

KUPNÍ SMLOUVA – MANTINELY V HALE RONDO VČ. PŘÍSLUŠENSTVÍ

uzavřena dle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, mezi těmito smluvními stranami:

STAREZ – SPORT, a. s.

společnost zapsaná pod sp. zn. B 4174 vedenou u Krajského soudu v Brně

se sídlem: Křídlovická 911/34, 603 00 Brno
zastoupená: Mgr. Martinem Mikšem, generálním ředitelem, na základě plné moci
zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod sp. zn. B 4174
IČO: 26932211
DIČ: CZ26932211
bankovní spojení: Komerční banka a. s. č. ú. 35-1393300227/0100, ověřený bankovní účet
kontaktní osoba: Mgr. Tomáš Fiala, investiční ředitel
Telefon: +420 734 786 448
E-mail: fiala@starezsport.cz
(dále jen „*prodávající*“)

a

TJ STADION, BRNO, z.s.

se sídlem: Křídlovická 908/32, 603 00 Brno
zastoupený: Radovanem Hrázským, místopředsedou výboru,
Ing. Pavlem Sukupem, členem výboru
zapsaný: ve spolkovém rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl L, vložka 96
IČO: 00531839
DIČ: CZ00531839
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. ú. 1341944389/0800
Kontaktní osoba: Radovan Hrázský, místopředseda TJ STADION BRNO, z.s.
Telefon: +420 543 331 538; +420 603 293 963
E-mail: tj@stadionbrno.cz
(dále jen „*kupující*“)

I. Základní ustanovení

1. Tato smlouva je uzavřena dle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „*občanský zákoník*“)

2. Prodávající prohlašuje, že bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy je bankovním účtem zveřejněným ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“). V případě změny tohoto účtu je prodávající povinen doložit vlastnictví k novému účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu; nový účet však musí být zveřejněným účtem ve smyslu předchozí věty.
3. Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem používané movité věci – mantinely v Hale Rondo včetně příslušenství (dále jen „předmět koupě“ nebo „věc“ nebo „mantinely“).
4. Kupující prohlašuje a podpisem této smlouvy potvrzuje, že si věc řádně prohlédl a že je seznámen s jejím technickým stavem.
5. Prodávající tímto prohlašuje, že stav věci je popsán ve znaleckém posudku, který je přílohou této smlouvy.

II. Předmět smlouvy

1. Prodávající se touto smlouvou zavazuje věc odevzdat kupujícímu v místě plnění a umožnit kupujícímu nabytí vlastnického práva k ní.
2. Kupující se zavazuje věc převzít a zaplatit prodávajícímu kupní cenu sjednanou v článku III. této smlouvy, a to za podmínek sjednaných touto smlouvou.

III. Cena a platební podmínky

1. Kupní cena věci byla sjednána ve výši **1.000.000,- Kč** (slovy jedenmiliónkorunčeských). Cena je konečná a zahrnuje 21% DPH.
2. Smluvní strany se dohodly na uhrazení kupní ceny v splátkách takto:
 1. **splátku** ve výši 100.000,- Kč vč. DPH kupující uhradí nejpozději do 30.10.2019;
 2. **splátku** ve výši 75.000,- Kč vč. DPH kupující uhradí nejpozději do 15. 1. 2020;
 3. **splátku** ve výši 75.000,- Kč vč. DPH kupující uhradí nejpozději do 15. 2. 2020;
 4. **splátku** ve výši 75.000,- Kč vč. DPH kupující uhradí nejpozději do 15. 3. 2020;
 5. **splátku** ve výši 75.000,- Kč vč. DPH kupující uhradí nejpozději do 15. 4. 2020;
 6. **splátku** ve výši 75.000,- Kč vč. DPH kupující uhradí nejpozději do 15. 5. 2020;
 7. **splátku** ve výši 75.000,- Kč vč. DPH kupující uhradí nejpozději do 15. 6. 2020;
 8. **splátku** ve výši 75.000,- Kč vč. DPH kupující uhradí nejpozději do 15. 7. 2020;
 9. **splátku** ve výši 75.000,- Kč vč. DPH kupující uhradí nejpozději do 15. 8. 2020;
 10. **splátku** ve výši 75.000,- Kč vč. DPH kupující uhradí nejpozději do 15. 9. 2020;
 11. **splátku** ve výši 75.000,- Kč vč. DPH kupující uhradí nejpozději do 15. 10. 2020;
 12. **splátku** ve výši 75.000,- Kč vč. DPH kupující uhradí nejpozději do 15. 11. 2020;
 13. **splátku** ve výši 75.000,- Kč vč. DPH kupující uhradí nejpozději do 15. 12. 2020.
3. Podkladem pro úhradu 1. splátky bude zálohová faktura vystavená po podpisu smlouvy. Ke dni předání předmětu kupní smlouvy bude vystavena faktura – daňový doklad na celkovou kupní cenu. Nedílnou součástí faktury bude splátkový kalendář dle smlouvy.
4. Splátky budou kupujícím uhrazeny bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího.

