

Dodatek č. 3
k Smlouvě č. 2928001117 uzavřené dne 30.06.2017
(dále jen smlouva)

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

se sídlem Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČ: 709 94 234

DIČ: CZ70994234

zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

zastoupena:

bankovní spojení:

variabilní symbol: 2928001117

adresa pro doručování písemností: SŽDC, s.o.,

(dále jen „Pronajímatel“)

a

RegioJet a.s.

se sídlem náměstí Svobody 86/17, Brno-město, 602 00 Brno

IČO: 283 33 187

DIČ: CZ28333187

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 5816

zastoupena:

kontaktní osoba ve věcech smluvních:

tel.:

email:

kontaktní osoba ve věcech technických, nestanoví-li Smlouva jinak:

tel.:

email:

bankovní spojení:

číslo účtu:

adresa pro doručování písemností: RegioJet a.s., náměstí Svobody 86/17, 602 00 Brno-město

(dále jen „Nájemce“)

(dále jen nájemce)
(společně uváděny smluvní strany)

Smluvní strany se dohodly na této úpravě smlouvy:

Článek I. odst. 1 mění přílohu č. 1, která rozšiřuje Předmět nájmu a nahrazuje se zněním:

1. Předmět nájmu tohoto Dodatku se rozšiřuje o místnosti:

VB Přerov: **OP37A** (pokladna) o výměře 12,96 m² a **OP104** (WC) o výměře 3,20 m²;

VB Kojetín: **OP33A** (pokladna) o výměře 11,51 m² a **OP33B** (chodba) o výměře 4,91 m², **OP22**

(WC ženy – 50%) o výměře 1,50 m² a **OP23** (předsíň – 10%) o výměře 0,81 m².

Prostory budou předány na základě Předávacích protokolů, které podepíší Smluvní strany.

Článek II. Účel nájmu a předmět podnikání odst. 5 se nemění, nahrazuje se jen příloha č.

1a) – Předmět nájmu – vymezující provozní součásti zařízení služeb - prostory určených k odbavení cestujících.

Článek III. Nájemné odst. 1. a 2. se ruší a nahrazuje se novým zněním:

1. Nájemce zaplatí pronajímateli za užívání Předmětu nájmu smluvní nájemné, jež je pro jednotlivé části Předmětu nájmu stanoveno v příloze č. 1 tohoto Dodatku.

2. Nájemné je splatné podle splátkového kalendáře v pravidelných měsíčních splátkách na bankovní účet pronajímatele uvedený spolu s variabilním symbolem v záhlaví tohoto Dodatku, a to

patnáctého (15) dne měsíce, za které se nájemné hradí, přičemž tento den je i dnem uskutečnění zdanitelného plnění. Splátkový kalendář tvoří přílohu č.2 tohoto Dodatku a je jeho nedílnou součástí.

Článek V. Práva a povinnosti Smluvních stran se doplňuje o odst. 15 se zněním:

15. Pronajímatel poskytne potřebnou součinnost společnosti, která nájemci komplexně zajišťuje dodávku datových služeb, a to buď ve smyslu natažení optické či metalické infrastruktury či využití stávající datové infrastruktury budovy pro transport služby nebo pro umístění RR spoje na objektu, která zajistí vybudování této datové přípojky pro nájemce (a to po návrhu technické dokumentace, která bude pronajímateli předložena ke schválení).

Závěrečná ustanovení

- Ostatní ustanovení Smlouvy se nemění.
- Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem tohoto Dodatku a prohlašují, že byl uzavřen na základě vzájemné svobodné vůle obou Smluvních stran, nikoliv v tísni, ani za nápadně nevýhodných podmínek.
- Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze Smluvních stran. Smluvní strany prohlašují, že práva a povinnosti, vyplývající z tohoto Dodatku se vztahují na jejich právní vztahy, existujícími mezi nimi od **01. 11. 2019**.
- Dodatek je vyhotoven ve čtyřech (4) vyhotoveních, z nichž Pronajímatel obdrží dvě (2) vyhotovení a Nájemce dvě (2) vyhotovení. Všechna podepsaná vyhotovení mají platnost originálu.

Příloha č. 1: Specifikace pronajímaných prostor

č. 1a): Vyznačení provozních součástí zařízení služeb-prostory určených k odbavení cestujících

č. 2: Splátkový kalendář 2019/2

V Olomouci dne:
Za pronajímatele:

V Brně dne: 19. 10. 2019
Za nájemce:

**Správa železniční a dopravní cesty,
státní organizace**

RegioJet a.s.

