

Smlouva o dílo č. 219

(dále jen „Smlouva“)

dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů („Občanský zákoník“)

uzavřená mezi:

Zhotovitel:

se sídlem:

IČO:

DIČ:

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen „Zhotovitel“);

DOSEFO s.r.o.

Dobročovice 88, 250 82 Praha - východ

05409365

CZ 05409365

FIO, a.s

2801081882 /2010

a

Objednatel:

se sídlem:

IČO:

Obec Dobročovice

Dobročovice 38

00662399

bankovní spojení:

227957747 /0600

Pověřený zástupce objednatele pro realizaci smlouvy:

(dále jen „Objednatel“).

1. Úvodní ustanovení

Předmětem plnění této Smlouvy je zhotovení díla „**Oprava fasády budovy školy – I. Etapa – jižní část**“, jehož rozsah a podrobná specifikace jsou blíže popsány v této smlouvě, jakož i v podkladech pro zhotovení díla, blíže specifikovaných v bodu 2.1 této Smlouvy („**Dílo**“).

2. Předmět Smlouvy

2.1 Objednatel tímto pověřuje Zhotovitele řádným a včasným zhotovením Díla a to „**Oprava fasády budovy školy – I. Etapa – jižní část**“ v souladu a dle:

- této Smlouvy,
- nabídky Zhotovitele ze dne **24.7.2019** včetně případných technických parametrů Díla, akceptované Objednatelům dne **11.09.2019**.
- výkaz výměr včetně uvedení jednotkových cen je jako **příloha 1**, společně dále jen „**Podklady pro zhotovení díla**“).

2.2 Zhotovitel závazek k řádnému a včasnému zhotovení Díla v souladu s touto Smlouvou a Podklady pro zhotovení díla přijímá.

2.3 Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli za řádné a včasné provedení Díla cenu díla dle bodu 3.1 této Smlouvy.

2.4 Není-li v této smlouvě výslovně sjednáno jinak, platí ustanovení této Smlouvy jako doplňující a ne jako nahrazující ve vztahu k Podkladům pro zhotovení díla. V případě rozporu mezi Podklady pro zhotovení díla se určuje aplikační přednost jednotlivých podkladů před ostatními podle pořadí, v jakém jsou jednotlivé podklady pro zhotovení díla uvedeny v bodu 2.1 této smlouvy.

3. Cena díla

3.1 Celková cena díla dohodnutá a smluvními stranami akceptovaná při rozsahu díla činí **255 765,- Kč** plus DPH v platné výši („**Cena díla**“)

3.2 Cenu díla uhradí Objednatel Zhotoviteli formou dílčích plateb a konečné faktury.

3.3 Objednatel je povinen uhradit Zhotoviteli první dílčí platbu Ceny díla ve výši 15 % z Ceny díla na základě příslušného daňového dokladu (faktury) vystaveného Zhotovitelem, a to nejpozději ve lhůtě 7 kalendářních dnů ode dne uzavření této Smlouvy. Úhrada první dílčí platby Ceny díla je podmínkou pro zahájení realizace Díla.

- 3.4 Část Ceny díla až do výše 90% z Ceny díla bude hrazena Objednatelům formou dílčích plateb na základě faktur, vystavených Zhotovitelem vždy k 1. a k 15. dni kalendářního měsíce, a to nejpozději ve lhůtě 14 kalendářních dnů ode dne obdržení příslušné faktury. Výše jednotlivých dílčích plateb hrazených Objednatelům dle tohoto článku této Smlouvy nesmí být ve zcela zjevném nepoměru k hodnotě plnění poskytnuté Zhotovitelem v období, za které má být dílčí platba poskytnuta.
- 3.5 Pro konečnou platbu vystaví Zhotovitel konečnou fakturu. Zhotovitel je oprávněn vystavit konečnou fakturu nejdříve v okamžiku předání Díla Objednateli.
- 3.6 Zhotovitel garantuje výši Ceny díla po celou dobu realizace Díla, pouze za předpokladu, že Dílo bude provedeno v termínu stanoveného v této Smlouvě. V případě, že termín pro realizaci Díla Zhotovitel překročí z důvodu překážek specifikovaných v čl. 4.5 této Smlouvy nebo z jakéhokoli jiného důvodu na straně Objednatelů, je Zhotovitel oprávněn pro tuto část Ceny díla navrhnout Objednateli změnu Ceny díla. Nevyjádří-li Objednatel ve lhůtě do 10 kalendářních dnů od doručení návrhu na změnu Ceny díla svůj nesouhlas s tímto návrhem, platí, že s navrženou změnou Ceny díla souhlasí a Zhotovitel je oprávněn Cenu díla navýšit v nezbytném rozsahu. V případě nesouhlasu Objednatelů se změnou Ceny díla, vyvolá Zhotovitel jednání za účelem uzavření písemného dodatku k této Smlouvě.

