

## SMLOUVA O ÚDRŽBĚ VÝTAHU

č. 1997/19

Objednatel:  
 Domov Slaný, poskytovatel sociálních služeb  
 Sídlo: Hlaváčkovo nám. 218, 27401 Slaný  
 IČO: 71234390  
 DIČ: neplátce DPH  
 OR:  
 Zastoupený:

Bankovní spojení: KB a.s.  
 Číslo účtu:  
 Tel.:  
 Fax:  
 e-mail:  
 Osoby oprávněné k jednání:  
 po stránce smluvní a ekonomické:  
 po stránce technické:

Zhotovitel:  
**VÝTAHY SCHMITT+SOHN s. r. o.**  
 Sídlo: Jenišov č. p. 116  
 IČO: 252 18 883  
 DIČ: CZ25218883  
 OR: KS v Plzni, oddíl C, vložka 9649  
 Zastoupený: n, jednatelem společnosti  
 jednatelem společnosti

Bankovní spojení: UniCreditBank Czech Republic a. s.  
 Číslo účtu:  
 Tel.:  
 Fax:  
 e-mail:  
 Osoby oprávněné k jednání:  
 po stránce smluvní a ekonomické:

po stránce technické:

na straně jedné jako objednatel (dále jen „*Objednatel*“) a na straně druhé jako zhotovitel (dále jen „*Zhotovitel*“) uzavřeli ve smyslu zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto smlouvu o dílo (dále jen „*smlouva*“).

## 1.0 Předmět smlouvy

1.1 Zhotovitel se zavazuje, za podmínek uvedených v této smlouvě a ve Všeobecných obchodních podmínkách pro údržbu výtahů (dále jen „VOP“), které jsou jako příloha č. 2 nedílnou součástí této smlouvy, provádět či zajišťovat níže uvedené servisní práce na níže uvedeném výtahu (dále jen „výtah“ či „zdvihací zařízení“) ve vlastnictví Objednatel a Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli sjednanou cenu za tyto servisní práce prováděné na výtahu:

osobní výtah výrobní číslo: 80 583  
 osobní výtah Otis C5KEF785 – 10 133  
 na adrese: DPS Žižice, Žižice 93

servisní práce:

- odborné prohlídky ČSN 27 4002 (OP)
- odborné zkoušky ČSN 27 4007 (OZ)
- preventivní údržbu (PÚ)
- opravy po odborných prohlídkách a zkouškách
- zprostředkování inspekčních prohlídek (IP)
- poruchové opravy

## 2.0 Cena a placení

2.1 Činnosti pravidelně opakované - Odborné prohlídky OP, preventivní údržba PÚ, budou Objednatel Zhotoviteli hrazeny paušální cenou bez DPH, která činí ročně: 38.800,- Kč (dále jen „*základní paušální cena*“).

V případě trvání smluvního vztahu založeného touto smlouvou nejméně po dobu ...60... měsíců, zavazuje se Zhotovitel poskytnout Objednateli slevu z paušální ceny ve výši 1.200,- Kč měsíčně. Dle dohody smluvních stran je Objednatel povinen hradit Zhotoviteli od počátku smluvního vztahu paušální částku poníženou o výše uvedenou slevu, tj. částku

ve výši 9.400,- Kč čtvrtletně, tzn. 37.600,- Kč bez DPH ročně (dále jen „*snížená paušální cena*“).

Dojde-li k ukončení smluvního vztahu založeného touto smlouvou, v periodě 60 měsíců, je Objednatel povinen Zhotoviteli částku odpovídající rozdílu mezi základní paušální cenou a sníženou paušální cenou v konkrétní periodě doplatit, a to nejpozději do 30 dnů ode dne zániku smluvního vztahu založeného touto smlouvou. Ujednání ostatních částí této smlouvy o paušální ceně se vztahují jak na základní paušální cenu, tak i na sníženou paušální cenu.

2.2 Práce nezahrnuté v paušální ceně budou účtovány Zhotovitelem Objednateli zvlášť na podkladě pracovních výkazů potvrzených Objednatel:

