SPU 412341/2019/33/Dol

**DODATEK č. 26**

**k Nájemní smlouvě č. 100N08/33**

**Smluvní strany:**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Josef Jakešvedoucí pobočky Český Krumlov

adresa: 5. května 287, 381 01 Český Krumlov

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 50016 – 3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

obchodní firma: **FARMA CHVALŠINY s.r.o.**

sídlo: **Chvalšiny 106, 382 08 Chvalšiny**

IČO: **49022636**

Zapsán*a* v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Č. Budějovicích, oddíl C, vložka 3292

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Miroslav Procházka, Václav Jindra

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 26 k  nájemní smlouvě č. 100N08/33, ze dne 31. 7. 2008 ve znění dodatku č. 1 ze dne 31. 10. 2008, dodatku č. 2 ze dne 27. 2. 2009, dodatku č. 3 ze dne 26. 2. 2010, dodatku č. 4 ze dne 11. 6. 2010, dodatku č. 5 ze dne 27. 9. 2010, dodatku č. 6 ze dne 31. 12. 2010, dodatku č. 7 ze dne 25. 3. 2011, dodatku č. 8 ze dne 21. 9. 2011, dodatku č. 9 ze dne 14. 9. 2011, dodatku č. 10 ze dne 30. 3. 2012, dodatku č. 11 ze dne 26. 4. 2012, dodatku č. 12 ze dne 10. 9. 2012, dodatku č. 13 ze dne 31. 8. 2012, dodatku č. 14 ze dne 21. 9. 2012, dodatku č. 15 ze dne 22. 8. 2013, dodatku č. 16 ze dne 24. 9. 2013, dodatku č. 17 ze dne 10. 9. 2014, dodatku č. 18 ze dne 24. 9. 2014, dodatku č. 19 ze dne 2. 10. 2014, dodatku č. 20 ze dne 30. 6. 2015, dodatku č. 21 ze dne 14. 12. 2015, dodatku č. 22 ze dne 21. 12. 2016, dodatku č. 23 ze dne 24. 4. 2017, dodatku č. 24 ze dne 3. 8. 2018, dodatku č. 25 ze dne 30. 5. 2019 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného.

1. Dne 30. 9. 2019 nabyly vlastnické právo k pozemkům KN 57/2, KN 76/1, KN 83/1, KN 93, KN 355, KN 572/3, KN 624/1, KN 660/1, KN 708/6, KN 1075/1, KN 1149/5, KN 1246/1 a KN 1281 v katastrálním území Kuří třetí osoby dle rozhodnutí pozemkového úřadu č.j. SPU 270430/2019.

Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí nenáleží pronajímateli nájemné.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 8 566,-Kč (slovy: osmtisícpětsetšedesátšest korun českých).

K 1. 10. 2020 je nájemce povinen zaplatit částku 8 566,-Kč (slovy: osmtisícpětsetšedesátšest korun českých).

3. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

a) Čl. V smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného.

Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlašovaný příslušným orgánem, který pronajímatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

b) Čl. IX smlouvy se doplňuje a zní takto:

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanovena jinak.

4. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 26 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Českém Krumlově dne 22. 10. 2019

………………………………….. …………………………………….

Ing. Josef Jakeš FARMA CHVALŠINY s.r.o.

vedoucí pobočky Český Krumlov zast. Ing. Miroslav Procházka

Václav Jindra

pronajímatel nájemce

Za správnost: Dolejší Romana

…………………………..

podpis

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace ………………………….

ID smlouvy ………………………………..

ID verze ……………………………………

Registraci provedl:

V Českém Krumlově dne …………….. …………………………………..

podpis