



5031/PKV/2014-PKVH

Č.j.: UZSVM/PKV/4370/2014-PKVH

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,

se sídlem Rašínovo nábřeží 42, 128 00 Praha 2,

zastoupený Mgr. Ing. Ladislavem Novým, pověřen zastupováním pracovního místa ředitele Územního pracoviště Plzeň, na základě příkazu generálního ředitele č.6/2014 „Předání kompetencí generálního ředitele“

IČ: 69797111

(dále jen „předávající“)

a

Generální finanční ředitelství

se sídlem Lazarská 11/7, 112 27 Praha 1

zastoupené Ing. Zdeňkem Kuncem, vedoucím oddělení Hospodářské správy v Plzni, Hálkova 2790/14, 305 72 Plzeň

IČ: 82070043,

bankovní spojení: 3724311/0710

(dále jen „uživatel“)

uzavírají podle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a podle § 27 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tento

**Z Á P I S O P Ř E N E C H Á N Í N E M O V I T Ý C H V Ě C Í
K B E Z Ú P L A T N É M U U Ž Í V Á N Í
č. U Z S V M / P K V / 4 3 7 0 / 2 0 1 4 - P K V H**

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem a Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě dílčího delimitačního protokolu mezi Okresním úřadem Karlovy Vary a UZSVM ze dne 31.12.2002 o převodu nemovitostí a ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb., příslušný hospodařit s níže uvedenými nemovitými věcmi, které jsou předmětem tohoto užívání:

Pozemek:

parcela číslo: 1878/13, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: manipulační plocha,

parcela číslo: st.2095, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří,

parcela číslo: st.2096, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří,

parcela číslo: st.2097, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří,

zapsaný na listu vlastnictví č. 60000, pro katastrální území Jáchymov, obec Jáchymov, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, katastrálním pracovištěm Karlovy Vary.

Budova,

na pozemku : st.2095, část obce: Jáchymov, č.budovy: bez čp/če, způsob využití: jiná stavba,

na pozemku : st.2096, část obce: Jáchymov, č.budovy: bez čp/če, způsob využití: garáž,

na pozemku : st.2097, část obce: Jáchymov, č.budovy: bez čp/če, způsob využití: jiná stavba,

zapsaná na listu vlastnictví č. 60000, pro katastrální území Jáchymov, obec Jáchymov, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, katastrálním pracovištěm Karlovy Vary.

2. Předávající výše uvedené nemovité věci dočasně nepotřebuje k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci své působnosti ve smyslu ustanovení § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Nemovité věci, uvedené v Čl. I. odst. 1., přenechává předávající k bezplatnému užívání uživateli na dobu uvedenou v Čl. IV. této smlouvy za účelem plnění povinností uživatele v rámci jeho působnosti.
2. Uživatel prohlašuje, že je mu stav užívaných nemovitých věcí dobře znám, neboť si je prohlédl před uzavřením této smlouvy, a potvrzuje, že všechny jsou ve stavu způsobilém k řádnému užívání a že jej předávající seznámil se zvláštními pravidly, která je třeba při užívání nemovitých věcí zachovávat.
3. O faktickém předání a převzetí nemovitých věcí do užívání bude smluvními stranami sepsán protokol o fyzickém předání a převzetí.

Čl. III.

1. Uživatel splňuje podmínky stanovené ve druhé větě § 27 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., a nemovité věci se zavazuje užívat pouze pro účely plnění povinností vyplývajících z jeho činnosti.
2. Uživatel bere na vědomí, že bez předchozího písemného souhlasu předávajícího nesmí nemovité věci přenechat k užívání třetí osobě, a to ani zčásti.
3. Uživatel má právo užívané nemovité věci vrátit předčasně za předpokladu, že předávající s předčasným vrácením souhlasí.

Čl. IV.

Zápis o přenechání nemovitých věcí k bezúplatnému užívání se sjednává na dobu od 24.11.2014 do 31.12.2015.

Čl. V.

1. Obě strany se dohodly, že služby spojené s bezúplatným užíváním nemovitých věcí, zejména úklid sněhu na manipulační ploše, sekání trávy a telekomunikační služby si bude uživatel zajišťovat sám vlastním nákladem i úsilím a svým jménem a předávající mu k tomu poskytne jen nutnou součinnost.
2. Obě strany se dohodly, že služby spojené s bezúplatným užíváním nemovitých věcí, zejména dodávku elektrické energie bude zajišťovat předávající a uživatel mu bude náklady na dodávku elektrické energie hradit. K tomu slouží jako příloha č. 1 výpočtový list s uvedením variabilního symbolu, čísla účtu předávajícího a specifikace plateb.
3. Uživatel bere na vědomí, že součástí objektu je ochrana PZTS s napojením na PCO. Společně s užíváním nemovitých věcí přebírá uživatel do užívání PZTS, který je majetkem předávajícího. Předávající se zavazuje seznámit uživatele s ovládáním PZTS. Uživatel se zavazuje uhradit případné škody na PZTS na své vlastní náklady.

Čl. VI.

