



## Dodatek č. 2

ké Smlouvě o výpůjčce nemovitostí ze dne 18. 12. 2008, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 19. 7. 2010 mezi následujícími stranami:

### **Půjčitel:**

**Statutární město Mladá Boleslav**

IČO: 00 238 295, DIČ CZ 00 238 295

se sídlem magistrátu Komenského nám. 61, Mladá Boleslav I,

zastoupena [redacted] primátorem

(dále jen „půjčitel“)

### **Vypůjčitel:**

**Základní škola Dr. Edvarda Beneše Mladá Boleslav, Laurinova 905, příspěvková organizace**

IČO: 624 51 511

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeného Městským soudem v Praze, oddíl Pr, vložka 1159

se sídlem Laurinova 905, Mladá Boleslav III, 293 01 Mladá Boleslav

zastoupena [redacted] ředitelkou

(dále jen „vypůjčitel“)

### **I.**

Dne 18. 12. 2008 byla mezi půjčitelem a vypůjčitelem uzavřena Smlouva o výpůjčce nemovitostí, ve znění dodatku č. 1 ze dne 19. 7. 2010, jejímž předmětem je výpůjčka budovy čp. 905/III (objekt občanské vybavenosti) na spt. č. 2058, stp.č. 2058 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 4.141 m<sup>2</sup>, pp.č. 193/2 (ostatní plocha – zeleň) o výměře 533 m<sup>2</sup>, pp.č. 679/1 (ostatní plocha – zeleň) o výměře 688 m<sup>2</sup>, pp.č. 679/45 (zahrada) o výměře 208 m<sup>2</sup> a pp.č. 679/47 (ostatní plocha – zeleň) o výměře 700 m<sup>2</sup> v katastrálním území Mladá Boleslav, vše zapsáno na LV č. 10001 pro obec a katastrální území Mladá Boleslav (dále také „předmět výpůjčky“).

### **II.**

1. Na základě stavebního povolení spis. zn. OStRM/7189/2017/OLRO čj. 15838/2017/SÚ/OLRO ze dne 4. 4. 2017, právní účinky dne 29. dubna 2017 byla realizována stavba „Nástavba technických učeben nad stávající jídelnou 3. ZŠ Mladá Boleslav – zajištění bezbariérovosti“, na pozemku stp. č. 5914 v katastrálním území Mladá Boleslav, Žižkova ulice čp. 1327, Mladá Boleslav III a na stp.č. 2058 v katastrálním území Mladá Boleslav, Laurinova ulice čp. 905 Mladá Boleslav III, pořízená v rámci dotace získané prostřednictvím projektu „Nástavba odborných učeben včetně zajištění bezbariérovosti - 3. ZŠ Mladá Boleslav, CZ.06.2.67/0.0/0.0/16\_067/0005122“. Tato stavba sestává z následujících objektů: SO 01 Nástavba technických učeben na pozemku stp.č. 5914 a 2058, SO 02 Přístavba výtahu na pozemku stp. č. 2058 a SO 03 Přístavba sociálního zařízení včetně bezbariérových WC na stp. č. 2058. Po rekonstrukci zde vznikly: SO 01 2. NP: laboratoř, 3 učebny, kabinet, příruční sklad, hala, chodba, WC chlapci, WC dívky a úklidová komora, SO 02, SO 03 1. – 4. NP: umývárna, chodba, WC, WC pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace, výtah, bezbariérový přístup do školy.
2. Smluvní strany se dohodly na rozšíření předmětu výpůjčky o nástavbu a dvě přístavby popsané v odst. 1. tohoto článku smlouvy.

