukončení plnění: nejpozději do 12 měsíců ode dne předání a převzetí staveniště.
Účastník předloží jako součást své nabídky harmonogram realizace stavebních prací, který bude v min. členění na měsíce.

2.4 Klasifikace veřejné zakázky

Klasifikace hlavního předmětu Zakázky dle CPV:

45000000-7 Stavební práce
45454100-5 Rekonstrukce budov

2.5 Účel a předmět veřejné zakázky

2.5.1 Předmětem plnění této veřejné zakázky jsou stavební práce.

Stávající bytový dům má dvě nadzemní podlaží a nevyužívanou půdu. V každém podlaží se nachází 2 větší bytové jednotky (cca 100 m²). K budově náleží dvůr přístupný jak z veřejné chodby bytového domu, tak z ulice Pod Hrádkem. Půda je přístupná z veřejného prostoru - chodby. Dům je částečně podsklepen – sklep je přístupný z jednoho z přízemních bytů. Po ukončení stavebních prací bude přístupný z veřejných prostor.

Při provedení stavebních úprav domu je uvažováno s rozdělením stávajících bytů, které mají pro sociální bydlení příliš velké plochy (cca 100 m²). Z každého bytu vzniknou dva nové. V 1.NP tedy budou 4 menší bytové jednotky, ve 2.NP také 4 menší bytové jednotky, každá s celkovou plochou cca 40 m². Bude nutno zrekonstruovat také stávající balkony a zábradlí, které nevyhovuje platným ČSN.

2.5.2 Celkový rozsah stavby je specifikován dokumentací pro provedení stavby a soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr zpracovanými projektantem CHMELS – projekty a systémy s.r.o., IČ: 24287831, sídlo Zápy 214, 250 01 Brandýs nad Labem – Stará Boleslav.

2.6 Hodnota veřejné zakázky

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je **12.689.207,86 Kč bez DPH** a byla stanovena v souladu s § 16 ZVZ jako předpokládaná výše peněžitého závazku zadavatele za dobu účinnosti smlouvy o dílo.

3. OBCHODNÍ PODMÍNKY

Všechny obchodní podmínky stanovené zadavatelem pro plnění Zakázky jsou detailně a závazně uvedeny v příloze č. 1 k zadávací dokumentaci: Návrh smlouvy o dílo. Účastníci předloží tento návrh smlouvy doplněný o své identifikace v nabídce. Zadavatelem předepsaný návrh smlouvy obsažený v příloze č. 1 k Zadávací dokumentaci je závazný. Vzorové znění smlouvy nesmí účastník měnit, doplňovat ani jinak upravovat. Účastník doplní pouze požadované údaje, které jsou ve smlouvě pro tento účel označeny. V případě, že účastník vypracuje návrh smlouvy v rozporu s tímto ustanovením, bude jeho nabídka vyřazena jako nepřijatelná a účastník bude z další účasti v zadávacím řízení vyloučen.

4. TECHNICKÁ SPECIFIKACE

Technické podmínky stanovené zadavatelem pro plnění Zakázky jsou uvedeny v příloze č. 1 k zadávací dokumentaci Návrh na uzavření smlouvy o dílo a příloze č. 2 k zadávací dokumentaci Dokumentace pro provedení stavby. Dokumentace pro provedení stavby je zpracována v souladu s vyhláškou 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

5. POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

Nabídnutá cena musí být definována jako cena nejvýše přípustná a musí obsahovat veškeré náklady nutné ke zhotovení díla podle zadávací dokumentace.

Účastník doloží způsob výpočtu nabídkové ceny tím, že v rámci své nabídky předloží položkový rozpočet. Skladba, obsahová náplň a členění položek rozpočtu bude shodná se skladbou, obsahovou náplní a členěním položek soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, který je součástí této zadávací dokumentace. Pro stanovení ceny konkrétní položky soupisu prací jsou rozhodující technické a užitné specifikace, obsažené v projektové dokumentaci.

Celková nabídková cena musí obsahovat veškeré práce a dodávky nutné k řádnému a úplnému zhotovení předmětu plnění veřejné zakázky a jeho uvedení do provozu, které vyplývají ze zadávacích podmínek.

Tento položkový rozpočet bude doložen jako příloha ke smlouvě o dílo a dále v elektronické formě na nosiči CD ROM ve formátu MS Excel jako součást nabídky.