1. Smluvní strany se dohodly, že uživatel je povinen hradit veškeré náklady spojené s údržbou (zejména náklady na malování, opravy a výměny zámků, kování, světel, okenních a dveřních skel apod. v budově) i opravami vypůjčených nemovitých věcí.
2. Uživatel může s předchozím písemným souhlasem předávajícího, dle vydaného pravomocného stavebního povolení, provést rekonstrukci, přístavbu (nástavbu) nebo jiné stavební či terénní úpravy vypůjčených nemovitých věcí. Veškeré náklady spojené s pořízením projektu, stavebním povolením apod. a náklady na rekonstrukci nebo úpravu nese uživatel.
3. V případě zničení nebo poškození užívaných nemovitých věcí, není předávající povinen zajistit uživateli náhradní nemovité věci (prostory, pozemky, apod.). V případě poškození nebo zničení nemovitých věcí uhradí uživatel předávajícímu náklady za opravu nebo za služby spojené s údržbou nemovitých věcí.
4. Uživatel je povinen umožnit předávajícímu na jeho žádost vstup na užívané nemovité věci, zejména za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy, provádění nutných oprav nebo provádění kontroly instalovaných inženýrských sítí.
5. Za organizaci a zajištění požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ochrany životního prostředí a hygieny v souladu s platnými předpisy odpovídá v užívaných nemovitých věcech uživatel. Předávající je oprávněn kontrolovat dodržování platných předpisů v užívaných nemovitých věcech.
6. K zajištění ochrany majetku a zdraví v budově uloží uživatel u předávajícího při převzetí užívaných nemovitých věcí na počátku užívání náhradní klíče od užívaných nemovitých věcí, které před uložením zapečetí v obálce. Uživatel je oprávněn kontrolovat stav pečeti náhradních klíčů. Tyto náhradní klíče lze použít pouze v případě nezbytné potřeby při ochraně majetku a zdraví. (zejména havárie a živelné katastrofy) O případném použití náhradních klíčů je předávající povinen uživatele informovat předem, popřípadě neprodleně po použití těchto klíčů.

Čl. VII.

1. Uživací vztah založený tímto zápisem zaniká uplynutím doby, na kterou byl sjednán. Uživatel má možnost požádat o prodloužení smluvního vztahu, a to 2 měsíce před jeho ukončením.
2. Uživací vztah je možné ukončit dohodou smluvních stran.
3. Uživací vztah lze ukončit výpovědí a rovněž odstoupením od zápisu, pokud uživatel neplní řádně a včas své povinnosti anebo pokud přestanou být plněny podmínky podle § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb.
4. Smluvní strany se dohodly, že předávající může odstoupit od smlouvy, pokud přestanou být plněny podmínky uvedené v ustanovení § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb. V takovém případě se závazky, vyplývající pro smluvní strany z tohoto zápisu, ruší ke dni doručení písemného oznámení o odstoupení uživateli.
5. Užívá-li uživatel nemovité věci takovým způsobem, že dochází k opotřebování nad míru přiměřenou poměrům a okolnostem nebo že hrozí zničení věcí, popř. užívá-li uživatel nemovité věci k jinému, než sjednanému účelu, vyzve ho předávající, aby nemovité věci užíval řádně a v souladu se sjednaným účelem. Současně poskytne uživateli přiměřenou lhůtu k nápravě a upozorní jej na možné následky neuposlechnutí výzvy. Neuposlechne-li uživatel této výzvy, má předávající právo bezúplatné užívání vypovědět bez výpovědní doby.

Pokud by ale hrozilo vážné nebezpečí z prodlení, má předávající právo užívání vypovědět bez výpovědní doby i bez předchozího upozornění.

6. Předávající má právo užívání vypovědět v případě hrubého porušení povinností ze strany uživatele. Výpovědní doba činí tři měsíce a počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

Čl. VIII.

Nejpozději v den skončení užívání, v případě odstoupení od zápisu nejpozději do 15 dnů po doručení písemného oznámení o odstoupení, předá uživatel předávajícímu vypůjčené nemovité věci řádně vyklizené. Uživatel je povinen předat užívané nemovité věci ve stavu v jakém je převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. O faktickém předání a převzetí užívaných nemovitých věcí bude smluvními stranami sepsán protokol o předání a převzetí, ve kterém bude uveden jejich stav.

Čl. IX.

Nepředá-li uživatel při skončení užívání nemovité věci včas a řádně vyklizené, jak je uvedeno v článku VIII. tohoto zápisu, zaplatí předávajícímu za dobu prodlení smluvní pokutu ve výši Kč 100,00 Kč za každý den prodlení. Právo předávajícího na náhradu škody způsobené porušením povinností uživatele tím není dotčeno.

Čl. X.

1. Tento zápis nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran, účinný je od 24.11.2014.
2. Zápis lze změnit pouze formou písemných, oboustranně dohodnutých a vzestupně číslovaných dodatků. Bez dodržení těchto podmínek není změna dodatku platná.
3. Tento zápis je vyhotoven v dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každý z účastníků zápisu obdrží po jednom vyhotovení.
4. Smluvní strany prohlašují, že tento zápis uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Plzni dne

V Plzni dne

.....
*Mgr. Ing. Ladislav Nový, pověřen
zastupováním pracovního místa ředitele
(předávající)*

.....
*Ing. Zdeněk Kunc, vedoucí oddělení
Hospodářské správy v Plzni
(uživatel)*