

SMLOUVA O DÍLO č. 42/2019

Na dodávku projektových prací pro

„Skatepark a okolní přístupové plochy“

uzavřená podle § 2586 zákona č. 89/2012 Sb. (občanský zákoník)

I. Smluvní strany

OBJEDNATEL: **Město Votice**
 Sídlo: Komenského náměstí 700, 259 17, Votice
 Zastoupený: Janem Kučerou, místostarosta města
 IČ: 03288803
 DIČ: CZ03288803
 Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
 Číslo účtu: [REDACTED]
 Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických:
 Ing. Iva Malá, [REDACTED]

dále jen „objednatel“

ZHOTOVITEL: **Ing. arch.et Ing. Jiří Kotal**
 Sídlo: [REDACTED]
 IČ: 03288803
 DIČ: ---
 Bankovní spojení: ČSOB
 Číslo účtu: [REDACTED]
 telefon: [REDACTED]
 e-mail: [REDACTED]

dále jen „zhotovitel“

Uvedení zástupci obou stran prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

II. Výchozí podklady a údaje

- 2.1 Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 01. 10. 2019, jejíž podmínky byly zapracovány do této smlouvy.
- 2.2 Výchozí údaje:
- 2.2.1 Název akce: „Skatepark a okolní přístupové plochy“
- 2.2.2 Místo předmětu plnění: Sportovní areál Votice, parcela st. 423/4 v k.ú. Votice
- 2.2.3 Stavebník: Město Votice

III. Předmět plnění

- 3.1 Předmětem plnění je zpracování projektové dokumentace pro společné řízení, výběr zhotovitele a realizaci díla „Skatepark a okolní přístupové plochy“ v rozsahu dle článku V. této smlouvy a předání případně dalších podkladů, které jsou nezbytné pro zdárné zpracování a předání díla. Předmět plnění neobsahuje inženýrské činnosti.
- 3.2 Dokumentace bude řešit vhodné navržení skateparku tak, aby byla rozšířena možnost a pestrost sportovního využití široké veřejnosti ve volném čase. Stávající nevyhovující překážky budou odstraněny a zlikvidovány. Jednotlivé překážky v kombinaci betonu a kovu musí být

navrženy tak, aby byly vhodné pro skateboard, či freestyle koloběžky a freestyle kola. Součástí výrobní dokumentace bude i mobiliář.

IV. Obecné podmínky předmětu plnění

- 4.1 Pro akci musí být navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, které splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání včetně bezbariérového užívání. Tyto požadavky musí předmět plnění splňovat při běžné údržbě a působení běžně předvídatelných vlivů po celou dobu své existence.
- 4.2 Projektant po posouzení stávajícího stavu navrhne realizaci díla, popřípadě použité materiály s ohledem na maximální úsporu finančních prostředků objednatele.
- 4.3 Navržené řešení díla bude v rozpracovanosti nejpozději v termínu stanoveném v čl. VI., bodě 6.1.1 konzultováno s objednatelem, o čemž se pořídí oboustranně potvrzený zápis. Na tomto jednání je zhotovitel povinen informovat objednatele o veškerých změnách, a to i nepatrných, které v rámci zpracování projektové dokumentace navrhuje oproti původnímu stavu. Zhotovitel s objednatelem prokazatelně dojedná konkrétní termín a čas konání projednání navrženého řešení a to minimálně 7 pracovních dní před jeho uskutečněním.
- 4.4 Při plnění této smlouvy se bude zhotovitel řídit včas předanými písemnými pokyny a instrukcemi odpovědného zástupce objednatele, pokud nebudou v rozporu s ujednáními této smlouvy ani ostatními podklady a dokumenty pro provádění díla, a pokud zhotoviteli umožní řádně dokončit dílo v souladu s touto smlouvou bez nutnosti vynaložení nákladů, které by mu jinak nevznikly.
- 4.5 Nedoručí-li objednatel zhotoviteli své námitky k předané dokumentaci (nebo její části) do pěti dnů ode dne jejího předání s upřesněním, jaký konkrétní rozpor předané části díla s touto smlouvou objednatel těmito námitkami žádá odstranit, má se zato, že předaná dokumentace byla řádně provedena.

