

**NÁJEMNÍ SMLOUVA
o pronájmu nemovitosti**

uzavřená ve smyslu ustanovení § 663 a násl. občanského zákoníku
níže uvedeného dne, měsíce a roku
mezi účastníky, kterými jsou:

- A/ **Město Litvínov**
zastoupené : JUDr. Danielem Volákem
starostou města
sídlo : nám. Míru č.p. 11, 436 91 Litvínov
IČ : 00266027
DIČ : CZ00266027
bankovní spojení : Komerční banka, a.s., pobočka Litvínov,
č.ú.: 190000921491/0100

(dále jen **pronajímatel**)

a

- B/ **Občanské sdružení Northern Bikers Litvínov**
zastoupené : Mgr. Ladislavem Mandíkem
Miroslavem Pantůčkem
sídlo : Emy Destinové č.p. 701, 436 01 Litvínov
IČ : 26564378
(dále jen **nájemce**)

takto :

I. Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je pronájem nemovitostí – budovy č.p. 154, ul. Žižkova, Litvínov, pozemků - parc.č. 1303, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 141 m², parc.č. 1304, manipulační plocha, ostatní plocha o výměře 1021 m² v katastrálním území Horní Litvínov.

Nájemce je oprávněn užívat uvedený předmět nájmu pro klubovou činnost občanského sdružení.

II. Výše nájemného

Nájemné je stanovena, dle usnesení RM č.3228/102 ze dne 28. 1. 2010, ve výši 25% z platných sazeb nájemného tj. 30.330,- Kč ročně v roce 2010. Nájemné je splatné v pravidelných měsíčních splátkách vždy do 15. dne příslušného kalendářního měsíce na účet č. 190000921491/0100 dle splátkového kalendáře – příloha č. 1.

III. Služby související s nájmem

Nájemce je povinen uzavřít příslušné smlouvy s dodavateli energií, vody, technickými službami a dalšími provozovateli obslužných činností a hradit výdaje spojené s plněním pro tyto účely.

IV. Doba nájmu

Smlouva se uzavírá na dobu určitou - deset let, s účinností od 1. 4. 2010.

Výpovědní lhůta činí 6 měsíců při hrubém porušení smluvních podmínek a počíná běžet první den měsíce následujícího po doručení výpovědi.

Právní poměr z této smlouvy zanikne rovněž zánikem předmětu nájmu nebo zánikem některé ze smluvních stran bez právního nástupce.

V. Práva a povinnosti smluvních stran

Nájemce se zavazuje po celou dobu trvání nájemního vztahu užívat přenechané nemovitosti jen k provozu činností uvedených v čl. I. Nepronajmout je ani dočasně nebo z části bez souhlasu pronajímatele třetí osobě.

Nájemce je povinen vlastním nákladem zajistit rekonstrukci budovy č.p. 154, při provádění stavebních a interiérových úprav prostoru dodržovat platné právní předpisy, jakož i platné ČSN a před každou úpravou je povinen vyžádat si písemné stanovisko pronajímatele. V případě, že nedodrží některou z výše uvedených podmínek a pronajímateli vznikne jakákoli škoda, je nájemce povinen mu tuto škodu uhradit.

Nájemce se zavazuje přenechané nemovitosti po celou dobu trvání smluvního vztahu na svůj náklad udržovat, opravovat a v souladu s právními předpisy a v celém rozsahu, jako by byl jejím vlastníkem, se o ni starat a spravovat. Zajišťovat všechny povinnosti s vlastnictvím nemovitostí spojené, jak vyplývají z právních předpisů (bezpečnostní, požární, hygienické apod.) a hradit veškeré náklady s těmito činnostmi spojené. Pokud by takové náklady vznikly pronajímateli, zavazuje se je nájemce v celém rozsahu uhradit.

Nájemce je povinen sjednat si smluvní pojištění majetku jím podle této smlouvy užívaného, zejména pojištění odpovědnosti z provozu činností v pronajaté nemovitosti.

Při provozu je nájemce povinen dodržovat obecně závazné právní předpisy zejména v oblasti protipožární, bezpečnosti práce, ochrany životního prostředí (ovzduší, voda, odpadové hospodářství). V souladu s výše uvedeným se zavazuje dodržovat povinnost případných příslušných hlášení orgánům státní a komunální správy, a to i za pronajímatele v rozsahu vyplývajícím z realizace této smlouvy.

Nájemce se zavazuje zajistit v předepsaných termínech a v předepsaném rozsahu revize a prohlídky el. instalace, hasicích přístrojů apod.

VI. Závěrečná ustanovení

Tato smlouva, která nabývá platnosti 1. 4. 2010, je sepsána na třech stranách textu ve čtyřech stejnopisech.

Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, pokud touto smlouvou účastníci svá vzájemná práva a povinnosti zde výslovně neupravili odchylně.



Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v evidenci smluv vedené městem Litvínov, která bude přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího uzavření. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této dohodě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

Smluvní strany prohlašují, že se bedlivě seznámily se zněním této smlouvy, je jim znám její smysl i účel a žádné její ustanovení nepovažují za neurčité nebo nesrozumitelné.

Na důkaz souhlasu s celým obsahem této smlouvy, kterou strany uzavírají svobodně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, připojují níže, na třetí straně smluvního textu své podpisy:

V Litvínově, dne - 2. 03. 2010

za pronajímatele:



JUDr. Daniel Volák
starosta města

za nájemce:




Mgr. Ladislav Mandík



Miroslav Pantůček

KT/5301/10

	Datum	Jméno	Funkce	Podpis
zpracoval:	18.02.10	O. Bukovičová	ved. odd.SEM ONM	
Schválil:	26.2.10	Ing. V. Cihlář	vedoucí ONM	
Správce rozpočtu:	26.2.10	Bc. Z.Burešová	ekonom ONM	
Advokátní kancelář:				
Schváleno - RM:	28.01.10 usn.č. 3228/102			
ZM:				
Zveřejněno:	od 30.11.09 do 15.12.09			