

Kupní smlouva č. 2016/13/04/0826

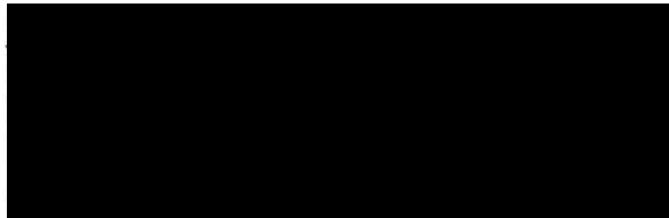
Kupující:

Statutární město Ostrava – městský obvod Poruba
Klimkovická 55/28, 708 56 Ostrava-Poruba
zastoupený starostou MO Poruba Ing. Petrem Mihálikem
IČ: 00845451
DIČ: CZ00845451
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. Ostrava
číslo účtu: 1649335379/0800

(dále jen jako „kupující“)

a

Prodávající:



(dále jen jako „prodávající“)

uzavřeli v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, tuto kupní smlouvu
(dále jen „smlouva“)

Čl. 1 Úvodní ustanovení

- 1.1 Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem budovy bez čp/če – garáže (dále jen „převáděná nemovitá věc“), stojící na pozemku p. č. 1476, zapsané v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Ostrava, na listu vlastnictví č. 1400 pro k. ú. Poruba, obec Ostrava.
- 1.2 Pozemek p. č. 1476 – zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Poruba, obec Ostrava, je ve vlastnictví kupujícího – statutárního města Ostravy, svěřen do správy městského obvodu Poruba.

Čl. 2 Předmět smlouvy

- 2.1 Prodávající prodává touto smlouvou převáděnou nemovitou věc do vlastnictví kupujícího.
- 2.2 Kupující převáděnou nemovitou věc touto smlouvou od prodávajícího kupuje do svého vlastnictví za níže uvedených podmínek.

Čl. 3 Kupní cena

- 3.1 Kupní cena za převáděnou nemovitou věc byla stanovena ve výši **150.000,- Kč** (slovy: jedno sto padesát tisíc korun českých).
- 3.2 Kupující je povinen uhradit kupní cenu uvedenou v čl. 3.1 této smlouvy bezhotovostním převodem na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy, a to nejpozději do deseti pracovních dnů od podpisu této smlouvy.
- 3.3 Za den úhrady se počítá den, kdy byla kupní cena odepsána z účtu kupujícího.
- 3.4 Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek spojený s rozhodnutím o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující.
- 3.5 Od daně z nabytí nemovité věci je podle § 6 odst. 1 písm. c) zák. č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, nabytí vlastnického práva k převáděné nemovité věci územním samosprávným celkem osvobozeno.

Čl. 4 Prohlášení smluvních stran

- 4.1 Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovité věci neváznou žádné dluhy, věcná práva, zástavní práva ani jiné právní povinnosti
- 4.2 Smluvní strany podpisem této smlouvy potvrzují, že se ve smyslu ustanovení § 980 až § 986 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů seznámily s aktuálním stavem zápisů ve veřejném seznamu – v katastru nemovitostí, který je veden u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, ve kterém je převáděná nemovitá věc zapsána, a že proti tomuto stavu zápisu nevznášejí žádné námítky.
- 4.3 Kupující prohlašuje, že stav převáděné nemovité věci je mu dobře znám a v tomto stavu ji také přejímá.
- 4.4 Prodávající se zavazuje, že po uzavření této smlouvy nebude s převáděnou nemovitou věcí nijak právně disponovat, zejména ji nepřeveče na třetí osobu, nezastaví, nezřídí jiné zatížení či právo

třetích osob, včetně nájemního vztahu, ani nezavdá příčinu k jakémukoliv zatížení převáděné nemovité věci.

- 4.5 Smluvní strany se dohodly, že ukáže-li se jakékoliv podstatné prohlášení prodávajícího jako nepravdivé, je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit.

Čl. 5

Převod vlastnického práva a předání nemovité věci

- 5.1 Prodávající se zavazuje převáděnou nemovitou věc vyklidit a řádně vyklizenou předat kupujícímu, včetně všech klíčů, nejpozději do čtrnácti dnů ode dne podpisu této smlouvy. Za kupujícího převáděnou nemovitou věc převezme odbor bytového hospodářství a údržby budov, paní Světlana Dvorníková, tel. 599 480 712.
- 5.2 K nabytí vlastnického práva k převáděné nemovité věci je nezbytný vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava.
- 5.3 Návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy bude podán u katastrálního úřadu kupujícím, a to ve lhůtě do deseti pracovních dnů ode dne podpisu této smlouvy.
- 5.4 Do doby rozhodnutí o povolení vkladu vlastnického práva k převáděné nemovité věci do katastru nemovitostí jsou oba účastníci touto smlouvou vázáni.

Čl. 6

Závěrečná ustanovení

- 6.1 Účastníci smlouvy prohlašují, že tato smlouva je souhlasným, svobodným a vážným projevem jejich skutečné vůle, že smlouvu neuzavřeli v tísní nebo za nevýhodných podmínek a že s obsahem smlouvy po vzájemné dohodě souhlasí tak, aby mezi nimi nedošlo k rozporům.
- 6.2 V případě, že katastrální úřad vydá rozhodnutí, kterým vklad této smlouvy zamítne, smlouva se ruší a strany se zavazují uzavřít novou smlouvu, která bude svým účelem odpovídat zrušené smlouvě a bude v souladu s požadavky katastrálního úřadu.
- 6.3 Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva, včetně veškerých příloh a dodatků, bude zveřejněna na internetových stránkách statutárního města Ostravy - městského obvodu Poruba (poruba.ostrava.cz), a to po dobu časově neomezenou.
- 6.4 Tato smlouva se sepisuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jedno vyhotovení bude předloženo katastrálnímu úřadu, dvě vyhotovení obdrží kupující a jedno vyhotovení obdrží prodávající.
- 6.5 Doložka dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích:

O předmětu této smlouvy, tj. o koupi budovy bez čp/če – garáže, stojící na pozemku p. č. 1476 v k. ú. Poruba, obec Ostrava, rozhodlo Zastupitelstvo městského obvodu Poruba usnesením č. 243/ZMOB1418/15 ze dne 9. 11. 2016.

6.6 K záměru úplatného nabytí budovy bez čp/če – garáže, stojící na pozemku p. č. 1476 v k. ú. Poruba, obec Ostrava, vydala předchozí souhlas Rada města Ostravy dne 13. 9. 2016, usnesením č. 04747/RM1418/68.

V Ostravě-Porubě

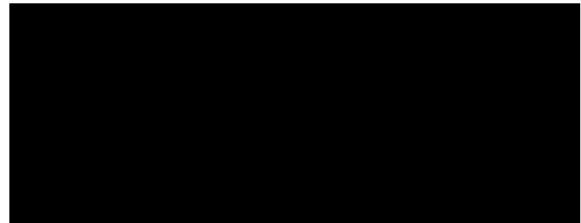
dne - 7 -12- 2016

dne 5 -12- 2016

Statutární město Ostrava
Městský obvod Poruba
Klimkovická 28/55
708 56 Ostrava - Poruba
- 02 -



.....
Ing. Petr Mihálik
starosta
za kupujícího



prodávající