



Smlouva o nájmu kontejnerů č. 160254 ze dne 19. 09. 2019

uzavřená podle přísl. ustanovení občanského zákoníku v platném znění
mezi smluvními stranami

Pronajímatel: KOMA RENT s. r. o.
Sídlo: Za zastávkou 373, 111 01 Praha 10- Dolní Měcholupy
IČ: 270 87 514
DIČ: CZ270 87 514
Bank. spojení: 
Zastupuje:  - ředitel společnosti
Vyřizuje: 
Telefon: 
Fax: 
e-mail: 
Zapsaná: v OR Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 95309

Nájemce: Česká republika – Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra
Sídlo: Lhotecká 559/7, 143 01 Praha 12
IČ: 60498021
DIČ: CZ60498021
Zastupuje: Mgr. et Mgr. Pavel Bacík - ředitel
Vyřizuje: Ing. Mgr. Gabriela Milotová – vedoucí ZZC Vyšší Lhoty
Telefon: 
e-mail kontaktní osoba: 
e-mail pro zaslání faktur: 
Zapsaná: Organizační složka státu

Čl. 1 - Účel nájmu a způsob užívání předmětu nájmu

- 1.1 Předmět nájmu uvedený v čl. 2 se pronajímá jako zařízení staveniště.
- 1.2 Bližší podmínky pro užívání předmětu nájmu stanoví Všeobecné podmínky pro pronájem uveřejněné v platném znění na internetových stránkách pronajímatele (dále jen VPP).

Čl. 2 - Předmět nájmu, výše nájemného a splatnost nájemného

Typ kontejneru	Počet ks	Evidenční čísla	Sazba za 1 ks / měsíc	Délka pronájmu	CELKEM ZA MĚSÍC
Obytný C3V	1	8391	3 500,-	-	3 500,-
Podkladové dlaždice	6ks		10,-	-	60,-
CELKEM nájemné za kontejnery včetně vybavení na měsíc bez DPH:					3 560,- Kč
Doprava konec pronájmu bez DPH					8 350,- Kč
Manipulace jeřábem konec pronájmu bez DPH					650,- Kč
Manipulace ve skladu pronajímatele konec pronájmu bez DPH					300,- Kč

- 2.1 Splatnost nájemného a úhrad za další služby vč. způsobu úhrady upravují VPP.

Čl. 3 – Způsob a místo předání

- 3.1 Místem určení je: „č. p. 234, 739 51 Vyšší Lhoty“
- 3.2 Nájemce je povinen *připravit* plochu pro umístění předmětu nájmu dle pokynů pronajímatele. V případě, že dojde k prodlení nájemce se splněním této povinnosti ve stanoveném termínu, pronajímatel není v prodlení se splněním povinnosti předat nájemci předmět nájmu dle této smlouvy. Termín předání předmětu nájmu se automaticky prodlužuje o dobu, po kterou byl nájemce v prodlení se splněním své povinnosti připravit plochu pro umístění předmětu nájmu.
- 3.3 Místem předání předmětu nájmu nájemci do užívání je místo určení.
- 3.4 Na místě určení musí být přítomen zástupce nájemce uvedený v záhlaví smlouvy.
- 3.5 Obecné zásady přípravy plochy pro umístění předmětu nájmu a způsob předání a převzetí předmětu nájmu upravují VPP.

Čl. 4 - Doba nájmu

- 4.1 Nájem se sjednává **na dobu neurčitou počínaje dnem 01. 10. 2019**
- 4.2 Výpovědní lhůta pro vypovězení této smlouvy činí 3 měsíce.
- 4.3 Běh výpovědní lhůty začíná prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně. Pronajímatel i nájemce jsou oprávněni tuto smlouvu vypovědět i bez udání důvodů.
- 4.4 Způsoby ukončení nájemního vztahu dále upravují VPP.

Čl. 5 - Montáž

- 5.1 Kontejnery se umísťují na zpevněnou, nebo zhutněnou plochu na odvětrané základy. Kontejnery musí být podloženy na 6 místech. Nezajistí-li vhodný podkladový materiál nájemce, podkladové kostky budou dodány pronajímatelem. Pronájem 1 podkladové kostky činí 25Kč/měs. bez DPH a účtuje se podle skutečně dodaného množství.

Čl. 6 – Platební podmínky

Pronájem - měsíčně, na základě faktury (daňového dokladu) vystavené vždy na začátku období,
Splatnost 14 dní ode dne vystavení.
Doprava, manipulace, montáž, demontáž - na základě faktury (daňového dokladu) vystavené do 15-ti dní od uskutečnění, splatnost 14 dní ode dne vystavení.

Čl.7 – Ostatní ujednání

- 7.1 Nebyla sjednána

Čl. 8 - Závěrečná ustanovení

- 8.1 Tato smlouva vstupuje v platnost dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 8.2 Změny a doplňky této smlouvy mohou být jen písemné, podepsané oběma smluvními stranami.
- 8.3 Pro vztahy vzniklé na základě této smlouvy platí české právo.
- 8.4. Nájemce svým podpisem Smlouvy výslovně stvrzuje, že se seznámil se zněním Všeobecných obchodních podmínek Pronajímatele ze dne 22. 01. 2019, zveřejněnými na internetové stránce Pronajímatele <https://www.koma-rent.cz/>, považuje je za jasné, srozumitelné a určité a souhlasí s tím, že se tyto obchodní podmínky stávají nedílnou součástí Smlouvy a vzal na vědomí, že tyto obchodní podmínky jsou podle ustanovení § 1751 občanského zákoníku závazné pro úpravu vztahů Smluvních stran.
- 8.5 Smluvní strany prohlašují, že si všechna ustanovení této smlouvy řádně přečetly, dobře jim porozuměly a nevznášejí žádné výhrady. Na důkaz toho připojují své podpisy dobrovolně, vážně, svobodně, nikoliv v tísní a za nevýhodných podmínek.

8.6 Tato smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.

8.7. Tato smlouva nahrazuje smlouvu o nájmu kontejnerů č. 160254 ze dne 19. 09. 2016

V Praze dne

V Praze dne 25-09-2019

Ředitel společnosti

KOMA RENT s.r.o.
Pronajímatel

Mgr.et Mgr. Pavel Bacík
ředitel SUZ MV

CR – Správa uprchlických zařízení ministerstva vnitra
Nájemce