3. Celková účetní hodnota předmětu výpůjčky aktuálně činí 33.969.215,73 Kč, tzn. že byla navýšena o 17.960.697,41 Kč.

### III.

1. Vypůjčitel bude nemovitý majetek uvedený v článku I. této smlouvy užívat v souladu s hlavním účelem, ke kterému byl zřízen a v souladu s předpisy závaznými pro příspěvkové organizace a zároveň musí dodržet podmínky Rozhodnutí o poskytnutí dotace, souvisejících dokumentů a programu.
2. Vypůjčitel je povinen a zavazuje se:
  - a) v době udržitelnosti, která je stanovena na dobu 5 let od ukončení projektu, tj. do 13. 7. 2023 zachovat účel projektu, jehož cílem je vytvoření podmínek pro vzdělávání žáků formou výstavby 3 odborných učeben splňujících požadavky moderního vyučování, související laboratoř a kabinet a zajištění bezbariérovosti.
  - b) zachovat v době udržitelnosti majetek získaný byť i částečně z dotace a převáděný touto smlouvou,
  - c) minimálně do konce roku 2028 poskytovat informace o dokumentaci vztahující se k projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, Ministerstva pro místní rozvoj ČR, Ministerstva financí ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, Auditního orgánu (dále jen „AO“), Platebního a certifikačního orgánu (dále jen „PCO“), příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen informovat půjčitele o skutečnostech majících vliv na realizaci projektu, především pak povinnost informovat o jakýchkoli kontrolách či auditech provedených v souvislosti s projektem. Zároveň je povinen vytvořit podmínky pro provedení případné kontroly ze strany výše uvedených úřadů a poskytnout při provádění kontroly součinnost.
  - d) vést účetnictví s jednoznačnou vazbou na konkrétní projekt i v době udržitelnosti. V době udržitelnosti je nutné evidovat v oddělené účetní evidenci provozní příjmy a výdaje, které přímo souvisí s realizovanou operací, tzn. např. výdaje na opravu či údržbu majetku pořízeného z dotace. V případech, kdy realizované příjmy a výdaje v době udržitelnosti nelze v plné výši přiřadit k projektu, předloží příjemce na vyžádání CRR, ŘO nebo některého z dalších pověřených orgánů doplňující informace k části zaúčtované jednoznačně k projektu, např. vlastní vypočtený koeficient.
3. Vypůjčitel nesmí po celou dobu udržitelnosti bez předchozího souhlasu půjčitele a Řídicího orgánu IROP:
  - a) majetek získaný byť i částečně z dotace, prodat nebo převést jinému subjektu,
  - b) majetek získaný byť i částečně z dotace zatížit jinými věcnými právy třetích osob (služebností/reálná břemena) nebo zřídit zástavní právo k tomuto majetku,
  - c) majetek získaný byť i částečně z dotace vypůjčit nebo pronajmout jinému subjektu. Nejedná se o krátkodobý pronájem.

### IV.

Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změny.

### V.

1. Smluvní strany tímto výslovně souhlasí s tím, že tento dodatek č. 2, při dodržení podmínek stanovených nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních

údajů, může být bez jakéhokoliv omezení uveřejněna v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, v platném znění.

2. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v registru smluv zveřejní půjčitel.
3. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.

## VI.

1. Tento dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem jeho podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
2. Tento dodatek č. 2 je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom výtisku.
3. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek č. 2 přečetly, s jeho zněním souhlasí a prohlašují, že byl sepsán podle jejich pravé a svobodné vůle, určité a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Mladé Boleslavi dne .....9. 09. 2019

Za půjčitele

[Redacted signature and stamp of the lender]

primátor

V Mladé Boleslavi dne 21. 10. 2019

Za vypůjčitele:

[Redacted signature and stamp of the borrower]

ředitelka

## DOLOŽKA

Tento právní úkon Statutárního města Mladá Boleslav byl v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona o obcích schválen Radou města Mladá Boleslav usnesením č. 1340 ze dne 2. září 2019.

- 9. 09. 2019

V Mladé Boleslavi dne .....

[Redacted signature and stamp of the municipal authority]

vedoucí odboru  
správy majetku města  
Magistrát města Mladá Boleslav

[Handwritten mark]