4. Doba a místo plnění

- 4.1 Místem provádění plnění Zhotovitele je Dobročovice 38 („**Místo plnění**“). Zhotovitel se zavazuje předat Objednateli dílo v Místě plnění dne **23.9.2019 – zahájení díla**.
- 4.2 Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění Díla v souladu a za podmínek stanovených v této Smlouvě a v Podkladech pro plnění, a Dílo dokončit ve lhůtě **7 týdnů** ode dne zahájení provádění díla v souladu s čl. 4.3 této Smlouvy a s Podklady pro zhotovení díla.
- 4.3 Realizace Díla bude Zhotovitelem zahájena nejpozději do 7 kalendářních dnů po splnění poslední z následujících podmínek:
- Objednatel předal protokolárně Zhotoviteli pracoviště/staveniště pro realizaci Díla na základě předávacího protokolu podepsaného Objednatelům a Zhotovitelem;
 - Objednatel zajistil odběrní místo elektrického proudu na hranici staveniště a vyčlenil plochu na staveništi pro umístění 1 ks kontejneru Zhotovitele s možností jejich připojení na elektrický proud. Odebraná elektrická energie bude uhrazena Objednatelům. Objednatel umožní používání sociálního zařízení pro pracovníky Zhotovitele po dobu trvání jeho prací v nezbytném rozsahu,
 - Objednatel předal Zhotoviteli písemné prohlášení o tom, že byl proveden průzkum staveniště, a že nebyly zjištěny podzemní rozvody a zařízení, vedení nebo jiné překážky, které by mohl Zhotovitel svou činností poškodit nebo porušit a kopii dokladu o vymezení příjezdových a odjezdových tras odsouhlasených dotčenými orgány a organizacemi.
 - Objednatel uhradil Zhotoviteli první dílčí platbu Ceny díla dle čl. 3.3 této Smlouvy;
- 4.4 Zhotovitel je oprávněn jednostranně posunout termín realizace Díla až o 5 pracovních dnů a/nebo prodloužit termín realizace díla až o 3 pracovní dny, aniž by to znamenalo porušení této Smlouvy. Rozhodující jednotkou pro realizaci Díla je jeden den. Realizace díla je prováděna pouze v pracovních dnech, nedohodnou-li se Smluvní strany zápisem ve stavebním deníku jinak.
- 4.5 Odpovědnosti za prodlení se Zhotovitel zproští v případě, že nastane jakákoliv z níže uvedených skutečností:
- nejsou splněny podmínky stanovené v čl. 4.3;
 - Objednatel neposkytuje dostatečnou součinnost dle čl. 5;
 - Zhotoviteli ve zhotovení Díla bránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli (s ohledem na dobu uzavření této Smlouvy lze za takovou překážku považovat i teplotu ovzduší nižší než 0 °C);
 - Objednatel je v prodlení s jednotlivými platbami a/nebo jejich částí dle této Smlouvy; a nebo
 - Objednatel požaduje změnu prováděcí dokumentace a/nebo jakoukoliv jinou změnu Díla, a to od okamžiku sdělení požadavku Objednatelů na změnu prováděcí dokumentace a/nebo Díla Zhotoviteli až do okamžiku uzavření dodatku k této Smlouvě týkající se příslušné změny projektové dokumentace a/nebo jiné změny Díla, nebo do okamžiku doručení písemného vyjádření Zhotovitele obsahujícího odůvodněné zamítnutí požadavku Objednatelů.
- Skutečnosti uvedené v tomto čl. 4.5 této Smlouvy jsou společně dále jen jako Překážky nebo každá z nich samostatně jako Překážka.
- 4.6 V případě, že nastane jakákoliv Překážka, bude prodloužen termín pro dokončení Díla o dobu trvání takové Překážky.

5. Součinnost Objednatelů

- 5.1 Objednatel se zavazuje zajistit povolení / projednání s oprávněnými orgány státní správy za účelem realizace Díla Zhotovitelem, zejména včetně zajištění vjezdu dopravní techniky Zhotovitele (a příp.

montážní techniky / návěs a autojeřáb) v místě určení / obci /, pokud je na přístupových komunikacích trvalým nebo dočasným dopravním značením / např. oprava komunikace / omezen jejich vjezd.