Předpokládá se, že veškeré náklady na zhotovení, všechny závazky i kalkulovaný zisk jsou rovnoměrně zahrnuté do všech jednotkových sazeb.

Sazby a ceny se zadávají (musí být uvedeny) ke každé položce výkazu výměr. Sazby zahrnují veškeré daně, cla a další závazky, které nejsou ve výkaze výměr a v nabídce uvedené zvlášť.

Případné aritmetické, výpočetní a součtové chyby budou upraveny zadavatelem takto:

- V případě rozporu mezi částkami uváděnými slovy a číslicemi rozhodují částky v číslicích
- V případě rozporu mezi jednotkovou sazbou a celkovou částkou odvozenou vynásobením jednotkové sazby a množství rozhoduje jednotková sazba
- Zadavatel doporučuje účastníkům v případě rozporů mezi soupisem prací s výkazem výměr a projektovou dokumentací vyjasnit tuto situaci v průběhu soutěžní lhůty prostřednictvím žádosti o vysvětlení - viz čl. 6.12.

Celková rekapitulace ceny bude uvedena následujícím způsobem:

- celková cena za dílo bez DPH,
- vypočtená DPH
- celková cena za dílo včetně DPH.

DPH bude vypočtena podle předpisů platných v době podání nabídky. Cena bude vypočtena v české měně, jinou měnu zadavatel nepřipouští.

Celková nabídková cena bude uvedena na krycím listu nabídky, viz příloha č. 3 zadávací dokumentace v předepsaném členění.

6. POŽADAVKY A PODMÍNKY PRO ZPRACOVÁNÍ A PODÁNÍ NABÍDKY

- 6.1. Zadávací lhůta je začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek, Zadávací lhůta je zadavatelem stanovena v souladu s § 40 ZZVZ na 45 kalendářních dnů.
- 6.2. Nabídka bude podána v českém jazyce, bude splňovat veškeré náležitosti předepsané ZVZ, bude respektovat a obsahovat všechny podmínky Zadávací dokumentace. Nabídka bude předložena v tištěné formě v jednom originále. Celá nabídka bude zabezpečena proti manipulaci. Jednotlivé listy nabídky budou číslovány nepřetržitou číselnou řadou. Jako poslední list nabídky bude doloženo prohlášení účastníka, podepsané oprávněnou osobou, o počtu listů nabídky.
- 6.3. V první části nabídky bude krycí list nabídky s identifikací účastníka včetně uvedení všech relevantních kontaktů zodpovědných zástupců účastníka.
- 6.4. Ve druhé části nabídky bude předložen návrh na uzavření smlouvy o dílo včetně stanovených příloh číslo a 1 a 2:

- Nabídkový rozpočet (oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr)
- Podrobný časový harmonogram postupu prací s finančním vyjádřením objemu prováděných prací v měsíčním členění.

Každý list smlouvy bude parafován osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka, poslední list bude podepsán osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka.

Návrh smlouvy bude pevně spojen s nabídkou jako její nedílná součást. Smlouva bude také obsahovat nabídnutou cenu za zhotovení díla v členění předepsaném v odst. 5. této zadávací dokumentace.

Smlouva bude v nabídce předložena v tištěné i elektronické verzi ve formátu MS Word na nosiči CD ROM. V obou verzích musí být text smlouvy shodný.

- 6.5. Ve třetí části nabídky budou dokumenty prokazující splnění kvalifikačních předpokladů. Požadavek na kvalifikaci je podrobně uveden v čl. 7 této zadávací dokumentace.
- 6.6. V čtvrté části nabídky předloží účastník dle § 105 odst. (1) ZVZ části veřejné zakázky, které má v úmyslu zadat subdodavatelům s podílem prací více než 10 % z nabídkové ceny. Tyto subdodávky bude specifikovat věcně i finančně včetně uvedení % podílu plnění jednotlivými subdodavateli v seznamu subdodavatelů.

V případě, že účastník nemá v úmyslu zadat určitou část veřejné zakázky jiné osobě (subdodavateli), doloží ve své nabídce písemné prohlášení, ve kterém tuto skutečnost uvede. Toto prohlášení musí být podepsané osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka.