V. Rozsah předmětu plnění

- 5.1 Rozsah díla:

Jednostupňová projektová dokumentace (DUR+DSP+DPS):

Projektová dokumentace bude zpracována na základě provedené a objednatelem schválené studie a její rozsah a obsah bude obsahovat veškeré náležitosti uvedené v příloze č. 1 pro územní rozhodnutí, příloze č. 12 pro stavební povolení a přílohy č. 13 pro provedení stavby vyhlášky č. 499/2006 Sb, o dokumentaci staveb, ve znění novely 62/2013 Sb., popř. dalšími obecně platnými právními předpisy.

Dokumentace musí splňovat bezpečnostní a technickou normu ČSN-EN 14974 zařízení pro uživatele kolečkových sportovních potřeb.

A Průvodní zpráva

B Souhrnná technická zpráva

C Situační výkresy

C.1 Situace širších vztahů

C.2 Katastrální situace

C.3 Koordinační situace

D Dokumentace objektů

D.1.1 Architektonicko-stavební řešení

a) Technická zpráva

b) Výkresová část

Stavební jáma

Půdorysy základů a výkopů

Charakteristické půdorysy, řezy, pohledy

D.1.2 Stavebně konstrukční řešení

a) Technická zpráva

b) Výkresová část

Část skatepark – půdorys, řezy, detaily, mobiliář

Část přístupová cesta – půdorys, řezy, detaily, mobiliář

Část podium odpočinková zóna – půdorys, řezy, detaily, mobiliář

c) Statické posouzení – mechanika zemin

D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení

D.1.4 Technika prostředí staveb

D.2 Dokumentace technických a technologických zařízení

5.2 Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli nejpozději s podpisem SoD podklady pro provedení díla, ve kterých upřesní limity území, ochranná pásma, seznam dotčených orgánů, trasování inženýrských sítí a požadavky na vypracování projektové dokumentace.

5.4 Objednatel je oprávněn pozastavit práce na plnění dle této smlouvy, a to písemným pokynem adresovaným zhotoviteli. V takovém případě se objednatel zavazuje uhradit zhotoviteli část ceny díla odpovídající části předmětu plnění zhotovitelem vytvořeného do okamžiku doručení pokynu zhotovitele o pozastavení prací.

5.2 Projektová dokumentace zpracovaná dle čl. V., odst. 5.1 a dle rozsahu a obsahu této smlouvy bude objednateli předána v termínu dle čl. VI. a to ve 4 vyhotoveních v tištěné formě a v 1 vyhotovení v elektronické verzi na nosiči ve formátu pdf a dwg bude dále obsahovat:

- oceněný výkaz výměr v 1 vyhotovení a v 1 vyhotovení v elektronické verzi na nosiči ve formátu xls a pdf,

- neoceněný výkaz výměr v 4 vyhotoveních v tištěné formě a v 1 vyhotovení v elektronické verzi ve formátu xls a pdf,

5.4 Na vyžádání objednatele zhotovitel dodá další výtisky projektové dokumentace v požadovaném počtu za cenu nákladů reprodukčních prací.

VI. Termín plnění

- 6.1 Dílčí termíny plnění předmětu díla byly ujednány takto:
- 6.1.1 smluvní strany se dohodly, že zhotovitel v souladu s čl. IV., odst. 4.3 projedná navržené řešení stavby s objednatelem nejpozději **do 29. 11. 2019**.
- 6.1.2 smluvní strany se dohodly, že zhotovitel předá kompletní projektovou dokumentaci v rozsahu dle této smlouvy a dle čl. V., odst. 5.1 až 5.3 nejpozději **do 31. 01. 2020**.
- 6.2 Předmět plnění je splněný řádným vypracováním a odevzdáním kompletní projektové dokumentace objednateli. Odevzdáním kompletní projektové dokumentace se rozumí její osobní odevzdání zástupci objednatele oprávněnému k jednání ve věcech technických, který zkontroluje její obsahovou správnost a vystaví protokol o převzetí projektové dokumentace, jenž obě smluvní strany potvrdí svým podpisem. Objednatel není povinen nekompletní projektovou dokumentaci převzít.
- 6.3 Místem pro předání plnění a jeho jednotlivých částí je sídlo objednatele. Odevzdání kompletních částí projektové dokumentace objednateli bude provedeno v pracovní dny objednatele.
- 6.4. Termíny provádění díla uvedené v tomto článku se prodlužují o dobu prodlení objednatele se splněním některé z jeho povinností, zejména o dobu objednatelova prodlení s poskytnutím jeho součinnosti.