- 5.2 Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli veškerou součinnost nezbytnou k řádné realizaci Díla, zejména poskytovat Zhotoviteli potřebné informace, předkládat Zhotoviteli dokumenty a dávat Zhotoviteli příslušné instrukce k dalšímu postupu, a to bez zbytečného odkladu poté, co Zhotovitel Objednatele o takovou součinnost požádá, nejpozději však ve lhůtě 7 kalendářních dnů ode dne obdržení žádosti Zhotovitele.
- 5.3 V případě neumožnění přístupu ke stavbě (z důvodů chybějících povolení/faktické nemožnosti příjezdu dopravních nebo montážních prostředků) nebo nepřevzetí Díla ze strany Objednatele dle termínu stanoveného v této Smlouvě se Objednatel dostává do prodlení s poskytnutím součinnosti dle této Smlouvy.
- 5.4 Pověřený zástupce Objednatele pro realizaci smlouvy, uvedený v záhlaví této smlouvy, je oprávněn zastupovat Objednatele a jednat za Objednatele ve všech záležitostech souvisejících s prováděním Smlouvy, a to včetně veškerých změn a doplnění Smlouvy, v technických záležitostech včetně změn a doplnění technické dokumentace, jakož i při převzetí Díla Objednatelem.
- 5.5 Pokud prodlení Objednatele s poskytnutím součinnosti přesáhne 30 dnů, je Zhotovitel oprávněn předmět Díla zcizit a výnos z prodeje si ponechat a/nebo odstoupit od této Smlouvy.

6. Dokončení Díla, předání a převzetí díla

- 6.1 Dílo se považuje za dokončené okamžikem předvedení způsobilosti sloužit stanovenému účelu.
- 6.2 K předání Díla dojde po dokončení Díla. Objednatel je povinen převzít Dílo ve lhůtě 7 kalendářních dnů ode dne doručení výzvy Zhotovitele k převzetí. O předání díla sepiší Smluvní strany předávací protokol, ustanovení čl. 6.1 tím však není dotčeno. Objednatel nebo jeho zástupce prohlašuje, že Dílo při převzetí prohlédl a provedl řádnou odbornou přejímku Díla.
- 6.3 Nebezpečí škody na zboží určeném k provedení Díla a vlastnictví Díla přechází předáním ze Zhotovitele na Objednatele
- 6.4 Objednatel nemá právo odmítnout převzetí Díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání Díla funkčně ani její užívání podstatným způsobem neomezuji.

7. Odpovědnost za vady

- 7.1 Uzavřením Smlouvy o dílo Objednatel prohlašuje, že staveniště, na které má dojít k provedení Díla, je technicky zabezpečeno a připraveno na provedení Díla.
- 7.2 Zhotovitel si vyhrazuje užití přípustných tolerancí v barevnosti povrchů a rozměrech prefabrikátů, detailech a rovinnosti montáže konstrukce v rámci platných českých technických norem (ČSN), evropských norem (EN) a PN přičemž přípustné výrobní a montážní tolerance se vzájemně sčítají.
- 7.3 Viditelné vady budou reklamovány zápisem v předávacím protokolu. Skryté vady je Objednatel oprávněn uplatnit nejpozději do **36** měsíců od předání Díla.
- 7.4 Zhotovitel neodpovídá za vady, které vznikly po převzetí zboží násilným či neodborným zásahem Objednatele nebo třetí osoby v rozporu s průvodní dokumentací předanou Zhotovitelem a Zhotovitel dále neodpovídá za vady, které vznikly po předání Díla nadměrným namáháním předmětu Díla nad limit stanovený v této Smlouvě, technických požadavcích Objednatele a dílenské specifikaci.
- 7.5 Případné reklamace skrytých vad uplatní Objednatel u Zhotovitele do 5 – ti dnů ode dne zjištění vady písemnou formou. V případě existence vady je Objednatel oprávněn vyzvat Zhotovitele k odstranění vady nebo poskytnutí slevy. Neučiní-li tak zároveň s oznámením vady je výběr oprávněn provést Zhotovitel.
- 7.6 Zhotovitel se zavazuje v případě vznesení oprávněného nároku z vad započít s odstraňováním vad do 5 – ti dnů ode dne oznámení Objednatelem, a vady odstraní v dohodnuté nebo pro dané práce obvyklé lhůtě. Objednatel má povinnost zajistit Zhotoviteli přístup k dílu.

8. Odpovědnost za škodu

- 8.1 Objednatel nemá právo na náhradu škody, pokud nesplnění povinnosti na straně Zhotovitele bylo způsobeno jednáním Objednatele nebo nedostatkem součinnosti, ke které byl Objednatel povinen.
- 8.2 Zhotovitel je odpovědný za škodu pouze do výše Ceny díla.