- opravy po odborných prohlídkách/zkouškách
  - odborné zkoušky dle ČSN 27 4007
  - inspekční prohlídky, vč. asistence
  - poruchové opravy
  - střední opravy, generální opravy, rekonstrukce, přičemž mezi tyto opravy se počítají výměny lan, řetězů, modernizace, nebo výměny rozvaděčů, dílenské opravy motorů, soustružení a výměny odkláněcích a trakčních kotoučů, opravy ohrazení šachet (výměny skel apod.) a veškeré práce v rozsahu ČSN 27 40 11 a práce nezahrnuté v paušální ceně
  - aktualizace softwaru zdvihacího zařízení a s tím související výměna hardwaru
- 2.3 Mimo paušální cenu bude Zhotovitelem Objednateli měsíčně účtován spotřebovaný materiál dle skutečnosti.
- 2.4 Faktura na paušální cenu bude Zhotovitelem Objednateli vystavena vždy čtvrtletně ke konci příslušného kvartálu. Splatnost faktur je do 14 dnů od data doručení faktury Objednateli v souladu s touto smlouvou a VOP.
- 2.5 V případě prodlení platby Objednatele o více než 30 dnů, Zhotovitel písemně upozorní Objednatele na tuto skutečnost.  
Pokud prodlení platby Objednatele přesáhne 45 dnů, je Zhotovitel oprávněn po předchozím upozornění pozastavit poskytování servisních prací dle této smlouvy, a to až do úhrady všech splatných pohledávek Zhotovitele za Objednatelem.
- 2.6 Zhotovitel je oprávněn změnit výši měsíční paušální ceny dle bodu 6.1 této smlouvy dle indexu zvýšení spotřebitelských cen v České republice dle úředního údaje (ČSÚ). Tato změna bude Zhotovitelem Objednateli vždy písemně oznámena.
- 2.7 K platbám dle této smlouvy bude Zhotovitelem Objednateli účtována daň z přidané hodnoty, a to ve výši stanovené platnými právními předpisy. Při změně zákona o DPH má Zhotovitel právo a povinnost účtovat a fakturovat daň z přidané hodnoty v souladu s touto změnou.
- 3.0 Doba trvání smlouvy
- 3.1 Smlouva se uzavírá na dobu určitou a to na 60 měsíců s platností od 1.11.2019.  
Nevypoví – li smlouvu některá ze smluvních stran nejpozději šest měsíců před uplynutím sjednané doby, tato smlouva se automaticky prodlužuje a to vždy o stejný počet měsíců. Tímto postupem je možno smlouvu prodloužit i opakovaně. Trvání této smlouvy se prodlužuje o dobu, po kterou byl Zhotovitel oprávněn pozastavit poskytování servisních prací dle bodu 2.5 této smlouvy.
- 3.2 Objednatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu před uplynutím sjednané doby v případě, že Zhotovitel závažně a opakovaně porušuje své povinnosti stanovené touto smlouvou, ačkoliv byl na takové porušení povinností předem písemně ze strany Objednatele upozorněn a nebyla-li ze strany Zhotovitele sjednána náprava v přiměřené lhůtě. Výpovědní lhůta činí jeden měsíc a počíná běžet dnem následujícím po doručení výpovědi Zhotoviteli.
- 4.0 Závěrečná ustanovení
- 4.1 Zhotovitel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu před uplynutím sjednané doby v případě prodlení Objednatele s úhradou jakékoliv platby dle této smlouvy delší 30 dnů a/nebo byl-li zjištěn úpadek Objednatele. Výpovědní lhůta činí 3 měsíce a počíná běžet dnem následujícím po doručení výpovědi Objednateli.
- 4.2 Smlouvu lze měnit nebo doplňovat jen číslovanými písemnými dodatky k této smlouvě, podepsanými oběma stranami.
- 4.3 Práva a povinnosti účastníků této smlouvy neřešené touto smlouvou či VOP, se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 4.4 Pokud kterékoliv ujednání této smlouvy nebo jeho část je, nebo se stane neplatným, a/nebo zdánlivým, a/nebo nevynutitelným, tato neplatnost, zdánlivost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost, zdánlivost či vynutitelnost ostatních ustanovení této smlouvy nebo jejich částí. Smluvní strany se zavazují bezodkladně jakákoliv neplatná, zdánlivá či nevymahatelná ustanovení této smlouvy nahradit ustanoveními novými, která jim budou svým významem co nejbližší.
- 4.5 Obě smluvní strany potvrzují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.
- 4.6 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž každý má platnost originálu. Objednatel obdrží jeden výtisk a Zhotovitel obdrží jeden výtisk.
- 4.7 Objednatel potvrzuje, že se před podpisem seznámil se Zásadami ochrany osobních údajů Zhotovitele, které jsou uveřejněny na stránkách <https://www.schmitt-vytahy.com/ochrana-udaju/>. Poskytnutí osobních údajů Objednatele je požadováno z důvodu, že jsou tyto nezbytné pro plnění závazků Zhotovitele dle smlouvy, případně jejich poskytnutí vyžaduje zákon.
- 4.8 Součástí smlouvy je příloha č. 1- Kalkulace ceny servisu výtahu  
č. 2- Všeobecné obchodní podmínky pro údržbu výtahů

Objednatel:

V

dne

14.10.2019

Zhotovitel:

V

dne

VÝTAHY SCHMITT+SOHN s.r.o.  
Antonín Jaroš, jednatel společnosti

3203, DIČ: CZ2521907