VII. Cena za dílo

- 7.1 Cena za zhotovení předmětu plnění dle této smlouvy je cenou smluvní, sjednanou dohodou obou smluvních stran ve smyslu nabídky zhotovitele ze dne 01. 10. 2019 a to ve výši:
- Cena díla celkem: **636 000,- Kč**
Slovy: Šest set třicet šest tisíc korun českých.
- 7.2 Zhotovitel není plátcem DPH, v případě změny bude DPH fakturováno podle příslušného daňového zákona platného v den uskutečnění zdanitelného plnění.
- 7.3 Smluvní strany se dohodly, že finanční záloha nebude poskytnuta.
- 7.4 Objednatel se zavazuje zaplatit dohodnutou smluvní cenu dle čl. VII., odst. 7.1 nejpozději do 30 kalendářních dnů po obdržení faktury. Za úhradu ceny za zhotovení předmětu plnění se považuje termín odepsání peněžních prostředků z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
- 7.5 V ceně nejsou zahrnuty správní poplatky veřejnoprávním orgánům a organizacím, jednotlivým správcům sítí apod. Vedlejší náklady a dodatkové výkony, které budou vykonávány nad rámec této smlouvy je zhotovitel oprávněn fakturovat, objednateli dle sazeb platných v době plnění.

VIII. Práva a závazky zhotovitele a objednatele

- 8.1 Objednatel se zavazuje, že po dobu zpracování díla poskytne zpracovateli v nutném rozsahu potřebnou součinnost, spočívající zejména ve včasném odevzdání doplňujících údajů, upřesňujících podkladů, vyjádření a stanovisek veřejnoprávních orgánů a organizací, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy. Přiměřenou lhůtu pro poskytnutí součinnosti uvedené v tomto odstavci určí v konkrétním případě zhotovitel tak, aby nebylo ohroženo řádné a včasné provedení díla (resp. jeho části) na základě této smlouvy.
- 8.2 Objednatel umožní zhotoviteli pro řádné a včasné provedení díla:

- vstoupit na pozemky a do objektů dotčených výstavbou, jejichž je majitelem, a provádět v těchto objektech měření, sondy a jiné průzkumy, které jsou nezbytné pro řádné vypracování díla nebo splnění požadavků veřejnoprávních orgánů, podle potřeby zhotovitele.
- 8.3 Objednatel poskytne zhotoviteli i další součinnost, bude-li toho třeba k řádnému a včasnému provedení plnění, na základě výzvy zhotovitele, dle jeho pokynů, rozsahu a v přiměřeném termínu stanoveném zhotovitelem tak, aby nebylo ohroženo řádné a včasné provedení díla.
- 8.4 Objednatel bere na vědomí, že řádné a včasné provedení díla na základě této smlouvy, jakož i dodržení doby plnění jsou závislé na řádnosti a včasnosti jím poskytované součinnosti.
- 8.5 Pokud by objednatel v průběhu prací požadoval změnu rozsahu prací (neúvedenou v čl. V. odst. 5.1 této smlouvy), popř. změnu předaných výchozích podkladů, je povinen uhradit vícenásobky spojené se zapracováním změn do projektu. Takovéto změny je objednatel povinen uskutečnit jen v případě, že bude uzavřen dodatek k této smlouvě, kterým se změní předmět díla, resp. výchozí podklady a zároveň bude stanovena cena víceprací a termíny provádění díla.
- 8.6 V případě, že v rámci projednání projektu dojde k zásadním připomínkám dotčených orgánů, které ovlivní rozsah díla, zavazují se smluvní strany tuto situaci neprodleně řešit dodatkem k této smlouvě. Dojde-li k přerušení prací, smluvní strany dohodnou nový termín plnění. Dojde-li k přerušení a ukončení prací, uhradí objednatel zhotoviteli část ceny díla odpovídající do té doby vytvořené části díla.
- 8.7 Zhotovitel prohlašuje a odpovídá za to, že má veškerá oprávnění potřebná k provádění činnosti sjednané touto smlouvou.