- 6.7. Nabídka bude doručena doporučenou poštou nebo osobně na adresu zadavatele: MěÚ Brandýs nad Labem - Stará Boleslav, Masarykovo náměstí 1 a 2, 250 01 Brandýs nad Labem - Stará Boleslav v termínu stanoveném pro podání nabídek, tj. do **14. 8. 2018 do 10:00 hodin**. Nabídka bude podána v zalepené obálce s označením „**Neotevírat- nabídka na veřejnou zakázku Stavební úpravy stávajícího bytového domu v Brandýse nad Labem – Staré Boleslavi, Pod Hrádkem, 191**“
- 6.8. Na obálce bude uvedena jako adresa doručitele adresa zadavatele, a jako adresa odesílatele adresa účastníka.

V případě osobního doručení nabídky je účastník povinen domluvit si čas předání nabídky telefonicky na kontaktech uvedených v čl. 1 této dokumentace minimálně jeden den předem.

- 6.9. Podklady pro zpracování nabídky.

Technickým podkladem pro zpracování nabídky je tato zadávací dokumentace vč. všech příloh, především pak dokumentace pro provedení stavby a soupis stavebních prací, dodávek a služeb

s výkazem výměr zpracované generálním projektantem CHMELS – projekty a systémy s.r.o., IČ: 24287831, sídlo Zápy 214, 250 01 Brandýs nad Labem – Stará Boleslav.

Podkladem pro zpracování bude také prohlídka místa realizace zakázky.

Prohlídka místa plnění se uskuteční dne 1. 8. 2018. Sraz účastníků prohlídky bude v 10:00 hodin před budovou na adrese Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, Pod Hrádkem, 191. Prohlídka místa plnění se mohou zúčastnit maximálně 2 zástupci účastníka. Zástupci účastníka přítomní prohlídce staveniště předloží pověření k účasti na prohlídce staveniště podepsané oprávněnou osobou účastníka. Prohlídka místa plnění slouží výhradně k seznámení se účastníků se stávajícím místem budoucího plnění a s jeho technickými a provozními parametry. Při prohlídce místa plnění mohou zástupci účastníků vznášet dotazy, ale odpovědi na ně v ústní podobě mají pouze informativní charakter. Pokud z prohlídky budoucího místa plnění vzniknou nejasnosti nebo dotazy vztahující se k obsahu zadávací dokumentace, jsou účastníci povinni vznést tento dotaz písemně osobě zastupující zadavatele (viz čl. 6.10) a pouze písemná odpověď má závazný charakter. Kontaktní osoba zadavatele ve věci prohlídky místa plnění je

- 6.10. účastník je oprávněn požadovat v souladu s § 98 odst. (3) ZVZ po zadavateli vysvětlení zadávací dokumentace na základě písemné žádosti zasláné elektronicky E-mailem adresu pověřené osoby na adresu [redacted]. Písemná žádost o vysvětlení zadávací dokumentace musí být adresována výhradně pověřené osobě, a to v českém jazyce. Zadavatel odešle vysvětlení zadávací dokumentace písemně E-mailem nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne doručení žádosti účastníka. Vysvětlení zadávací dokumentace včetně přesného znění žádosti o vysvětlení zadavatel odešle a uveřejní v souladu s § 98 ZVZ na profilu zadavatele.
- 6.11. Po podání nabídky- jejím doručení zadavateli se nabídka stává výlučným vlastnictvím zadavatele zakázky.
- 6.12. Zadavatel si vyhrazuje právo na změnu, zpřesnění či doplnění podmínek zadávacího řízení v případech, kdy zjistí sám anebo prostřednictvím dotazu dodavatele, že jím poskytnuté zadávací podmínky nejsou jednoznačné, že připouští vícený výklad, popř. že potřebují upřesnit. V takovém případě bude zadavatel postupovat v souladu s § 49 ZVZ.
- 6.13. Zadavatel nepřipouští varianty nabídky.
- 6.14. Zadavatel je oprávněn zrušit zadávací řízení za podmínek upravených ZVZ. Případné nezajištění financování zakázky by představovalo důvod ke zrušení veřejné zakázky dle 127 odst. (2) písm. e) ZVZ.
- 6.15. V případě vyloučení účastníka ze zadávacího řízení bude oznámení o vyloučení oznámeno v souladu s ustanovením v souladu s § 53 odst. (5) ZVZ uveřejněním na profilu zadavatele. Rozhodnutí o vyloučení účastníka se považuje za doručené okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele. Účastníci nebudou o vyloučení informováni jinou formou.