Nemovitost NP, P	č.p./č.ev.	SAP HJ	SAP číslo budovy	pozemku parcelní číslo	parc. pod.	katastrální území	obec	zapsáno na LV	inventurní číslo pronajímatele dle SAP	pracoviště přísl. katastrálních úřadu	Název objektu nebo pozemku	specifikace nebytových prostor dle zák. 344/1992 Sb.	místnosti dle SAP R/3, modul RE	výměra plochy v m2	% užívání nájemcem	cena / m2 a rok	cena celkem
NP	103	71	24423	st. 143	1	Hodolany	Olomouc	356	6000383742	Olomouc	Olomouc hl.n., výpravní budova	pokladna	0P153	10,42	100	1330,00	13 859,99
												denní místnost	0P154	7,24	50	1330,00	4 815,08
												chodba	0P152	10,57	50	665,00	3 512,21
												WC	0P154a	1,36	50	665,00	451,89
												předsíň WC	0P154b	1,72	50	665,00	571,5
												trasa kabelu		43 bm		433,92	19 125,24
NP	2331	71	24434	5468	6	Zábřeh na Moravě	Zábřeh	5161	6000383759	Šumperk	Zábřeh na Moravě, výpravní budova	pokladna	1S36	7,04	100	887,00	6 247,67
												odbavovací hala	1S20	308,86	0,33	887,00	904,52
												WC	1S23	2,23	33	554,00	408,17
												šatna	1S24	6,33	33	554,00	1 158,62
NP	498	71	24422	st. 558	2	Hranice	Hranice	5646	6000385248	Hranice	Hranice n.M., výpravní budova	prodejna	0P42	29,00	100	777,00	22 519,12
												předsíň	1P23	2,42	100	444,00	1 073,81
												WC	1P24	2,43	100	444,00	1 078,25
												odbavovací hala	0P41	213,44	1	777,00	1 657,40
NP	632	71	24401	908	1	Přerov	Přerov	93	6000383737	Přerov	Přerov, výpravní budova	pokladna	0P37A	12,96	100	887,00	11 495,52
												WC	0P104	3,20	100	554,00	1 772,80
NP	458	71	24332	st. 916		Kojetín	Kojetín	3751	6000383676	Kojetín	Kojetín, výpravní budova	pokladna	0P33A	11,51	100	777,00	8 943,27
												chodba	0P33B	4,91	100	444,00	2 180,04
												předsíň	0P23	8,10	10	444,00	359,64
												WC	0P22	3,00	50	444,00	666,00
celkové roční nájemné:																	102 800,74

h

Nájemce: RegioJet a.s.

Pronajímatel: SŽDC, s.o., Oblastní ředitelství Olomouc, Variabilní symbol 2928001117

Vyznačení provozních součástí zařízení služeb

příloha č.1a k Dodatku č. 3 NS č.2928001117

Nemovitost NP, P	č.p./ č.ev.	SAP HJ	SAP číslo budovy	na pozemku parcelní číslo	parc. pod.	katastrální území	obec	zapsáno na LV	inventurní číslo pronajímatele dle SAP	katastr. pracoviště přísl. katastrálního úřadu	Název objektu nebo pozemku	specifikace nebytových prostor dle zák. 344/1992 Sb.	Číslo místnosti dle SAP R/3, modul RE	výměra plochy v m2	% užívání nájemcem	cena / m2 a rok	cena celkem
NP	103	71	24423	st. 143	1	Hodolany	Olomouc	356	6000383742	Olomouc	Olomouc hl.n., výpravní budova	pokladna	0P153	10,42	100	1330,00	13 858,60
NP	2331	71	24434	5468	6	Zábřeh na Moravě	Zábřeh	5161	6000383759	Šumperk	Zábřeh na Moravě, výpravní budova	pokladna	1S36	7,04	100	887,00	6 244,48
NP	498	71	24422	st. 558	2	Hranice	Hranice	5646	6000385248	Hranice	Hranice n.M. - výpravní budova	prodejna	0P42	29,00	100	777,00	22 533,00
NP	632	71	24401	908	1	Přerov	Přerov	93	6000383737	Přerov	Přerov, výpravní budova	pokladna	0P37A	12,96	100	887,00	11 495,52
NP	458	71	24332	st. 916		Kojetín	Kojetín	3751	6000383676	Kojetín	Kojetín, výpravní budova	pokladna	0P33A	11,51	100	777,00	8 943,27
Celkové roční nájemné:																	63 074,87



Správa železniční dopravní cesty

SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ NA ROK 2019

k nájemní smlouvě 2928001117 (SAP 2928001117)
(začátek evidence k 01.04.2017)

VI
PRÍLOHA č. 2

Nájemce:

RegioJet a.s.

náměstí Svobody 86/17, 602 00 Brno

IČ: 28333187 DIČ: CZ28333187

tel.: -

Pronajímatel:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

zapsána v obchod.rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSC 110 00

IČ: 709 94 234 DIČ: CZ70994234

jednající prostřednictvím své organizační jednotky

bankovní spojení:

variabilní symbol: 2928001117

evidenční číslo dokladu: 2928001117/2019-2

Poř. č.	Datum splatnosti	DUZP	Základ daně Kč	DPH		Celkem k úhradě s DPH	Za období
				%	Kč		
1	15.11.2019	01.11.2019	8.566,72	21	1.799,01	10.365,73 Kč	01.11.2019-30.11.2019
2	15.12.2019	01.12.2019	8.566,72	21	1.799,01	10.365,73 Kč	01.12.2019-31.12.2019

Celkem za doklad: 17.133,44 Kč 3.598,02 Kč 20.731,46 Kč

DUZP je den uskutečnění zdanitelného plnění.

V Olomouci dne 04.10.2019

Za pronajímatele:

Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.

Doložka číslo: 453363

Původní datový formát: application/pdf

UUID původní komponenty: 8d4f7526-a44a-46bd-87ac-b7d0062e2c91

Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:

System ERMS (zpracovatel dokumentu Hana NOVOTNÁ)

Subjekt, který změnu formátu provedl: Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Datum vyhotovení ověřovací doložky: 22.10.2019 09:52:01



f602aa57-1609-4420-b408-69ee7ce51b96