IV. Místo a doba plnění; předání a převzetí

1. Věc bude kupujícímu předána po uhrazení 1. splátky kupní ceny. Součástí věci není obalový materiál – věc bude předána tak, jak je uvedeno ve znaleckého posudku, který je přílohou č. 1 této Smlouvy.
2. Kupující věc převezme dne **1.11.2019 v 11h. na adrese ul. Drobného, 601 67 Brno (objekt bývalé prodejny BILLA)**.
3. O předání a převzetí věci bude sepsán předávací protokol, který podepíše oprávněné osoby prodávajícího i kupujícího. V případě, kdy kupující nepřevzme věc předávanou mu prodávajícím, uvede tuto skutečnost do předávacího protokolu i s důvody, které ho k nepřevzetí vedou. Kupující se musí zdržet jakékoliv dispozice s věcí, která by mohla ohrozit výhradu vlastnictví prodávajícího.
4. Prodávající si vyhrazuje k věci vlastnické právo v souladu s § 2132 občanského zákoníku, kupující se stane vlastníkem věci teprve úplným zaplacením kupní ceny.

V. Sankční ujednání, odstoupení od smlouvy

1. Pokud bude kupující v prodlení s úhradou ceny ve sjednané lhůtě splatnosti, je povinen zaplatit prodávajícímu úrok z prodlení ve výši 0,03 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
2. Kupující je oprávněn po prodávajícím požadovat a prodávající je pak povinen zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,03 % z kupní ceny plnění bez DPH za každý i započatý den prodlení s předáním věc nad rámec 15denní lhůty sjednané touto smlouvou.
3. Smluvní pokuty budou hrazeny na základě vystavených faktur se lhůtou splatnosti 14 kalendářních dnů ode dne jejich doručení. Prodávající si vyhrazuje právo započíst smluvní pokuty vůči pohledávkám kupujícího za prodávajícím.
4. V případě podstatného porušení smlouvy může smluvní strana od smlouvy odstoupit. Smluvní strany kromě zákonem vymezeného podstatného porušení smlouvy pokládají za podstatné porušení smlouvy prodlení kupujícího s úhradou sjednané kupní ceny na základě faktury ve lhůtě delší než 30 kalendářních dnů po splatnosti.
5. Odstoupení od smlouvy musí být písemné, jinak je neplatné. Odstoupení je účinné ode dne, kdy bylo doručeno druhé smluvní straně. V pochybnostech se má za to, že odstoupení od smlouvy bylo doručeno třetím kalendářním dnem od jeho odeslání oprávněnou stranou poštovní zásilkou s dodejkou.

VI. Ostatní ujednání

1. Není-li stanoveno ve smlouvě výslovně jinak, řídí se vzájemná práva a povinnosti smluvních stran ust. § 2079 a násl. občanského zákoníku.
2. Pokud se jakékoli ustanovení smlouvy stane neplatným či nevymahatelným, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních ustanovení smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné nebo nevymahatelné ustanovení novým ustanovením, jehož znění bude odpovídat úmyslu vyjádřenému původním ustanovením a smlouvou jako celkem.
3. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž kupující i prodávající obdrží každý jedno z nich.
4. Změnit nebo doplnit smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a dohodly se

o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
7. Smluvní strany berou na vědomí, že společnost STAREZ – SPORT, a. s., je osobou povinnou uveřejňovat smlouvy v registru smluv, a to právnickou osobou dle § 2 odst. 1 písm. n) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany proto souhlasí s tím, že společnost STAREZ – SPORT, a. s. je oprávněna uveřejnit celý obsah této smlouvy, a to i strojově čitelnou kopií stejnopisu smlouvy.

Příloha č. 1: Kopie znaleckého posudku č. 588-04/2019

Za kupujícího:

Radovan Hrázský
místopředseda výboru

TJ STADION BRNO, z.s.

V BRNĚ dne 17.10.2019



Za kupujícího:

Ing. Pavel Sukup
člen výboru

TJ STADION, z.s.

V BRNĚ dne 17.10.2019



Za prodávajícího:

STAREZ-SPORT, a.s.
603 00 BRNO, Křídlovická 34
IČ: 269 32 211
DIČ: CZ26932211

Mgr. Martin Mikš, generální ředitel

STAREZ – SPORT, a.s.

V BRNĚ dne 22.10.2019