7. POŽADAVEK NA SPLNĚNÍ KVALIFIKACE

7.1. Splnění základní způsobilosti dle § 74 ZVZ.

7.2. Splnění profesní způsobilosti doložením dokladů

- dle § 77 odst. (1) ZVZ - výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje,
- dle § 77 odst. (2) písm. a) ZVZ - doklad, že je oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují:
 - živnostenské oprávnění Provádění staveb, jejich změn a odstraňování
 - živnostenské oprávnění Montáž, opravy a revize elektrických zařízení
- dle § 77 odst. (2) písm. b) a c) ZVZ - doklad o autorizaci v oboru Pozemní stavby odborného zástupce dodavatele podle zákona č. 360/1992Sb, o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě

7.3. Splnění ekonomické kvalifikace požaduje zadavatel doložením dokladů o dosaženém obratu účastníka za poslední 3 bezprostředně předcházející účetní období v minimální výši 20 mil. Kč za každé období. Účastník prokáže obrat výkazem zisku a ztrát nebo obdobným dokladem.

7.4. Splnění technické kvalifikace požaduje zadavatel:

- v souladu s § 79 odst. (2) písm. a) ZVZ předložením seznamu stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací.
Minimální úroveň pro splnění kritéria je doložení 3 osvědčení o realizovaných a dokončených zakázkách obdobného charakteru v minimální hodnotě 15 mil. Kč bez DPH každé z nich. Za stavby obdobného charakteru se pro tento účel rozumí zhotovení rekonstrukce bytových objektů.

- v souladu s § 79 odst. (2) písm. c) ZVZV seznam techniků, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky. Minimální úroveň pro splnění kritéria je:
 - Hlavní stavbyvedoucí, vzdělání VŠ, autorizace Pozemní stavby, min. 5 let praxe
 - Stavbyvedoucí, vzdělání VŠ, min. 5 let praxe

Výše požadovanou kvalifikační způsobilost prokáže v nabídce účastník v souladu s § 53 odst. (4) ZVZ. Zadavatel si v souladu s § 53 odst. (4) ZVZ vyhrazuje právo vyžádat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií všech dokumentů, prokazujících splnění kvalifikačních předpokladů.

8. OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK S NABÍDKAMI

Obálky s nabídkami doručenými do zadávacího řízení budou otevřeny v termínu 14. 8. 2018 v 10:01 hodin na adrese zadavatele zakázky. Otevírání obálek s nabídkami má právo zúčastnit se maximálně 1 zástupce účastníka, a to buď statutární zástupce, nebo jím písemně pověřená osoba.

9. ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK, OSTATNÍ PODMÍNKY ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Nabídky budou hodnoceny v souladu s § 114 ZVZV podle ekonomické výhodnosti. Ekonomická výhodnost nabídek bude hodnocena v souladu s § 114 odst. (2) ZVZV podle nejnižší nabídkové ceny. Hodnocena bude celková nabídková cena v Kč včetně DPH uvedená v nabídce ve smlouvě o dílo.

Hodnotící komise stanoví pořadí nabídek podle výše nabídkové ceny včetně DPH.

Zakázka bude zadána dodavateli, který splní všechny podmínky stanovené zadavatelem Zakázky a nabídne nejnižší nabídkovou cenu včetně DPH za zhotovení kompletního díla stanoveného touto zadávací dokumentací.

Pokud bude nabídnuta mimořádně nízká nabídková cena za zhotovení předmětu veřejné zakázky, bude hodnotící komise postupovat v souladu s ustanovením § 113 ZVZV.

Oznámení o výběru nejvhodnější nabídky bude uveřejněno v souladu s § 53 odst. (5) ZVZV na profilu zadavatele. Oznámení o výběru nejvhodnější nabídky se považuje za doručené okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele. Účastníci nebudou o výběru nejvhodnější nabídky informováni jinou formou.

10. KONTAKTY

Všechny relevantní kontakty jsou uvedeny v čl. 1 tohoto dokumentu

11. PŘÍLOHY

- Příloha č. 1 - Návrh na uzavření smlouvy o dílo v digitální formě
- Příloha č. 2- Dokumentace pro provedení stavby zpracovaná projektantem CHMELS – projekty a systémy s.r.o., IČ: 24287831, sídlo Zápy 214, 250 01 Brandýs nad Labem – Stará Boleslav.
- Příloha č. 3- Krycí list nabídky v digitální formě

Brandýs nad Labem - Stará Boleslav dne 17. 7. 2018