IX. Ostatní ujednání

- 9.1 Projektovou dokumentaci podle této smlouvy zhotovitel zpracuje na základě zadání objednatele a dle obsahu a rozsahu této smlouvy.
- 9.2 Zhotovitel se zavazuje, že vykoná pro objednatele veškeré činnosti v rozsahu a obsahu dle této smlouvy jakož i další činnosti s předmětem smlouvy související.
- 9.3 Autorský dozor bude vykonáván v souladu s § 152, odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu.
- 9.4 Zhotovitel bude při zabezpečování činnosti dle předmětu smlouvy postupovat s odbornou péčí. Svoji činnost bude zhotovitel uskutečňovat v souladu se zájmy objednatele a podle pokynů, zápisů a dohod oprávněných zástupců smluvních stran.
- 9.5 Objednatel se zavazuje, že kompletní projektovou dokumentaci dle čl. VI. odst. 6.1 převezme a zaplatí za její zhotovení cenu dle čl. VII. odst. 7.1.
- 9.6 V případě, že dojde ke zrušení nebo odstoupení od této smlouvy z důvodu vyvolaných stranou objednatele, bude zhotovitel za rozpracované práce ke dni odstoupení nebo zrušení smlouvy fakturovat objednateli předem dohodnutou částku v rozsahu provedených prací k tomuto dni po oboustranné dohodě.
- 9.7 V případě prodlení objednatele s úhradou řádně vystavené faktury, může zhotovitel požadovat po objednateli uhrazení zákonného úroku z prodlení dle § 1970 občanského zákoníku.
- 9.8 Fakturu je zhotovitel povinen předat objednateli až po odsouhlasení projektové dokumentace a to nejpozději do 7 dnů ode dne jejího odsouhlasení dle čl. VI., odst. 6.2. Faktura musí být doručena na adresu sídla objednatele. či ji lze, za podmínky opatření zaručeným elektronickým podpisem, zaslat na elektronickou adresu objednatele.
- 9.9 V případě prodlení objednatele s úhradou zhotovitelem vyúčtované části ceny díla, se

objednatel zavazuje uhradit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z částky za každý započatý den prodlení.

9.10 V případě prodlení zhotovitele s provedením díla v termínu uvedeném v tomto článku, jestliže nebylo ani částečně způsobeno důvodem na straně objednatele, se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 %,- Kč z ceny příslušné části díla dle čl. VII. odst. 7.1 za každý den prodlení.

9.11 Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé na smluvních stranách, a které smluvní strany nemohou ovlivnit, Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod. Nastane-li situace vyšší moci, pak dotčená smluvní strana, chce-li uplatňovat nárok na událost vyšší moci, okamžitě písemně uvědomí druhou stranu o výskytu takových událostí nebo okolností a předloží postačující důkaz o jejich příčinách a očekávaném trvání. V případě, že tak neučiní, není oprávněna se vyšší moci dovolávat a je povinna nést plně důsledky svého prodlení.

X. Licence

10.1 Touto smlouvou poskytuje zhotovitel objednateli oprávnění k výkonu práva užít autorské dílo v původní podobě výhradně k účelu, pro který bylo vytvořeno a jen v souvislosti se stavbou specifikovanou v čl. II odst. 2.2 této smlouvy (dále jen „licence“).

10.2 Zhotovitel poskytuje objednateli licenci bez časového omezení ode dne úhrady příslušné části ceny díla zhotoviteli.

10.3 Licence nabývá účinnosti okamžikem úhrady příslušné části ceny díla zhotoviteli.

10.4 Objednatel není povinen autorské dílo ani jeho složky užít.

10.5 Objednatel je oprávněn licenci zcela nebo zčásti poskytnout (podlicence) či postoupit třetí osobě, vždy však jen s předchozím písemným souhlasem zhotovitele a pouze k užití autorského díla v rozsahu licence poskytnuté touto smlouvou.

10.6 V případě neoprávněného použití díla nebo jeho částí v rozporu s licenčními ujednáními sjednanými touto smlouvou se objednatel zavazuje uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za každý případ.