9. Ostatní ujednání

- 9.1 Od této Smlouvy lze odstoupit v případě, že dojde k podstatnému porušení povinností Objednatelem a/nebo Zhotovitelem, za což je považováno zejména:
 - a. neposkytnutí součinnosti Objednatelem Zhotoviteli, pokud tato součinnost nebude poskytnuta ani v dodatečné lhůtě 7 kalendářních dnů,
 - b. nezaplacení jakékoliv platby ze strany Objednatele, pokud tato částka nebude uhrazena ani v dodatečné lhůtě 7 kalendářních dnů ode dne obdržení písemné výzvy Zhotovitele

- c. zaviněné prodlení Zhotovitele s dokončením Díla delší než 20 dnů
d. svévolné přerušení provádění Díla ze strany Zhotovitele po dobu delší než 30 dnů
- 9.2 Objednatel prohlašuje, že při jednání o uzavření Smlouvy mu byla poskytnuta odborná pomoc ze strany projektanta stavby, do níž má být dílo zabudováno, týkající se technických podmínek zhotovování Díla, Objednatel tedy není pro účely Smlouvy považován za slabší smluvní stranu.
- 9.3 Objednatel není oprávněn postoupit, převést ani zastavit Smlouvu, či jakákoli práva, povinnosti, dluhy, pohledávky, nebo nároky vyplývající ze Smlouvy o dílo bez předchozího písemného souhlasu Zhotovitele.
- 9.4 Veškeré spory budou řešeny vzájemnou dohodou, a to písemnou formou, nedojde – li k dohodě, je Objednatel a/nebo Zhotovitel oprávněn požádat o rozhodnutí ve věci věcně a místně příslušný soud.
- 9.5 Má se za to, že jakákoliv vzájemná komunikace smluvních stran dle této Smlouvy odeslaná s využitím provozovatele poštovních služeb došla třetí pracovní den po odeslání, byla-li však odeslána na adresu v jiném státu, pak patnáctý pracovní den po odeslání.
- 9.6 Objednatel i Zhotovitel podpisem této Smlouvy prohlašují, že na sebe berou nebezpečí změny okolností, a že nejsou oprávněni domáhat se po druhé straně a/nebo soudně obnovení jednání o smlouvě o dílo z důvodu podstatné změny okolností zakládající hrubý nepoměr v právech a povinnostech stran. Na smluvní vztah uzavřený na základě Smlouvy o dílo se neuplatní ustanovení § 1765 a § 1766 Občanského zákoníku.

10.

SANKCE

Zhotovitel se zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení s dokončením a předáním díla, přičemž celková smluvní pokuta nepřesáhne částku rovnající se 5 % z ceny díla bez DPH.

- 10.2 V případě opožděné úhrady zálohových faktur nebo konečného daňového dokladu uhradí Objednatel Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení, přičemž celková smluvní pokuta podle tohoto článku nepřesáhne částku rovnající se 5 % z ceny díla bez DPH.

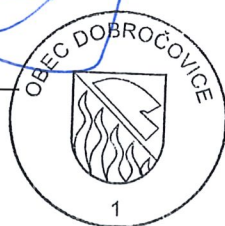
11. Závěrečná ustanovení

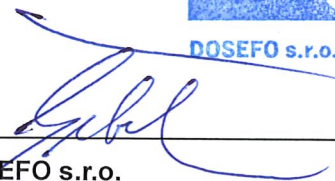
- 11.1 Smlouva se stává účinnou okamžikem doručení Objednatelům podepsaného přijetí návrhu Zhotoviteli. Změny nebo dodatky této Smlouvy musí být provedeny písemně a musí být odsouhlaseny smluvními stranami.
- 11.2 Smlouva je vypracována ve 2 vyhotoveních s platností originálu, z nichž 1 vyhotovení obdrží Objednatel a 1 vyhotovení obdrží Zhotovitel.
- 11.3 Strany prohlašují, že jsou plně právně způsobilé a že jsou oprávněny v plném rozsahu uzavřít tuto smlouvu.
- 11.4 Je-li nebo stane-li se jedno nebo více ustanovení této smlouvy z jakýchkoliv důvodů neúčinným či neplatným, nebude tím dotčena platnost a účinnost ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že takové neplatné nebo neúčinné ustanovení nahradí ve lhůtě 14 kalendářních dnů od výzvy druhé strany ustanovením platným a účinným, které svým obsahem v nejvyšší možné míře odpovídá nahrazenému neplatnému či neúčinnému ustanovení.
- 11.5 Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravená se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 11.6 Objednatel tímto výslovně souhlasí s postoupením veškerých pohledávek zhotovitele za Objednatelům vyplývajících z této smlouvy na třetí osobu.
- 11.7 Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
Příloha 1: Položkový rozpočet

Objednatel:

Dne: 23.9.2019

Zhotovitel:



Obec Dobročovice



DOSEFO s.r.o.

DOBROČOVICE 88
PRAHA-východ 250 82
IČO 05409365
DIČ CZ 05409365
+420 602 287 024
sebek@dosefo.cz