XI. Odpovědnost za vady

11.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v kvalitě odpovídající účelu smlouvy, platných právních předpisům.

11.2 Zhotovitel odpovídá za vady předané dokumentace, za jednoznačnost, efektivnost a reálnost navrženého technického řešení a jeho soulad s podmínkami této smlouvy, obecně závaznými předpisy, ČSN, EN a ostatními normami pro přípravu a realizaci předmětné stavby.

11.3 Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobené použitím podkladů převzatých od objednatele a ani při vynaložení veškeré odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na ni upozornil objednatele, ale ten na jejich použití trval.

11.4 Zhotovitel je povinen nejpozději do 10 dnů po oznámení vady písemně sdělit objednateli, zda reklamaci vady uznává, resp. z jakých důvodů ji neuznává. Zhotovitel řádně reklamovanou vadu odstraní do 30-ti dnů od jejího oprávněného uplatnění, pokud se smluvní strany nedohodnou v konkrétním případě jinak.

11.5 Zhotovitel nenese odpovědnost za vady stavby realizované podle Dokumentace, které nebyly zapříčiněny vadou Dokumentace vypracované dle této Smlouvy.

XII. Odstoupení od smlouvy

12.1 Tuto smlouvu lze předčasně ukončit pouze:

- a) písemnou dohodou smluvních stran, nebo
- b) odstoupením objednatele z důvodu podstatného porušení povinností plynoucích zhotoviteli z této smlouvy. Za podstatného porušení povinností plynoucích zhotoviteli z této smlouvy je považováno prodlení zhotovitele se plněním některého z termínů provádění díla (viz čl. VI. odst. 6.1 této smlouvy) z důvodů výhradně na jeho straně po dobu delší než 6 týdnů, nebo;
- c) odstoupením zhotovitele z důvodu podstatného porušení povinností plynoucích z této smlouvy objednateli. Za podstatné porušení povinností plynoucích z této smlouvy objednateli je považováno zejména prodlení objednatele s úhradou vyúčtované části ceny díla po dobu delší než 30 dnů

12.2 V pochybnostech se má za to, že odstoupení bylo doručeno třetím dnem po jeho odeslání druhé smluvní straně jako doporučená zásilka.

12.3 V případě odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran, popř. při předčasném ukončení této smlouvy dohodou vznikne zhotoviteli právo na úhradu části ceny díla vytvořené ke dni ukončení této smlouvy a nárok na úhradu potřebných nákladů, vzniklých zhotoviteli v souvislosti s předčasným ukončením této smlouvy.

XIII. Změny závazku

13.1 Strany se dohodly, že změny ve výchozích podkladech a dohodnutých podmínkách nebo nové požadavky objednatele budou vždy řešeny písemným dodatkem k této smlouvě.

XIV. Všeobecná ustanovení

14.1 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

14.2 Pokud tato smlouva nestanoví jinak, závazkový vztah se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a obvyklými obchodními zvyklostmi.

14.3 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž zhotovitel obdrží jedno vyhotovení a objednatel tři vyhotovení.

14.4 Smluvní strany tímto prohlašují, že s osobními údaji, které získají na základě této Smlouvy, budou nakládat v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a dalšími právními předpisy upravujícími ochranu osobních údajů.

14.5 Změny této smlouvy mohou být provedeny pouze písemným dodatkem, podepsaným oběma smluvními stranami.

14.6 Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.

PLNÁ MOC:

Objednatel Město Votice uděluje touto smlouvou zhotoviteli Ing. Arch Jiřímu Kotalovi plnou moc k zastupování objednatele ve všech věcech týkajících se předmětu plnění dle této smlouvy. Zhotovitel tuto plnou moc přijímá. Plná moc se nevztahuje na uzavírání závazků či povinností, ze kterých by objednateli vznikl jakýkoliv finanční nebo hmotný závazek

Na důkaz toho připojují podpisy svých oprávněných zástupců.

V Praze dne: 22. 10. 2019

Ve Voticích dne: 17. 10. 2019

Za zhotovitele
Ing.arch.et Ing. Jiří Kotal

za objednatele
Jiří Slavík
stostarosta města